

Dodávka a montáž fóliovníku, stř. okrasné a lesní školky, okrasná školka Jevany

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele:

Školní lesní podnik ČZU v Praze v Kostelci nad Černými lesy	
Došlo:	21 -08- 2013
č.j.:	898/2013
Přílohy:	

uzavřená podle § 536 a násl. z. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění a
v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Česká zemědělská univerzita v Praze Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy

zastoupená: doc. Ing. Václavem Malíkem, Ph.D., ředitelem

Sídlo: Náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

IČ: 60460709

DIČ: CZ 60460709

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kolín

číslo účtu: 339151/0100

Telefon: 321 697 140

Fax: 321 697 150

Mobil: 602 270 478

e-mail: malik@slp.cz

Datová schránka ID: 3hdj9cb

Ve věcech technických pro tuto smlouvu zastupuje: Ing. Vojtěch Varga,

Telefon: + 420 321 610 371,

Mobil: + 420 724 243 746

e-mail: zelen@slp.cz

(dále jen „objednatel“)

a

KONSTRUKCE SCHWARZ s. r. o.

společnost s ručením omezeným, vedená u Krajského soudu v Ostravě,
spisová značka C 29836

Statutární orgán: Ing. Pavel Schwarz, jednatel společnosti

Sídlo: Jesenická čp. 787/52, 792 01 Bruntál

Provozovna: ul. 8. května 67, 795 01 Rýmařov

IČ: 27793061

DIČ: CZ27793061

Živnostenský úřad: Městský úřad Bruntál

Odpovědná osoba za provádění díla: Ing. Pavel Schwarz

Bankovní spojení: Sberbank CZ. a.s.

číslo účtu: 420 029 2034/6800

Telefon: +420 519 352 761 -3 mobil: +420 776 748 048

E-mail: info@konstrukceschwarz.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a provedení montážních prací:

**„DODÁVKA A MONTÁŽ FÓLIOVNÍKU, STŘ. OKRASNÉ A LESNÍ
ŠKOLKY, OKRASNÁ ŠKOLKA JEVANY“**

dle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele podané dne **29.7.2013**, (dále jen „dílo“).

2. Dále je předmětem díla předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných k bezpečnému, hospodárnému a ekologickému provozování stavby.
3. Dílo bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle ČSN harmonizované s technickými normami a nařízeními Komise ES a bude mít po dobu záruční lhůty předepsané vlastnosti. Nedodržení kvalitativních podmínek může být důvodem ke zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele, bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.
4. Veškeré kvalitativní technické ukazatele jsou uvedené v nabídce. Zhotovitel provede veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
5. Objednatel si dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 20% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla.
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Vyjma případů, kdy je výslovně uvedeno, že před výrobou (objednáním) předloží vzorky k odsouhlasení.
7. Veškeré dodávky a montážní práce, které nejsou obsaženy v nabídce, ale jejich realizaci požaduje objednatel v souladu s odst. 5 a 6 čl. I. této smlouvy je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě písemného odsouhlasení rozsahu a ceny objednatelem. Bez předchozího písemného souhlasu nelze tyto dodávky a montážní práce poskytnout. Písemná forma je závazná a nelze ji odvolat. Zhotovitel k odsouhlasení každé změny zpracuje nabídku, ve které uvede popis položky, výměru, jednotkovou cenu a cenu položky (položek). Nabídka musí být podepsána odpovědným pracovníkem zhotovitele. Objednatel potvrdí souhlas podpisem smluvního zástupce. Dodatečně sjednané práce musí být potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo.
8. Jednací jazyk je jazyk český.

II.

Vymezení předmětu díla

1. Rozsah předmětu díla je vymezen:

1.1. Nabídkou zhotovitele ze dne 29. 7. 2013 – oceněný výkaz výměr a schéma, Příloha č. 1 této smlouvy.

Předmětem plnění zakázky je dodávka a montáž stavebního díla - budova pro pěstování, fóliovník, areál okrasné školky v Jevanech.

