



Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2 Zhotovitel: Termitan s.r.o.
Sídlo: Brigádníků 3010/259, Praha 10
Zastoupený: Václavem Nevoralem – jednatelem společnosti
bank. spojení: ČS
č. ú.: 111451349/0800
IČO: 28384385
DIČ: CZ28384385
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 137740
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy v atriu CEMS PEF“ smlouvu v následujícím znění:

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve stavebních úpravách v atriu CEMS PEF (dále jen „dílo“).
- 2.2 Dílo bude realizováno podle oceněného výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 a podle stavební projektové dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 2.3 Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky definované touto smlouvou, technickou specifikací, obecně závaznými právními předpisy, normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami, tak aby předmět díla byl celkově vhodný z hlediska účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele.
- 2.4 Místo provádění díla je 1NP a 2NP atria budovy CEMS Provozně ekonomické fakulty v areálu objednatele - Praha – Suchbátka, ul. Kamýcká.

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.
- 2.6 Dílem dle této smlouvy se rovněž rozumí:
- provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí v souladu s příslušnými technickými normami, pokud se vztahují na předmět díla,
 - zaškolení určených pracovníků objednatele a
 - úklid místa plnění. Úklidem místa plnění se rozumí zajištění odvozu a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a provedení řádného úklidu veškerých prostor dotčených plněním smlouvy o dílo.
- 2.7 Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci předmětného díla v součinnosti s ostatními zhotoviteli provádějícími svou činnost na místě provádění díla, s požadavky objednatele, s možnostmi prostředí a v souladu s eventuálními dalšími požadavky objednatele, které vyplynou v průběhu realizace díla.
- 2.8 Objednatel se tímto zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednaným touto smlouvou.

III. Doba plnění

- 3.1 Dílo specifikované v článku II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech dle předchozích písemných pokynů objednatele. Předpokládané termíny jsou:
Zahájení díla: **nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření smlouvy**
Dokončení a předání díla: **nejpozději do 30 dnů od zahájení díla**
- 3.2 Zhotovitel potvrzuje, že sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.3 Jestliže v průběhu prací vyvstanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předpokládat, zavazují se obě strany, že bezodkladně dohodnou formou dodatku této smlouvy řešení, včetně zohlednění případných dopadů na termíny plnění díla a učiní vše pro odstranění takto vzniklých překážek. Pakliže by odstranění skrytých překážek znamenalo zvýšení ceny díla, bude objednatel potupovat v souladu s touto smlouvou.
- 3.4 Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout, přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat. V případě, že k přerušení provádění díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně objednatele, jdou nezbytně nutné náklady spojené s činností zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži objednatele.
- 3.5 Objednatel není povinen dílo převzít před uplynutím lhůty pro jeho dokončení.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena za předmět smlouvy v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele, vykalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět této smlouvy.
- 4.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou celkovou cenu ve výši 2 007 365,- Kč bez DPH (slovy: dvě miliony sedm set tisíc tři sta šedesát pět korun českých).
- 4.3 Celková cena díla je stanovena dle závazného a úplného oceněného výkazu výměr, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).
- 4.4 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu této smlouvy. Cena zahrnuje provedení souvisejících služeb uvedených v odst. 2.6. této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré související náklady, zejména případné náklady na správní poplatky, daně, cla, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikáty a atesty, převod práv, pojištění, přepravní náklady či náklady na případnou ostrahu zboží do doby jeho řádného odevzdání objednateli, apod. Kupní cena je nezávislá na vývoji cen a kurzových změnách.
- 4.5 Cena díla bude objednatelům uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí díla objednatelům dle této smlouvy na základě písemného předávacího protokolu.
- 4.6 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu plnění a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré související služby a práce, jejichž provedení je pro řádné splnění závazku vyplývajícího z této smlouvy nezbytné, a že při stanovení ceny díla dle této smlouvy:
- a. řádně zjistil předmět plnění této smlouvy,
 - b. prověřil místní podmínky pro provedení předmětu plnění této smlouvy,
 - c. při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické a obchodní podmínky uvedené ve smlouvě a jejích přílohách.
- 4.7 Není-li uvedeno jinak, rozumí se veškeré ceny uvedené v této smlouvě bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude zhotovitelem účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.8 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.9 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Provozně ekonomická fakulta, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.

