



23. 11. 2018

Smlouva o poskytnutí a dodávce služeb

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Dodavatel: Termitan s.r.o.

Sídlo: Brigádníků 3010/259, Praha 10, 100 00
Zastoupený: Václavem Nevoralem – jednatelem společnosti
Bank. spojení: ČS
Číslo účtu: 111451349/0800
IČO: 28384385
DIČ: CZ28384385
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 137740
(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „Pomocné stavební práce a služby ve výukových a komunikačních prostorách PEF“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, k plnění veřejné zakázky smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1.** Dodavatel se zavazuje provést pomocné stavební práce a služby nutné pro uvedení výukových a komunikačních prostor PEF do provozu v souvislosti s montáží interiérového vybavení, AV technologií, počítačového vybavení a technologie IoT pro Provozně ekonomickou fakultu (dále jen „služby“), a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Přesná specifikace služeb je uvedena v přílohách této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.
- 2.2.** Objednatel se zavazuje řádně poskytnuté služby převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu způsobem a v termínu sjednaným touto smlouvou.

- 2.3. Nebude-li dohodnuto jinak, platí, že dodavatel je oprávněn provádět služby každý pracovní den, v době od 8.00 hod do 16.00 hod. Objednatel je oprávněn v případě změny svých provozních podmínek tuto dobu omezit písemným pokynem určeným dodavateli.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud k řádnému splnění předmětu této smlouvy bude zapotřebí provést další dodávky a práce v této smlouvě neuvedené, o nichž však dodavatel s ohledem na předmět plnění věděl nebo musel vědět, je dodavatel povinen tyto dodávky a práce na své náklady obstarat a provést, a to bez nároku na zvýšení ceny uvedené v odst. 4.1. této smlouvy.

III.

Doba, místo a způsob plnění

- 3.1. Dodavatel se zavazuje, že sjednané služby provede nejpozději do 4 týdnů od uzavření této smlouvy.
- 3.2. Dodavatel potvrzuje, že sjednané termíny jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví dodavateli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je dodavatel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.3. Místem plnění je budova Provozně ekonomické fakulty na adrese areálu sídla objednatele, tj.: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka.
- 3.4. Služby budou předány dodavatelem a převzaty objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 3.5. Povinným obsahem předávacího protokolu služeb je:
- a. údaj o dodavateli a objednateli;
 - b. popis služeb, které jsou předmětem předání a převzetí;
 - c. datum podpisu předávacího protokolu (toto datum je považováno za den uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena je uvedena v české měně a je stanovena ve výši: **1 308 792 Kč** (slovy: **jedenmiliontřistaosm tisíc sedm set devadesát dva** korun českých) bez DPH. DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu této smlouvy. Cena zahrnuje provedení souvisejících služeb uvedených zejména v čl. II. této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré související náklady, zejména případné náklady na správní poplatky, daně, cla, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikáty a atesty, převod práv, pojištění, přepravní náklady či náklady na případnou ostrahu objektu do doby jeho řádného odevzdání objednateli, apod. Cena je nezávislá na vývoji cen a kurzových změnách.
- 4.3. Cena bude kupujícím uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele. Fakturu je dodavatel povinen

vystavit do 15 dnů po řádném a včasném dodání a převzetí služeb objednatele, dle této smlouvy na základě předávacího protokolu.

- 4.4. Dodavatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu plnění a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré související služby a práce, jejichž provedení je pro řádné splnění závazku vyplývajícího z této smlouvy nezbytné, a že při stanovení kupní ceny dle této smlouvy:
- a. řádně zjistil předmět plnění této smlouvy,
 - b. prověřil místní podmínky pro provedení předmětu plnění této smlouvy,
 - c. při kalkulaci kupní ceny zohlednil veškeré technické a obchodní podmínky uvedené ve smlouvě a jejích přílohách.
- 4.5. Není-li uvedeno jinak, rozumí se veškeré ceny uvedené v této smlouvě bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude prodávajícím účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň musí být na faktuře uvedeno označení projektu a operačního programu, z něhož je dodávka dle této smlouvy financována: **„Vzdělávací infrastruktura pro ekonomické a environmentální programy“ (reg. č. OP VVV CZ.02.2.67/0.0/0.0/17_044/0008530) financovaného z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.** V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.7. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Fakturu je dodavatel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.8. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu dodavatele.
- 4.9. Úhrada ceny nebo její části bude dodavateli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud dodavatel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí dodavatel bezodkladně objednateli. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že dodavatel není povinen zveřejňovat účet dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o dodavateli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH uvedenou v odst. 4.1. této smlouvy snížit částku poskytnutou na úhradu ceny dodavateli dle této smlouvy. Tuto skutečnost je objednatel povinen dodavateli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení

pohledávky dodavateli za objednatelem o příslušnou částku DPH a dodavatel není oprávněn po objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

- 4.11. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem DPH po uhrazení ceny ze strany objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě smluvní strany vrátí vše, co si navzájem dosud plnily. Tímto ustanovením zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody.

