

Smlouva o zajištění úklidových služeb

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Účastníci smlouvy:

Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Poskytovatel: Jaroslava Šafránková s.r.o.
se sídlem: Svrkyně č.p. 66, 252 64 Svrkyně
IČO: 03400123
DIČ: CZ03400123
Zastoupený: Jaroslavou Šafránkovou, jednatelkou
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 231254
(dále jen jako „poskytovatel“) na straně druhé

(objednatel a poskytovatel dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení a v souladu s § 141 odst. 3 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pro veřejnou zakázku s názvem „Úklid prostor Knihovny ČZU“ zadávanou v rámci dynamického nákupního systému „**Dynamický nákupní systém na zajištění úklidových služeb pro ČZU**“ tuto smlouvu o zajištění úklidových služeb (dále jen „smlouva“).

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele samostatně úklidové a čisticí práce a s tím související služby. Konkrétní specifikace a maximální rozsah jednotlivých úklidových činností prováděných dle této smlouvy jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále též jen „služby“).
2. Předmět této smlouvy zahrnuje:
 - a) provádění pravidelných úklidových a čisticích prací;
 - b) dodávky hygienických sáčků (dále jen „hygienický servis“);
 - c) zajištění mimořádného úklidu dle požadavku objednatele;a to vždy v rozsahu a četnostech dle přílohy č. 1 této smlouvy.

3. V případě požadavku objednatele na mimořádný úklid (např. čištění koberců, mytí oken) je poskytovatel povinen zajistit zahájení provádění úklidu v termínu stanoveném objednatelem, a to minimálním předstihu alespoň jednoho týdne.
4. V případě požadavku objednatele na hygienický servis je poskytovatel povinen zajistit pravidelné dodávky a doplňování jednotlivých položek z hygienického servisu.
5. Objednatel je oprávněn požadovat též další služby dle svých aktuálních potřeb, jejichž zadání bude řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.

Čl. 2

Termín a místo plnění

1. Poskytovatel se zavazuje, že sjednané služby budou prováděny na základě vzájemné dohody v čase vyhovujícím objednateli a dle jeho dispozic. Sjednané služby budou prováděny v četnosti specifikované dle této smlouvy, a to v závislosti na provozní době jednotlivých prostor, tj. zejména:
 - kanceláře: úklid v době od 17:00 do 7:00
 - zaměstnanecké toalety: od 17:00 do 7:00
 - veřejné toalety: od 20:00 do 7:00
 - Kongresový sál: dle rozvrhu výuky (většinou od 21:00 do 7:00)
 - učebny a zasedací místnosti: dle rozvrhu výuky a jednání (většinou od 18:00 do 7:00)
 - studovny a čítárny: od 20:00 do 7:00
 - sklad a prostor výpůjčních služeb: od 20:00 do 7:00
 - společné prostory a chodby: od 20:00 do 7:00
2. Místo plnění je v budově Knihovny ČZU v rozsahu dle specifikace místa plnění uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy v areálu sídla objednatele, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol.

Čl. 3

Cena

1. Cena za poskytnuté služby v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky poskytovatele, předložené v rámci zadávacího řízení na uzavření této smlouvy.
2. Jednotkové ceny za zajištění úklidových služeb, jsou stanoveny v příloze č. 2 této smlouvy. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotková cena zahrnuje všechny činnosti, které je poskytovatel povinen provádět dle této smlouvy. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná pro sjednaný předmět smlouvy dle přílohy č. 1 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s prováděním služby.
4. Cena, kterou je objednatel povinen uhradit za služby dle specifikace v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy, bude stanovena jako součin jednotkové ceny, počtu dní a m² skutečně uklízené podlahové plochy popř. jiné jednotky dle kalkulačního modelu v příloze č. 2 této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn fakturovat cenu úklidu pouze za dny, kdy byly služby skutečně provedeny, za skutečně provedené činnosti a za plochu, kde byly služby skutečně provedeny.
5. Zvýšení jednotkových cen je možné pouze na základě změny obecně platných právních předpisů, zejména pak za předpokladu, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změnám minimální či zaručené mzdy. V takovém případě budou jednotkové ceny, na které má tato změna obecně závazných právních předpisů vliv, upraveny přímo úměrně změně stanovené obecně závaznými právními předpisy. Jednotkové ceny mohou též změněny na základě roční míry inflace (tj. procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen), a to s účinností od

začátku kalendářního roku, v němž byla oznámena míra inflace za předchozí rok k tomu příslušným orgánem. Změny jednotkových cen musí být vždy sjednány oběma smluvními stranami, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Změny jednotkových cen dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami sjednány nejdříve po 2 letech trvání této smlouvy.