- 4.10 Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 4.11 Úhrada ceny díla nebo její části bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.
- 4.12 Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH uvedenou v odst. 4.2. snížit částku poskytnutou na úhradu ceny díla zhotoviteli dle této smlouvy. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku DPH a zhotovitel není oprávněn po objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.
- 4.13 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH v průběhu trvání této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.14 Objednatel v souvislosti s plněním předmětu smlouvy neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

V. Ostatní ujednání

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje písemně vyrozumět objednatele o nezbytné připravenosti místa plnění, a to v dostatečném časovém předstihu, aby ji objednatel mohl bez zvýšeného úsilí zajistit a aby nedošlo k narušení provádění díla. Nesplní-li zhotovitel závazek uvedený v předcházející větě, odpovídá za veškeré škody v souvislosti s tím vzniklé i za prodlení při provádění díla v důsledku toho vzniklé.
- 5.2 Objednatel zajistí pro zhotovitele:
- a) užívání zařízení v místě plnění (včetně elektrické energie a vody) v rozsahu nezbytném pro provedení díla,
 - b) stavební připravenost v rozsahu, o kterém byl objednatel v souladu s odst. 1 tohoto článku řádně a včas vyrozuměn. Pokud tak zhotovitel neučinil, nemá nárok na změnu termínu z důvodu nedostatečné stavební připravenosti.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
- 5.4 Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují jeho povinnosti a odpovědnost:
- a) stavebně montážní rizika předmětu díla včetně veškerého materiálu a prvků, skladovaných na staveništi, které budou sloužit pro realizaci díla;
 - b) svou případnou odpovědnost za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností zhotovitele při provádění díla, nebo vztahem zhotovitele a jeho subdodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši min. 1 mil. Kč, tato pojistná smlouva musí být platná a účinná po celou dobu provádění díla.
- 5.5 Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.
- 5.6 Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

- 5.7 Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 5.8 Zhotovitel je při provádění díla povinen v rámci poskytování součinnosti dle této smlouvy:
- spolupracovat s dalšími zhotoviteli vykonávajícími činnost na místě provádění díla,
 - respektovat požadavky dalších zhotovitelů vykonávajících činnost na místě provádění díla pro ostatní profese,
 - zúčastňovat se na výzvu objednatele kontrolních dnů,
 - průběžně konzultovat s objednatelem rozpracované dílo,
 - respektovat požadavky na koordinace prokazatelně sdělené písemnou, elektronickou nebo ústní formou i mimo kontrolní dny.

VI. Předání a převzetí díla, záruka, odpovědnost za vady, odstraňování vad

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.
- 6.2 Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
- 6.3 Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4 Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v technické specifikaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných prováděcích předpisů, jakož i dalších platných právních předpisů. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti.
- 6.7 Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, vyměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané technické specifikaci a standardům dohodnutých v této smlouvě, případně minimálně standardům obvyklým, pokud není ve smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak.
- 6.8 Záruční doba je stanovena minimálně v délce 36 měsíců na celé dílo, na všechny použité materiály, výrobky, součásti a příslušenství. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.

