

generální projektant akce:	Ing. arch. Antonín Novák	Architekti D.R.N.H. s. r. o. Průchodní 2, 602 00 Brno 542211881, atelier@drnh.cz DRNH/
vypracoval:	Ing. arch. Pavel Veselý	
investor:	Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 - Suchbát, IČ: 60460709	
stavba:	ČZU - Revitalizace Auly	
díl:	D.1.1 PŘÍPRAVNÉ A DEMOLIČNÍ PRÁCE	
obsah:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	číslo výkresu: D.1.1.01
		stupeň dokumentace: DVZ datum: 10.2017 formát: A4 měřítko: ---

akce: ČZU – Revitalizace Auly
stupeň: dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ)
projektová dokumentace DVZ je vyhotovena v
podrobnostech prováděcí dokumentace (DPS)
část: D.1.1 Přípravné a demoliční práce

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 10.2017
Vypracoval: Ing. arch. Radovan Smejkal, Ing. arch. Pavel Veselý
Investor: Česká zemědělská univerzita v Praze
Číslo přílohy : D.1.1.01

OBSAH

1	rozsah přípravných a demoličních prací	5
2	práce v okolí stávajícího objektu Auly.....	5
3	práce ve stávajícím objektu Auly	5
4	popis stávajícího objektu Auly	5
5	nakládání s vybranými prvky stavby	6
6	popis bouracích prací ve stávajícím objektu Auly	6
7	obecné zásady.....	7
8	podmínky pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.....	7

1 ROZSAH PŘÍPRAVNÝCH A DEMOLIČNÍCH PRACÍ

Přípravné a demoliční práce lze dle rozsahu, náročnosti a lokace rozdělit do dvou skupin:

- práce v okolí stávajícího objektu Auly
- práce ve stávajícím objektu Auly

2 PRÁCE V OKOLÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU AULY

zahrnují zejména vybourání prvků drobné venkovní architektury nacházející se na náměstí mezi Rektorátem a Aulou a jedná se o tyto prvky:

- betonové palisádové obruby kolem vegetačních ploch včetně odstranění jimi vymezených vegetačních ploch
- pomníček ve vegetační ploše před západním průčelím Auly
- nízké betonové obrubníky lemující odstraňované trávnickové plochy
- vzrostlé dřeviny (podrobně viz díl D.1.4 Zahradní úpravy)
- průběžné vyrovnávací schodiště mezi náměstím a parkem před jižním průčelím Auly
- částečné odbourání základových konstrukcí (pozůstatek po nedokončené stavbě Datového kontejneru) v místě umístění nové Trafostanice
- odstranění drátěného oplocení v místě umístění nové Trafostanice

3 PRÁCE VE STÁVAJÍCÍM OBJEKTU AULY

budou sestávat zejména

- v kompletním odpojení objektu od inženýrských sítí
- odbourání vyrovnávacích nástupních ramp a vstupních tubusů
- v postupném odstojení objektu od technických prvků, TZB a interiérového vybavení
- vyčištění a zpřístupnění střešního meziprostoru
- odstranění nenosných zákrytových konstrukcí a prvků pro obnažení nosných či doposud zakrytých konstrukcí
- vybourání nenosných dělicích nebo výplňových konstrukcí
- vyhotovení průzkumných sond dle požadovaných lokací
- vybourání určených typů podlah
- vybourání všech otvorových výplní
- provedení sanačních opatření pro zajištění základů v místě jejich budoucího oslabení vybouráním těch částí, které překážejí při bourání pro nové konstrukce
- bourání nosných konstrukcí
- sejmutí plechové krytiny

4 POPIS STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU AULY

Jedná se o částečně podsklepenou samostatně stojící budovu půdorysného tvaru obdélníka. Nosná konstrukce objektu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími v krajních částech a nepodsklepenou halovou střední částí je tvořena monolitickým železobetonovým skeletem o modulu 3,9 x 3,9 m s vyzdívkami z keramických lehčených cihel tl. 300 mm, doplněným v suterénu o stěny z prostého betonu. Objekt byl původně zastřešen předepjatou lanovou střešní konstrukcí, konstrukce střechy byla v 80. letech rekonstruována s použitím velkorozponových ocelových vazníků, které vytvořily nový střešní plášť nad původní lanovou střechou. Stávající střecha funguje jako dvouplášťová, střešní krytinou je povlaková folie na

dřevěném bednění (oprava z r. 2004). Původní střešní plášť (lanová střecha) byla zachována a v současné době slouží jako nosná konstrukce podhledu.

