



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále také jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb na zhotovení dokumentace stavby

„Rozvoj areálu Jevany“

KLIENT:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „KLIENT“) na straně jedné,

a

ARCHITEKT:

ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o.

Sídlo: Průchodní 377/2, Brno-město, 602 00 Brno
Zastoupený: doc. Ing. arch. Antonín Novák
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 27-7488770237/0100
IČO: 26266971
DIČ: CZ26266971
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40464
(dále jen „ARCHITEKT“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu následujícího znění:

ČLÁNEK 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.1 ARCHITEKT se zavazuje ke zhotovení dále uvedeného předmětu smlouvy a KLIENT se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo převezme a zaplatí dohodnutou cenu.
- 1.1.2 Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek ARCHITEKTA ke zhotovení díla spočívajícího v provedení prací a poskytnutí dalších výkonů a služeb dle čl. 1.2 této smlouvy (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném dále touto smlouvou a její přílohou.
- 1.1.3 Službami ARCHITEKTA se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezených touto smlouvou. Výkony ARCHITEKTA směřující k naplnění záměru a účelu této smlouvy se člení do jednotlivých etap, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí

uzavřený celek činností. Podrobný popis výkonů sjednaných touto smlouvou je obsažen v následujících článcích a v příloze této smlouvy.

1.2 OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PLNĚNÍ

Rozsah plnění bude zahrnovat tato dílčí plnění (etapy) výkonů ARCHITEKTA ve prospěch KLIENTA, jejichž podrobný popis je stanoven zejména v článku 5. této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy:

- 1.2.1 Zhotovení architektonické studie rozvoje areál Jevany (dále jen „stavba“) s návrhem umístění, dispozic jednotlivých podlaží a návrhem fasád (dále jen „architektonická studie“).
- 1.2.2 Zhotovení dokumentace k územnímu řízení (DÚR) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) a dle Přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, včetně kompletní výkresové dokumentace na podkladu stavebního a provozního programu.
- 1.2.3 Předběžný odhad celkových nákladů (ON) na realizaci stavby (ceny díla), tj. součet nákladů na její stavební a technologické části – srovnávací úroveň předpokládané ceny bude stanovena jako cena obvyklá v aktuální cenové úrovni v době zpracování DÚR.
- 1.2.4 Součinnost pro inženýrské činnosti zajišťované KLIENTEM (či KLIENTEM pověřenou třetí osobou) ve fázi územního řízení spočívající ve spolupráci ARCHITEKTA při veřejnoprávním projednání DÚR a při zpracování nezbytných posudků vyžádaných orgány státní správy a dalšími účastníky řízení,
- 1.2.5 Poskytování autorského dozoru nad dodržováním architektonického záměru pro všechny následující stupně projektové dokumentace.

1.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

- 1.3.1 Dílo bude zpracováno v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky KLIENTA a připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 1.3.2 ARCHITEKT zhotoví dílo dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny KLIENTEM. Součástí díla bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
- 1.3.4 Dílo, resp. jeho část, jež má charakter dokumentace, bude KLIENTOVI odevzdána takto:
Architektonická studie (čl. 1.2.1) bude předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a rovněž ve jednom vyhotovení v digitalizované formě. DÚR (čl. 1.2.3) bude klientovi předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a rovněž ve jednom vyhotovení v digitalizované formě. Digitální forma musí být se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Dílo bude odevzdáno ve formátech: výkresy ve formátech .dwg i .pdf, ostatní části ve formátu .doc a .xls.
- 1.3.6 Architekt poskytne KLIENTOVI vzor originálu svého podpisu a otisku razítka autorizovaného ARCHITEKTA.
- 1.3.7 ARCHITEKT předá KLIENTOVI na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky.
- 1.3.8 Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci užívány v těchto významech.

