

**Stavební úpravy – oprava domu č. p. 428 Kostelec nad
Černými lesy – Apartmánový dům - II. etapa – rekonstrukce
domu a oprava fasád - III**

zadávací dokumentace a výzva

**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

**veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
zakázka podlimitní na stavební práce**

Název veřejné zakázky:	<u>Stavební úpravy – oprava domu č. p. 428 Kostelec nad Černými lesy – Apartmánový dům - II. etapa – rekonstrukce domu a oprava fasád – III.</u>
-------------------------------	--

Druh zakázky: Veřejná zakázka podlimitní na stavební práce

ZADAVATEL	
Název	Česká zemědělská univerzita v Praze Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy
Sídlo	Náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
IČ, DIČ	60460709, CZ60460709
Profil zadavatele	https://zakazky.czu.cz
Osoba oprávněná za zadavatele jednat ve věcech smluvních, pověřený zástupce	<u>doc. Ing. Václav Malík, Ph.D., ředitel</u>
Osoba oprávněná za zadavatele jednat ve věcech technických	Ing. Miloš Dvořák, referent provozního oddělení
Telefon, fax	Tel.: 321697331, mobil: 724368800, fax: 321697150
E-mail	investice@slp.cz
Odpovědná osoba provozovatele	doc. Ing. Václav Malík, PhD., ředitel Školního lesního podniku v Kostelci nad Černými lesy

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1 Úvodní informace

Veřejná zakázka na stavební práce

Název	CPV	Předpokládaná hodnota (v Kč bez DPH)
<u>Stavební úpravy – oprava domu č. p. 428 Kostelec nad Černými lesy – Apartmánový dům - II. etapa – rekonstrukce domu a oprava fasád - III</u>	45211000-9	6,560.000,- Kč

Zadávací podmínky jsou pro uchazeče závazné

Slova uvedená v zadávacích podmínkách v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplyvá-li z kontextu zadávacích podmínek jinak. Nadpisy článků, případně odstavců zadávacích podmínek jsou uváděny pouze pro lepší přehlednost a nemají žádný vliv na výklad zadávacích podmínek.

V případě, že zadávací dokumentace (či její přílohy) obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 9 zákona.

1.2 Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava fasády a rekonstrukce apartmánového domu č. p. 428 ulice Českbrodská, 281 63 Kostelec nad Černými lesy. Předmět plnění zakázky je rozdělen na dva fakturační celky. Zadavatel rozdělil z hlediska financování stavbu na 2 fakturační celky:

- fakturační celek 1 (fc1) Rekonstrukce domu
- fakturační celek 2 (fc2) Oprava fasád

Oba fakturační celky tvoří jedinou zakázku.

Předmět plnění je blíže vymezen v projektové dokumentaci, výkazu výměr a smlouvě o dílo, které tvoří přílohy č. 1, 2 a 3 této zadávací dokumentace.

Předmětem plnění jsou stavebně montážní práce klasifikace CZ CPA 41.00.20 Nebytové budovy - budovy pro ubytování a stravování.

1.3 Popis prací při plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy domu č.p. 428, apartmánový dům – II. etapa – rekonstrukce domu a oprava fasád III v obci Kostelec nad Černými lesy. Řešený objekt se nachází v památkové zóně města Kostelec nad Černými lesy a je součástí areálu památkově chráněných budov zapsaných do seznamu MK ČR..

Původní objekt je zděný ze smíšeného zdiva, půdorysného tvaru písmene L. Stávající zastřešení je tvořeno sedlovou střechou a valbovou střechou s keramickou krytinou (bobrovky). V I. etapě proběhlo statické zajištění stávajícího domu vč. kleneb nad 1. PP, výměna valbové části krovu, kompletní výměna krytiny, konstrukce stropu nad 1.NP a bourací práce potřebné pro realizaci II. etapy.

V rámci II. etapy budou provedeny stavební úpravy: dispozice bude upravena dle výkresů nového stavu. 2.NP objektu bude zpřístupněno schodištěm.