Předmět plnění zakázky zahrnuje:

BUDOVA PRO PĚSTOVÁNÍ Fóliovník (fakturační celek č.1)

Fakturační celek č. 1 fóliovník zahrnuje dodávku a montáž a stavební práce stavebního díla zemědělského objektu pro rostlinou produkci, fóliovník a meteostanice Polyclim 2000

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele a právními a technickými normami a nařízeními Komise ES platnými v době podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Součástí zakázky je odvoz a likvidace odpadového materiálu dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech (transportní obaly).
5. Součástí zakázky je stavební příprava a stavební přípomoc při montáži.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Termíny realizace díla

1.1. termín dodání: **8 týdnů** od podpisu smlouvy o dílo a úhrady zálohy dle čl. IV této smlouvy;

1.2. zhotovitelem garantovaný termín předání dokončeného díla: **nejpozději do 31.10.2013.**

2. Dodržení času plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele - předání volné plochy pro stavební přípravu a montáž fóliovníku.
3. Počátek běhu lhůty dle odstavce 1.1 je dnem připsání úhrady zálohové faktury na účet zhotovitele.

4. Pokud zhotovitel v průběhu plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému provedení díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
5. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění dle článku II. odst. 1. této smlouvy o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla.

Smluvní strana je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

Dojde-li k dřívějšímu splnění předmětu smlouvy a ukončení díla je objednatel povinen dílo převzít k termínu dřívějšího splnění díla zhotovitelem.

6. Místem plnění díla je: okres Praha – východ, obec Jevany, ulice V lánech, čp.217 - areál okrasné školky, pozemek parc.č. 282/6. Vlastnické právo pozemku Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 21 Praha 6 – Suchbát (objednatel).

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako její nedílná součást **přílohou č. 1** této smlouvy. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou. Tato cena bude po splnění předmětu veřejné zakázky fakturována v plné výši jen v tom případě, že budou splněny všechny dodávky a položky nabídky a to co do jejího obsahu i jejich množství.
2. Podpisem smlouvy potvrzuje zhotovitel, že cena obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.
3. **Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost nabídky a nabídkové ceny.**
4. Celková sjednaná cena může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb DPH, cena může být změněna výhradně v souladu se změnou sazby DPH nebo dle ustanovení čl. IV odst. 4 v souladu s postupem uvedeným v čl. I. odst. 5, 6 a 7. Celková sjednaná cena činí:

CENA DÍLA BEZ DPH
DPH sazba základní 21%
CENA DÍLA VČ. DPH

479.400,- Kč
100.674,- Kč
580.074,- Kč

5. Předmětem plnění je dodávka a montáž:

fóliovník (výstavba zemědělských budov) kód klasifikace CZ CPA 41.00.40

U stavebních a montážních prací je předmět plnění díla zdanitelným plněním dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, jedná se o poskytnutí stavebních nebo montážních prací v souladu s ust. § 92e, na daňových dokladech bude vyznačen základ daně a uvedeno, že daň odvede zákazník.

6. Úhrada ceny za dílo bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle §98 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle §98 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH. Na tento postup nemá vliv informace GŘ k ručení za nezaplacenou daň čj. 14 232/13/7001-21002-012287 ze dne 29.3.2013.

7. Cenu díla lze fakturovat jen na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací potvrzeného technickým zástupcem objednatele.

8. Objednatelem budou hrazeny nad rámec ceny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo.

9. Cena za dílo bude uhrazena:

9.1. Zálohovou fakturou ve výši 40% ceny za dílo, vystavené ke dni podpisu smlouvy o dílo. Splatnost této faktury bude 5 dnů od vystavení.

9.2. Závěrečnou fakturou na doplatek do celkové ceny díla. V závěrečné faktuře bude vypořádána poskytnutá záloha. Splatnost této faktury bude 14 dnů od vystavení.

10. Faktura bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních a doručena objednateli na adresu: Náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy. Doložena bude soupisem provedených prací potvrzeným technickým dozorem objednatele (předem).

Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, zejména v souladu s ust. § 28 a 29 zákona.

11. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli. Za nesprávnou fakturu se považuje i neodsouhlasený soupis provedených prací (předem). **Nová lhůta splatnosti bude na opravené faktuře vyznačena.**

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a nabídce zhotovitele.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
4. Zhotovitel musí ke všem funkčním zkouškám a předepsaným revizím, vyzvat písemně objednatele k účasti na zkouškách nebo přítomnosti u revizí alespoň tři dny předem. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné provedení těchto zkoušek, je zhotovitel povinen toto opakování provést na náklady objednatele, popřípadě na své náklady, pokud se zjistí, že zkoušky a revize nebyly řádně provedeny.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
7. Zhotovitel zodpovídá za uzamčení vstupů do budovy mimo pracovní dobu a zabrání vstupu nepovolaných osob a ochranu proti krádežím.
8. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy předat soupis a schéma s vyznačenými stavebními přípravnými pracemi. Správnost provedení stavební přípravy zkontroluje 1 týden před zahájením montážních prací.
9. Zhotovitel je oprávněn bezplatně užívat prostor zpevněné plochy u budovy k parkování vlastních vozidel a bude mu bezplatně poskytnuta elektrická energie pro elektrické nářadí použité při montáži.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit na staveniště a být přítomen funkčním zkouškám a revizím zařízení, podepsat zápis o konání a výsledku zkoušky (revize) nebo prohlídky konstrukce před zakrytím.
3. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla:
 - objednatel předá zhotoviteli montážní pracoviště na vyzvání,
 - objednatel předá připojení k dodávce elektrické energie pro montáž
 - objednatel provede na vlastní náklady vyklizení prostoru montáže a stavebních prací

VII.

Technický dozor objednatele

1. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce technického dozoru objednatele (zkratka TDI). Technický dozor objednatele: Ing. Vojtěch Varga.
2. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schválené nabídky, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Předá a zpět přebere montážní pracoviště.
 - c) Přebírá dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a soupisy provedených prací a dodávek.
 - d) Je zmocněn projednávat drobné změny specifikace nabídky, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - e) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Je oprávněn k okamžitému zastavení stavby v případě zjištění neodbornosti, nesprávných pracovních postupů a v důsledku toho ničení historických konstrukcí a poškozování detailů stavby či neodborném provádění nových konstrukcí, znehodnocování materiálu či zabudovávaných zařízení.

Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

VIII a.

Předání a převzetí montážního pracoviště

1. Objednatel je povinen k datu uvedenému v čl. III odst. 1 předat montážní pracoviště. Předání bude provedeno fyzickým předáním na místě, určením místa pro parkování vozidel zhotovitele a místa připojení k odběru elektrické energie.
2. Zpětné převzetí montážního pracoviště bude provedeno současně s převjímkou prací dle čl. VIII b. Převzetí bude provedeno fyzickým předáním na místě, kontrolou vyklizení ploch pro parkování vozidel, skladování materiálů a dočasného uložení odpadů. O zpětném převzetí bude proveden zápis.

VIII b.

Předání díla a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen osobně oznámit objednateli k jakému datu bude dílo připraveno k převjímacímu řízení. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení svolat převjímací řízení.
2. O průběhu převjímacího řízení bude pořízen **písemný protokol**, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a **dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků**. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu se sjednává na **15 pracovních dní**, pokud nebude v protokolu uvedeno jinak.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

5. Předání dokumentace

- a) zhotovitel předá dokumentaci skutečného provedení v rozsahu půdorysu s okótováním rozměrů a pozic. Dokumentaci opatří názvem „Dokumentace skutečného provedení“ a opatří ji otiskem firemního razítka, datem a podpisem oprávněné osoby.
- b) zhotovitel předá doklady osvědčující použití schválených materiálů pro stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, doklady revizí. Doklady budou předány v samostatných složkách, očíslovány a přiložen jejich podrobný soupis. („Prohlášení o shodě“ a „Revize“ - pokud jsou pro zařízení zvláštním předpisem požadována).
- c) zhotovitel předá návody k obsluze a k údržbě (udržování) dodaných výrobků a zařízení. Dále předá záruční list výrobců - potvrzení záruky výrobků s vyznačením platnosti (termín montáže s uvedením kdo provedl montáž a jeho IČ).