ČLÁNEK 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Dílčí a rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy dle článku 1. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

2.2.1 DÉLKA PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI ARCHITEKTA:

- 2.2.1.1. souhrnná doba pro zhotovení části díla dle čl. 1.2.1 (architektonická studie) je do 8 kalendářních týdnů po podpisu smlouvy,
- 2.2.1.2. souhrnná doba pro zhotovení části díla dle čl. 1.2.2 (DÚR) a 1.2.3 (ON) je do 10 kalendářních týdnů po odsouhlasení architektonické studie,
- 2.2.1.3. veškeré termíny se považují za splněné předáním jednotlivých částí díla KLIENTOVI na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
- 2.2.1.4. součinnost pro inženýrské činnosti musí být zahájena okamžitě po vznesení požadavku KLIENTEM a bude považována za řádně plněnou předložením kopií žádostí nejpozději do 2 pracovních dnů, nebude-li dojednán jiný termín.
- 2.2.1.5. autorský dozor nad dodržováním architektonického záměru musí být vykonáván průběžně během celé doby zhotovování následujících stupňů projektové dokumentace a souvisejících činností. Veškerá vyjádření a stanoviska musí ARCHITEKT vyjádřit nejpozději do 2 pracovních dnů od vznesení jejich požadavku, nebude-li dojednán jiný termín.

2.2.2 TERMÍNY V ODPOVĚDNOSTI KLIENTA

- 2.2.2.1 Termíny v odpovědnosti KLIENTA se týkají dodání podkladů potřebných pro činnost ARCHITEKTA, jestliže si tyto podklady není dle smlouvy povinen obstarat ARCHITEKT sám.
- 2.2.2.2 Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů ARCHITEKTOVI KLIENTEM, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané KLIENTEM ARCHITEKTOVI musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl ARCHITEKTOVI poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však 15 dnů předem.

ČLÁNEK 3. HONORÁŘ ARCHITEKTA ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, POPŘÍPADĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Honorář ARCHITEKTA v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanoven dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky ARCHITEKTA.
- 3.2 KLIENT se zavazuje uhradit ARCHITEKTOVI za zhotovení díla dle čl. 2. smlouvy sjednaný celkový honorář ve výši 1.880.000,- Kč bez DPH (slovy: **jedenmilionosmsetosmdesáttisíc** korun českých). DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.3 Honorář je sjednán jako nejvýše přípustný. Honorář obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně všech nákladů, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých ARCHITEKT vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 3.4 Platby honoráře budou uskutečňovány následujícím způsobem:

Každá z částí honoráře stanoveného v tomto odstavci smlouvy za každé částečné splnění předmětu smlouvy bude ARCHITEKTOVI uhrazena po řádném a bezchybném splnění jednotlivých částí předmětu smlouvy a to následujícím způsobem:

- a. částka ve výši 35% z celkové ceny tj. **658.000,-** Kč bez DPH po předání části díla dle čl. 1.2.1 (architektonická studie) smlouvy,
 - b. částka ve výši 60% z celkové ceny tj. **1.128.000,-** Kč bez DPH po předání části díla dle čl. 1.2.2, čl. (DÚR) a 1.2.3 (ON) smlouvy,
 - c. částka ve výši 5% z celkové ceny tj. **94.000,-** Kč bez DPH po provedení části díla dle čl. 1.2.5 smlouvy.
- 3.5 Honorář bude KLIENTEM uhrazen v české měně na základě daňových dokladů – faktur vystavených v souladu s výše uvedenými podmínkami, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet ARCHITEKTA uvedený na faktuře. Fakturu je ARCHITEKT oprávněn vystavit do 14 dnů po splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci.
- 3.6 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je KLIENT oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět ARCHITEKTOVI k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury KLIENTOVI.
- 3.7 Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení KLIENTOVI. Fakturu je ARCHITEKT povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že KLIENTOVI nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.

ČLÁNEK 4.