V suterénu objektu budou tyto místnosti: bar se společenskou místností, posilovna se zázemím, whirlpool se saunou a technická místnost. V nadzemních podlažích jsou navrženy apartmány s koupelnami s WC. Zastřešení objektu bude doplněno deseti vikýři. Krytina je použita keramická (bobrovky).

Nové konstrukce jsou provedeny z keramických tvárnic, dozdivky ve stávajících konstrukcích jsou řešeny z plných cihel. Jedná se o přízemní objekt s obytným podkrovím. Objekt je v celé ploše podsklepený. Objekt je napojen na elektrickou energii, je napojen přes čerpací jímku na veřejnou kanalizaci. Napojení na vodu je z obecního vodovodu připojeného v suterénu domu (kanalizace je řešena výtlačným řádem do prostor sousedního zámku a dále výtlačkem do veřejné kanalizace).

Suterén má samostatné vstupy z jihovýchodní strany objektu, kterými se vchází do prostoru posilovny (přes zádveří) se dvěma šatnami a druhým do prostoru baru s navazující společenskou místností.

V suterénu se dále nachází: chodba, šatny muži, šatny ženy, sprchy muži, sprchy ženy, WC muži, WC ženy, úklid, whirlpool, sauna a technická místnost.

Vstup do přízemí objektu je řešen z jihozápadní strany objektu. Z chodby se vstupuje do jednotlivých apartmánů a schodiště. V přízemí se nachází 6 apartmánů s chodbou, pokojem a koupelnou s WC.

V obytném podkroví jsou navrženy 3 apartmány s chodbou, pokojem a koupelnou s WC.

Objekt je zděný ze smíšeného zdiva, nové konstrukce jsou provedeny z keramických tvárnic, zazdivky a dozdivky jsou provedeny z CP. Střecha objektu je sedlová a valbová s deseti vikýři. Okna i dveře budou dřevěné, včetně rámu a zárubní. Parapety vnitřní budou řešeny dřevěnou spárovkou, parapety vnější Cu.

Vše viz projektová dokumentace: „STAVEBNÍ ÚPRAVY – OPRAVA DOMU Č.P. 428, KOSTELEČ NAD ČERNÝMI LESY – Apartmánový dům – II. etapa – rekonstrukce domu a oprava fasád III“, autor: Ing. Karel Fousek, autorizovaný inženýr ČKAIT 0009817.

Zadavatel rozdělil z hlediska financování stavbu na 2 fakturační celky:

fakturační celek 1 (fc1) Rekonstrukce domu

fakturační celek 2 (fc2) Oprava fasád

Oba fakturační celky jsou součástí jedné stavby, mají společnou dokumentaci a spolu tvoří jedinou zakázku. Obsah jednotlivých fakturačních celků je rozdělen ve výkazu výměr. Fakturační celek 2 Oprava fasád zahrnuje opravu venkovních omítek (fasád) včetně nutného doplnění zdiva, nátěrů omítek a lešení. Fakturační celek 1 Rekonstrukce domu zahrnuje především práce v interiéru objektu, které jsou technickým zhodnocením stávajícího domu.

Vlastní popis prací nenahrazuje projektovou dokumentaci, pouze jí vysvětluje v návaznosti na výkaz výměr jež jsou nedílnou přílohou č. 1 a č. 2 této zadávací dokumentace.

1.4 Podmínky plnění veřejné zakázky

Stavební práce budou provedeny v souladu s ČSN, obor 73 Navrhování a provádění staveb a v souladu s technologickými postupy výrobců stavebních materiálů. U specializovaných prací, pro které není vydána národní technická norma, se bude postupovat podle národní technické normy státu ES, ve kterém je technologie patentována nebo podle technologického postupu certifikovaného vlastníkem patentu. U chemických prostředků je dovoleno výhradně použít výrobků registrovaných REACH pro použití na území ES.

