



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
STŘEDNÍCH ČECH V PRAZE

Školní lesní podnik ČZU v Praze
v Kostelci nad Černými lesy

Došlo: 30 -01- 2013

č.j.: 126/2013

Přílohy:

Česká zemědělská univerzita v Praze
Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy
nám. Smiřických 1
281 63 Kostelec nad Černými lesy.

Váš dopis č. | ze dne
23.1.13

Naše č.
NPÚ-321/6185/2013

Vyřizuje | tel.
Dr.Kroupa

Spisový znak
820.2

V Praze dne
28.1.2013

Věc: Kostelec nad Černými lesy, správní obvod obce Říčany, dům č.p.428, oprava fasád, odborné vyjádření podle § 14 zákona č.20/1987 Sb.

Dům č.p.428 v Kostelci nad Černými lesy není kulturní památkou ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. v platném znění, ale je v území památkové zóny Kostelec nad Černými lesy. Památková zóna Kostelec nad Černými lesy byla vyhlášena vyhláškou ministerstva kultury České republiky č.476/1992 Sb. ze dne 10.zář 1992.

Žádost byla Národnímu památkovému ústavu doručena dne 25.1.2013. Předmětem žádosti je oprava fasád domu č.p.428 v Kostelci nad Černými lesy. Součástí žádosti není žádný typ projektové dokumentace.

Dům č.p.428 v Kostelci nad Černými lesy je situován na východní stranu památkové zóny. Je historickou součástí širšího areálu zámku v Kostelci nad Černými lesy. Dům je dvoukřídlý, přízemní, se suterénem vystupujícím částečně nad terén. Fasády uličního křídla jsou architektonicky členěny, fasády zadního křídla jsou hladké jen s profilovanými podstřešními římsami. Hlavní uliční průčelí má zvýšení sokl v podobě plastické bosáže, plochy fasády jsou členěny lizenovými rámy, podstřešní profilovaná římsa je nesena dvěma pilastry s hlavicemi. Součástí uličního průčelí bylo dnes odstraněné přístupové schodiště. Dům je barokního původu, v kostelecké kronice se uvádí jako knížecí hostinec, „Nová hospoda“ zvaný. Byl přestavěn za klasicismu i novodobě. V roce 1966 bylo zbořeno venkovní schodiště při uličním průčelí. Dům je významnou součástí historické zástavby v Kostelci nad Černými lesy.

Stavební stav budovy není vyhovující, její celková obnova je nutná.

Navržené stavební práce spočívají v opravě fasád včetně okenních výplní.

Navržené stavební práce jsou z hlediska památkové péče akceptovatelné za předpokladu, že budou respektovány následující podmínky:

1/ Při opravě fasád budou odstraněny silně narušené části omítek, které budou nahrazeny omítkami novými, vápennými, shodné struktury jako omítky stávající. Nové vápenné omítky budou velmi lehce nastaveny cementem do 5%. Dochované části omítek, které jsou v dobrém technickém stavu, budou zachovány.

2/ Bude respektováno původní architektonické členění všech fasád včetně profilací jednotlivých architektonických článků. U uličního průčelí se jedná o plastickou bosáž parteru, lizenové rámy, oba pilastry s profilovanými hlavicemi a o profilovanou podstřešní římsu. U západní boční fasády hlavního uličního křídla jde o plastickou bosáž parteru, o lizenové rámy a o profilovanou podstřešní římsu, u východní boční fasády hlavního uličního křídla jde o lizenové rámy a o profilovanou podstřešní římsu. U dalších fasád jde o profilovanou podstřešní římsu, která má u fasád dvorního křídla profil fabionové římsy. Popsané členění fasád odpovídá již schválenému projektu na opravu celého objektu.

3/ Vrchní vápenný nátěr bude vápenný nebo silikátový. Fasády budou jednobarevné, konečná barevnost bude před zahájením stavebních prací dohodnuta mezi vlastníkem domu, projektantem a orgány památkové péče.

4/ Okenní a dveřní výplně budou dřevěné, truhlářsky zhotovené. Okna budou dvojitá, dvoukřídla. Rám vnějších křídel bude osazen do líce fasád, vnější křídla budou otevírána ven. Vnitřní křídla budou otevírána dovnitř. Každé křídlo bude členěno na tři tabulky, členění vnějších i vnitřních křídel bude shodné. Detailní profilace jednotlivých okenních prvků bude schválena orgány památkové péče před zahájením vlastní výroby oken.

Výše uvedené podmínky je nutno zdůvodnit následujícím způsobem. Vnější vzhled budovy je významnou součástí památkové hodnoty objektu a prostředí památkové zóny. Je proto nutné, aby při opravě fasád byly respektovány veškeré součásti jejich architektonického členění, včetně původních tvarů a profilací všech článků. Dochované architektonické členění fasád je klasicistního původu. Proto je vhodné, aby i okenní výplně byly provedeny a osazeny v souladu se slohovým pojetím fasád, tj. s vnějšími okenními křídly osazenými do líce fasád a otevíranými ven. Členění křídel na tři tabulky není v rozporu se slohovým vývojem domu. Součástí památkových hodnot domu je i respektování původních technologických postupů, mezi které náleží vápenné omítky a vrchní nátěry a dřevěné okenní výplně.

Poučení: toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, kterým v tomto případě je odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech.

Ing. Jan Žižka

vedoucí odboru péče o památkový fond



Na vědomí:

Městský úřad Říčany

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Komenského nám.1619

251 01 Říčany