



Došlo na právní oddělení ČZU dne:

23. 05. 2019

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

1.2 Zhotovitel: Colsys s.r.o.
Sídlo: Buštěhradská 109, Kladno
Zastoupený: Ing. Pavlem Hlavinkou, jednatelem
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
č. ú.: 0200240009/2700
Československá obchodní banka a.s.
117573603/0300
Česká spořitelna, a.s.
IČO: 147 99 634
DIČ: CZ14799634
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 902
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy v 1. pp budovy FAPPZ B, místnost 016, areál ČZU“ smlouvu následujícího znění:

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení následujících prací:
Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební úpravy vnitřních prostor prostorné suterénní místnosti v budově FAPPZ-B. Navržené stavební úpravy spočívají především v úpravě vnitřních prostor – vytvoření čtyř kójí, osazení dveří ke každé z kójí, ošetření stěn voděodolným nátěrem, instalace VZT, nové rozvody EL, ZT, plynu, instalace sanitárního zařízení a další (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 smlouvy – Specifikace prací a výkaz výměr, která je nedílnou součástí smlouvy.

- 2.2** Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.

3. Doba a místo plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení prací: 11. 3. 2019
Dokončení a předání díla: nejpozději do 31. 5. 2019

- 3.2** Místem plnění je Fakulta agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 21 Praha – Suchbátka.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět této smlouvy.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. 2. odst. 2.1 smlouvy sjednanou cenu ve výši 1.189.627,39 Kč bez DPH (slovy: jeden milion sto osmdesát devět tisíc šest set dvacet sedm korun českých třicet devět haléřů). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.
- 4.3** Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.4** Cena za dílo bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu.
- 4.5** Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.6** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor,

Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.

- 4.7** Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

5. Provádění díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
- 5.3** Objednatel předá staveniště zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení díla zařízení staveniště a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení díla třeba.
- 5.4** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od této smlouvy. Zástupci smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny objednatelem.
- 5.5** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v platném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
- 5.7** Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.

- 5.8** Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny díla proti smlouvě, zejména její Příloze č. 1. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.9** Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.10** Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných objednatelem v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na staveništi. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
- 5.11** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

6. Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řady, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.5** Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.

- 6.6** Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
- 6.7** V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 6.8** Objednatel je povinen písemně ohlásit zhotoviteli záruční vady neprodleně. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 5 pracovních dní od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.9** V případě opravy v záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení závady objednatelem po její odstranění zhotovitelem.
- 6.10** Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7. Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 7.6** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

8. Platnost a účinnost smlouvy

- 8.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,
 - nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
 - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.
- 8.5** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
- 8.7** V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle čl. 3. odst. 3.2 smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v čl. 1.1 a 1.2 smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- za objednatele: Roman Stupka
email: Stupka@af.czu.cz
tel.: +420 22438 3062
- za zhotovitele: Václav Roubal
email: vaclav.roubal@colsys.cz
tel.: 720 464 627
- 9.2** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

- 9.3 Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 9.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 9.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
a) **Příloha č. 1 – Specifikace prací a výkaz výměr.**
- 9.7 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jakož i s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.9 Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 13-03-2019

V Kladně dne 22. 3. 2019

Za objednatele:
Česká zemědělská univerzita v Praze

Za zhotovitele:
Colsys s.r.o.

v.2  

Ing. Jana Vohralíková
kvestorka



Ing. Pavel Hlavinka
jednatel

Colsys s.r.o.
Buštěhradská 109
272 03 Kladno - Dubí
DIČ CZ14799634 (35)

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2018/2018

Stavba: ČZU Praha. objekt čp. 1320, místnost 016 - úprava 1.P.P. - slepý

JKSO:

Místo: ČZU Praha. objekt čp. 1320, místnost 016

CC-CZ:

Datum:

11. 10. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

Ostatní náklady ze souhrnného listu

1 139 672,39

50 000,00

Cena bez DPH

1 189 672,39

DPH základní 21,00%

ze

1 189 672,39

249 831,20

snížená 15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 439 503,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2018/2018