Podmínkou zakázky je bezpečné uložení vzniklého odpadního materiálu dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

O stavebních odpadech a jejich likvidaci – předání na skládky povede zhotovitel evidenci (druh, množství), kterou předloží při převzetí díla. Způsob likvidace tohoto odpadu je podmínkou a břemenem zhotovitele.

Stavba bude provedena dle podmínek zadavatele, pracovní doba na stavbě bude v rozmezí od 6:30 do 22:00 hodin. Zhotovitel stavby provede označení staveniště zákazovými tabulkami a oplocení plochy staveniště. Zhotovitel zajistí po celou dobu stavby funkčnost vchodových dveří do objektu a jejich uzamykání mimo pracovní dobu.

Zhotovitel je povinen na staveništi instalovat mobilní sociální zařízení a zajistit jeho pravidelnou údržbu, po celou dobu zhotovování prací.

Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění stavby funkční oplocení (na místě podezdívky oplocení pozemku zahrady u domu) a uzavření stavby (uzamykatelné vchodové dveře do patra domu a do suterénu).

Prostor staveniště není objednatelem střezěn.

Energie a úhrady za poskytnutí energií:

Elektrická energie bude poskytnuta ze stávajícího připojení v chodbě objektu.

Objednatel nebude zřizovat samostatný staveništní odběr, úhrada elektrické energie proběhne na základě údaje z instalovaného elektroměru na základě platného maloobchodního ceníku dodavatele energie jako přefakturace elektrické energie v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., §3 odst. 3, energetický zákon. Hodnota instalovaného jističe je 3x80 A. Cena za elektřinu účtována měsíčně na základě odečtu a aktuálně platné ceny dle ceníku Skupina ČEZ MOP 2014 C02d 3x80A.

Voda pro stavbu bude poskytnuta z vodovodní přípojky v suterénu domu. Úhrada vodného a stočného bude provedena dle fakturačního měřidla - vodoměru na přípojce. Sazba vodného a stočného dle aktuálně platné hodnoty provozovatele místní veřejné vodovodní a kanalizační sítě VODOS Kolín. Vodné a stočné účtováno měsíčně na základě odečtu, aktuálně platné ceny vodné 36,20 Kč a DPH+ stočné 36,52 Kč a DPH. Stočné bude účtováno až po napojení objektu ke splaškové kanalizaci.

Teplo pro stavbu bude poskytnuto z přípojky na teplovodním potrubí v suterénu domu. Úhrada tepla bude provedena dle fakturačního měřiče tepla na přípojce teplovodu. Cena tepla dle aktuálně platné hodnoty provozovatele centrální výtopny areálu zámku. Teplo bude účtováno měsíčně na základě odečtu, cena tepla 800,00 Kč/GJ a DPH. Teplo bude účtováno až po napojení objektu k teplovodu.

Energie fakturuje provozovatel areálu zámku měsíčně podle spotřeby v uplynulém měsíci.

Zhotovitel po celou dobu provádění stavebních prací zajistí bezpečný provoz technických zařízení v suterénu domu (teplovod a vodovod do sousedního domu čp. 3 v majetku objednatele a ohřívák TUV pro sousední dům čp. 3).

Zhotovitel stavby ponechá po celou dobu provádění stavebních prací volný průjezd po místní obslužné komunikaci. Nezbytné stání vozidel pro vykládku a nakládku materiálů stavby je umožněno v době od 16:00.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu prací zajistit:

- umožnit kontrolní činnost technického dozoru objednatele (TDI) v průběhu provádění prací
- umožnit po celou dobu provádění stavby autorský dozor (AD) projektanta
- umožnit po celou dobu provádění stavby odborný dohled státního orgánu památkové péče, Národního památkového ústavu a jimi stanovených odborných pracovníků
- účastnit se prostřednictvím stavbyvedoucího na všech kontrolních dohlídkách AD a TDI
- 1x měsíčně konat kontrolní den stavby
- průběžně vypracovávat výkaz skutečně provedených prací
- sestavení vyúčtování a měsíční fakturace podle skutečně provedených prací
- pro přejímku díla připravit doklady materiálů a výrobků použitých pro stavbu (prohlášení o shodě), dokumentaci předepsaných zkoušek a revizí a dokumentaci skutečného provedení stavby

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje zahájení plnění veřejné zakázky ihned po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

Zadavatel požaduje provedení předmětu plnění této zakázky nejpozději do osmi měsíců (240 kalendářních dní) ode dne podpisu smlouvy o dílo, s možností dřívějšího dokončení.