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 4.1 Nedodrží-li ARCHITEKT termín předání jednotlivých částí díla dle čl. 2.2.1 smlouvy, je ARCHITEKT povinen zaplatit KLIENTOVI smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkového honoráře dle čl. 3.2 smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý byt i započatý den prodlení. Jednotlivé části díla se považují za předané KLIENTOVI podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2 ARCHITEKT je povinen KLIENTOVI uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkového honoráře za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 4.3 V případě prodlení ARCHITEKTA s odstraňováním vad reklamovaných KLIENTEM v záruční lhůtě je ARCHITEKT povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 4.4 Neuhradí-li KLIENT řádně a v souladu s touto smlouvou ARCHITEKTEM požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu KLIENTA.
- 4.6 KLIENT je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce ARCHITEKTA za KLIENTEM (včetně pohledávky ARCHITEKTA na zaplacení honoráře). Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva KLIENTA na náhradu škody v plné výši.

ČLÁNEK 5.
ROZSAH ČINNOSTÍ, ODPOVĚDNOSTI A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

5.1 ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA

5.1.1. ARCHITEKT se zavazuje svolávat kontrolní dny projektu v průběhu každého stupně projektových prací na díle pravidelně 1 x za 21 dní (v pevně stanovených termínech) po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud ARCHITEKT nebo KLIENT bude požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo mailem nejméně 2 pracovní dny předem. ARCHITEKT připraví pro tyto kontrolní dny písemné podklady (včetně zápisů z výrobních výborů) a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z kontrolního dne ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v sídle KLIENTA, na adrese Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka, nebude-li KLIENTEM výslovně určeno jinak. Zástupcem KLIENTA je Ing. Jana Vohralíková nebo osoba jí pověřená. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k takovému jednání profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu jednání mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání díla včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění ARCHITEKTA závazné stanovisko KLIENTA, které je ARCHITEKT povinen respektovat. ARCHITEKT však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže KLIENTA na nevhodnost pokynů upozornil a KLIENT přesto na jejich dodržení trval. Závěrečným dokumentem z každého kontrolního dne bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

5.1.2. V termínu pro předání každé z částí díla, jež má charakter dokumentace předloží ARCHITEKT KLIENTOVI dvě paré – jedno tištěné a jedno elektronické vyhotovení každé z částí díla k závěrečnému odsouhlasení. ARCHITEKT je povinen předložit nejpozději 10 pracovních dnů před termínem předání každé z částí díla. Toto odsouhlasení provede zástupce KLIENTA písemnou formou nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne předání každé z částí díla.

5.1.3 ARCHITEKT odpovídá za to, že část díla jím zhotovená, jakož i dílo jako celek, bude mít i po uplynutí záruční doby vlastnosti, které předpokládaly výchozí podklady a které odpovídají normám a zákonům ČR. Dále ARCHITEKT odpovídá za to, že dílo bude respektovat zásady hospodárného provozu zhotovované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.

5.1.4 VÝKONY A DÍLČÍ PLNĚNÍ

5.1.4.1 Výkony ARCHITEKTA se pro potřeby této smlouvy rozumí takové základní výkony, které vedou k naplnění této smlouvy. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu této smlouvy.

5.1.4.2 Výkony ARCHITEKTA směřující k naplnění záměru a účelu této smlouvy se člení do jednotlivých dílčích plnění (etap), které představují souhrn základních výkonů souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejících uzavřený celek činností. Podrobný popis základních výkonů je obsažen v jednotlivých dílčích plněních. Předmětem plnění ARCHITEKTA je jakékoliv plnění uvedené v kterémkoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci, jakož i plnění, které obsahem kteréhokoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci není, avšak ARCHITEKT je při vynaložení odborné péče předpokládat mohl nebo měl.

5.1.5 ARCHITEKT je povinen hájit zájmy KLIENTA podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se předmětu smlouvy bude ARCHITEKT zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn KLIENTEM. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě.