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti sjednanému termínu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na místo montáže nejsou včas dodány hlavní komponenty, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc uvedená v článku III. odst. 5. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 4. tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1., 2. a 4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
10. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.
12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

X.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo základní záruku v délce: **24 měsíců**.
3. Zhotovitel poskytuje dodatečnou záruku na fólii v délce: **60 měsíců** od předání díla. Záruka se nevztahuje na mechanické, nebo jiné poškození fólie způsobené objednatelem nebo třetí osobou.
4. Na výrobky, které jsou samostatnou částí stavby a zařizovací předměty, u nichž výrobci poskytují kratší záruční lhůty, než je základní záruční lhůta dle odst. 2 platí záruka dle jednotlivých záručních listů. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla a takto budou záruční listy vyplněny a potvrzeny. Jednotlivá záruční lhůta je **minimálně 12 měsíců nebo delší**, dle údaje v záručním listě.
5. Po záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval. Záruční lhůta počíná běžet dnem potvrzení protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
7. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.

XI.

Uplatnění práv za vady

1. Reklamacie budou objednatelem u zhotovitele uplatňovány telefonicky, se současným písemným potvrzením. Písemná forma je zachována rovněž při použití faxového přenosu nebo elektronické pošty (e-mailu). Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla písemně (tj. faxem, e-mailem, dopisem) prokazatelným způsobem u zhotovitele uplatněna oprávněná reklamacie s tím, že po dobu reklamace vad neběží záruční doba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době do **5 pracovních dnů** od prokazatelného oznámení objednatele o výskytu vady stavby, přešetřit tuto vadu prostřednictvím servisního technika, pokud objednatel toto přešetření bude v písemném oznámení výslovně vyžadovat.
3. V případě nutnosti přizvání soudního znalce uhradí náklady znaleckého posudku zhotovitel. V případě neoprávněnosti vady budou náklady znaleckého posudku následně přeneseny na objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit bezplatně a neprodleně po prokazatelném uplatnění reklamace veškeré záruční vady, nejpozději však do 10 pracovních dnů od jejich prokazatelného nahlášení kupujícím, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu. V případě nutnosti výluky z provozu budovy na dobu delší než 24 hod po přešetření vady prostřednictvím servisního technika nebo soudního znalce uhradí zhotovitel náklady náhradních prostor za dobu výluky a stěhování provozovny.
5. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci záručních oprav uhradí objednateli veškeré účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním všech záručních vad.
8. Ustanoveními o odstranění vad není dotčeno právo uplatnění náhrady škod.
9. V případě odstranění vady výměnou vadné věci za novou věc sjednávají smluvní strany prolongaci záruční lhůty této věci o **24 měsíců** ode dne uvedení nové věci do provozu (nebo kratší, jedná-li se o výrobek s kratší záruční lhůtou, viz ust. čl. X odst. 3
10. V případě odstávky provozovny z důvodu vady v záruční lhůtě sjednávají smluvní stranu prolongaci záruky o délku odstávky.

XII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení nad sjednaný termín nejpozdějšího plnění dle ust. čl. III odst 2 b).
 - b) Při neoprávněném přerušení prací v době zhotovování díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý kalendářní den přerušení díla.
 - c) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení za každou jednotlivou vadu a nedodělek.
 - d) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 1. této smlouvy, tj. **do 10 dnů** od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.
 - e) Při prodlení objednatele s uhrazením faktur ve smyslu článku IV. odst. 9 zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
3. Smluvní pokuty sjednané dle článku XI. této smlouvy jsou splatné do 14 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku a to na účet objednatele.
4. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody a právo na bezplatné odstranění vady v záruční lhůtě.