Uchazeč při předložení nabídky potvrdí souhlas s navrženým harmonogramem prací (Příloha č. 8) - návrh harmonogramu. Závaznost harmonogramu potvrdí podpisem, stejným způsobem jako bude podepsaný návrh smlouvy o dílo.

Předání staveniště a zahájení díla: ihned po podpisu smlouvy - předpokládaný termín 22.9.2014.

Lhůta na odstranění vad a nedodělků nebránících provozování díla, se kterými může být dílo převzato, se stanovuje na dobu nejdéle 1 měsíc (30 kalendářních dní).

2.2 Místo plnění veřejné zakázky

Okres Praha – východ, č. p. 428, ulice Českobrodská, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, pozemek parc. č. 2575, vlastnické právo pozemku i budovy Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 21 Praha 6 – Suchbát (zadavatel).

Zařízení staveniště na sousedním pozemku parc.č. 2576. Lešení po obvodu budovy. Všechny stavbou dotčené sousední pozemky ve vlastnictví zadavatele.

3. PROKÁZÁNÍ SUBDODAVATELŮ

V souladu s ustanovení § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelů, a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) každého subdodavatele. Dle § 17 písm. i) zákona **je subdodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.** Uchazeč tak učiní prohlášením, k němuž využije **přílohu č. 7 zadávací dokumentace – Seznam subdodavatelů**, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

Zadavatel si vyhrazuje, v souladu s ust. § 44 odst. 6) zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách v platném znění, **zákaz plnění položek č. 9 až č. 42 včetně výkazu výměr fc1 rekonstrukce domu subdodavateli - práce HSV bude provedena výhradně uchazečem.**

4. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

4.1 Základní informace ke kvalifikaci

Dokumenty k prokázání kvalifikace uchazeč předloží v kopii.

Dokumenty k prokázání kvalifikace pořízené v jiném než českém a slovenském jazyce se předkládají v původním jazyce s připojením úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

V případě požadavku na předložení čestného prohlášení uchazeče (nebo jiné osoby) musí toto prohlášení obsahovat veškeré požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (nebo jinou osobou, které se prohlášení týká). Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále či v úředně ověřené kopii.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane uchazeč splňovat kvalifikaci, je uchazeč povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Uchazeč je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli. Zadavatel může na žádost uchazeče tuto lhůtu prodloužit nebo může

zmeškání lhůty prominout. Tato povinnost se vztahuje obdobně na vybraného uchazeče, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě je tento uchazeč povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

Pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, prokazuje zahraniční uchazeč splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště; v případě, že se této zemi určitý dokument k prokázání kvalifikace nevydává, popř. v této zemi není stanovena určitá povinnost, učiní zahraniční uchazeč o této skutečnosti čestné prohlášení.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace (vyjma prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů a předložení výpisu z obchodního rejstříku) **v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.** Subdodavatelem se v souladu s ustanovením § 17 písm. i) zákona rozumí osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. **Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:**

- a) **doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a**
- b) **smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.**

V případě podání společného nabídky několika uchazeči společně je každý uchazeč povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu - výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v plném rozsahu. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů prokazují všichni uchazeči společně.

Uchazeči podávající společnou nabídku jsou povinni předložit písemnou smlouvu obsahující závazek, že všichni tito uchazeči budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním veřejné zakázky a jejím předmětem zavázáni společně a nerozdílně, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, a to po celou dobu trvání smlouvy a dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této veřejné zakázky a jejího předmětu.