V.

Práva a povinnosti stran

- 5.1. Dodavatel je povinen dodat služby v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Veškeré služby poskytované dodavatelem objednateli z titulu této smlouvy musí splňovat kvalitativní požadavky dle této smlouvy a souvisejících právních předpisů.
- 5.2. Dodavatel je povinen dodat služby bez vad objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy, zejména přílohou č. 1, přičemž za řádné dodání služeb se považuje jeho převzetí objednatelem, a to na základě potvrzení této skutečnosti v předávacím protokolu. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude dodavatelem beze zbytku realizována dodávka služeb sjednaných touto smlouvou.
- 5.3. Dodavatel je povinen neprodleně vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 5.4. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovených obecně závazným právním předpisem.
- 5.5. Dodavatel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně v místě plnění, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dodavatel je povinen provést pro všechny své zaměstnance či jiné osoby pracující na dodávce služeb vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Dodavatel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 5.6. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností dodavatele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
- 5.7. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny obsahu poskytovaných služeb proti smlouvě, zejména její příloze. Současně se dodavatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 5.8. Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění služeb a zjistí-li, že dodavatel realizuje služby v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost dodavatele upozorní. Dodavatel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak dodavatel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.9. Dodavatel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy nebo mu byly v souvislosti s ní poskytnuty ze strany objednatele. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem byly nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by tato skutečnost mohla ovlivnit řádné poskytnutí služeb, je v takovém případě povinností dodavatele upřesnit či zajistit chybějící informace a údaje. V případě, že objednatelem poskytnuté hodnoty či údaje mají zásadní význam pro dodání služeb, je vždy povinností dodavatele si dané údaje ověřit. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost v termínech dle svých provozních možností. Dodavatel nemá nárok na žádné dodatečné platby ani prodloužení termínu dodání služeb z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k předmětu této smlouvy.

5.10. Smluvní strany se dohodly a dodavatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za dodavatele ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je:

Jméno: Václav Nevoral
mail: nevorat@termitan.com
tel.: 602 565 069

5.11. Smluvní strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za objednatele ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je:

Jméno: Ing. Tereza Jedlanová
e-mail: jedlanova@pef.czu.cz
tel.: +420 224 382 354

Jméno: Ing. Ondřej Hradecký
e-mail: hradecky@pef.czu.cz
tel.: +420 224 384 338

5.12. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, faxem či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.

5.13. Dodavatel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů. Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČO) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl.

VI.

Záruka na služby

6.1. Dodavatel přebírá záruku za služby na dobu 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dodání služeb objednateli, tj. dnem podpisu předávacího protokolu objednatelem v souladu s odst. 3.4. a 3.5. této smlouvy.

6.2. Požadavek na odstranění vad služeb uplatní objednatel u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Objednatel je povinen ohlásit dodavateli záruční vady, a to na e-mailovou adresu dodavatele: nevorat@termitan.com nebo na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V písemné reklamaci uvede objednatel popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a způsob, jakým požaduje vadu odstranit v souladu s § 2169 občanského zákoníku.

- 6.3. Záruční opravy se dodavatel zavazuje provést bezplatně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od ohlášení vady objednatelem. Dodavatel je oprávněn na základě písemné a odůvodněné žádosti požádat objednatele o prodloužení této lhůty. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady dodavatele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.4. V případě opravy v záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení závady objednatelem do jejího řádného odstranění dodavatelem.
- 6.5. Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že v případě dodání nové služby v souladu s ustanovením tohoto článku, se záruční doba stanovená v odst. 6.1. této smlouvy prodlužuje o 6 (slovy: šest) měsíců a objednateli zůstávají zachována veškerá práva z vadného plnění dle této smlouvy a občanského zákoníku.
- 6.6. Veškerá práva z vadného plnění v tomto článku neupravená se dále řídí platnými ustanovení občanského zákoníku.

VII.

Sankční ujednání

- 7.1. V případě, že dodavatel nedodá služby v termínu dle této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny stanovené v odst. 4.1. této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.2. Dodavatel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny v odst. 4.1. této smlouvy za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení a s odstraněním reklamovaných vad ve lhůtě dle odst. 6.3. této smlouvy.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je dodavatel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.4. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce dodavatele za objednatelem (včetně pohledávky dodavatele na zaplacení kupní ceny).
- 7.5. Neodstraní-li dodavatel vadu či nedodělek uvedený v protokolu o předání a převzetí služeb v termínu uvedeném tamtéž (nebo do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí služeb, není-li termín odstranění vady v protokolu uveden), zavazuje se dodavatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 7.6. Povinná smluvní strana se zavazuje uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu (smluvní pokuty) ve lhůtě do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje rovněž na úhradu úroků z prodlení.
- 7.7. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva kupujícího na náhradu škody v plné výši. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva kupujícího na řádné splnění povinností ze strany prodávajícího.

