



DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 9. 3. 2020

(dále jen „dodatek“)

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbát

Zastoupený: ~~Ing. Karlem Půbalem, Ph.D., kvestorem~~ *prof. Ing. Petrem Skleníčkou, rektorem*

Zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Křenek, ředitel SZP

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 19-500022222/0800

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2 Zhotovitel: Renova Praha, spol. s r. o.

Sídlo: Průběžná 853/1, 100 00 Praha 10

Zastoupený: Ing. Stanislavem Tulpou, jednatelem

bank. spojení: Komerční banka, a. s.

č. ú.: 3679290297/0100

IČO: 18629512

DIČ: CZ1862951245

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2073

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek, kterým se doplňuje smlouva o dílo ze dne 9. 3. 2020 (dále také jen „Smlouva“) jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „Rekonstrukce Vinařského střediska Chloumek - 2. etapa“ (dále jen „Stavba“).

II.

Předmět dodatku

- 2.1** Smluvní strany se v souladu s čl. IV odst. 5 písm. Smlouvy dohodly, že v rámci Stavby je nezbytné zajistit provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem zhotoviteli předané projektové dokumentace pro výběr zhotovitele.
- 2.2** Rozsah dohodnutých víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností v průběhu realizace stavby, je definovaný obsahem změnových listů č. 1 – 3 (dále jen „ZL“), které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že změna Smlouvy je v zcela v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jelikož potřeba změny Smlouvy vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předpokládat, není měněna celková povaha veřejné zakázky a hodnota změny nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně a včas provedené vícepráce sjednané tímto dodatkem a jeho přílohami, částku 626 272,- Kč bez DPH (slovy: šestsetdvacetšesttisíc dvěšestdesátdva korun českých). DPH 21% činí 131 517,12 Kč. DPH bude odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.5 Cena za poskytnuté plnění dle tohoto dodatku bude objednatelem uhrazena způsobem stanoveným v čl. V Smlouvy, po řádném splnění a předání předmětného plnění.
- 2.6 V souvislosti s výše uvedenými dodatečnými stavebními pracemi se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. II odst. 1 Smlouvy, které nově zní takto:
- Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dle této smlouvy bude provedeno (včetně řádného předání a převzetí Díla) nejpozději do 17. 5. 2020.**
- 2.7 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí Smlouvou.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se započítají na plnění dle tohoto dodatku dnem jeho účinnosti.
- 3.2 Tento dodatek je sepsán ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 (jedno) a objednatel 2 (dvě) vyhotovení.
- 3.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku a smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.

- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. ZL č. 1 – 3
2. Upravený časový harmonogram postupu provedení Díla

Za objednatele:

Česká zemědělská univerzita v Praze

V Praze dne 30-04-2020

~~Ing. Karel Půbal, Ph.D.~~
~~kvestor~~

prof. Ing. Petr Sklenář, CSc.

rektor



Za zhotovitele:

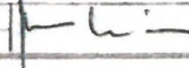
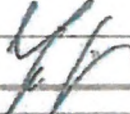
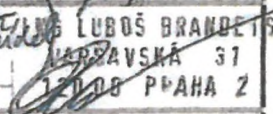
Renova Praha, spol. s r.o.