XIII.

Ustanovení o doručování.

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Objednatel pro doručování stanovuje:

poštovní adresa: Náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy,
3. Zhotovitel pro doručování stanovuje tuto adresu:

poštovní adresa: ul. 8. května 67, 795 01 Rýmařov
4. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené poštovní adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIV.
Ostatní ujednání

1. Vlastníkem nemovitosti a upravovaného zařízení je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Zhotovitel má vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo k provedenému dílu na třetí osobu. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
4. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: **doc. Ing. Václav Malík, PhD.**
 - b) ve věcech technických: **Ing. Vojtěch Varga**
5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: **Ing. Pavel Schwarz**
 - b) ve věcech technických: **Ing. Pavel Schwarz**

XV.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Nabídka zhotovitele - oceněný výkaz výměr
 2. Zadávací dokumentace
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.

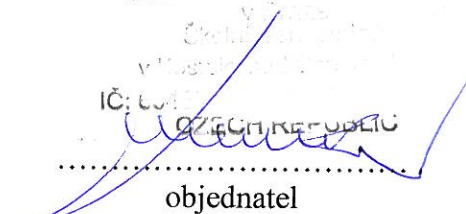
V Rýmařově dne 23.8.2013


.....
zhotovitel

Ing. Pavel Schwarz
jednatel společnosti

KONSTRUKCE SCHWARZ, s. r. o.

V Kostelci n. Černými lesy dne 21.8.2013


.....
objednatel

doc. Ing. Václav Malík, Ph.D.
ředitel podniku

Česká zemědělská univerzita v Praze
Školní lesní podnik
v Kostelci nad Černými lesy

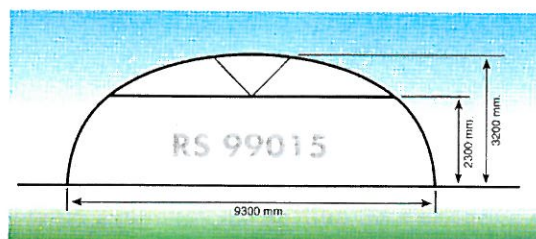


KONSTRUKCE SCHWARZ s.r.o.

Nabídka stavby fóliovníku šířka 9,30m

ROZMĚRY

délka	... 47 m
šířka	... 9,30 m
výška	... 3,40 m
podchodná výška	... 2,50 m
počet lodí	... 1
krytá plocha celkem	... 437,10 m ²



POPIS

konstrukce nabízeného fóliovníku je navržena a vyrobena holandskou firmou ROVERO. Fóliovník vyniká velikou variabilitou při zachování vysoké tuhosti konstrukce.

ZÁKLADY

základové stojky nosné konstrukce Ø55 x 2 mm. Stojky uchycené v betonovaných patkách. Rozměr betonovaných patek: průměr 25cm, hloubka 70cm.

VLASTNÍ KONSTRUKCE

všechny ocelové konstrukční prvky jsou pozinkovány, nosné oblouky jsou z trubek Ø 60 x 1,5 mm
vzdálenost oblouků 2 m.
celková výška 3,40 m
podchodná výška 2,50 m

ŠTÍTY

štít tvoří horizontální trubka Ø 60 x 1,5mm se 2 diagonálními vzpěrami (Ø 32 x 1,5mm) a 2 horizontálními vzpěrami (Ø32 x 1,5 mm).
oba štíty jsou pokryty dvojitou nafukovanou fólií s vraty šířky 1,8m
pokrytí stejné jako střecha – dvojitá nafukovaná fólie

VĚTRÁNÍ

obě strany boční rolovací ventilace. Po celé délce fóliovníku se roluje fólie až do výšky 1,8m. U země je pevný pás fólie vysoký 30 cm, ovládání rolování na jedné straně motorem, druhá strana ručně. Motor ovládající ventilaci je připojen na automatickou meteostanici, která řídí jeho chod.