Stavba: ČZU Praha. objekt čp. 1320, místnost 016 - úprava 1.P.P. - slepý

Místo: ČZU Praha. objekt čp. 1320, místnost 016

Datum: 11. 10. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 139 672,39	1 379 003,59
2018/2018	ČZU Praha. objekt čp. 1320, místnost 016 - úprava 1.P.P. - slepý	1 139 672,39	1 379 003,59
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		50 000,00	60 500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 189 672,39	1 439 503,59

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ČZU Praha. objekt čp. 1320, místnost 016 - úprava 1.P.P. - slepý

JKSO:

Místo:

ČZU Praha, objekt čp. 1320, místnost 016

CC-CZ:

Datum: 11. 10. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 139 672,39

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 139 672,39

DPH základní

21,00%

ze

1 139 672,39

239 331,20

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 379 003,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ČZU Praha. objekt čp. 1320, místnost 016 - úprava 1.P.P. - slepý

Místo: ČZU Praha. objekt čp. 1320, místnost 016

Datum: 11. 10. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 139 672,39
HSV - Práce a dodávky HSV	17 691,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 614,45
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 418,80
9 - Ostatní konstrukce a práce	12 362,87
998 - Přesun hmot	295,28
PSV - Práce a dodávky PSV	1 121 980,99
722 - Zdravotechnika	205 878,67
741 - Elektroinstalace - silnoproud	278 188,19
751 - Vzduchotechnika	186 140,58
763 - Konstrukce suché výstavby	120 154,11
766 - Konstrukce truhlářské	108 436,80
767 - Konstrukce zámečnické	155 517,74
783 - Dokončovací práce - nátěry	61 753,79
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 911,11
M - Práce a dodávky M	0,00
22-M - Technologická zařízení	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 139 672,39

ROZPOČET

Stavba: ČZU Praha. objekt čp. 1320, místnost 016 - úprava 1.P.P. - slepý

Misto: ČZU Praha. objekt čp. 1320, místnost 016

Datum: 11. 10. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 139 672,39

HSV - Práce a dodávky HSV

17 691,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 614,45

2	K	311272323	Zdivo nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3 - dozdivka otvoru, vynechání otvorů prostupů VZT	m3	0,738	2 187,60	1 614,45
			3,075*0,8*0,3		0,738		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 418,80

20	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	1 306,80	1 306,80
21	M	553315240	zároveň ocelová pro sádkokarton S 100 1100 L/P	kus	1,000	2 112,00	2 112,00

9 - Ostatní konstrukce a práce

12 362,87

7	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2 včetně likvidace	m2	2,460	763,20	1 877,47
			3,075*0,8		2,460		
6	K	985312112	Stěrka k vyrovnaní ploch stěn tl 3 mm	m2	40,831	256,80	10 485,40
			(12,5+0,2*4)*3,07		40,831		

998 - Přesun hmot

295,28

29	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,763	387,00	295,28
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 121 980,99

722 - Zdravotechnika

205 878,67

39	K	722X01	Vnitřní vodovod, vnitřní kanalizace, vnitřní plynovod, zařizovací předměty (viz samostatný rozpočet)	kpl	1,000	205 878,67	205 878,67
----	---	--------	--	-----	-------	------------	------------

741 - Elektroinstalace - silnoproud

278 188,19

36	K	741X01	(viz samostatný rozpočet)	kpl	1,000	278 188,19	278 188,19
----	---	--------	---------------------------	-----	-------	------------	------------

751 - Vzduchotechnika

186 140,58

37	K	751X01	(viz samostatný rozpočet)	kpl	1,000	186 140,58	186 140,58
----	---	--------	---------------------------	-----	-------	------------	------------

763 - Konstrukce suché výstavby

120 154,11

1	K	763111X01	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x DRFI (RIGIPS HABITO) 12,5 TI 75 mm	m2	79,705	1 398,00	111 427,59
			12,5*3,07*1*2,1*4		29,975		
			1,7*3,07*1*2		3,219		
			5,05*3,07*3		46,511		
			Součet		79,705		