V rámci dokumentů k prokázání kvalifikace je možné předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či certifikát v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Výpis či certifikát dle předchozí věty nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce. Pokud dodavatel využije možnosti uvedené § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace v souladu s § 52 zákona ve lhůtě pro podání nabídek.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

4.2. Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) **dle § 53 odst. 1 písm. a) zákona**, který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento

předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) **dle § 53 odst. 1 písm. b) zákona**, který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) **dle § 53 odst. 1 písm. c) zákona**, který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) **dle § 53 odst. 1 písm. d) zákona**, vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) **dle § 53 odst. 1 písm. e) zákona**, který není v likvidaci,
- f) **dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona**, který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) **dle § 53 odst. 1 písm. g) zákona**, který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) **dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona**, který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) **dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona**, který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- j) **dle § 53 odst. 1 písm. k) zákona**, kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

4.2.1 Prokazování splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení

Splnění kvalifikačních předpokladů se dle § 62 odst. 3 zákona prokazuje ve zjednodušeném podlimitním řízení předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavce 1 zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel základní kvalifikační předpoklady splňuje –

zadavatel v příloze č. 4 připojuje vzorové čestné prohlášení, které uchazeč může doplnit o relevantní údaje a podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

4.3. Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona

- a) Splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) Splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. b) zákona prokáže dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:
 - vázaná živnost: provádění staveb, jejich změn a odstraňování, k živnostenskému oprávnění doloží uchazeč dále doklad o kvalifikaci odborně způsobilé osoby (např. autorizaci nebo zápis do seznamu registrovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb.), pokud je odborná způsobilost prokazovaná jinou osobou doloží uchazeč smluvní vztah nebo jiný dokument prokazující zastupování a jednání této osoby za uchazeče po celou dobu trvání veřejné zakázky
 - řemeslná živnost: zednictví

4.3.1 Prokazování splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení

Splnění kvalifikačních předpokladů se dle § 62 odst. 3 zákona prokazuje ve zjednodušeném podlimitním řízení předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel profesní kvalifikační předpoklady splňuje v souladu s § 62 odst. 3 zákona - zadavatel v příloze č. 4 připojuje vzorové čestné prohlášení, které uchazeč může doplnit o relevantní údaje a podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

4.4. Ekonomická a finanční způsobilost dle § 50 odst. 1 písm. c)

Dodavatel v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona **předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku**. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a z jeho obsahu musí vyplývat, že dodavatel je schopen splnit veřejnou zakázku. Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

5. TECHNICKÉ PODMÍNKY ZADAVATELE

Podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 a příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Součástí všech dodávek musí být prohlášení o shodě na použité materiály, návody k obsluze a záruční listy výrobků.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel požaduje předložení následujících dokladů:

- 6.1. Vyplněný závazný **Návrh smlouvy o dílo – příloha č. 3 zadávací dokumentace**, podepsaný statutárním zástupcem nebo jeho zmocněncem (v tom případě bude připojena i plná moc). Uchazeč doplní do Návrhu smlouvy údaje, u kterých doplnění vyplývá z kontextu smlouvy (žlutě podbarveno). Pokud Návrh smlouvy bude uchazečem pozměněn (netýká se doplnění podle předchozí věty), bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.
- 6.2. Statutární zástupce a osoba oprávněná jednat za společnost bude uvedena v záhlaví návrhu smlouvy o dílo. Při podpisu návrhu smlouvy o dílo musí být u podpisu uvedeno jméno a funkce ve společnosti. V případě, že bude návrh smlouvy o dílo podepsán zmocněnou osobou, je nezbytné k takto podepsanému návrhu smlouvy o dílo připojit plnou moc podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem a za společnost uvedenou v záhlaví návrhu smlouvy o dílo.
Při nedodržení těchto podmínek bude uchazeč vyloučen při otevírání obálek.
- 6.3. Úhrada ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě měsíční faktury - daňového dokladu obsahujícího soupis provedených prací a dodávek potvrzený oběma smluvními stranami. **Úhrada bude provedena ze 70% hodnoty měsíční fakturace. Zbývající část ceny za dílo bude zaplacená najednou na základě úspěšné přejímky díla a odstranění všech vad a nedodělků** nebránících užívání díla, se kterými bude dílo převzato zadavatelem.
- 6.4. **Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dní.**
- 6.5. Z celkové ceny za dílo fakturačního celku 1 - rekonstrukce domu bude **zadavatelem pozastavena úhrada částky 200.000,- Kč. Lhůta pozastávky bude po celou dobu záruky za dílo.**