V Praze dne: 28.04.2020

Ing. Stanislav Tulpa
jedenatel

Renova Praha
spol. s r.o.
100 00 PRAHA 10, PRŮBĚŽKA 653/1

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze
RM, 07

Stavba:	ČZU-Rekonstrukce vinařského střediska Chloumek, 2. etapa (rekonstrukce prostor lisovny)			ZL č.	001
Zhotovitel:	Renova Praha, s.r.o., IČO: 18629512				
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze, ŠZP Lány				
Projektant:	Ing. Luboš Brandeis, IČO: 41153511				
TDS:	Stavby Hana, s.r.o., IČO: 25767895				
Charakter ZL : VÍCEPRÁCE / MÉNĚPRÁCE					
NÁZEV ZL: Obnova zkorodovaných vjezdových vrat					
Odůvodnění ZL:					
Po sejmutí přilehlých obkladů byl zjištěn nevyhovující stav konstrukce vrat - vysoký stupeň koroze nosného rámu vjezdových vrat.					
Nové řešení :					
Nutno obnovit vjezdová vrata - formou výměny nosného rámu, včetně souvisejících výplní vratových křídel a souvisejících doplňujících konstrukcí					
Původní řešení v PD:					
Rekonstrukce vrat nebyla objednatelem požadována.					
Kalkulace ZL ve smyslu SoD :					
	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
viz příložený položkový rozpočet	kpl	1	206 833	206 833 Kč	
CELKEM Kč (bez DPH) :					
Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby					6,58%
PŘÍLOHY ZL: Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.					
Vyjádření dodavatele/vliv na termín:					
Dne: 7.4.2020	za dodavatele: Ing. Stanislav Tulpa			Podpis:	
Vyjádření TDS:					
Dne: 7.4.2020	za TDS: Ing. Jan Kouba			Podpis:	
Vyjádření projektanta/ vliv na PD:					
Dne: 14.4.2020	za projektanta: Ing. Luboš Brandeis			Podpis:	 LUBOŠ BRANDEIS VAPRAVSKÁ 31 120 00 PRAHA 2
Vyjádření objednatele:					
Dne: 14.4.2020	za objednatele: Ing. Martin Krénec			Podpis:	 Česká zemědělská univerzita v Praze Školní zemědělský podnik Lány
ZÁVĚR: Dílčí úpravy projektu vedoucí ke zvýšení užité hodnoty díla. Práce mají vliv na konečný termín dokončení díla.					
Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě.					