Čl. 4

Platební podmínky

1. Objednatel bude uskutečňovat úhradu provedených služeb měsíčně na základě skutečně provedených služeb v souladu s čl. 3 odst. 4 této smlouvy a čl. 4 odst. 3 této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen po vzniku práva fakturovat, tj. po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, vystavit a doručit nejpozději do 15 dnů objednateli daňový doklad (fakturu) za skutečně poskytnuté a pověřenou osobou objednatele potvrzené služby.
3. Objednatel prostřednictvím pověřené osoby dle čl. 11 odst. 1 smlouvy odsouhlasí provedené úklidové práce za každý měsíc v elektronickém předávacím protokole, který slouží jako podklad pro fakturaci. Objednatel se zavazuje seznámit tuto osobu s obsahem smlouvy a s právy a povinnostmi ze smlouvy vyplývajícími. Potvrzení předávacího protokolu objednatelem musí být provedeno nejpozději do 5. kalendářního dne ode dne doručení předávacího protokolu pověřené osobě. V případě, že nebude objednatelem provedeno potvrzení ve lhůtě dle předchozí věty, poskytovatel upozorní e-mailem kvestora ČZU (kvestor@rektorat.czu.cz) a osobu či další osoby uvedené v čl. 11. odst. 1. této smlouvy. V případě, že nebude objednatelem provedeno potvrzení ani v dodatečné lhůtě 5 kalendářních dnů od odeslání e-mailových zpráv, považuje se 10. kalendářním dnem od doručení předávacího protokolu předávací protokol za potvrzený bez vad a nedodělků.
4. Cena bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Fakturu je poskytovatel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Knihovna ČZU - Sekretariát, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka. Možné je i elektronické doručení na adresu: sekretariat@lib.czu.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
7. Povinnost zaplatit cenu za poskytnuté služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

Čl. 5

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do prostor, ve kterých jsou prováděny služby, zejména pak:
 - a. poskytnout poskytovateli před zahájením služeb potřebné informace, plány, náčrty, aj. technickou dokumentaci k uklízeným objektům, případně klíče, potřebné pro výkon sjednaných služeb,
 - b. ve spolupráci s poskytovatelem zajistit bezpečné, nezávadné a zdraví neohrožující pracovní prostředí v místě provádění služeb,
 - c. poskytnout poskytovateli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu z protipožárních a bezpečnostních předpisů platných pro zařízení objednatele, v nichž bude poskytovatel poskytovat úklidové služby,
 - d. v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká služba, vyžadující zvláštní postup, předat poskytovateli potřebný návod, umožňující poskytování služeb,
 - e. oznámit poskytovateli v předstihu provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných služeb.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služeb a zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
5. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor znemožňují řádné provádění služeb, je poskytovatel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služeb do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení služeb.
6. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.
7. Objednatel a poskytovatel jsou povinni se vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně písemně omezit rozsah či četnost prací, a to zejména v obdobích, kdy neprobíhá pravidelná výuka (cca 1. 7. – 15. 9. a cca od 20. 12. do 15. 2. každého roku).

Čl. 6

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provádět služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu s rozsahem úklidových prací obsažených v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Poskytovatel je povinen pracovat řádně, pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech a respektovat soukromí a důstojnost zaměstnanců objednatele.

3. Poskytovatel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout přiměřenou slevu z fakturované částky.
4. Poskytovatel je povinen zajistit vedení úklidu přítomností zástupce poskytovatele.
5. Poskytovatel je povinen proškolit všechny pracovníky provádějící za poskytovatele služby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Poskytovatel se zavazuje zajistit plnění předmětu této smlouvy bezúhonnými, vyškolenými a dostatečně odborně způsobilými pracovníky. Bezúhonnost všech pracovníků musí být doložena výpisem z rejstříku trestů na vyžádání objednatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů. Do prostor objednatele jsou oprávněni vstupovat za účelem plnění této smlouvy pouze pracovníci poskytovatele, jejichž výpis z rejstříku trestů poskytovatel předložil objednateli. Poskytovatel je povinen předložit tento výpis znovu na vyžádání objednatele. Výpis z rejstříku trestů předkládaný objednateli dle tohoto odstavce nesmí být v žádném případě starší 3 měsíců.
7. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci úklidu poskytovatele nepřijímali na pracovišti během směny své osobní návštěvy a byli neustále v bdělém a střízlivém stavu, tj. zejména aby nebyli pod vlivem alkoholu a omamných a psychotropních látek, drog a jedů a aby v objektech nekouřili.
8. Při úklidu kanceláří se poskytovatel zavazuje zajistit, aby se pracovníci úklidu nedotýkali osobních věcí zaměstnanců objednatele, nečetli dokumenty, neotvírali skříně, skříňky, nepoužívali telefony nebo PC ani další kancelářskou techniku. Po odchodu z kanceláře se musí tito pracovníci úklidu vždy přesvědčit, že jsou řádně zavřená okna, zhasnuto a vchodové dveře musí řádně uzamknout.
9. Poskytovatel je povinen vést úklidový deník – knihu reklamací pro každý objekt objednatele zvlášť (v případě budovy rektorátu pro každé patro zvlášť). Tento úklidový deník bude umístěný na místě přístupném jak objednateli, tak poskytovateli. Do úklidového deníku budou jednotliví pracovníci provádějící služby zapisovat potvrzení o provedených službách v daném dni, vč. časového údaje, kdy bylo poskytování služeb ukončeno. Do úklidového deníku se zároveň bude zapisovat kontrola poskytování služeb provedená pracovníky poskytovatele odlišnými od pracovníků provádějících úklid.
10. Poskytovatel je povinen provádět nezávisle kontrolu jakosti poskytnutých služeb svými pracovníky. Tato kontrola musí být osobní, namátková, předem neohlášená. Poskytovatel je povinen tuto kontrolu provádět nejméně ve 2 dnech v každém kalendářním měsíci.
11. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelům k provedení služeb a na rizika vyplývající z objednatelům požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
12. V případě, že poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služeb nebo za vady dokončených služeb způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění služeb písemně trval. Při nedokončení služeb má poskytovatel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl služby v plném rozsahu.
13. Zjistí-li poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde mají být služby provedeny, a tyto překážky znemožňují provedení služeb dohodnutým způsobem, je poskytovatel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služeb. Do doby dosažení dohody o změně služeb je poskytovatel oprávněn provádění služeb místně přerušit.

14. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
15. Poskytovatel je povinen k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy zajistit vlastní úklidové, čistící a hygienické prostředky (a to včetně specifických čistících prostředků dle pokynů objednatele zejména s ohledem na konkrétní uklízené plochy dle technických listů), mechanizaci a stroje, zejména pak průmyslové vysavače, parní vysavače a čističe, úklidové vozíky a mycí stroje (dále jen „úklidové prostředky a stroje“).
16. V případě požadavku objednatele na hygienický servis je poskytovatel povinen každý den předložit evidenci zboží, jež bylo poskytovateli dodáno a doplněno v rámci zajištění hygienického servisu u objednatele.
17. Poskytovatel odpovídá za řádné plnění služeb, zejména za:
 - a. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čistících, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
 - b. údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu, převzaté prostory je poskytovatel povinen předat ke dni ukončení úklidových prací vyklizené a uvedené do původního stavu,
 - c. dodržování vnitřních pokynů a předpisů objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel umožnil seznámení s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky poskytovatele,
 - d. odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky poskytovatele na místech výkonu služeb pověřeným osobám za objednatele.
18. Práce budou prováděny na základě vzájemné dohody, v čase vyhovujícím objednateli a dle jeho pokynů.

Čl. 7

Ustanovení o mlčenlivosti

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního nebo obchodního tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, obchodních zájmů nebo dobrého jména objednatele.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky poskytovatele a tato trvá i po zániku této smlouvy.

Čl. 8

Reklamacce

1. Poskytovatel povede knihu reklamací. Tato kniha bude uložena u objednatele na místě přístupném pro obě smluvní strany. Po předchozí dohodě smluvních stran může být vedena v elektronické podobě tak, aby byla online přístupná oběma smluvním stranám.
2. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do knihy reklamací. Na neuvedené reklamacce nebude brán zřetel. V knize reklamací účastníci též vyznačí termín projednání reklamacce a termín odstranění vady.
3. Vady, které budou uvedeny v knize reklamací, odstraní poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin.

4. Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u poskytovatele nárok na případnou slevu za neodstraněné závady, a to až do maximální výše 25 % z ceny služeb za konkrétní období fakturace. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána v nejbližší následující fakturaci.
5. V případě vzniku událostí, kterou nemůže poskytovatel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu.
6. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

Čl. 9

Sankční podmínky

1. Smluvní pokuta za porušení smluvních podmínek uvedených v čl. 2, čl. 5 a v příloze č. 1 ze strany poskytovatele činí 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
2. Smluvní pokuta za porušení povinnosti dle čl. 6 této smlouvy činí 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
3. Smluvní pokuta za prodlení zahájení mimořádného úklidu dle čl. 2 odst. 3 této smlouvy činí 5.000,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je poskytovatel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká objednateli a poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
6. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva na náhradu škody v plné výši.
7. Poskytovatel odpovídá v plné výši za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb na majetku objednatele svým jednáním, porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám.
8. Takto vzniklé škody je poskytovatel povinen neprodleně, nejpozději následující pracovní den po poskytnutí služby oznámit objednateli. Následně se dohodne a objednatelem na způsobu nápravy, a to buď uvedením v předešlý stav, nebo případným uhrazením vzniklé škody.
9. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 6 milionů Kč. Poskytovatel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyžádání objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů.

Čl. 10

Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. K zahájení plnění na základě této smlouvy dojde od prvního dne měsíce následujícího po účinnosti smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 2 roky ode dne účinnosti smlouvy.

3. Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo na základě výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena do sídla druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď smlouvy může učinit kterákoli ze smluvních stran i bez udání důvodu.
4. Výpověď smlouvy z důvodu neplnění smluvních povinností druhé smluvní strany musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena do sídla druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta v případě výpovědi z důvodu neplnění smluvních povinností činí jeden měsíc a její běh počíná okamžikem doručení výpovědi.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v záhlaví smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocněni jednat:
za objednatele: PhDr. Hana Landová, Ph.D. (tel. 224384002, e-mail: hanalandova@lib.czu.cz)
Iveta Havelková (tel. 224384278, e-mail: ihavelkova@lib.czu.cz)
za poskytovatele: Jaroslava Šafránková (tel. 775 245 059, e-mail: jaroslavasafrankova@seznam.cz)
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí občanským zákoníkem, případně ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje v elektronické podobě. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných (elektronických) dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je povinen spolupůsobil jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či této smlouvy jako celku. Pro tento případ se obě smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Rozsah služeb
Příloha č. 2 – Jednotkové ceny a specifikace místa plnění

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

V Praze dne:

Ve Svrkyni dne:

Objednatel:

Poskytovatel:

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
Jaroslava Šafránková
jednatelka

Příloha č. 1 – Rozsah služeb

Minimální požadavky na rozsah

V mimopracovní době objednatele (dle smlouvy).