OPLÁŠTĚNÍ

střecha: dvojitá nafukovaná fólie

vrchní vrstva SOLAR EVA, tloušťka 200 mikronů, antikondenzační úprava,
prostupnost světla 90%, minimální garantovaná životnost 5 let
spodní vrstva SOLAR EVA, tloušťka 180 mikronů

čela: viz oddíl ŠTÍTŮ

uchycení fólie do ocelových a hliníkových zaklapávacích profilů.

VRATA

Dvoje jednokřídlé hliníkové šoupací vrata, šířka 1.8, výška 2.25 m.

Vrata jsou vybaveny umělohmotnými válečky, pojezd v rámu z hliníkových profilů.

Pokrytí vrat polykarbonátová deska tl. 6mm, vrata jsou v obou čelech.

AUTOMATICKÁ METEOSTANICE Polyclim 2000

Pro řízení klimatu ve fóliovnících ovládá činnost motorů ventilace automatická meteostanice.

Senzory: vnitřní teplota, dešťové čidlo, senzor rychlosti větru.

Podle teploty uvnitř fóliovníku se bude zavírat a otevírat ventilace. V případě deště a mírného větru se ventilace přivře a omezí tím možnost poškození konstrukce větrem a pěstebnímu materiálu vodou stékající ze střechy.

CENA FÓLIOVNÍKU 9,3 délky 47 m

fóliovník 9,3 s výbavou:

pokrytí dvojitá nafukovaná fólie, jedna strana boční ventilace ovládaná motorem, druhá strana ventilace ovládaná ručně, dvoje vrata šířky 1,8m

1 ks fóliovník

cena 447.300,- Kč

Meteostanice Polyclim 2000

cena 32.100,- Kč

Cena je bez DPH 21%.

Cena obsahuje:

zaměření stavby, dopravu materiálu na místo montáže, vlastní montáž, zaučení obsluhy

Cena neobsahuje:

terénní úpravy, inženýrské sítě, náklady na uskladnění a ostrahu materiálu

V Rýmařově 29. července 2013



Pavel Schwarz
tel. 776 748 048

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Česká zemědělská univerzita v Praze, Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy
podává výzvu dle zákona 137/2006 Sb., §§ 2, 6, 9 a 12, k plnění zakázky malého rozsahu na
dodávky

A. Veřejná zakázka**Dodávka a montáž fóliovníku pro středisko okrasné školky
Jevany**

Druh zakázky: zakázka malého rozsahu na dodávky

B. Identifikační údaje veřejného zadavatele**Zadavatel, korespondenční adresa:**

Česká zemědělská univerzita v Praze

Školní lesní podnik

Náměstí Smiřických 1

Kostelec nad Černými lesy

281 63

IČ: 60460709

Právní forma: veřejná vysoká škola,

Profil zadavatele: www.slp.cz

Statutární zástupce zadavatele:

doc. Ing. Václav Malík, Ph.D., ředitel podniku

Odpovědná osoba:

Ing. Vojtěch Varga, vedoucí střediska okrasných a lesních školek

Telefon, fax, e-mail:

321 610 371; zelen@slp.cz; mobil: 724 243 748

C. Druh a předmět veřejné zakázky, zadávací dokumentace

Kód CPV:

45213240 Výstavba zemědělských objektů

Zakázka zahrnuje:

1. Předmět plnění zakázky

- dodávka nového fóliovníku
- dodávku dílů včetně dopravy na místo montáže
- základy a kotvení, montáž, zprovoznění, seřízení chodu
- závěrečný úklid po ukončení prací, odstranění všech montážních mechanismů a pomocných konstrukcí
- umožnění plného provozu zbývajících částí střediska bez omezení
- odborný dohled vlastních pracovníků po dobu provádění
- umožnění kontrolní činnosti technického dozoru investora v průběhu provádění prací a účast při kontrolní činnosti,
- předání provedeného díla objednateli, zaměření skutečně provedených prací, sestavení výkazu a vyúčtování podle skutečně provedených prací
- předání technické dokumentace, prohlášení o shodě, dokumentace předepsané technickými normami

2. Technická specifikace

Nové zařízení: 1 ks fóliovníku s parabolickou střechou

ROZMĚRY

délka	47 m
šířka	9,30 m
výška	3,40 m
podchodná výška	2,50 m
počet lodí	1 m
vzdálenost oblouků	2 m

VĚTRÁNÍ

Boční rolovací ventilace na obou stranách. Po celé délce fóliovníku rolování fólie do 1,8 m. Na jedné straně rolování automatické na druhé straně rolování mechanicky.