7. BANKOVÁ ZÁRUKA

Uchazeč sjedná ve prospěch zadavatele závazný příslib bankovní záruky a následně bankovní záruku k zajištění závazku zhotovitele provést dílo.

- 7.1 Závazný příslib bankovní záruky – uchazeč je povinen spolu s nabídkou doložit originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, zejména množství a termínů provedení předmětu plnění, v případě zadání veřejné zakázky dodavateli.
Z uvedeného příslibu banky musí vyplývat, že se jedná o závazný, bezpodmínečný a neodvolatelný příslib vystavit uchazeči, bude-li s ním uzavřena Smlouva, ve prospěch zadavatele nejpozději ke dni podpisu Smlouvy o dílo bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní záruku
- 7.2 Bankovní záruka - slouží k zajištění pohledávek zadavatele (objednatele) vůči uchazeči (zhotoviteli) vzniklých v souvislosti s prováděním díla: k zajištění závazku zhotovitele provést dílo (nezahájení zhotovování díla na výzvu - nereagování na pokyn nebo přerušení ve zhotovování díla, neprovedení díla v celém rozsahu)

Bankovní záruka ve prospěch zadavatele (objednatele díla) bude uchazečem (zhotovitelem díla) zřízena před uzavřením smlouvy o dílo, po výzvě zadavatele k uzavření smlouvy o dílo postupem podle § 82 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Neposkytnutí bankovní záruky zhotovitelem při podpisu smlouvy o dílo, ve lhůtě dle ust. §82 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. se považuje za neposkytnutí součinnosti podle § 82 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. V tom případě postupuje zadavatel v souladu s uvedenou částí zákona.

Bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění předmětu plnění veřejné zakázky **a její platnost bude končit 60. dnem ode dne ukončení plnění veřejné zakázky**, nejméně do 19.7.2015.

7.3 **Výše bankovní záruky je 500.000,-Kč**

8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu:

- za celé plnění veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami
- oceněním všech jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr a přílohách výkazu výměr (přílohy jsou pro pol. č. 43-ZTI, 89-ZTI, 91-ZTI, 95-ZTI, 105-UT, 107-UT, 108-UT, 109-ELE, 163-VZT výkazu výměr fc.1), které tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Vyplněny budou všechny kolonky jak hlavního výkazu výměr obou fakturačních celků, tak všech příloh výkazu výměr. Cena celková souboru dodávek a prací z příloh výkazu výměr („řemesla“) bude vepsána do výkazu výměr fakturačního celku fc1. Rekonstrukce domu.
- uvedením této ceny v závazném návrhu smlouvy (příloha č. 3) a na krycí list nabídky, jež je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace

Ocenění výkazu výměr: nečitelnost, nesrozumitelnost, absence údajů, neocenění části výkazu výměr, ocenění agregovanými položkami a jiné odchylky od shora uvedeného způsobu předložení výkazu výměr budou důvodem pro vyřazení nabídky z důvodu neúplnosti nabídky, popřípadě z důvodu pozměňování zadávacích podmínek.