17

R

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	763111912	Zhotovení otvoru vel. do 0,25 m2 v SDK přičce tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	8,000	668,40	5 347,20
28	K	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	2,700	1 251,60	3 379,32

766 - Konstrukce truhlářské

108 436,80

16	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových s přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	990,00	990,00
17	M	611600-6	D2 - Lignis - dveře dřevěné vnitřní Linie 41 1křídlové, částečně prosklené, rozm. 100x197, povrch mdf, RAL 7035, klika-klika, zámek FAB	kus	1,000	9 540,00	9 540,00
26	K	766821121	Montáž skříně šatní jednokřídlové	kus	3,000	1 260,00	3 780,00
27	M	615101030	skříň dřevěná vysoká šatní 1950 x 30 x 600 mm	kus	3,000	4 800,00	14 400,00
40	K	766821R01	Dodávka a montáž přesuvných pěstebních stolů	kus	16,000	4 800,00	76 800,00
34	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,813	3 600,00	2 926,80

767 - Konstrukce zámečnické

155 517,74

23	K	767641111	Montáž dveří posuvných linerálních v do 2,2 m š do 1,0 m	kus	4,000	2 442,00	9 768,00
24	M	553291000	D1 - TRIDO - dveře posuvné mechanické, 1-křídle s dělicími příčkami, rozm. 1000 x 2100 mm, rám Al profily 25 mm, sendvič+ zasklení	kus	4,000	36 276,00	145 104,00
35	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,440	1 467,60	645,74

783 - Dokončovací práce - nátěry

61 753,79

31	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek - pěstební místnosti	m2	279,682	46,80	13 089,12
			"pěstební místnosti na celou výšku" (5,05*2+3,025*2)*2,93*2		94,639		
			"pěstební místnosti na celou výšku" (5,05*2+3,025+3,025+0,4)*2,93*1		48,492		
			"pěstební místnost na celou výšku" (5,05*2+3,126*2)*2,93*1		47,911		
			"dveře"-1*2,1*4		-8,400		
			"chodba + přesňh do výšky 1,5 m nad podlahou"(1,7*4+12,5*2)*1,5		47,700		
			"dveře"-(1*6+2)*1,5		-12,000		
			"stropy" 15,28+15,18+15,28+15,6		61,340		
			Součet		279,682		
30	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 - pěstební místnosti	m2	279,682	174,00	48 664,67
			"pěstební místnosti na celou výšku" (5,05*2+3,025*2)*2,93*2		94,639		
			"pěstební místnosti na celou výšku" (5,05*2+3,025+3,025+0,4)*2,93*1		48,492		
			"pěstební místnost na celou výšku" (5,05*2+3,126*2)*2,93*1		47,911		
			"dveře"-1*2,1*4		-8,400		
			"chodba + přesňh do výšky 1,5 m nad podlahou"(1,7*4+12,5*2)*1,5		47,700		
			"dveře"-(1*6+2)*1,5		-12,000		
			"stropy" 15,28+15,18+15,28+15,6		61,340		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					279,682		
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							5 911,11
32	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu stěn v místnostech výšky do 3,80m - předsín, chodba	m2	61,344	21,60	1 325,03
			"chodba + přesín od výšky 1,5 m ke stropu" $(1,7*4+12,5*2)*(2,93-1,5)$		45,474		
			"dveře" $-(1*6+2)*(2,1-1,5)$		-4,800		
			"stropy" $6,47+14,2$		20,670		
Součet					61,344		
33	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ořezvzdorných stěn v místnostech výšky do 3,80 m - předsín, chodba	m2	61,344	74,76	4 586,08
			"chodba + přesín od výšky 1,5 m ke stropu" $(1,7*4+12,5*2)*(2,93-1,5)$		45,474		
			"dveře" $-(1*6+2)*(2,1-1,5)$		-4,800		
			"stropy" $6,47+14,2$		20,670		
Součet					61,344		
M - Práce a dodávky M							0,00
22-M - Technologická zařízení							0,00
42	K	220X01	Reversní osmóza (komplet)	kpl	1,000	0,00	0,00
43	K	220X02	Generátor CO2 OptiClimateBiogreen Natural Gas 1-4 kW	ks	4,000	0,00	0,00
44	K	220X03	OptiClimate 6000 PRO 3 Split vzduchem chlazený - vnitřní	ks	4,000	0,00	0,00
45	K	220X04	OptiClimate 6000 PRO 3 Split vzduchem chlazený - vnější	ks	1,000	0,00	0,00

