

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátův
Zastoupený: Ing. Karlem Půbalem, Ph.D., kvestorem
IČ: 604 60 709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

1.2 Zhotovitel: znamení čtyř – architekti s.r.o.

Sídlo: U půjčovny 968/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupený: Ing. arch. Richardem Sidejem a Ing. arch. Jurajem Matulou,
jednateli
IČ: **25794591**
DIČ: CZ25794591
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 70894
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „Generel vysokoškolského kampusu ČZU“, smlouvu následujícího znění:

2. Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího ve zpracování rozvojového generelu areálu České zemědělské univerzity v Praze (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 – Specifikace předmětu plnění, která je nedílnou součástí smlouvy.
- 2.2** Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.

3. Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
Dokončení a předání díla: do 4 měsíců po podpisu smlouvy

- 3.2** Místem plnění je areál objednatele, na adrese sídla objednatele, tj. Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. 2. odst. 2.1 smlouvy sjednanou cenu ve výši 1.855.000,- Kč bez DPH. Výše DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.
- 4.3** Cena za dílo je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.4** Cena za dílo bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu.
- 4.5** Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.6** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.7** Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.
- 4.8** Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH uvedenou v odst. 4.2, snížit částku poskytnutou na úhradu ceny díla zhotoviteli dle této smlouvy. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky zhotovitele za

objednatel o příslušnou částku DPH a zhotovitel není oprávněn po objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

- 4.9** Objednatel v souvislosti s plněním předmětu smlouvy neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

5. Provádění díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené smlouvou, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
- 5.3** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
- 5.4** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jakákoliv část nebo součást díla jím zhotovená přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.
- 5.5** Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.6** Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech v předem dohodnutých časových intervalech a konaných v sídle objednatele. Zhotovitel o kontrolních dnech bude sepsávat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne. Během realizace předmětu smlouvy se uskuteční minimálně dva kontrolní dny, jeden v rozpracovanosti generelu po zpracování analytické části a druhý před vydáním čistopisu generelu. V případě potřeby zhotovitele mohou být realizovány i další kontrolní dny dle věty první tohoto odstavce.

6. Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsaný objednatel i zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.

- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
- 6.3** Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
- 6.4** V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 6.5** Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.6** Veškerá práva z vadného plnění v tomto článku neupravená se dále řídí platnými ustanoveními občanského zákoníku.

7. Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 7.6** Povinná smluvní strana se zavazuje uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu (smluvní pokuty) ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje rovněž na úhradu úroků z prodlení.
- 7.7** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na řádné splnění povinností ze strany zhotovitele.

8. Autorská práva

- 8.1** Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
- 8.2** Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje objednateli licenci ke všem způsobům užití autorského díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva autorské dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v ceně dle čl. V. této smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele, které zhotovitel provede na základě této smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.
- 8.3** Zhotovitel souhlasí, že objednatel (nabyvatel licence) je v souladu s § 2375 občanského zákoníku oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě.

9. Platnost a účinnost smlouvy

- 9.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.3** Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
- 9.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,
 - nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
 - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.
- 9.5** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 9.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.

- 9.7** V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 9.8** Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1** Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v bodě 1.1 a 1.2 smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- za objednatele: Ing. Miloslava Jungmannová, ve věcech smluvních,
Ing. Josef Kůrka, ve věcech technických
- za zhotovitele: Ing. arch. Juraj Matula, e-mail: juraj.matula@znamenictyr.cz, 603 273 969
- 10.2** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.3** Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 10.4** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 10.5** Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 10.6** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
- 10.7** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 10.8** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 10.9** Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Smlouvu je též možno vyhotovit a podepsat pouze v elektronické podobě, v takovém případě neplatí výše uvedený počet stejnopisů.
- 10.10** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:
Česká zemědělská univerzita v Praze

Za zhotovitele:
znamení čtyř – architekti s.r.o.

.....
Ing. Karel Půbal, Ph.D.,
kvestor

.....
Ing. arch. Richard Sidej
jednatel

.....
Ing. arch. Juraj Matula
jednatel

GENEREL

PŘEDMĚT ZADÁNÍ

Česká zemědělská univerzita v Praze se jako přední vzdělávací instituce v České republice rozhodla k vysoce profesionálnímu přístupu pro celý areál vysokoškolského kampusu v Praze Suchdole zpracovat jednotný generel.

Areál kampusu univerzity byl vymezen a většina budov vystavěna v první polovině šedesátých let minulého století, což je pro dnešní podobu areálu stále významně určující.

Vzhledem k omezené ploše pro další rozvoj se ukazuje potřeba dobře vyhodnotit otázky dalšího rozvoje a využít optimálně potenciál stávajících ploch a budov. Připravovaný generel by měl být jedním z nejdůležitějších nástrojů politiky pro rozvoj kampusu univerzity, strategii využití, obnovy a údržby jeho ploch i objektů.

Očekáváme, že pořízení generelu výrazným způsobem přispěje k harmonizaci rozvoje celého kampusu univerzity, a přispěje k další mezioborové, mezifakultní i mezinárodní spolupráci. V neposlední řadě by moderní řešení areálu mělo vytvořit optimální podmínky pro vědecké diskuse vedené v přátelské, tvůrčí a inspirativní atmosféře, ale i pro relaxaci studentů a pedagogů.