Pravidelné úklidové a čisticí práce:

s četností 5x týdně se provádí:

- Vytření nebo vyluxování podlahových ploch včetně výtahových kabin a vstupních čisticích zón
- Vytření předem určených podlahových ploch speciálním čisticím prostředkem
- Vysypání odpadků včetně výměny igelitových sáčků a pytlů
- Vysypávání a vynášení tříděného odpadu
- Otření prachu a nečistot na nábytku a jeho ošetření leštěnkou
- Setření prachu a nečistot z parapetů
- Mytí a desinfekce umyvadel, WC mís, pisoárů a obkladů
- Doplnění hygienických potřeb – v rámci pravidelných úklidových a čisticích prací se jedná pouze o doplnění ze zásob, předmětem není samotná dodávka těchto hygienických potřeb (sáčky do odpadkových košů, toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky, hygienické sáčky, atd.)
- Čištění a přeleštění zrcadel
- Třídění a shromažďování odpadu
- Zametání venkovních vstupů, schodů a v zimním období úklid sněhu při jeho výskytu v rámci pravidelného úklidu

s četností 1x týdně se provádí:

- Čištění svislých ploch (nábytek apod.)
- Zametání terasy
- Odstranění usazenin z WC mís a pisoárů

s četností 1x měsíčně se provádí:

- Kompletní mytí zábradlí
- Mytí dveří včetně zárubní
- Odstraňování minerálních usazenin a rzi

s četností 1x za 3 měsíce se provádí:

- Kompletní mytí osvětlovacích těles, která jsou přístupná bez nutnosti demontáže ochranné mřížky

V pravidelných úklidových a čisticích pracích musí být v ceně zahrnuty i čisticí a desinfekční prostředky (tzn. leštěnky na nábytek, mycí a desinfekční prostředky na sociální zařízení apod.)

Mimořádný úklid:

- Mimořádný úklid v případě havárií – např. prasklé vodovodní potrubí
- Úklid sněhu v okolí vstupů do budovy v rozsahu max. 100 m²
- Mytí oken
- Mytí vnitřních žaluzií
- Mytí venkovních žaluzií
- Čištění koberců
- Čištění čalouněného nábytku
- Základní odmytí a nanášení polymerových vrstev (výrobky CC Schutz)

V jednotkové ceně mimořádného úklidu musí být zahrnuty i technické vybavení a čisticí a dezinfekční prostředky (tzn. leštěnky na nábytek, mycí a dezinfekční prostředky na sociální zařízení apod.)

Hygienický servis:

Předmětem plnění hygienického servisu v případě, že je objednatelem požadován, jsou dodávky zboží v následujícím rozsahu:

- Igelitové sáčky do odpadkových košů – rozměr min. 60 x 74 cm, min. 50 ks v roli
- Sáčky na odpad - rozměr min. 70 x 110 cm, min. 40 µm, min. 50 ks v roli

Obecné požadavky:

- K uvedeným povinnostem náleží i veškeré ostatní úkony, které jsou nutné pro udržení čistého a hygienicky přijatelného prostředí

Cena úklidových služeb pro pracoviště rektorátu

Pravidelné úklidové a čisticí práce	Jednotka	počet jednotek denního úklidu	Jednotková cena	Cena pro účely kalkulačního modelu Kč/měsíc
Kanceláře	Kč bez DPH/m2/den	355	0,5200	3 694
Chodby, schodiště a ostatní	Kč bez DPH/m2/den	4 483	0,4700	42 141
Sociální zařízení	Kč bez DPH/m2/den	147	0,5200	1 524
Cena za mimořádný úklid		předpokládaný počet jednotek za měsíc		
Mimořádný úklid v případě havárií-např. prasklé vodovodní potrubí	Kč bez DPH/službu/měs	1	1,00	1
Úklid sněhu v okolí vstupů do budovy v rozsahu max.100 m2	Kč bez DPH/osobu/hod	5	1,00	5
Luxování kobercových ploch	Kč bez DPH /m2	10	0,52	5
Vytírání tvrdých podlah	Kč bez DPH /m2	10	0,47	5
Mytí oken	Kč bez DPH /m2	100	6,00	600
Mytí vnitřních žaluzií	Kč bez DPH /m2	10	4,00	40
Mytí venkovních žaluzií	Kč bez DPH /m2	10	1,00	10
Chemické mytí a čištění koberců	Kč bez DPH /m2	30	6,00	180
Čištění čalouněného nábytku	Kč bez DPH /kus	20	30,00	600
Základní odmytí a nanášení polymerových vrstev	Kč bez DPH/m2	400	50,00	20 000
Hygienický servis		předpokládaný počet jednotek za měsíc		
Sáčky na odpad 60x74 cm, tolerance rozměrů +/-15% (50 ks/role)	Kč bez DPH/role	50	40,00	2 000
Sáčky na odpad 70x110 cm, tolerance rozměrů +/-15% (50 ks/role)	Kč bez DPH/role	7	135,00	945
			Cena celkem	71 750

SIC -1
1
2
CELKEM po kategoriích
Celkový součet 4984,8

kanceláře	chodby	sociálky
0,0	739,6	5,8
123,0	2377,5	76,9
232,2	1366,0	63,9
355,2	4483,1	146,6