- 6.9 Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit nahlášenou vadu díla, která se vyskytla v záruční době, do 10 pracovních dnů ode dne jejího nahlášení objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnuta jiná doba odstranění vady.
- 6.10 V případě opravy nebo výměny vadných dílů se prodlužuje záruční lhůta o dobu, po kterou předmětné části díla v důsledku zjištěného nedostatku nemohly být užívány. V případě, že pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly být užívány další části díla nebo dílo jako celek, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části díla nebo pro dílo jako celek. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto článku, která začne platit ode dne provedení výměny nebo odstranění reklamované vady.
- 6.11 Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla,
- a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu k opravě (výměně) stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
- 6.12 Tímto není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v případech stanovených zákonem.
- 6.13 V případě sporu smluvních stran, zda má dílo vadu či nikoli, je rozhodující stanovisko znalce určeného objednatelem.
- 6.14 Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.
- 6.15 Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 6.16 Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 6.17 Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení díla, tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončeného díla.
- 6.18 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou na adresu zhotovitele

VII. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 7.1 Smluvní pokuta za prodlení s dokončením realizace díla je ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady nebo nedodělků z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a za každý započatý den prodlení.
- 7.3 Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.

- 7.4 Nedodrží-li zhotovitel povinnost dle čl. II odst. 6 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 7.5 Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 7.6 Smluvní pokutu a náhradu škody je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě dokladu k úhradě vystaveného objednatelem a na účet uvedený v takovém dokladu.
- 7.7 Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněné splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 7.8 Zaplacení výše uvedených pokut nezavazuje zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.
- 7.9 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele o více než 15 dní oproti termínu dokončení a předání díla.
- 7.10 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 15 dní po lhůtě splatnosti jednotlivých faktur.
- 7.11 Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
- 7.12 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,
 - nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
 - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.
- 7.13 V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.

VIII. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 8.1 Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v bodě 1.1 a 1.2 smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- za objednatele: Ing. Ondřej Hradecký, e-mail hradecky@pef.czu.cz
za zhotovitele: Václav Nevoral, e-mail nevoral@termitan.com
- 8.2 Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.

IX. Náhrada újmy a náhrada škody

- 9.1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají povinnost náhrady nemajetkové újmy (např. poškození dobrého jména), pakliže na ni dotčené smluvní straně vznikne nárok.

- 9.2. Nárok na náhradu škody vzniká vedle nároku na smluvní pokutu sjednaného dle této smlouvy a vedle dalších sjednaných povinností.
- 9.3. Úhradou vzniklé škody se povinná smluvní strana nezproští povinnosti k poskytnutí plnění v souladu s touto smlouvou.

X. Střet zájmů

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebude v souvislosti s plněním veřejné zakázky uvedené v čl. I. této smlouvy přijímat žádné jiné odměny, provize či jakékoliv další výhody, nežli ty, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že se nebude podílet na žádné činnosti, která by mohla být v rozporu se zájmy objednatele danými nebo souvisejícími s plněním předmětu této smlouvy. K tomuto závazku je zhotovitel povinen zavázat své případné poddodavatele, použije-li je pro účely plnění této smlouvy.

XI. Vyšší moc

- 11.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost za nesplnění smluvní povinnosti však nevyklučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 11.2. Pro účely této smlouvy se vyšší mocí rozumí taková mimořádná a neodvratitelná událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, jež se na ni odvolává, kterou smluvní strana nemohla při uzavření této smlouvy předvídat a která smluvní straně brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takovými událostmi jsou zejména (avšak nikoliv výlučně): válka, živelná katastrofa apod. Za vyšší moc není považována chyba nebo zanedbání ze strany zhotovitele, místní a podnikové stávky, výpadky ve výrobě, v dodávce energií apod. Vyšší mocí není rovněž selhání subdodavatele, nastalo-li z jiných než shora uvedených důvodů.
- 11.3. Nastane-li situace vyšší moci, je dotčená smluvní strana povinna okamžitě o takovém stavu, jeho příčině a předpokládaném termínu skončení informovat druhou smluvní stranu. Smluvní strany se zavazují hledat alternativní prostředky pro splnění předmětu této smlouvy a poskytnout za tímto účelem druhé smluvní straně veškerou součinnost.
- 11.4. Trvá-li vyšší moc nebo její účinky delší dobu než 3 měsíce a nenajdou-li smluvní strany alternativní řešení, má kterákoliv ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě je na volbě objednatele, který může rozhodnout, zda (i) si dosud přijaté plnění ponechá za část kupní ceny odpovídající rozsahu a kvalitě dosud přijatého plnění, anebo (ii) zda si smluvní strany vzájemně poskytnuté plnění vrátí.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 12.2. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr a příloha č. 2 – Stavební projektová dokumentace.
- 12.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 12.4 Pokud není ve smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.
- 12.5 Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze, mají-li formu písemných oboustranně potvrzených dodatků.
- 12.6 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 12.7 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 12.9 Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 12.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne10.12.2018

Za objednatele:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Ing. Jana Vohralíková
kvestorka



V Praze dne10.12.2018

Za zhotovitele:

TERMITAN s.r.o.