VIII. Náhrada újmy a náhrada škody

- 8.1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají povinnost náhrady nemajetkové újmy (např. poškození dobrého jména), pakliže na ni dotčené smluvní straně vznikne nárok.
- 8.2. Nárok na náhradu škody vzniká vedle nároku na smluvní pokutu sjednaného dle této smlouvy a vedle dalších sjednaných povinností.
- 8.3. Úhradou vzniklé škody se povinná smluvní strana nezproští povinnosti k poskytnutí plnění v souladu s touto smlouvou.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu této smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této smlouvy.
- 9.2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) písemnou dohodu smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy.
- 9.3. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem. Smluvní strana dotčená porušením povinnosti druhé smluvní strany může od této smlouvy jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení se zejména považuje:
- 9.4. Na straně objednatele:
 - a) nezaplacení ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) poruší-li podstatným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy (zejména neposkytne-li dodavateli potřebnou součinnost, a to ani po stanovení dodatečné lhůty dodavatelem).
- 9.5. Na straně dodavatele:
 - a) jestliže nedodá řádně a včas předmět této smlouvy a nezjedná nápravu do 5 pracovních dnů od písemného upozornění objednatelem na neplnění této smlouvy,
 - b) postupuje-li dodavatel při plnění smlouvy v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele či s právními předpisy,
 - c) podá-li na sebe insolvenční návrh dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) nebo v insolvenčním řízení vůči majetku dodavatele zahájeném na návrh věřitele bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byla zavedena nucená správa dodavatele podle zvláštních právních předpisů,
 - d) dojde-li k nepodstatnému porušení povinností uložených dodavatelem smlouvou, pakliže nedostatky dodavatel v dodatečně poskytnuté lhůtě neodstraní,

- e) převede-li své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt, a to bez předchozího souhlasu objednatele.
- 9.6. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.7. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se dodavatel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 9.8. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem však nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklých před skončením účinnosti (zánikem) smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

X.

Střet zájmů

- 10.1. Dodavatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebude v souvislosti s plněním veřejné zakázky uvedené v čl. I. této smlouvy přijímat žádné jiné odměny, provize či jakékoliv další výhody, nežli ty, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
- 10.2. Dodavatel se zavazuje, že se nebude podílet na žádné činnosti, která by mohla být v rozporu se zájmy objednatele danými nebo souvisejícími s plněním předmětu této smlouvy. K tomuto závazku je dodavatel povinen zavázat své případné poddodavatele, použije-li je pro účely plnění této smlouvy.

XI.

Vyšší moc

- 11.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost za nesplnění smluvní povinnosti však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 11.2. Pro účely této smlouvy se vyšší mocí rozumí taková mimořádná a neodvratitelná událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, jež se na ni odvolává, kterou smluvní strana nemohla při uzavření této smlouvy předvídat a která smluvní straně brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takovými událostmi jsou zejména (avšak nikoliv výlučně): válka, živelná katastrofa apod. Za vyšší moc není považována chyba nebo zanedbání ze strany prodávajícího, místní a podnikové stávky, výpadky ve výrobě, v dodávce energií apod. Vyšší mocí není rovněž selhání poddodavatele, nastalo-li z jiných než shora uvedených důvodů.
- 11.3. Nastane-li situace vyšší moci, je dotčená smluvní strana povinna okamžitě o takovém stavu, jeho příčině a předpokládaném termínu skončení informovat druhou smluvní stranu. Smluvní strany se zavazují hledat alternativní prostředky pro splnění předmětu této smlouvy a poskytnout za tímto účelem druhé smluvní straně veškerou součinnost.
- 11.4. Trvá-li vyšší moc nebo její účinky delší dobu než 3 měsíce a nenajdou-li smluvní strany alternativní řešení, má kterákoliv ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit. V takovém

případě je na volbě objednatele, který může rozhodnout, zda (i) si dosud přijaté plnění ponechá za část ceny odpovídající rozsahu a kvalitě dosud přijatého plnění, anebo (ii) zda si smluvní strany vzájemně poskytnuté plnění vrátí.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 12.2.** Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy. Jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany tímto vylučují.
- 12.3.** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy
- 12.4.** Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 12.5.** Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 12.6.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr
- 12.7.** Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8.** Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona
- 12.9.** Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla vedena žádná další jednání, ani učiněny žádné dohody, ať ústní či písemné, vztahující se jakkoliv k předmětu této smlouvy.
- 12.10.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne ~~2.2.11~~ 2018

V Praze dne 22.11.2018

Za objednatele:
Česká zemědělská univerzita v Praze

Za dodavatele:
TERMITAN s.r.o.