ANALYTICKÁ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST

Řešené území bude rozděleno na plochy a stavby stabilizované a plochy a stavby rozvojové. U takto vymezených ploch a staveb budou popsána východiska a důvody jejich rozdělení a vymezení a bude provedena identifikace využití z hlediska kampusu (výuka, správa, ubytování, sport, technické a hospodářské zázemí), popsání kapacit a zhodnocena kvalita jednotlivých funkčních složek. U jednotlivých staveb budou popsána východiska a důvody jejich zařazení a bude zhodnocena kvalita jejich celkového řešení. U jednotlivých ploch a staveb budou definovány hodnoty, které je třeba chránit a popsány problémy k řešení.

PLOCHY

- Stabilizované
- Rozvojové

FUNKČNÍ SLOŽKY PLOCH

- Veřejné prostranství (význam, intenzity využití, kvalita prostorového řešení)
- Veřejná zeleň (význam, intenzity využití, kvalita, zdravotní stav)
- Dopravní a technická infrastruktura (požadavky na obslužnost, opravu, změnu, výměnu, koordinace)
- Plochy ekologické stability (vodní plochy, hospodaření s dešťovou vodou, závlahy)
- Materiálové řešení (komunikací, zpevněných ploch)
- Mobiliář (lavičky, koše, stojany na kola, VO)
- Vizuální smog (reklamní panely a cedule)

STAVBY

- Architektonické cenné stavby (s kvalitním, netradičním architektonickým řešením)
- Ohrožené kvalitní a hodnotné stavby (obsahují určitou kvalitu, hodnotu, která je ohrožená)
- Problematické stavby (vzhledem ke svému významu a účelu nevhodné umístění, nevhodné architektonické materiálové nebo barevné řešení – zahrnuje i stavby ve fázi přípravy, nezahájené)

CELKOVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

- Objemové řešení
- Materiálové řešení
- Barevné řešení
- Vhodnost umístění

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude vhodným způsobem dokumentovat jednotlivé plochy včetně jejich funkčních složek a stavby včetně jejich celkového řešení. Budou vyznačeny hodnoty a problémy k řešení.

- Širší vztahy sídla
- Přehledný výkres ploch
- Výkresy jednotlivých ploch včetně zakreslení funkčních složek s popisem (výkresy, schémata, případně fotografie)
- Přehledný výkres vymezených staveb
- Výkresy jednotlivých staveb s popisem (výkresy, schémata, případně fotografie)

NÁVRHOVÁ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST

PLOCHY

Budou vytvořeny tzv. karty ploch (lokalit), které budou obsahovat základní kapacity, hodnoty, priority a scénáře jakým směrem by se konkrétní plochy měly z hlediska urbanistické koncepce ubírat. Budou stanoveny principy řešení jednotlivých ploch, které budou stanovovat základní požadavky a vhodné postupy při úpravách ploch s ohledem na význam a stávající kvalitu jednotlivých funkčních složek. Cílem je mimo jiné vytipovat oblasti rozvoje kampusu pro novou výstavbu kolejí s kapacitou 400 - 600 lůžek.

STAVBY

Budou vytvořeny tzv. karty staveb, které budou obsahovat základní kapacity, hodnoty a priority, které je potřebné u jednotlivých staveb chránit, rozvíjet nebo nově vytvořit. Budou stanoveny principy řešení jednotlivých staveb stávajících a nově uvažovaných, které budou stanovovat základní požadavky a vhodné postupy při jejich ochraně, obnově, rekonstrukcích, dostavbách apod. s ohledem na jejich umístění, význam a kvalitu celkového řešení včetně základních sjednocujících standardů technických řešení s přihlédnutím k dosavadnímu stavu. Obdobný postup bude uplatněn i pro nově uvažované stavby kolejí.

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude vhodným způsobem zobrazovat jednotlivé plochy, oblasti, lokality a stavby včetně návrhů možných opatření, řešení a postupů. S důrazem na nalezení limitů pro jednotlivé části generelu a náplně pro definované rozvojové plochy.

- Plochy, oblasti a lokality - výkresy jednotlivých oblastí a lokalit včetně zakreslení funkčních složek s vyznačením priorit, opatření a postupů (výkresy, schémata, případně fotografie)
- Stavby - výkresy jednotlivých staveb s vyznačením priorit, opatření a postupů (výkresy, schémata, případně fotografie)

DOPLŇUJÍCÍ VÝKRESY

- Vizualizace vybraných částí

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

- Presentace variantních řešení, schémat
- Ostatní výkresy dle potřeby

PŘEDPOKLÁDANÝ MINIMÁLNÍ OBSAH GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI:

- Vymezení řešeného území
- Širší vztahy
- Urbanistická koncepce
- Prostorová kompozice
- Zeleň
- Soulad s územním plánem
- Vliv plánované ranveje letiště Ruzyně
- Využití objektů, ploch a prostranství – podmínky pro umístění a využití ploch, typy ploch, bilance ploch a objektů – užitné plochy, počet nadzemních podlaží, výukové plochy, ubytovací kapacity, zastavěné plochy, technické zázemí, sklady, plochy zeleně apod.
- Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
- Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví
- Podmínky pro požární ochranu
- Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb
- Stavební hranice, stavební čára
- Podmínky pro napojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu
- Doprava, dopravní napojení
- Doprava v klidu - stávající, rozšíření
- Technická infrastruktura
- Zázemí elektromobility
- Energetická bilance (nároky/zdroje)
- Podmínky pro změnu využití území
- Podmínky pro vymezení a využití ploch územního systému ekologické stability
- Zadržování a využití dešťové vody, vodní plochy
- Podmínky pro etapizaci (podrobněji etapa rozšíření kapacity kolejí)