



Došlo na právní oddělení ČZU dne:

13.05.2021

13. 05. 2021

SMLOUVA O DÍLO (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a na základě provedené veřejné zakázky, mezi

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze**
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

- 1.2. Zhotovitel: PILA MARTINICE s.r.o.**
Sídlo: Simínský mlýn 26, 262 72 Březnice - Martinice
Zastoupený: Bořek Bierhanzl, jednatel
Bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 241951341/0300
IČO: 24815799
DIČ: CZ24815799
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176876
(dále jen „prodávající“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Studie proveditelnosti projektu Modernizace dopravně manipulačního střediska a pily Smrčiny ČZU ŠLP“ dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, k plnění veřejné zakázky smlouvu následujícího znění:

II. Předmět díla

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo – studii proveditelnosti projektu Modernizace dopravně manipulačního střediska a pily Smrčiny ČZU ŠLP, a to v souladu s podmínkami této smlouvy a platnými právními předpisy a normami (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.2.** Studie proveditelnosti (dále jen „SP“) bude zpracována v následujícím rozsahu:

1. Popis podstaty projektu, popis stávajícího stavu předmětu modernizace, harmonogram tvorby projektu

1.1. Popis podstaty projektu

- Identifikace investora
- Lokalizace předmětu projektu
- Základní popis projektu

1.2. Analýza současného stavu Dopravně manipulačního střediska a pily Smrčiny ČZU ŠLP (dále „DMSPS“)

- Technická část:

- Technologický popis současného procesu logistiky surového dříví pro manipulaci a další pořez jak z vlastních zdrojů ČZU ŠLP, tak z externích zdrojů
- Technologický popis současného stavu manipulace a třídění dříví
- Technologický popis současného stavu výroby řeziva
- Analýza materiálové výtěžnosti manipulace a pořezu suroviny
- Analýza kvality celého spektra výrobků DMSPS
- Posouzení technického stavu budov, zpevněných ploch a ostatních nemovitostí potřebných pro výrobní proces na DMSPS z pohledu možné modernizace a navýšení výrobních kapacit

- Ekonomická část:

- Ekonomická analýza současného procesu logistiky, manipulace, třídění a odkornění surového dříví
- Ekonomická analýza pořezu suroviny a výroby řeziva v kontextu s výstupní kvalitou řeziva a jeho odbytovými možnostmi.
- Posouzení ekonomiky celého procesu výroby včetně logistiky dřevní suroviny z pohledu mzdových nákladů, efektivity práce a řízení lidských zdrojů

- Vědecko - výzkumná část:

- Posouzení stávajícího stavu výzkumu na DMSPS zhodnocení potenciálu výzkumné činnosti při zachování stávajícího stavu na DMSPS

1.3. Časový harmonogram tvorby studie

2. Analýza trhu, predikce poptávky, marketingová strategie a marketingový mix, analýza možností vědecko-výzkumného využití projektu

2.1. SWOT Analýza projektu

3. Návrh technicko - technologického řešení modernizace DMSPS s ohledem na zájem investora o zpracování dřevní hmoty z vlastních zdrojů

3.1. Návrh komplexního řešení modernizace DMSPS

- Komplexní návrh technicko - technologického řešení modernizace DMSPS
- Požadavky na údržbu zařízení
- Definice životnosti zařízení
- Technická a technologická rizika
- Energetická náročnost provozu
- Projekt stavební části komplexního řešení modernizace DMSPS na úrovni Dokumentace pro územní rozhodnutí
- Návrh postupu výstavby nového provozu s ohledem na minimalizaci rozsahu odstávky celého provozu
- Dopad projektu na životní prostředí

3.2. Analýza kvalitativních a kvantitativních parametrů výsledných produktů

3.3. Analýza vědecko - výzkumného potenciálu navrhovaného technického řešení

4. Řízení lidských zdrojů po modernizace DMSPS

4.1. Specifikace potřebného počtu pracovníků v dělnických profesích a jejich kvalifikace

4.2. Specifikace potřebného počtu pracovníků v technických profesích a jejich kvalifikace

5. Zajištění dlouhodobého a oběžného majetku

5.1. Vymezení struktury dlouhodobého majetku v návaznosti na projektové řešení

- 5.2. Vymezení struktury a velikosti oběžného majetku v návaznosti na projektové řešení**
- 5.3. Stanovení a analýza výše předpokládaných investičních nákladů**

6. Finanční plán a analýza projektu

- 6.1. Analýza fixních a variabilních nákladů jednotlivých operací výrobního procesu projektového řešení na jednotku produkce**
- 6.2. Predikce prodejní ceny výsledných produktů projektu**
- 6.3. Analýza výtěže projektového řešení**
- 6.4. Plán průběhu nákladů**
- 6.5. Plán Cash flow projektového řešení**

7. Harmonogram Projektů

8. Závěrečné hodnocení projektu

- 2.3. Dílo i jeho jednotlivé části budou zhotovitelem odevzdány vždy ve 3 písemných vyhotoveních ve složce s názvem „Studie proveditelnosti projektu Modernizace dopravně manipulačního střediska a pily Smrčiny ČZU ŠLP“, a dále v elektronické podobě na nosiči dat, a to ve formátu .pdf a .doc.