Velká část obvodových stěn hlediště Auly je prosklená (plastová okna) - okna v jižní a severní fasádě jsou dosud kovová zdvojená, na hranici životnosti. Podlahy na terénu jsou betonové nezateplené.

5 NAKLÁDÁNÍ S VYBRANÝMI PRVKY STAVBY

Přestože objekt stávající Auly není památkově chráněn, tak budou vytypované části stavby podléhat zvýšené ochraně před poškozením s požadavkem na jejich intaktnost nebo dočasnou dislokaci pro zpětné zabudování do stavby. Bude se jednat zejména o tyto prvky stavby:

- kamenné obklady stěn a sloupů v lobby a v hlavním sálu
- nosné konstrukce světelných ramp a opon
- teracové schodiště v severo východním nároží budovy (schodiště 3)
- nosná konstrukce podhledu nad hledištěm a jevištěm v hlavním sálu Auly

6 POPIS BOURACÍCH PRACÍ VE STÁVAJÍCÍM OBJEKTU AULY

Vzhledem ke konstrukčním systémům a technologiím použitým při výstavbě stávajícího objektu lze konstatovat, že samotné bourací práce nebudou příliš náročné, důležité však bude řádné zajištění ponechávaných částí nosných konstrukcí. Obecně lze říct, že bourání objektu se bude provádět postupným rozebíráním a rozpojováním s použitím běžných mechanismů a nástrojů, tedy především s vyloučením trhavin a výbušnin.

Prioritním opatřením před bouráním nosných konstrukcí v suterénu pro vytyčení nové výtahové šachty a pro snížení nivelety části stávající technické chodby podél západního průčelí bude provedení statické stabilizace stávajících stěn, sloupů a jejich základových konstrukcí (viz díl D.1.2.2 Stavebně konstrukční řešení), teprve poté se bude moci přistoupit k bourání nových otvorů a úpravě nivelet. Kromě nenosných příček bude kompletně vybouráno i schodiště v místě budoucí výtahové šachty V2. V obvodovém zdivu v uvedených lokacích bude vybouráno výplňové zdivo z keramických tvarovek a to vždy po spodní hranu stávajícího ŽB průvlaku, v případě jeho neexistence bude před bouráním do zdiva vždy osazen překlad.

Bourací práce ve 3. NP budou sestávat zejména ve snesení podhledových konstrukcí ve všech místnostech mimo hlavní sál a následné provedení průzkumu a zdokumentování závěsného systému akustického podhledu a dalších konstrukcí v mezištřešním podhledu. Teprve po té bude rozhodnuto o způsobu ochrany či snesení stávajícího akustického podhledu nad hledištěm a jevištěm hlavního sálu.

Součástí bouracích prací bude také odstranění omítek ze ŽB či betonových stávajících konstrukcí pro následné ohledání a vyhodnocení jejich soudržnosti a stavu, případně bude rozhodnuto o způsobu jejich sanace. Bourací práce budou také zahrnovat odstranění svislých přízdívek chránících hydroizolaci spodní stavby pro její ohledání a návrh způsobu pokládky nové hydroizolace.

Další podrobnosti k technologii a provádění bouracích prací viz příloha D.1.1.02 Technická zpráva statiky.

7 OBECNÉ ZÁSADY

Při bourání konstrukcí bude vybouraný materiál roztríděn podle druhu a plynule odvážen na řízenou skládku, případně k recyklaci. Pro svislou dopravu bude nutné použít uzavřených shozů s opatřením v ústí shozu, zabraňujícím víření prachu a znečišťování ovzduší. Bourací práce musí provádět odborná firma se zkušenostmi v tomto oboru. Dále viz díl D.1.8 Zásady organizace výstavby.

V případě archeologických nálezů během výkopových nebo bouracích prací je nezbytné tyto neprodleně ohlásit Archeologickému ústavu v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Před zahájením bouracích prací je nutné provést konzultaci se statikem stavby a zohlednit jeho požadavky na způsob provedení bourání. Na statika je třeba se obracet vždy při zjištění nových nepředpokládaných skutečností a nebo i v případě pochybností o správnosti zvoleného postupu.

8 PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ PRACÍ Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Při provádění bouracích prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů

Důsledně dodržovat ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění. Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech.

Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce.

Staveniště a organizace bouracích prací je dále uvedeno v dílu *D.1.8 Zásady organizace výstavby*.