Komplexní řešení Vašich staveb
Brigádníků 3010/259 | 100 00 Praha 10
IČ: 28384385 | DIČ: CZ28384385
Mob: +420 602 565 069
info@termitan.com | www.termitan.com

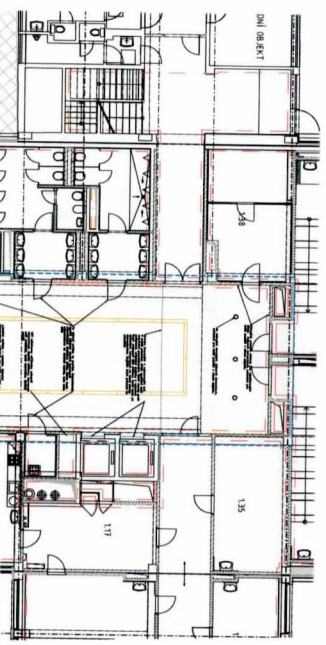
Václav Nevoral
jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - Položkový výkaz výměr

Stavba Objekt		Stavební úpravy v atriu CEMS PEF ČZU v Praze, PROVOZNĚ EKONOMICKÁ FAKULTA, Suchbát					
Kód	Č. položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem (Kč)	
31		Zdi podpěrné a volné					
317165155R00	1	Dodávka a montáž překladů	kus	2	1 500,00		3000,00
34		Stěny a příčky					
342012222RT2	2	Příčka SDK D 207	m2	14	850,00		11560,00
342013123R00	3	Podhled SDK včetně světelné rampy a akustické desky Rigiton-2ks	m2	45	2 035,00		91575,00
342013124R00	4	Podhled SDK včetně čelního začistění u barového sezení	m	46	1 150,00		52900,00
342013222R00	5	Provizorní předstěna SDK u schodiště vč. zárubní	m2	120	480,00		57600,00
342013222RT1	6	Demontáž provizorní předstěny SDK u schodiště	m2	120	115,00		13800,00
342012224R00	7	SDK příčka mezi chodbou a schodištěm	m2	9	850,00		7650,00
342012224RT2	8	SDK Příčka mezi místnostmi 2.35 a 2.38	m2	19	1 150,00		21850,00
342012225R00	9	Úprava minerálního podhledu v místnosti 2.38	kpl	1	4 200,00		4200,00
61		Úprava povrchů vnitřní					
612401391RT2	10	Žednické začistění stěn po elektroinstalaci	m	156	645,00		100620,00
612401191R00	11	Lokální štukování stěn a ost.ploch po elektroinstalaci(pracnost napojení)	m2	150	450,00		67500,00
612100020RA0	12	Začistění vnitřního ostění dveří	ks	2	1 600,00		3200,00
63		Podlahy a podlahové konstrukce					
631312611RT4	13	Zabetonování ryh v podlaže rychletvrdnoucím betonem v šíři 30cm	m	55	795,00		43725,00
64		Výplně otvorů					
642941121RT7	14	Dodávka a montáž dveří do příčky vč. začistění	kpl	1	102 460,00		102460,00
642942111RT5	15	Osazení zárubní dveřních bez dodávky	kus	2	1 100,00		2200,00
728		Vzduchotechnika					
728111818R00	16	Zkrácení VZT včetně utěsnění	kpl	2	8 500,00		17000,00
728112824R00	17	Zalepování VZT proti poškození a prachu	kpl	1	5 000,00		5000,00
735		Otopná tělesa					
735111810R00	18	Demontáž těles otopných včetně	ks	6	550,00		3300,00
735117110R00	19	Montáž otopných těles vč. úpravy nožiček	ks	6	1 050,00		6300,00
771		Podlahy z dlaždic					
77101210R00	20	Penetrace podkladu pod dlažbu	m2	65	33,00		2145,00
771212117R00	21	Kladení dlažby keramické do TM vč. spárování	m2	65	750,00		48750,00
773		Podlahy z litého teraca					
773511260R00	22	Podlahy z přírodního teraca, tl. 2 cm	m2	183,6	3 100,00		569160,00
773993000R00	23	Odmytí a napuštění teraco schodů	m	155	121,00		18755,00
773992004R00	24	Lem okolo schodiště	m	36,4	726,00		26426,40