ČZU - FAPPZ BUDOVA B - 1.PP - místnost č. 016

E ELEKTRO - SILNOPROUD					
Položka	Popis	Množství	Jednotka	Jed. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
ELEKTRO - Silnoproud - elektroinstalace					
1.1	jednopol. vypínač RAZ 1, polozapuštěný, s kolébk. ovladačem, do inst. krabice (SDK)	9	ks	132,84	1 195,56
1.2	jednopol. vypínač RAZ 1, pro trubkový rozvod, na povrch, IP 54	1	ks	371,43	371,43
1.3	zásuvka 230V/16A, jednoduchá, polozap., velkopl., s ochr. kolíkem, do inst. krabice (SDK)	6	ks	120,76	724,56
1.4	jednopol. zásuvka 230V/16A s víčkem, pro trubkový rozvod, s ochr. kolíkem, na povrch	37	ks	510,49	18 898,13
1.5	typová, elektroinstalační krabice, přístrojová KP, do SDK	15	ks	59,99	899,85
1.6	typová elektroinstalační krabice, odbočná KO, do SDK	10	ks	110,06	1 100,60
1.7	typová elektroinstalační krabice, odbočná KO, na povrch, pro trubkový rozvod	30	ks	134,57	4 037,10
1.8	celoplastový kabel CYKY J 3 x 1,5 - pevně	200	m	12,93	2 586,00
1.9	celoplastový kabel CYKY O 3 x 1,5 - pevně	50	m	12,93	646,50
1.10	celoplastový kabel CYKY J 3 x 2,5 - pevně	400	m	21,04	8 416,00
1.11	celoplastový kabel CYKY J 5 x 1,5 - pevně	20	m	21,30	426,00
1.12	celoplastový kabel CYKY J 5 x 2,5 - pevně (reverzní osmóza)	30	m	34,55	1 036,50
1.13	celoplastový kabel CYKY J 5 x 4 - pevně (venk. klima jednotka)	40	m	58,07	2 322,80
1.14	typová elektroinstalační trubka PVC 16, vč. objímek a příslušenství pro trubkový rozvod	70	m	21,15	1 480,50
1.15	typová elektroinstalační trubka PVC 23, vč. objímek a příslušenství pro trubkový rozvod	10	m	33,74	337,40
1.16	kabel oheň retardující typu CXKH J 5 x 10 - pevně - 2x kabelová přípojka NN pro R 1	30	m	340,51	10 215,30
1.17	vodič hlavního pospojování CY 10žž	10	m	25,47	254,70
1.18	vodič ochranného pospojování CYA 6žž	30	m	15,95	478,50
1.19	vodič místního pospojování CYA 4žž	30	m	9,99	299,70
1.20	skříňka nulového potenciálu	1	ks	668,75	668,75
1.21	výstražná tabulka A 5	1	ks	18,06	18,06
1.22	PD skutečného provedení + kusová zkouška rozvaděče	30	hod	550,00	16 500,00
					72 903,94
ELEKTRO - Silnoproud - pomocný materiál					
2.1	pancéřová trubka tp 29	3	m	262,14	786,42
2.2	plastová ohebná trubka PVC 29 (průchod stavebními konstrukcemi)	5	m	16,50	82,50
2.3	drobný instalační materiál, svorky, spojovací materiál - všeobecně, v rozsahu stavby	1	kpl	1 700,00	1 700,00