SIC - suterén - 1.PP

č. místnosti	Smlouva - plocha m2	kanceláře	chodby	sociálky	Smlouvy užití	výška (m)	povrch podlahy	povrch stěn	povrch stropu
001	174,1	0	174,1	0	foyer	2,8	keramická dlažba	-	rastr.mineral.podhl.
002	65,4	0	65,4	0	šatna	2,8	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
003	58,4	0	58,4	0	šatna	2,8	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
004	8,9	0	8,9	0	sklad	3,37		-	betonová stěrka
005	neprovádí se	0	0	0	měření	3,37		-	betonová stěrka
006	neprovádí se	0	0	0	strojovna	3,37	stěrková podlaha	-	betonová stěrka
007	neprovádí se	0	0	0	komora přívod vzduchu	3,37		-	betonová stěrka
008	neprovádí se	0	0	0	šachta		-	-	-
009	neprovádí se	0	0	0	prostor instalační	1,12	nátěr epoxydový	-	-
011	neprovádí se	0	0	0	zádveří	2,5	keramická dlažba	-	rastr.mineral.podhl.
012	0,5	0	0,5	0	nika hydrant a RHP	2,5	keramická dlažba	-	sádrokarton. podhl.
013	2,4	0	2,4	0	schodiště	2,5	keramická dlažba	-	-
014	8,7	0	8,7	0	sklad	3,46		-	betonová stěrka
015	4,6	0	4,6	0	předsíň	2,15		-	betonová stěrka
016	2,7	0	0	2,7	WC výuka	2,15	keramická dlažba	ker.o. 2,00	betonová stěrka
017	3,1	0	0	3,1	WC výuka	2,1	keramická dlažba	ker. o. 2,50	bet.st.+rastr.min.p.
018	2,6	0	2,6	0	šatna	2,7	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
019	4	0	4	0	kuchyňka čajová	2,7	linoleum	ker. o. 2,00	rastr.mineral.podhl.
020	13,2	0	13,2	0	přípravna	3	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
021	15,5	0	15,5	0	chodba	2,15	linoleum	-	bet.st.+rastr.min.p.
022	7,9	0	7,9	0	předsíň	2,7	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
023	5,9	0	5,9	0	chodba	2,95	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
024	neprovádí se	0	0	0	komora přívod vzduchu	3,46		-	tep. izol.+stěrka
031	neprovádí se	0	0	0	zádveří	2,5	keramická dlažba	-	rastr.mineral.podhl.
032	0,5	0	0,5	0	nika hydrant a RHP	2,5	keramická dlažba	-	sádrokarton. podhl.
033	2,4	0	2,4	0	schodiště	2,5	keramická dlažba	-	sádrokarton. podhl.
034	neprovádí se	0	0	0	rozvodna	3,46		-	betonová stěrka
035	4,6	0	4,6	0	předsíň	2,15		-	betonová stěrka
036	14,1	0	14,1	0	sklad	2,15		-	betonová stěrka
037	13,2	0	13,2	0	předsíň	3	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
038	15,8	0	15,8	0	chodba	2,15	linoleum	-	bet.st.+rastr.min.p.
039	7,2	0	7,2	0	předsíň	2,7	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
040	5,9	0	5,9	0	chodba	2,95	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
041	275,8	0	275,8	0	prostor VZT			-	betonová stěrka
042	neprovádí se	0	9,5	0	komora přívod vzduchu	3,46		-	tep. izol.+stěrka
054	9,5	0	9,5	0	schodiště		žulové desky	-	-
055	9,5	0	4,5	0	schodiště		žulové desky	-	-
056	4,5	0	4,5	0	schodiště		žulové desky	-	-