773992002R00	25	Přechodová dilatace L profil ALU	m	140	242,00		33880,00
773991001R00	26	Napuštění teraco ploch(fluatace)	m2	183,6	242,00		44431,20
773413200R00	27	Sokliky z přírod. teraca, rovné v 7cm	m	38	528,00		20064,00
784		Malby					
784111201R00	28	Penetrace podkladu maleb	m2	2 353	33,00		77649,00
784185342R00	29	Malba tonovaná DULUX	m2	2 353	96,00		225888,00
784401802R00	30	Obšívání a zakrývání pro malbu	m2	2 353	15,00		35295,00
784011911R00	31	Akrylování spojů	m	380	38		14440,00
784422372R00	32	Malba 2x Primalex Plus, m.č. 2.35	m2	76	76		5776,00
90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					
904 R02	33	Stavební přípomoc pro ZTI a ÚT(mimo jídelnu)	kpl	1	6 500,00		6500,00
903 R00	34	Mimostaveništi přeprava	kpl	1	31 200,00		31200,00
900 RT1	35	Provozní vlivy	%	3	13 206,00		39618,00
900 R01	36	Montážní práce PSV-instalatér vč. drobného materiálu	HZS	38	350,00		13300,00
94		Lešení a stavební výtahy					
941955003R00	37	Lešení lehké pomocné, posuvné	kpl	1	21 930,00		21930,00
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					
952901111R00	38	Úklid stavby	%	3	5 340,00		16020,00
96		Bourání konstrukcí					
965081713R00	39	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2	m2	65	145,00		9425,00
965081713RT1	40	Odstranění lepidla po vybourání dlažby	m2	65	165,00		10725,00
962032231R00	41	Bourání zděné stěny pod schodištěm	kpl	2	2 750,00		5500,00
962032241R00	42	Bourání zděné příčky mezi chodbou a a schodištěm 2.37	m2	9	295,00		2655,00
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					
974082722R00	43	Vysekání ryh pro vodiče v podlaže š. 30cm	m	55	425,00		23375,00
971026691R00	44	Vybourání otv. pro dveře z chodby do m.č. 2.38 a A2.38	ks	2	2 200,00		4400,00
H00		Běžné stavební práce					
998001011R00	45	Přesun hmot pro opravy, údržbu a rekonstrukce	%	8	5 340,00		42720,00
S		Přesuny sutí					
979981101R00	46	Kontejner, stavební sut, odvoz a likvidace	ktj	10	2 475,00		24750,00
979990107R00	47	Kontejner-směsný odpad	ktj	5	4 750,00		23750,00
		Celková cena bez DPH					2 007 365 Kč

TERMITAN

Komplexní řešení Vašich staveb
 Brázdnická 3010/259 | 100 00 Praha 10
 IČ: 28384385 | DIČ: CZ28384385
 Mob: +420 602 565 060
 info@termitan.com | www.termitan.com



PRINTED SOLUTION: PRACTICE

1. The building is a multi-story structure with a central core and two wings. The wings are connected to the core by a series of stairs and elevators. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants.

2. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants.

3. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants.

4. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants.

5. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants.