OPLÁŠTĚNÍ

Střecha a čela fóliovníku budou pokryty dvojitou nafukovací fólií

VRATA

2 x jednokřídlá posuvná vrata, šířka 1,8 m, výška 2,25 m, pokrytá polykarbonátovou deskou

AUTOMATICKÁ METEOSTANICE

Součástí dodávky bude automatická meteostanice pro řízení klimatu ve fóliovníku. Meteostanice bude vybavena senzory pro indikaci vnitřní teploty, rychlosti větru a dešťovým čidlem.

Doba a místo plnění

Termín provedení: 8 týdnů od podpisu smlouvy o dílo, nejdéle do 31. 10. 2013

Místo plnění: Středisko okrasné a lesní školky, V lánech 216, 281 66 Jevany

D. Lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán (zadávací lhůta)

Uchazeč je svou nabídkou vázán do 31. 12. 2013.

E. Požadavek na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

a) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude členěna:

předmět zakázky	nabídková cena bez DPH
fóliovník	
meteostanice	

- Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky.
- Cena bude obsahovat veškeré náklady zhotovitele na předání zboží.
- Nabídková cena musí zahrnovat pojištění, garance, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací veřejné zakázky.
- Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná
- Pokud nebude nabídka zpracována, ale doložen obchodní ceník, budou vyhodnoceny položky z ceníku s přihlédnutím k uvedeným obchodním podmínkám.
- V nabídkové ceně bude uvedeno, že v nabídkové ceně jsou uchazečem zakalkulovány předpokládané změny ceny v závislosti na čase a předpokládanému vývoji cen vstupních nákladů. Změna ceny na základě inflačních vlivů a kurzovních změn se nepřipouští.

b) Platební podmínky

Platební podmínky nejsou předmětem hodnocení nabídky.

Cena za dílo bude uhrazena:

Zálohovou fakturou ve výši 40% ceny za dílo, vystavené ke dni podpisu smlouvy o dílo. Splatnost této faktury bude 5 dnů od vystavení.

Závěrečnou fakturou na doplatek do celkové ceny díla. V závěrečné fakture bude vypořádána poskytnutá záloha. Splatnost této faktury bude 14 dnů od vystavení.

Kupující je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit prodávajícímu fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury zadavateli.

F. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

G. Podmínky umožňující překročení nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny lze překročit pouze, dojde-li před (po podání nabídky do podpisu smlouvy o dílo) nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně sazeb DPH.

Při překročení původní ceny o více jak 20% si zadavatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy.

H. Pokyny pro zpracování nabídky**a) Způsob zpracování nabídky**

Nabídku podá dodavatel písemně v jednom originále.

Nabídka bude obsahovat podrobný popis díla a rozčlenění na jednotlivé položky stavby.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za společnost

b) Kvalifikace uchazečů

Uchazeč musí mít ke dni podání nabídky zapsán jako podnikatelský subjekt v zemi podnikání.

Uchazeč není ke dni podání nabídky označen jako nespolehlivý plátc DPH.

Uchazeč není ke dni podání nabídky na seznamu dlužníků dle výstupu z insolvenčního rejstříku Ministerstva spravedlnosti ČR.

I. Kritéria hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je:

nejnižší nabídková cena

J. Dotazy k zadávací dokumentaci a prohlídka místa plnění

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám nebudou podávány.

Společná prohlídka místa plnění nebude organizována.

K. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky budou podány elektronicky do 16. 8. 2013 na email: referent.eo@slp.cz