OS8	4,5	0	0	0	schodiště		žulové desky	-	-
celkem	745,4	0,0	739,6	5,8					

ČZU - SIC- přízemí - 1.NP									
č. místnosti	Smlouva - plocha m2	kanceláře	chodby	sociálky	Smlouva - užití	výška (m)	povrch podlahy	povrch stěn	povrch stropu
056	4,2	0,0	4,2	0,0	schodiště		žulové desky	-	-
058	4,2	0,0	4,2	0,0	schodiště		žulové desky	-	-
101	14,8	0,0	14,8	0,0	zádveří	2,7	keramická dlažba	-	sádrokarton. podhl.
102	11,8	0,0	11,8	0,0	zádveří	2,7	keramická dlažba	-	sádrokarton. podhl.
103	3,4	0,0	3,4	0,0	schodiště	3,2	keramická dlažba	-	sádrokarton. podhl.
104	17,5	0,0	17,5	0,0	místnost denní	3,2	linoleum	ker.o. 2,04	rastr.mineral.podhl.
105a	3	0,0	3	0,0	předsín	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
105b	1,5	0,0	0,0	1,5	WC muži	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
106	0,2	0,0	0,2	0,0	nika hydrant a RHP	2,5	keramická dlažba	-	sádrokarton. podhl.
107a	3,4	0,0	3,4	0,0	předsín	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
107b	1,3	0,0	0,0	1,3	WC ženy	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
108	15,2	15,2	0,0	0,0	kancelář pedagogů	3,2	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
109	18,5	18,5	0,0	0,0	kancelář pedagogů	3,2	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
110	14,5	14,5	0,0	0,0	kancelář pedagogů	3,2	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
111	15,2	15,2	0,0	0,0	kancelář pedagogů	3,2	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
112	15,2	15,2	0,0	0,0	kancelář pedagogů	3,2	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
113	17,8	17,8	0,0	0,0	kancelář pedagogů	3,2	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
114	69,9	0,0	69,9	0,0	archív	3,2	stěrková podlaha	-	rastr.mineral.podhl.
115	neprovádí se	0,0	0,0	0,0	strojovna	3,62	stěrková podlaha	sádrokarton	betonová stěrka
116	59,9	0,0	59,9	0,0	sklad	3	stěrková podlaha	-	rastr.mineral.podhl.
117	239,7	0,0	239,7	0,0	sklad	3	stěrková podlaha	-	rastr.mineral.podhl.
118	26,6	26,6	0,0	0,0	výpůjční protokol	2,7	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
119	neprovádí se	0,0	0,0	0,0	regulace a měření	3,47	stěrková podlaha	-	tep. izol.+stěrka
120	2,4	0,0	2,4	0,0	sklad	3,47	stěrková podlaha	-	tep. izol.+stěrka
121	57,4	0,0	57,4	0,0	chodba	2,7	keramická dlažba	-	sádrokarton. podhl.
131a	372,4	0,0	372,4	0,0	studovna	3,2	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
131b	0,2	0,0	0,2	0,0	nika RHP	2,5	linoleum	-	sádrokarton. podhl.
132	0,2	0,0	0,2	0,0	nika hydrant a RHP	2,5	keramická dlažba	-	sádrokarton. podhl.
133a	6,8	0,0	6,8	0,0	předsín	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
133b	2,9	0,0	0,0	2,9	kabina hygienická	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
134a	6	0,0	6	0,0	předsín	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
134b	2,5	0,0	2,5	0,0	komora úklid	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
134c	14,8	0,0	0,0	14,8	WC muži	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
135	3,5	0,0	0,0	3,5	WC imobilní	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
136a	3,8	0,0	3,8	0,0	sklad	2,7	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
136b	neprovádí se	0,0	0,0	0,0	rozmnožovna	3,2	linoleum	ker.o. 2,10	rastr.mineral.podhl.
137	neprovádí se	0,0	0,0	0,0	strojovna	3,67	stěrková podlaha	-	betonová stěrka
138a	6,6	0,0	6,6	0,0	catering ofis	3	keramická dlažba	ker.o. 2,10	rastr.mineral.podhl.
138b	3,9	0,0	3,9	0,0	catering umýv. stol. nád.	3	keramická dlažba	ker.o. 2,10	rastr.mineral.podhl.
138c	3,2	0,0	3,2	0,0	catering přípravná	3	keramická dlažba	ker.o. 2,10	rastr.mineral.podhl.
138d	6,3	0,0	6,3	0,0	catering sklad	3	keramická dlažba	ker.o. 2,10	rastr.mineral.podhl.
139a	60	0,0	60	0,0	zasedací místnost velká	3,2	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
139b	36,1	0,0	36,1	0,0	modrý salonek	3,2	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
140	52,2	0,0	52,2	0,0	studovna	3,2	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
141	76,4	0,0	76,4	0,0	studovna	3,2	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
142	67,8	0,0	67,8	0,0	studovna	3,2	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
143	18,3	0,0	18,3	0,0	výpůjční protokol	3	stěrková podlaha	-	rastr.mineral.podhl.
144	12,1	0,0	12,1	0,0	výpůjční protokol	3	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
145	1,5	0,0	1,5	0,0	předvýpůjční protokol	2,7	keramická dlažba	ker.o. 3,20	rastr.mineral.podhl.
146	232,9	0,0	232,9	0,0	hala	2,7	keramická dlažba	ker.o. 3,20	rastr.min.+sádrok.p.
171	13,4	0,0	13,4	0,0	zádveří	3,12	keramická dlažba	-	sádrokarton. podhl.
172	139,2	0,0	139,2	0,0	pasáž	3	keramická dlažba	-	rastr.mineral.podhl.
173	13,4	0,0	13,4	0,0	zádveří	3,12	keramická dlažba	-	sádrokarton. podhl.
174	12,1	0,0	12,1	0,0	zádveří	3	keramická dlažba	-	rastr.mineral.podhl.
175	0,2	0,0	0,2	0,0	nika hydrant a RHP	2,5	keramická dlažba	-	sádrokarton. podhl.
176	4,3	0,0	4,3	0,0	místnost technická	2,7	stěrková podlaha	-	rastr.mineral.podhl.
177a	8,1	0,0	8,1	0,0	předsín	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
177b	15	0,0	0,0	15	WC ženy	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
177c	4,4	0,0	0,0	4,4	kabina hygienická	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
178	6,4	0,0	0,0	6,4	WC imobilní	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
179a	8,1	0,0	8,1	0,0	předsín	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
179b	15,8	0,0	0,0	15,8	WC muži	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
179c	1,6	0,0	1,6	0,0	komora	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
180	0,2	0,0	0,2	0,0	nika hydrant a RHP	2,5	keramická dlažba	-	sádrokarton. podhl.
181	12,1	0,0	12,1	0,0	zádveří	3	keramická dlažba	-	rastr.mineral.podhl.
182	461,4	0,0	461,4	0,0	kongresový sál		linoleum	akustický ob.	rastr.min.+sádrok.p.
183a	8	0,0	8	0,0	chodba	3,3	linoleum	-	betonová stěrka
183b	14,7	0,0	14,7	0,0	chodba	2,29	linoleum	-	betonová stěrka
184	8,7	0,0	8,7	0,0	zařízení překladatelské	2,7	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
185	4,2	0,0	4,2	0,0	lože	2,4	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
186	4,8	0,0	4,8	0,0	lože	2,4	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
187	3,8	0,0	3,8	0,0	lože	2,4	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
188	5,1	0,0	5,1	0,0	lože	2,4	linoleum	-	sádrokarton. podhl.
189	21,6	0,0	21,6	0,0	zařízení zvuk a osvětlení	2,7	linoleum,PVC	akustický ob.	-
190a	3,6	0,0	3,6	0,0	zádveří	2,15	linoleum	-	betonová stěrka
190b	6	0,0	6	0,0	rezerva	2,15	stěrková podlaha	-	betonová stěrka
191a	8	0,0	8	0,0	chodba	3,3	linoleum	-	betonová stěrka
191b	14,7	0,0	14,7	0,0	chodba	2,29	linoleum	-	betonová stěrka
192	8,7	0,0	8,7	0,0	zařízení rezerva	2,7	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
193	4,2	0,0	4,2	0,0	lože	2,4	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
194	4,8	0,0	4,8	0,0	lože	2,4	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
195	3,8	0,0	3,8	0,0	lože	2,4	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
196	5,1	0,0	5,1	0,0	lože	2,4	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
197	21,6	0,0	21,6	0,0	přípravná	2,85	linoleum	-	rastr.mineral.podhl.
198a	3,6	0,0	3,6	0,0	zádveří	2,15	linoleum	-	betonová stěrka
198b	6	0,0	6	0,0	rezerva	2,15	linoleum	-	betonová stěrka
199a	5	0,0	5	0,0	kabina překladatel	2,7	linoleum	akustický ob.	rastr.mineral.podhl.
199b	3,7	0,0	3,7	0,0	kabina překladatel	2,7	linoleum	akustický ob.	rastr.mineral.podhl.
199c	3,7	0,0	3,7	0,0	kabina překladatel	2,7	linoleum	akustický ob.	rastr.mineral.podhl.
199d	5	0,0	5	0,0	kabina překladatel	2,7	linoleum	akustický ob.	rastr.mineral.podhl.
151	10,3	0,0	10,3	0,0	schodiště		žulové desky	-	sádrokarton. podhl.
1510	2,8	0,0	2,8	0,0	schodiště		nátěr epoxydový	-	betonová stěrka