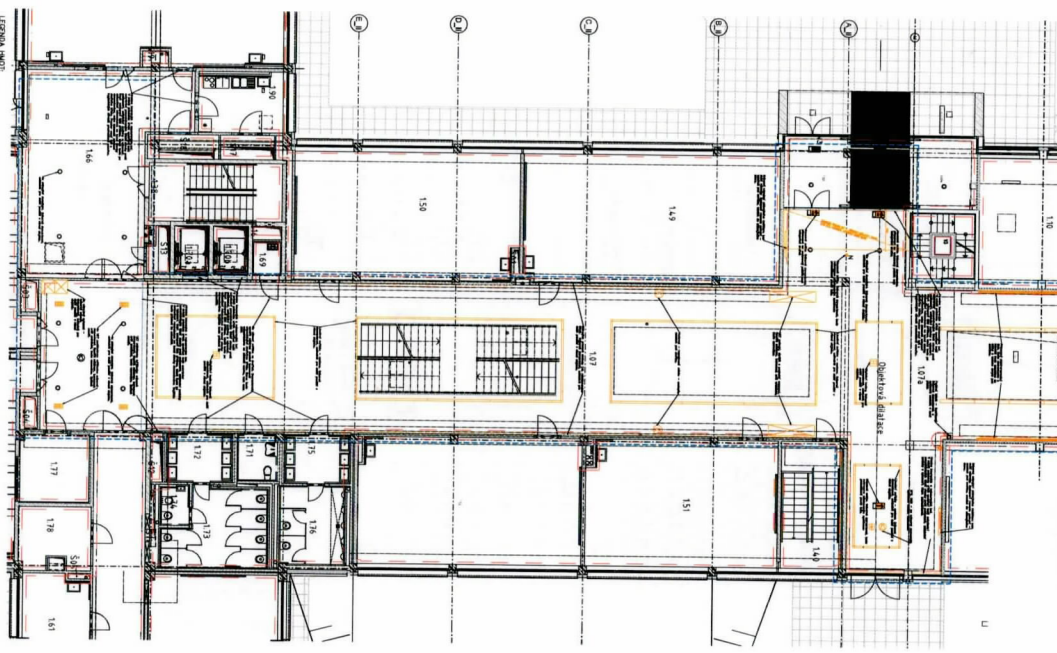
6. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants.

7. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants.

8. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants.

9. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants.

10. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants. The building is designed to provide a high level of security and safety for its occupants.