TERMITAN s.r.o.

Komplexní řešení Vašich staveb
Brigádníků 3010/259 | 100 00 Praha 10
IČ: 28384385 | DIČ: CZ28384385
Mob: +420 602 565 069
Info@termitan.com | www.termitan.com

Ing. Jana Vohralíková, kvestorka

Václav Nevoral, jednatel společnosti

Příloha č. 1 Kupní smlouvy - Položkový výkaz výměr

Stavba : Objekt :		Pomocné stavební práce a služby pro uvedení výukových a komunikačních prostor PEF do provozu v souvislosti s montáží interiérového vybavení, AV technologií, počítačového vybavení a technologie IoT ČZU v Praze, PROVOZNĚ EKONOMICKÁ FAKULTA, Suchbát				
P.č.	Č. položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem (Kč)
	1	Trnování ocel výtuz(e) (vyvrtání otvorů, výtuz, chenická kotva)	kus	320	192,20	61504,00
	2	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30	m3	5	3 860,00	19300,00
	3	Příplatek za přehlazení povrchu	m2	5	988,00	4940,00
	4	Betonpumpa pro dopravu bet.směsi	HZS	4	6 525,00	26100,00
	5	Adhezni můstek	m2	10	473,00	4540,80
	6	Řezání diamantovou pilou betnové konstrukce	m	48	395,00	18960,00
	7	Ruční začistění ozubu betonové konstrukce	m	48	538,00	25824,00
	8	Bednění stropů deskových, bednění vlastní - zřízení	m2	64	766,00	49024,00
	9	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	64	126,00	8064,00
	10	Výtuz kleneb z oceli BSt 500 S	t	0		0,00
	11	Dodatečné bednění z EPS pro ozub tl.70mm	m2	27	423,00	11421,00
	12	Bednění zaoblených boků z desek OSB	m	40	210,00	8400,00
	13	Omitka štuková -jenom štuk-opravy	m2	325	208,00	67600,00
	14	Potěr CemFlow CF 30+vlákno tl.45mm	m2	177	572,00	101244,00
	15	Čerpání betonové směsi-potěru+připrava(pásky ,folie)	m2	177	132,00	23364,00
	16	Oprava podlah po provedení elektroinstalace	m2	255	770,00	196350,00
	17	Oprava zednická po provedení rzovodů elektro ve stěnách	m2	325	365,00	118625,00
	18	Odstr.poškozené tepeelné-kroceiové izolace podlah, volné, EPS tl. 40mm	m2	255	52,00	13260,00
	19	Izolace tepelná podlah na sucho, jednvrstvá,XPS tl.40mm vč.prořezu 5%	m2	255	236,00	60180,00
	20	Bednění EPS pro truhlářské kotvy	m	42	365,00	15330,00
	21	Provedení provizorní přčky vč.zárubní(4 ks)	m2	196	660,00	129360,00
	22	Demontáž ocelo-skleněného zábradlí-částečné+dřevěného obložení	HZS	30	482,00	14460,00
	23	Penetrace podkladu maleb	m2	154	28,00	4312,00
	24	Malba 2x Primalex Plus	m2	8	62,00	496,00
	25	Mimostaveništi přeprava+přesun hmot	kpl	1	49 500,00	49500,00
	26	Provozní vlivy	HZS	1	26 500,00	26500,00
	29	Práce hodinové-vystěhovávání,rozebírání zařízení,drobné opravy a pod.	HZS	110	210,00	23100,00
	30	Provizorní ochranné zábradlí po odstranění bednění otvorů	soub	2	7 150,00	14300,00
	31	Zakrývání vnitřních ploch a ostatní	HZS	60	250,00	15000,00
	32	Úklid stavby	kpl	1	6 500,00	6500,00
	33	Bourání podkladů bet., potěr, tl.50mm	m3	13	5 150,00	66950,00
	34	Bourání dlažeb keramických nad 1 m2	m2	255	75,00	19125,00
	35	Vnitrostaveništní doprava vyb.hmot vod.do 50m ručně	t	40	856,00	34308,48
	36	Kontejner, stavební suť, odvoz a likvidace,	ktj	12	2 675,00	32100,00
	37	Kontejner,odvoz a uložení nebezp.odpadu-polystyren	ktj	5	7 750,00	38750,00
		Celková cena bez DPH				1 308 792 Kč

TERMITAN
Komplexní řešení Vašich staveb
Bngadnku 3010/259 | 100 00 Praha 10
IČ: 28384385 | DIČ: CZ28384385
Mob: +420 602 565 069
info@termitan.com | www.termitan.com