1S11	3,2	0,0	3,2	0,0	schodiště	nátěr epoxydový	-	betonová stěrka
1S2	9,8	0,0	9,8	0,0	schodiště	žulové desky	-	rastr.mineral.podhl.
1S3	10,4	0,0	10,4	0,0	schodiště	-	-	-
1S4	8,7	0,0	8,7	0,0	schodiště	žulové desky	-	-
1S5	8,7	0,0	8,7	0,0	schodiště	žulové desky	-	-
1S7	1,5	0,0	1,5	0,0	schodiště	žulové desky	-	betonová stěrka
1S9	1,5	0,0	1,5	0,0	schodiště	žulové desky	-	betonová stěrka
1V1	4,1	0,0	4,1	0,0	výtah nákladní	-	-	-
1V2	3	0,0	3	0,0	výtah imobilní	-	-	-
22c	11,3	0,0	11,3	11,3	WC ženy	2,5 keramická dlažba	ker.o. 2,50	rastr.mineral.podhl.
celkem	116,1	123,0	2377,5	76,9				

- SIC - 1. patro - 2.NP

č. místnosti	plocha m2	kanceláře	chodby	sociálky
201	3,4	0	3,4	0
202	17,5	0	17,5	0
203a	2,7	0	2,7	0
203b	1,5	0	0	1,5
204	0,2	0	0,2	0
205a	3,4	0	3,4	0
205b	1,5	0	0	1,5
206	15,2	15,2	0	0
207	18,5	18,5	0	0
208	14,5	14,5	0	0
209	15,2	15,2	0	0
210	15,2	15,2	0	0
211	17,8	17,8	0	0
212a	19,4	19,4	0	0
212b	12,4	0	12,4	0
212c	9,8	0	9,8	0
213	12	0	12	0
214a	3,2	0	0	3,2
214b	3	0	0	3
215a	2,9	0	0	2,9
215b	3	0	0	3
216	10,9	0	10,9	0
217	0,6	0	0,6	0
218a	neprovádí se	0	neprovádí se	0
218b	neprovádí se	0	neprovádí se	0
219	54,4	0	54,4	0
221a	3,9	0	3,9	0
221b	10,7	10,7	0	0
221c	27,5	0	27,5	0
221d	7,7	7,7	0	0
221e	32,3	32,3	0	0
221f	10,1	0	10,1	0
222a	5,3	0	5,3	0
222b	17,2	17,2	0	0
222c	16,9	16,9	0	0
223	8	0	8	0
224	1,9	0	1,9	0
225a	2,8	0	2,8	0
225b	1,4	0	0	1,4
231a	31,6	31,6	0	0
231b	237,3	0	237,3	0
231c	27,3	0	27,3	0
232	15,5	0	15,5	0
233a	4,9	0	4,9	0
233b	7,2	0	0	7,2
234a	5,1	0	5,1	0
234b	5,5	0	0	5,5