2.4	pomocný konstrukční materiál - všeobecně, v rozsahu stavby	1	kpl	4 700,00	4 700,00
2.5	protipožární ucpávka (přívodní kabely)	2	ks	655,38	1 310,76
2.6	podstropní typový drátěný kabelový rošt š. 200, vč. typových, nosných konzol	30	m	294,33	8 829,90
2.7	ditto, š. 100 mm	25	m	233,53	5 838,25
					23 247,83
Montáž					
3.1	montáž elektroinstalačního, nástěnného rozvaděče R 1	1	ks	4 943,40	4 943,40
3.2	montáž přístrojů do pole RHS (1x B50/3-50 A) a RHD (1x B50/3-50 A + 1x B25/3-25 A-REZ)	1	kpl	2 471,70	2 471,70
3.3	montáž drátěných roštů (200 mm, 100 mm)	75	m	199,74	14 980,50
3.4	montáž kabelových rozvodů v rozsahu PD	1	kpl	23 494,21	23 494,21
3.5	montáž instalačních přístrojů v rozsahu PD	1	kpl	9 551,42	9 551,42
3.6	zavrtání a upevnění kabelové objímky pro trubkový rozvod do betonu	40	ks	18,05	722,00
3.7	montáž stropních zářivkových svítidel ("A" + "A.N") v rozsahu PD	4	ks	286,57	1 146,28
3.8	montáž péstebních svítidel ("S") v rozsahu PD	32	ks	0,00	0,00
3.9	montáž nouzových svítidel (NO)	8	ks	286,57	2 292,56
3.10	průraz stavební betonové konstrukce do 300 mm	6	ks	294,25	1 765,50
3.11	otvory pro přístroje (vypínače, zásuvky) do SDK příčky	15	ks	38,77	581,55
3.12	měření a zprovoznění nového stavu elektroinstalace	20	hod	500,00	10 000,00
3.13	kompletní revize realizované elektroinstalace, vč. revizní zprávy	5	hod	500,00	2 500,00
3.14	stav, připomoce, úprava trasy, apod. v rozsahu stavby	1	odhad	8 239,00	8 239,00
3.15	manipulace ve stávajícím hlavním elektroinstalačním rozvaděči - v poli RHS a RHD	10	hod	380,00	3 800,00
3.16	zapojení nového elektroinstalačního rozvaděče R 1	20	hod	380,00	7 600,00
3.17	doprava materiálu	3,6	%	2 600,00	9 360,00
3.18	kompletní demontáž stávající elektroinstalace	15	hod	380,00	5 700,00
					109 148,12
Dodávka					
4.1	nový, kompletní, elektroinstalační rozvaděč, zn. R 1 - sestava a náplň viz příloha PD (bez DPH)	1	ks	49 115,04	49 115,04
4.2	Jistič B 50/3 - 50A	2	ks	1 564,36	3 128,72
4.3	Jistič B 25/3 - 25 A	1	ks	569,18	569,18
					52 812,94
Elektro - svítidla					
A	přisazené, typové, zářivkové svítidlo Z 2x 36W, IP 54	2	ks	1 185,99	2 371,98
AN	dtto, s nouzovým modulem, IP 54	2	ks	2 362,99	4 725,98
S	typové, péstební svítidlo Dimlux Expert - 600W, IP 54 - není součástí této PD			0,00	0,00
NO	nouzové orientační osvětlení s vlastním zdrojem (1 hod) a piktogramem dle ČSN	6	ks	2 162,90	12 977,40
					20 075,36