Nabídková cena bude:

- uvedena v CZK
- uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- uvedena na krycím listu nabídky (příloha č. 6 zadávací dokumentace), který bude podepsán statutárním zástupcem zadavatele nebo jeho zmocněncem, v tom případě bude připojena i plná moc.
- zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s plněním zakázky
- stanovena jako cena nejvýše přípustná

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 9.1 Veškeré informace, které uchazeč uvádí v nabídce a při jakékoliv komunikaci se zadavatelem, musí odpovídat skutečnosti. V případě, že tento požadavek nebude dodržen, bude zadavatel postupovat podle § 76 odst. 1 zákona a nabídka, která tyto požadavky nesplňuje, bude vyřazena.
- 9.2 Nabídka bude zpracována písemnou formou v českém jazyce.
- 9.3 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 9.4 Nabídka bude podána v souladu s ustanovením § 69 zákona na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce opatřené nápisem:
„NEOTEVÍRAT – ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ –“ STAVEBNÍ ÚPRAVY – OPRAVA DOMU Č.P. 428, KOSTELEČ NAD ČERNÝMI LESY – Apartmánový dům – II. etapa – rekonstrukce domu a oprava fasád - III“ a adresa uchazeče

- 9.5 Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a jednotlivé svazky nabídky budou zajištěny tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešítí provázkem s použitím přelepek opatřených např. podpisem statutárního orgánu uchazeče a jeho razítkem. Výjimka z povinnosti číslovat listy se vztahuje na úřední doklady resp. na jejich úředně ověřené kopie, které nemusí být očíslovány. Vkládá-li uchazeč do svazku jako jeho součást či přílohu některý samostatný celek, který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, není nutné, aby tyto listy čísloval znovu průběžnou číselnou řadou; to však platí pouze tehdy, je-li číslování listů samostatného celku a průběžné číslování zřetelně odlišeno.
- 9.6 Nabídka vč. dokladů k prokázání kvalifikace musí být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh bude svázána, nebo jiným vhodným způsobem zajištěna proti neoprávněné manipulaci.
- 9.7 **Dle § 68 odst. 3 zákona musí být součástí nabídky rovněž**
- a) **seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
 - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
 - c) **prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel **v příloze č. 5 připojuje vzorové čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona**, které uchazeč může doplnit o relevantní údaje a podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče

10. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Uchazeč je oprávněn dle § 49 zákona po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

Všechny dodatečné informace budou rovněž poskytnuty na profilu zadavatele uvedeném na titulní stránce této zadávací dokumentace.

11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa předmětu plnění veřejné zakázky bude umožněna po dohodě s osobou oprávněnou jednat za zadavatele ve věcech technických uvedená na straně 1 této zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje uchazečům provést prohlídku místa předmětu plnění před podáním nabídky.

12. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky **nejnižší nabídkovou cenu**.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvhodnější bude hodnotící komisí hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.

Uchazeč uvede údaje, které jsou předmětem hodnocení, do Návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

13. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Písemné nabídky budou přijímány v podatelně zadavatele na adrese: **Česká zemědělská univerzita v Praze, Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy, Nám. Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy**; v případě osobního podání pouze v pracovních dnech v době od 9:00 do 15:00 hodin. Uchazeči v případě osobního podání nabídky obdrží potvrzení o přijetí nabídky.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY: do 21. 8. 2014 do 11:00 hod.

14. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

TERMÍN A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI: 21. 8. 2014 v 12:00 hod. v zasedací místnosti Školního lesního podniku v Kostelci nad Černými lesy, na adrese: Nám. Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

15. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta končí dne: 31. 12. 2014.

Zadávací lhůta je doba, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami.

16. DALŠÍ PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek,
- b) zadavatel nepožaduje jistotu,
- c) veškeré náklady účasti uchazeče v zadávacím řízení nese uchazeč.

17. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 projektová dokumentace

Příloha č. 2 výkaz výměr pro rozpočet obou fakturačních celků a jeho přílohy

Příloha č. 3 návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 vzorové čestné prohlášení uchazeče

Příloha č. 5 vzorové čestné prohlášení dle § 68 zákona

Příloha č. 6 krycí list nabídky

Příloha č. 7 seznam subdodavatelů

Příloha č. 8 návrh harmonogramu prací

Příloha č. 9 vyjádření národního památkového úřadu ze dne 23.1.2013

Příloha č. 10 stavební povolení MÚ Kostelec nad Černými lesy