234c	1,9	0	1,9	0
235	0,2	0	0,2	0
236	72,4	0	72,4	0
237	11,5	0	11,5	0
238	38,5	0	38,5	0
239	38,5	0	38,5	0
240	neprovádí se	0	0	0
241	119,5	0	119,5	0
242	0,45	0	0,45	0
251a	5,1	0	5,1	0
251b	2	0	2	0
251c	5,5	0	0	5,5
252a	4,6	0	4,6	0
252b	7,2	0	0	7,2
253	3,5	0	0	3,5
254a	2,2	0	2,2	0
254b	4,1	0	0	4,1
255	0,2	0	0,2	0
256a	6,3	0	6,3	0
256b	2,8	0	0	2,8
256c	3,8	0	0	3,8
256d	7,75	0	0	7,75
257a	14,9	0	14,9	0
257b	6,3	0	6,3	0
257c	6,2	0	6,2	0
257d	1,6	0	1,6	0
258	neprovádí se	0	0	0
259	85,4	0	85,4	0
260	20,95	0	20,95	0
261	147,7	0	147,7	0
262	63,7	0	63,7	0
271	167,1	0	167,1	0
272a	neprovádí se	0	0	0
272b	neprovádí se	0	0	0
273	11,1	0	11,1	0
274	neprovádí se	0	0	0
275	neprovádí se	0	0	0
2S1	10,3	0	10,3	0
2S12	1,25	0	1,25	0
2S13	2,1	0	2,1	0
2S2	9,8	0	9,8	0
2S3	10,4	0	10,4	0
2S4	9,9	0	9,9	0
2S5	9,9	0	9,9	0
2V1	4,1	0	4,1	0
2V2	3	0	3	0
celkem	1662	232,2	1365,95	63,85

užití	výška (m)	povrch podlahy	povrch stěn
schodiště	3,3	keramická dlažba	-
místnost denní	3,2	linoleum	ker.o. 2,00
předsíň	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
WC muži	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
nika hydrant a RHP	2,5	keramická dlažba	-
předsíň	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
WC ženy	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
kancelář pedagogů	3,2	linoleum	-
kancelář pedagogů	3,2	linoleum	-
kancelář pedagogů	3,2	linoleum	-
kancelář pedagogů	3,2	linoleum	-
kancelář pedagogů	3,2	linoleum	-
pracovna	2,9	linoleum	-
server	2,9	linoleum	-
sklad	2,9	linoleum	-
chodba	2,5	linoleum	-
předsíň	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
sprcha muži	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
předsíň	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
sprcha ženy	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
komora úklid	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
nika uzávěr plynu	2,5	keramická dlažba	-
velín vytápění a chlazení	2,7	stěrková podlaha	-
kotelna plynová	3,45	stěrková podlaha	sádrokarton
chodba	2,5	keramická dlažba	-
předsíň	2,9	linoleum	-
pracovna	2,9	linoleum	-
strojovna VZT a klimatizace	2,9	linoleum	akustický o.
dabing	2,9	koberec	akustický o.
ateliér	2,9	linoleum	akustický o.
sklad	2,9	linoleum	-
fotostudio předsíň	2,9	linoleum	-
fotostudio pracovna	2,9	linoleum	ker.o. 2,10
fotostudio komora temná	2,9	keramická dlažba	ker.o. 2,10
fotostudio sklad	2,9	stěrková podlaha	-
komora úklid	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
předsíň	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
WC výuka	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
pracovna	3,2	linoleum	-
čítárna	3,2	linoleum	-
sklad	3,2	linoleum	-
sklad	3,45	stěrková podlaha	-
předsíň	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
WC muži	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
předsíň	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
WC ženy	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50

komora úklid	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
nika hydrant a RHP	2,5	keramická dlažba	-
studovna	3	linoleum	-
sklad	3,45	stěrková podlaha	-
studovna	3,2	linoleum	-
studovna	3,2	linoleum	-
atrium		betonová dlažba	-
chodba	2,5	keramická dlažba	-
nika hydrant a RHP	2,5	linoleum	-
předsíň	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
komora úklid	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
WC ženy	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
předsíň	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
WC muži	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
WC imobilní	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
předsíň	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
kabina hygienická	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
nika hydrant a RHP	2,5	keramická dlažba	-
catering předsíň	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,10
catering WC	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
catering sprcha	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
catering šatna	3	keramická dlažba	ker.o. 2,10
catering přípravná	3	keramická dlažba	ker.o. 2,10
catering sklad	3	keramická dlažba	ker.o. 2,10
catering komora úklid	2,9	keramická dlažba	ker.o. 2,10
catering komora úklid	2,5	keramická dlažba	ker.o. 2,50
terasa		betonová dlažba	-
školská místnost	3	linoleum	-
sklad	3,45	stěrková podlaha	-
prostor výstavní	3	keramická dlažba	-
respirium	3	keramická dlažba	-
pasáž	2,95	keramická dlažba	-
velín VZT a klimatizace	2,7	stěrková podlaha	-
strojovna VZT a klimatizace	3,9	stěrková podlaha	sádrokarton
catering sklad	2,7	keramická dlažba	ker.o. 2,10
prostor půdní		beton	-
prostor půdní		beton	-
schodiště		žulové desky	-
schodiště		žulové desky	-
schodiště		žulové desky	-
schodiště		žulové desky	-
schodiště		-	-
schodiště		žulové desky	-
schodiště		žulové desky	-
výtah		-	-
výtah		-	-

povrch stropu
sádrokarton. podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
sádrokarton. podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
sádrokarton. podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
sádrokarton. podhl.
rastr.mineral.podhl.
betonová stěrka
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
-
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.

rastr.mineral.podhl.
sádrokarton. podhl.
rastr.mineral.podhl.
betonová stěrka
sádrokarton. podhl.
sádrokarton. podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
sádrokarton. podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
-
rastr.mineral.podhl.
betonová stěrka
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
rastr.mineral.podhl.
betonová stěrka
rastr.mineral.podhl.
-
-
sádrokarton. podhl.
-
-
rastr.mineral.podhl.
-
-
-
betonová stěrka
betonová stěrka