Celkem bez DPH
Součet včetně DPH 21 procent

278 188,19
0,00

Pof.	Typ	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
ORIENTAČNÍ PROPOČET ZTI - STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.PP - MÍSTNOST 016							
VNITŘNÍ INSTALACE							
VNITŘNÍ VODOVOD							
Potrubí							
připojovací celoplastové potrubí pro rozvod studené a teplé vody EVO ,PP							
RCT + izolace z pěněného polyetylenu 9 mm							
1.			20/2,3	m	14,0	403,20	5 645
2.			25/2,8	m	10,0	484,40	4 844
zavěšené celoplastové potrubí pro rozvod studené vody EVO, PP-RCT							
+ izolace z pěněného polyetylenu 13 mm							
3.			20/2,3	m	5,0	448,80	2 244
4.			25/2,8	m	6,0	537,60	3 226
5.			32/3,6	m	24,0	590,40	14 170
Armatury							
19.			kulový kohout R 250D-DN 20	ks	1,0	314,41	314
20.			kulový kohout R 250D-DN 25	ks	1,0	484,40	484
25.			kulový kohout-DN 25 s výpustí	ks	1,0	789,60	790
39.			pračkový ventil se zpětnou klapkou-DN 15 s připojením na hadici	ks	4,0	285,60	1 142
41.			rohový ventil DN 15	ks	4,0	268,80	1 075
45.			protipozární ucpávky potrubí	kpl	1,0	7 800,00	7 800
47.			prohlídky, tlaková zkouška a desinfekce potrubí dle ČSN 75 5409	kpl	1,0	1 800,00	1 800
Ohřivače vody							
48.			zásob ohřivač vody Stiebel SHU 10 Sli s poj. armaturou SVMT (2 kW, 230 V, 50 Hz)	ks	2,0	7 920,00	15 840
Vodoměry							
51.			podružný vodoměr na studenou vodu -3/4" s integrovanou zpětnou klapkou	kpl	1,0	1 023,61	1 024
VNITŘNÍ KANALIZACE							
Potrubí							
připojovací potrubí plastové - systém HT vč. objímek pro uchycení potrubí s návlekovou izolací 5 mm							
55.			d40	m	17,0	372,71	6 336
zavěšené potrubí plastové - systém HT vč. objímek, závěsů a konzol pro uchycení potrubí s návlekovou izolací 5 mm							
59.			d40	m	15,0	717,60	10 764
64.			vysazení odbočky na stávající zavěšené kanalizaci	kpl	1,0	4 282,80	4 283
výtláčné potrubí PPR s návlekovou izolací 13 mm							
69.			d32	m	12,0	590,40	7 085
Kanalizační tvarovky a zařízení							
78.			kondenzační sifon HL 136,3-DN 40	kpl	5,0	2 017,20	10 086
79.			kulový kohout R 250D-DN 32	ks	1,0	634,80	635
80.			zpětná ventil-DN 32	ks	1,0	702,00	702
81.			Cerpací zařízení				
82.			Čerpací stanice Wilo Hidralift	kpl	1,0	11 295,60	11 296
87.			prohlídky, zkouška potrubí dle ČSN 75 67 60	kpl	1,0	8 748,00	8 748
VNITŘNÍ PLYNOVOD							
potrubí z oceli, trub černých spojovaných svařováním včetně objímek, závěsů a konzol pro uchycení potrubí							
DN 20							
				m	12,0	552,60	6 631
DN 25							
				m	24,0	798,00	19 152
syntetický nátěr potrubí (2x základ)							
				m	36,0	151,20	5 443
ocel. chránička							
				m	1,0	364,21	364
Armatury							
uzávěr R 780 L-DN 20							
				ks	4,0	424,80	1 699
uzávěr R 780 L-DN 25							
				ks	1,0	644,40	644
elektromag. ventil EVH 1025 2L - DN 25							
				ks	1,0	3 446,40	3 446
napojení na stáv. rozvod plynu, tlaková zkouška							
				kpl	1,0	3 600,00	3 600
ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY							
90.			umyvadlo, sifon DN 40, umyvadlová stojánková baterie	kpl	2,0	7 057,20	14 114
96.			výlevka nástěnná včetně chrom. mřížky -DN 40, sifon, nástěnná baterie dřezová se sprchou	kpl	2,0		
Ostatní - lešení, stavební přimocce, kontejner						6 936,00	13 872
						16 800,00	16 800
VNITŘNÍ INSTALACE - CELKEM							205 879