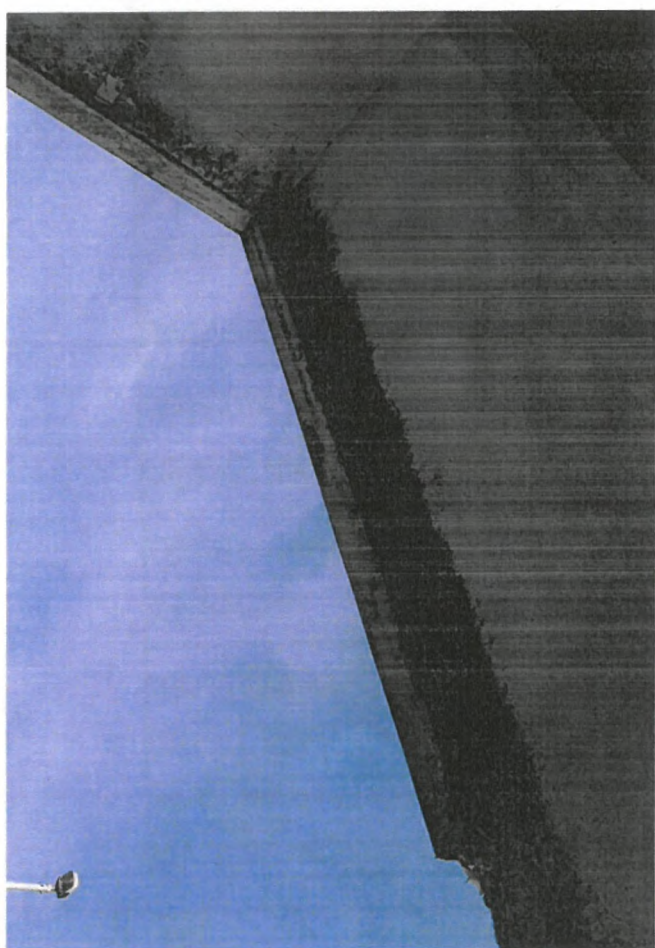
Položkový rozpočet

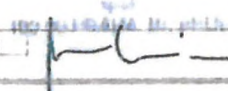
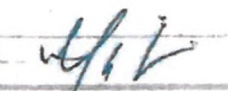
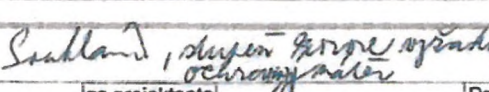
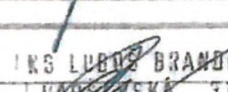
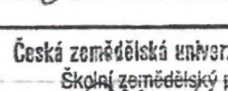
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:						196 983,60
1	289902111R00	Odsekání ovoru pro montáž nových vrat a pohonu včetně statické úpravy/podchytávky	m2	5,30000	892,00	4 727,60
2	R31a	zámečnická konstrukce dvoukřídlových vrat	ks	1,00000	46 233,00	46 233,00
3	R31b	truhlářská konstrukce dvoukřídlových vrat	ks	1,00000	49 366,00	49 366,00
4	R31c	tepelná izolace dvoukřídlových vrat	ks	1,00000	13 554,00	13 554,00
5	R31d	AI kapotáž tepelné izolace dvoukřídlových vrat	ks	1,00000	18 255,00	18 255,00
6	R32e	D+M servopohonu vrat	ks	1,00000	46 087,00	46 087,00
7	R32	provedení přívodu elektro pro pohon vrat a úprava rozvaděče	kpl	1,00000	8 056,00	8 056,00
8	612451331R00	Oprava cementových omítek stěn do 30 %	m2	12,30000	350,00	4 305,00
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,00000	350,00	700,00
10	979094111	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	2,00000	1 200,00	2 400,00
11	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,00000	350,00	700,00
12	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	50,00000	20,00	1 000,00
13	998011002R00	Přesun hmot pro budovy výšky do 12 m	t	2,00000	300,00	600,00
14	979098201	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce	t	2,00000	500,00	1 000,00

Díl: VN		Vedlejší náklady				9 849,18
		VRN	%	5,0	196 983,60	9 849,18

Celkem						206 832,78
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

R-položky jsou použity pro položky, které jsou atypickým řemeslným výrobkem nebo prací. Použití R-položek je shodné se smyslem použití R-položek v rozpočtu, který je přílohou SoD.



Stavba:	CZU-Rekonstrukce vinařského střediska Chloumek, 2. etapa (rekonstrukce prostor lisovny)			ZL č.	002
Zhotovitel:	Renova Praha, s.r.o., IČO: 18629512				
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze, ŠZP Lány				
Projektant:	Ing. Luboš Brandeis, IČO: 41153511				
TDS:	Stavby Hana, s.r.o., IČO: 25767895				
Charakter ZL : VÍCEPRÁCE / MĚNĚPRÁCE					
NÁZEV ZL: Renovace povrchu stropní konstrukce					
Odůvodnění ZL:					
Po montáži lešení k obvodovým stěnám bylo podrobnou vizuální prohlídkou zjištěno, že hlavní stropní nosníky vykazují stopy koroze a nesoudržný ochranný nátěr. Na plechovém podhledu (tzv. Košické plechy) nebyl ochranný nátěr proveden vůbec a rovněž vykazuje narušení povrchu drobnou korozi.					
Nové řešení :					
Nutno provést renovaci povrchů těchto konstrukcí - podrobně dle výkazu výměr v příloze tohoto ZL.					
Původní řešení v PD:					
Nebylo v PD řešeno - bez lešení a při osazení technologií lisovny obtížné zjistitelné.					
Kalkulace ZL ve smyslu SoD :					
	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
viz příložený položkový rozpočet	kpl	1	201 936	201 936 Kč	
CELKEM Kč (bez DPH) :					
Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby				6,42%	
PŘÍLOHY ZL: Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.					
Vyjádření dodavatele/vliv na termín: Bez vlivu na termín					
Dne: 7.4.2020	za dodavatele: Ing. Stanislav Tulpa		Podpis:		
Vyjádření TDS:					
Dne: 7.4.2020	za TDS: Ing. Jan Kouba		Podpis:		
Vyjádření projektanta/ vliv na PD:					
Dne: 7.4.2020	za projektanta:  Ing. Luboš Brandeis		Podpis:		
Vyjádření objednatele:					
Dne: 11.4.2020	za objednatele: Ing. Lukáš Kráňal		Podpis:		
ZÁVĚR: Dílčí úpravy projektu vedoucí ke zvýšení užité hodnoty díla. Práce nemají vliv na konečný termín dokončení díla.					
Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě.					