5.1.6 ARCHITEKT se zavazuje neprodleně informovat KLIENTA o všech skutečnostech, které by mohly KLIENTOVI způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny

stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu KLIENTEM. ARCHITEKT je povinen upozornit KLIENTA rovněž na následky takových KLIENTOVÝCH rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého KLIENTA poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

- 5.1.7 Zjistí-li ARCHITEKT, že nemůže předmět plnění podle této smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně KLIENTEM, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně KLIENTA s uvedením důvodů.
- 5.1.8 ARCHITEKT zastaví další provádění díla a okamžitě o tom vyrozumí KLIENTA, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání KLIENTA uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany ARCHITEKTA zakládá nárok KLIENTA vůči ARCHITEKTOVI na úhradu vzniklé škody.
- 5.1.9 ARCHITEKT se zavazuje, že bez písemného souhlasu KLIENTA neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění podle této smlouvy, jiné osobě než KLIENTOVÍ nebo jím k tomu zmocněné osobě. ARCHITEKT je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem této smlouvy, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání územního rozhodnutí stavby, nebyl-li touto činností pověřen ARCHITEKT sám.

5.2 ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI KLIENTA

- 5.2.1 KLIENT poskytne údaje, zprávy a služby požadované v souladu s ustanoveními příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu ARCHITEKTEM, sdělí ARCHITEKTOVI podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
- 5.2.2 KLIENT se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za KLIENTA všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. KLIENT se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast KLIENTA na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.
- 5.2.3 Zjistí-li KLIENT nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích díla, nebo o rozporech mezi dílem a jeho požadavky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně ARCHITEKTA bez zbytečného prodlení.
- 5.2.4 KLIENT bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost ARCHITEKTOVI práce na zhotovování díla.
- 5.2.5 KLIENT získá všechna nezbytná vyjádření od dotčených orgánů státní a veřejné správy a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení, ledaže jejich obstaráním výslovně pověřil ARCHITEKTA.
- 5.2.6 Po podpisu smlouvy předá KLIENT ARCHITEKTOVI do sedmi dnů stavební program jednotlivých podlaží. Dále bude KLIENT průběžně předávat ARCHITEKTOVI podklady pro plnění předmětu smlouvy. Podklady budou předávány průběžně do 4 pracovních dnů od vyžádání.

ČLÁNEK 6.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků

plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku ARCHITEKTA převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle KLIENTA. Sídlo KLIENTA je za stejných podmínek také místem předání díla.

- 6.2 ARCHITEKT se zavazuje poskytnout zhotoviteli dalších stupňů projektové dokumentace stavby konzultační podporu a autorský dozor nad dodržováním architektonického záměru spočívající v odsouhlasení následujících stupňů projektové dokumentace, kterou bude zpracovávat jejich zhotovitel, a to bez zbytečného odkladu. V případě sporu mezi ARCHITEKTEM a zhotovitelem dalších stupňů projektové dokumentace stavby rozhodne KLIENT.
- 6.3 O předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivé části, bude smluvními stranami sepsán zápis. KLIENT uplatní připomínky písemně do 15 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dílo, resp. jeho jednotlivá část, obsahově odpovídá smluvnímu závazku. KLIENTOVA kontrola se týká prověření, zda dílo, resp. jeho jednotlivá část, nemá zřejmé vady a nedostatky. KLIENT však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se ARCHITEKT nezabývá odpovědností za škody.
- 6.4 Nespolupracuje-li ARCHITEKT s KLIENTEM bez KLIENTOVA zavinění, popřípadě je-li ARCHITEKT nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět smlouvy po dobu delší než 15 dnů, a to ani po písemné výzvě KLIENTA, je KLIENT oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy. ARCHITEKT a KLIENT se dohodli, že v takovém případě ARCHITEKT uděluje souhlas KLIENTOVI s výhradním užitím autorského díla (předmětu smlouvy) ke všem způsobům, které tato smlouva předpokládá, bez časového omezení a dále k dokončení, změnám a zpracování autorského díla (předmětu smlouvy) jiným subjektem dle volby KLIENTA.
- 6.5 KLIENT se zavazuje poskytnout ARCHITEKTOVI veškerou nezbytnou součinnost a ARCHITEKTEM požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. KLIENT se zavazuje spolupracovat s ARCHITEKTEM tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, od vyžádání ARCHITEKTA závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
- 6.6 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci KLIENTA nebo ARCHITEKTA.