III. Termín plnění, místo plnění a předání díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.
- 3.2. Místem plnění je sídlo objednatele, resp. Školního lesního podniku v Kostelci nad Černými lesy na adrese Náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, kde budou jednotlivé části díla zhotoviteli předány.
- 3.3. Dílo, resp. jeho dílčí části, budou předány na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 3.5. Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě konečného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Celková cena díla v rozsahu dle článku 2.2. (dále jen cena) činí 1.949.000,- Kč bez DPH. DPH bude stanoveno a odvedeno dle platných právních předpisů.
- 4.2. Výše uvedená cena je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění zhotovitele dle této smlouvy tak, jak je její předmět vymezen v čl. 2.2. této smlouvy, jakož i veškeré náklady nutné ke splnění díla, které nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) neprodleně po řádném předání díla, tj. po podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Kopie předávacího protokolu bude přílohou faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění jejich pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost bude 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury (daňového dokladu) objednateli.

- 4.5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 4.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo platnými právními předpisy, anebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
- 4.7. Úhrada ceny díla nebo její části bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že zhotovitel není povinen mít dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účet zveřejněný správcem daně.
- 4.8. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH uvedenou v čl. 4.1. této smlouvy snížit částku poskytnutou na úhradu ceny díla zhotoviteli dle této smlouvy. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku DPH a zhotovitel není oprávněn po objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že zhotovitel není povinen zveřejňovat účet dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady nezbytné pro řádné provedení díla, které si zhotovitel vyžádá, pokud z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen opatřit si je sám. Objednatel je povinen předat zhotoviteli jím vyžádané podklady do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k jejich předložení. Podklady budou předloženy v písemné či elektronické formě, dle volby objednatele či dohody smluvních stran.
- 5.2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
- 5.3. Bude-li to nezbytné pro získání informací a podkladů u třetích osob, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli na jeho žádost plnou moc.

VI. Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu se smlouvou o dílo, jakož i platnými právními předpisy a normami.

VII. Právo z vadného plnění a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to,

že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.

- 7.2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání 24 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu.
- 7.3. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu SP, objeví-li se v této lhůtě vada či nedodělek. Termín odstranění vad bude dohodnut samostatně písemným zápisem.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady SP, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost písemně upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
- 7.5. Objednatel je povinen vady díla nebo jeho části písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil nebo je mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil.
- 7.6. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:
 - bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla (dokumentace), provedením opravy (doplnění) díla;
 - bezplatné odstranění právních vad díla.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady.
- 7.8. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

VIII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení, odstoupení od smlouvy

- 8.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy v plné výši.
- 8.2. Za prodlení s úhradou faktur může zhotovitel uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, se kterou je objednatel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 30 dní po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku z prodlení.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení, dále v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo po dobu delší než 30 kalendářních dní.
- 8.5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla, oproti dohodnutému termínu, dále pokud nebude zhotovitelem dodáno dílo ve smluvené kvalitě či v kvalitě díla obvyklé nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.
- 8.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.

- 8.7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy - povinnost mlčenlivosti, ujednání o způsobu řešení sporů.

IX. Rozhodné právo, řešení sporů a mlčenlivost

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky.
- 9.2. Pokud smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor smírnou cestou, bude takový spor, včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv vzniklých z této smlouvy, řešen k tomu věcně a místně příslušným soudem.
- 9.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 9.4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují, že budou zachovávat mlčenlivost o této smlouvě, jakož i o informacích a dokumentech získaných v průběhu jejího plnění. Žádná ze smluvních stran je nesmí zpřístupnit k jinému účelu než pro plnění smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost neplatí v případě, kdy smluvní strana získá souhlas druhé smluvní strany se zveřejněním informací, nebo pokud je daná smluvní strana povinna tak učinit na základě zákona, rozhodnutím soudu nebo jiného veřejného orgánu. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby jejich zaměstnanci, poddodavatelé a poradci měli přístup pouze k takovým důvěrným informacím, které jsou pro ně nezbytné, a že tyto osoby zachovávají mlčenlivost.

X. Komunikace mezi smluvními stranami

- 10.1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran podle této smlouvy budou adresována níže uvedeným zástupcům smluvních stran, a to v českém jazyce. Pokud tato smlouva vyžaduje pro určité sdělení či jiné jednání smluvních stran písemnou formu, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla smluvní strany k rukám zástupce této strany podle smlouvy nebo tomuto zástupci osobně předáno oproti písemnému potvrzení o převzetí.
- 10.2. Zástupcem objednatele pro účely této smlouvy je:
- ve věcech technických:
Ing. Zdeněk Macháček, Ph.D.
tel.: +420 724 966 990
e-mail: machacek@slp.czu.cz

 - ve věcech provozně - ekonomických:
Ing. Jakub Kleindienst
tel.: +420 724 171 703
e-mail: kleindienst@rektorat.czu.cz

- 10.3. Zástupcem zhotovitele pro účely této smlouvy je:
Michal Zeman
tel.: +420 601 328 388
e-mail: zeman@martinicegroup.cz

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 11.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jednostranným právním jednáním jakékoliv své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží 2 stejnopisy smlouvy.
- 11.6. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze v písemné formě po vzájemném projednání a následném podpisu stran, čímž se tyto změny nebo dodatky stávají nedílnou součástí této smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.7. Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 27. 4. 2021

Česká zemědělská univerzita v Praze

Ing. Jakub Kleindienst
kvestor



V Praze dne 27. 4. 2021

PILA MARTINICE s.r.o.

PILA MARTINICE s.r.o. 
Šimínský mlýn 26
282 72 Martinice - Eřínice
IČ: 248 15 799 DIČ: CZ24815799
tel./fax: +420 318 883 767
e-mail: pile.martinice@pilamartinice.cz

Bořek Bierhanzl
jednatel