LEGEND

1. ROOMS

2. STAIRS

3. ELEVATORS

4. CORRIDORS

5. ENTRANCE

6. EXIT

7. PARKING

8. GARDEN

9. POOL

10. SPA

11. GYM

12. RESTAURANT

13. BAR

14. LOBBY

15. CONFERENCE

16. OFFICE

17. STORAGE

18. JANUARY

19. MECHANICAL

20. ELECTRICAL

21. TELEPHONE

22. INTERNET

23. AIR CONDITIONING

24. HEATING

25. WATER

26. SEWER

27. GAS

28. RADIATION

29. SOUND

30. VIBRATION

31. LIGHT

32. SOUND

33. VIBRATION

34. LIGHT

35. SOUND

36. VIBRATION

37. LIGHT

38. SOUND

39. VIBRATION

40. LIGHT

41. SOUND

42. VIBRATION

43. LIGHT

44. SOUND

45. VIBRATION

46. LIGHT

47. SOUND

48. VIBRATION

49. LIGHT

50. SOUND

51. VIBRATION

52. LIGHT

53. SOUND

54. VIBRATION

55. LIGHT

56. SOUND

57. VIBRATION

58. LIGHT

59. SOUND

60. VIBRATION

61. LIGHT

62. SOUND

63. VIBRATION

64. LIGHT

65. SOUND

66. VIBRATION

67. LIGHT

68. SOUND

69. VIBRATION

70. LIGHT

71. SOUND

72. VIBRATION

73. LIGHT

74. SOUND

75. VIBRATION

76. LIGHT

77. SOUND

78. VIBRATION

79. LIGHT

80. SOUND

81. VIBRATION

82. LIGHT

83. SOUND

84. VIBRATION

85. LIGHT

86. SOUND

87. VIBRATION

88. LIGHT

89. SOUND

90. VIBRATION

91. LIGHT

92. SOUND

93. VIBRATION

94. LIGHT

95. SOUND

96. VIBRATION

97. LIGHT

98. SOUND

99. VIBRATION

100. LIGHT

101. SOUND

102. VIBRATION

103. LIGHT

104. SOUND

105. VIBRATION

106. LIGHT

107. SOUND

108. VIBRATION

109. LIGHT

110. SOUND

111. VIBRATION

112. LIGHT

113. SOUND

114. VIBRATION

115. LIGHT

116. SOUND

117. VIBRATION

118. LIGHT

119. SOUND

120. VIBRATION

121. LIGHT

122. SOUND

123. VIBRATION

124. LIGHT

125. SOUND

126. VIBRATION

127. LIGHT

128. SOUND

129. VIBRATION

130. LIGHT

131. SOUND

132. VIBRATION

133. LIGHT

134. SOUND

135. VIBRATION

136. LIGHT

137. SOUND

138. VIBRATION

139. LIGHT

140. SOUND

141. VIBRATION

142. LIGHT

143. SOUND

144. VIBRATION

145. LIGHT

146. SOUND

147. VIBRATION

148. LIGHT

149. SOUND

150. VIBRATION

151. LIGHT

152. SOUND

153. VIBRATION

154. LIGHT

155. SOUND

156. VIBRATION

157. LIGHT

158. SOUND

159. VIBRATION

160. LIGHT

161. SOUND

162. VIBRATION

163. LIGHT

164. SOUND

165. VIBRATION

166. LIGHT

167. SOUND

168. VIBRATION

169. LIGHT

170. SOUND

171. VIBRATION

172. LIGHT

173. SOUND

174. VIBRATION

175. LIGHT

176. SOUND

177. VIBRATION

178. LIGHT

179. SOUND

180. VIBRATION

181. LIGHT

182. SOUND

183. VIBRATION

184. LIGHT

185. SOUND

186. VIBRATION

187. LIGHT

188. SOUND

189. VIBRATION

190. LIGHT

191. SOUND

192. VIBRATION

193. LIGHT

194. SOUND

195. VIBRATION

196. LIGHT

197. SOUND

198. VIBRATION

199. LIGHT

200. SOUND

201. VIBRATION

202. LIGHT

203. SOUND

204. VIBRATION

205. LIGHT

206. SOUND

207. VIBRATION

208. LIGHT

209. SOUND

210. VIBRATION

211. LIGHT

212. SOUND

213. VIBRATION

214. LIGHT

215. SOUND

216. VIBRATION

217. LIGHT

218. SOUND

219. VIBRATION

220. LIGHT

221. SOUND

222. VIBRATION

223. LIGHT

224. SOUND

225. VIBRATION

226. LIGHT

227. SOUND

228. VIBRATION

229. LIGHT

230. SOUND

231. VIBRATION

232. LIGHT

233. SOUND

234. VIBRATION

235. LIGHT

236. SOUND

237. VIBRATION

238. LIGHT

239. SOUND

240. VIBRATION

241. LIGHT

242. SOUND

243. VIBRATION

244. LIGHT

245. SOUND

246. VIBRATION

247. LIGHT

248. SOUND

249. VIBRATION

250. LIGHT

251. SOUND

252. VIBRATION

253. LIGHT

254. SOUND

255. VIBRATION

256. LIGHT

257. SOUND

258. VIBRATION

259. LIGHT

260. SOUND

261. VIBRATION

262. LIGHT

263. SOUND

264. VIBRATION

265. LIGHT

266. SOUND

267. VIBRATION

268. LIGHT

269. SOUND

270. VIBRATION

271. LIGHT

272. SOUND

273. VIBRATION

274. LIGHT

275. SOUND

276. V