ČLÁNEK 7.

VADY A ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA ZA ŠKODU

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Za vadu se vždy považuje jakákoli výtka stavebního úřadu. ARCHITEKT se zavazuje k tomu, že dílo bude po stanovenou dobu dle článku 7.3 (dále jen "záruční doba") způsobilé pro použití ke smluvnému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvné, stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Za vadu díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ.
- 7.2 Případné vady dokumentace odstraní ARCHITEKT bezplatně do 10 kalendářních dnů od nahlášení vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je KLIENT dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady ARCHITEKTA, a

to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. Dále se ARCHITEKT zavazuje, že uhradí KLIENTOVI v plné výši škody, které budou způsobeny vadou díla, včetně škod vzniklých opomenutím ARCHITEKTA v díle. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů KLIENTEM z důvodů vady díla nebo opomenutí ARCHITEKTA v díle.

- 7.3 ARCHITEKT je KLIENTOVI v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté KLIENTOVI ARCHITEKTEM.

7.4 ARCHITEKT NEBUDE V PRŮBĚHU TÉTO DOBY ZODPOVĚDNÝ

7.4.1 za vady, pokud byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých mu ke zpracování KLIENTEM v případě, že ARCHITEKT ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů zjistit, nebo na ně KLIENTA upozornil a KLIENT přesto na jejich použití trval.

7.4.2 za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se ARCHITEKT odvolal během přípravy díla.

7.4.3 za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by KLIENT mohl oprávněně požadovat,

7.4.4 za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.

- 7.5 ARCHITEKT odpovídá za škody, které vzniknou KLIENTOVI a třetím osobám porušením povinností ARCHITEKTA uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. ARCHITEKT je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla. ARCHITEKT je povinen na výzvu KLIENTA předložit tuto pojistnou smlouvu KLIENTOVI k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy ARCHITEKTOVI. Nezajistí-li ARCHITEKT nepřetržité trvání pojištění v odpovídajícím rozsahu, je KLIENT oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude KLIENTOVI hradit ARCHITEKT podle účtů KLIENTA nebo je KLIENT odečte z plateb ARCHITEKTOVI splatných.

ČLÁNEK 8. AUTORSKÁ PRÁVA

- 8.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
- 8.2 ARCHITEKT tímto ujednáním poskytuje KLIENTOVI licenci ke všem způsobům užití díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby KLIENTA (možnost udělit podlicenci). KLIENT (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v honoráři ARCHITEKTA dle této smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se dílem pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti ARCHITEKTA, které ARCHITEKT provede na základě této smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. ARCHITEKT poskytuje KLIENTOVI licenci na dobu trvání majetkových práv ARCHITEKTA k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.

- 8.3 KLIENT (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Ustanovení § 51 autorského zákona se pro účely v tomto odstavci uvedených dispozic nepoužije. KLIENT (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě.

8.4 AUTORSTVÍ

- 8.4.1 ARCHITEKT bude moci na vlastní náklady označit dílo tabulkou, nebo jiným vhodným způsobem, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části díla.
- 8.4.2 ARCHITEKT je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů KLIENTA a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno. Rozsah, způsob a místo zveřejnění musí vždy odsouhlasit KLIENT.

ČLÁNEK 9.

ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

- 9.1 Bude-li práce na předmětu smlouvy (nebo jeho části) ukončena nebo záměrně přerušena KLIENTEM (KLIENTOVA nečinnost) po více než šedesát po sobě jdoucích dnů, bude KLIENT povinen vyrovnat všechny ARCHITEKTEM fakturované honoráře.
- 9.2 Od této smlouvy mohou smluvní strany odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna. Tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 9.3 Stejně tak mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
- 9.4 Za podstatné povinnosti podle této smlouvy se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení smluvní ceny, dodržení informační povinnosti ARCHITEKTA vůči KLIENTOVÍ, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 9.5 Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 9.6 Smlouvu je možné ukončit výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí třicet dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.7 V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě třiceti dnů.
- 9.7.1 ARCHITEKT především předá KLIENTOVÍ veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta KLIENTEM úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta KLIENTOVÍ bezplatně,

- 9.7.2 KLIENT uhradí ARCHITEKTOVI veškeré nedoplatky za plnění ARCHITEKTA, na které ARCHITEKTOVI dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
- 9.8 Zásadně platí, že plnění řádně provedená ARCHITEKTEM do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.

9.9 VÝJIMKU PŘEDSTAVUJÍ TYTO PŘÍPADY SKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY:

- 9.9.1 výpověď této smlouvy daná KLIENTEM ARCHITEKTOVI; v tomto případě ukončení smlouvy má ARCHITEKT nárok na úhradu za plnění provedená pro KLIENTA do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění;
- 9.9.2 pokud plnění, která byla ARCHITEKTEM provedena do skončení smlouvy a mají pro KLIENTA hospodářský význam jen ve spojení s plnou realizací ostatních plnění dle ustanovení této smlouvy, která však již v důsledku ukončení smlouvy nebudou ARCHITEKTEM provedena, nebo nemá-li KLIENT v důsledku vad plnění možnost ani částečně vadné plnění použít, není povinen ARCHITEKTOVI za vadné plnění nic hradit, je však povinen plnění, které je zachyceno v materializované podobě ARCHITEKTOVI vrátit. Tím není dotčeno právo KLIENTA takováto plnění převzít a ARCHITEKTOVI sjednaným způsobem uhradit,
- 9.9.3 výpověď této smlouvy daná ARCHITEKTEM KLIENTOVI; v tomto případě budou plnění řádně provedená ARCHITEKTEM do doby skončení smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění.

ČLÁNEK 10. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.2 Vzniknou-li mezi KLIENTEM a ARCHITEKTEM v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání k příslušnému soudu.
- 10.3 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi KLIENTEM a ARCHITEKTEM, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 10.4 ARCHITEKT uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). ARCHITEKT se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

- 10.6 Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno provádění díla zastavit na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 10.7 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.8 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 10.9 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží KLIENT a dva ARCHITEKT. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 10.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Příloha č. 1. Zadání pro zpracování dokumentace

v Praze dne 19 -12- 2018

za KLIENTA

Ing. Jana Vohralíková, kvestorka

v Praze dne 19.12.18

za ARCHITEKTA

doc. Ing. arch. Antonín Novák, jednatel



Prověřeno právním odd. ČZU v Praze

Zadání pro zpracování dokumentace

Jevany - dokumentaci lze rozdělit do 3 základních druhů: Návrhová, Průzkumná s propočtem nákladů, DUR:

- koncepční studie rozvoje areálu 3D model celého areálu včetně návrhu zahradních a sadových úprav (na základě Záměru)
- schémata Provozních toků, včetně hospodaření s vodou
- architektonické studie přestavby stávajících objektů a plánovaných novostaveb

- Průzkum - Stavebně technický stav stávajících objektů s ohledem na vlhkost a stav nosných konstrukcí
- Průzkum - Stav zeleně v areálu
- Zaměření (či doplnění) stávajících objektů i areálu
- základní propočet nákladů u jednotlivých objektů přestaveb či novostaveb sloužící pro plánování investic

- Projektová dokumentace k územnímu řízení pro jednotlivé stavby