Renova P

18629512

ING. LUBOŠ BRANDEIS
VAPSKÁ 51
120 00 PRAHA 2Česká zemědělská univerzita v Praze
Školní zemědělský podnik
Lány

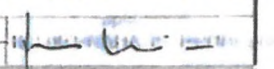
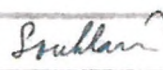
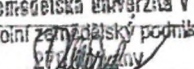
②

Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:						192 319,70
1	783903811R00	odmaštění povrchu	m2	134,70000	71,36	9 612,19
2	938907112R00	Očištění stropů tlakovou vodou	m2	134,70000	67,54	9 097,64
3	783172517R00	Nátěr OK a podhledu stropu základní	m2	134,70000	189,17	25 481,20
4	783143304R00	Dvojnásobný nátěr stropního podhledu	m2	269,40000	408,32	110 001,41
5	949101111	montáž, demontáž a pronájem lešení pomocného prostorového pořízdného	ks	1,00000	28 935,88	28 935,88
6	R042	výměna zářivkových trubíc ve 12ks svítidel - demontáž zakrytí, demontáž	ks	24,00000	294,32	7 063,68
7	34751240	dodávka zářivkové trubice	ks	24,00000	88,65	2 127,70
Díl: VN						9 615,99
		Vedlejší náklady				
		VRN	%	5,0	192 319,70	9 615,99
Celkem						201 935,69

R-položky jsou použity pro položky, které jsou atypickým řemeslným výrobkem nebo prací. Použití R-položek je shodné se smyslem použití R-položek v rozpočtu, který je přílohou SoD.



Stavba:	ČZU-Rekonstrukce vinařského střediska Chloumek, 2. etapa (rekonstrukce prostor lisovny)	ZL č.	003	
Zhotovitel:	Renova Praha, s.r.o., IČO:18629512			
Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze, ŠZP Lány			
Projektant:	Ing. Luboš Brandeis, IČO: 41153511			
TDS:	Stavby Hana, s.r.o., IČO: 25767895			
Charakter ZL : VÍCEPRÁCE / MĚNĚPRÁCE				
NÁZEV ZL: Oprava napojení ležaté kanalizace				
Odůvodnění ZL: Při provádění napojení nové ležaté kanalizace (z lisovny) na odtokovou kanalizaci, která vede nádvořím areálu, byl zjištěn kamerovou zkouškou nefunkční stav této odtokové kanalizace směrem k šachtě a pod podestou vstupního schodiště - tato kanalizace je prasklá, pokleslá a nefunkční. Znečištěná voda z nefunkční kanalizace prosakuje do podloží.				
Nové řešení : Nutno provést tuto část kanalizace nově, včetně zásahu do souvisejících konstrukcí (podesta schodiště, venkovní dlažba, zemní práce, atd.)				
Původní řešení v PD: Nebylo řešeno - skrytá vada konstrukce.				
Kalkulace ZL ve smyslu SoD :				
	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
viz příložený položkový rozpočet	kpl	1	217 503	217 503 Kč
CELKEM Kč (bez DPH) :				
Procentuální podíl prací ZL k celkové ceně stavby				6,92%
PŘÍLOHY ZL: Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.				
Vyjádření dodavatele/vliv na termín:				
Dne: 7.4.2020	za dodavatele: Ing. Stanislav Tulpa	Podpis:		
Vyjádření TDS:				
Dne 7.4.2020	za TDS: Ing. Jan Kouba	Podpis:		
Vyjádření projektanta/vliv na PD:				
Dne 11.4.2020	za projektanta: 	Podpis:	ING. LUBOŠ BRANDEIS VANAŘSKÁ 31 100 00 PRAHA 2	
Vyjádření objednatele:				
Dne 11.4.2020	za objednatele: Ing. Martin Křenec	Podpis:	Česká zemědělská univerzita v Praze Školní zemědělský podnik 	
ZÁVĚR: Dílčí úpravy projektu vedoucí ke zvýšení užitné hodnoty díla. Práce mají vliv na konečný termín dokončení díla.				
Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě.				

Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:						207 145,40
1	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu - schodiště a podesta	m3	5,92000	5 900,00	34 928,00
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho pro zpětné použití	m2	4,00000	133,00	532,00
3	132200120RA0	Hloubení zapaž.rýh šířky do 60 cm v hornině	m3	13,60000	1 960,00	26 656,00
4	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	8,00000	184,50	1 476,00
5	831350013RAB	Kanalizace z trub PVC hrdlových	m	8,00000	2 235,00	17 880,00
6	451595111R00	Lože pod ležaté potrubí - písek	m3	3,00000	611,00	1 833,00
7	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuštěním	m3	13,60000	116,50	1 584,40
8	564861111RT3	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 20 cm, frakce	m2	4,00000	224,01	896,04
9	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě	m2	4,00000	380,00	1 520,00
10	380320040RAC	Kompletní konstrukce ze železobetonu C 20/25 - nové schodiště a podesta	m3	5,92000	6 788,00	40 184,96
11	711210020RA0	Hydroizolace podesty	m2	2,30000	500,00	1 150,00
12	998011002R00	Přesun hmot pro budovy výšky do 12 m	t	25,64000	300,00	7 692,00
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,84000	350,00	4 144,00
14	979094111	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	11,84000	1 200,00	14 208,00
15	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	11,84000	350,00	4 144,00
16	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km x 25	t	296,00000	20,00	5 920,00
17	979098201	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce	t	11,84000	500,00	5 920,00
18	R035	D+M nových ocelových zateplených dveří 1920x840	ks	1,00000	36 477,00	36 477,00

Díl: VN	Vedlejší náklady				10 357,27
	VRN	%	5,0	207 145,40	10 357,27

Celkem	217 502,67
---------------	-------------------

R-položky jsou použity pro položky, které jsou atypickým řemeslným výrobkem. Použití R-položek je shodné se smyslem použití R-položek v rozpočtu, který je přílohou SoD.

[illegible]

spol. s r.o.
100 00 PRAHA 10, PRUBEŽNÁ 1

11.03.2020	12.03.2020	13.03.2020	14.03.2020	15.03.2020	16.03.2020	17.03.2020	18.03.2020	19.03.2020	20.03.2020	21.03.2020	22.03.2020	23.03.2020	24.03.2020	25.03.2020	26.03.2020	27.03.2020	28.03.2020	29.03.2020	30.03.2020	31.03.2020	01.04.2020	02.04.2020	03.04.2020	04.04.2020	05.04.2020	06.04.2020	07.04.2020	08.04.2020	09.04.2020	10.04.2020	11.04.2020	12.04.2020	13.04.2020	14.04.2020	15.04.2020	16.04.2020	17.04.2020	18.04.2020	19.04.2020	20.04.2020	21.04.2020	22.04.2020	23.04.2020	24.04.2020	25.04.2020	26.04.2020	27.04.2020	28.04.2020	29.04.2020	30.04.2020	01.05.2020	02.05.2020	03.05.2020	04.05.2020	05.05.2020	06.05.2020	07.05.2020	08.05.2020	09.05.2020	10.05.2020	11.05.2020	12.05.2020	13.05.2020	14.05.2020	15.05.2020	16.05.2020	17.05.2020
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------