

DODATEK č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 14. 5. 2021

(dále jen „dodatek“)

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Česká zemědělská univerzita v Praze**
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
Zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslava Jungmannová
a Ing. Martin Prajer, Ph.D.
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2 Zhotovitel: **Metrostav DIZ s.r.o.**
sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
zastoupený: Ing. Karlem Volfem, MBA, předsedou sboru jednatelů a
Ing. Petrem Záborským, jednatelem
zástupce ve věcech technických: Ing. Václav Petrášek
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 115-252927023/0100
IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93177
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek následujícího znění:

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 14. 5. 2021 Smlouvu o dílo ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 3. 6. 2021 a dodatku č.2 ze dne 11.10.2021 (dále také jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „Rekonstrukce a dostavba staré budovy FLD“ (dále také jen „**Dílo**“).
- 2.2.** Tento termínový a věcný dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran. Důvodem změn jsou nepředvídatelné skutečnosti zjištěné při zemních pracích pro objekt SO2. všechny změny jsou podrobně popsány v Technickém listu změny č. 3, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

III.

Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že termín provedení Díla dle čl. II. odst. 1) Smlouvy, bude prodloužen z 20.3.2023 na 6.4.2023, tj. o 17 dnů. Dílo tedy bude provedeno (včetně předání a převzetí Díla) do 689 dnů ode dne předání staveniště.
- 3.2.** V souvislosti s výše uvedeným prodloužením termínu provedení Díla se smluvní strany dohodly na úpravě časového harmonogramu postupu provedení Díla tak, že původní časový harmonogram je zcela nahrazen novým časovým harmonogramem postupu provedení Díla, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
- 3.3.** Smluvní strany prohlašují, že změny závazku ze Smlouvy jsou zcela v souladu s odst. 5 a 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4.** Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za provedení dodatečných prací (víceprací) dle odst. 2.2. článku II. tohoto dodatku činí částku ve výši 2 930 930,-Kč bez DPH (cca 1,71% původní ceny Díla).
Cena za zhotovení Díla dle č. IV. odst. 1 Smlouvy tak nově činí: 175 897 692,53 Kč bez DPH
- 3.5.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě tohoto dodatku řídí Smlouvou.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2.** Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení.
- 4.3.** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4.** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona. Zhotovitel rovněž bere na vědomí a souhlasí, že bude spolupůsobit při výkonu kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu tohoto dodatku.
- 4.5.** Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - a) příloha č. 1 – Technický list změny č. 3
 - b) příloha č. 2 – Upravený časový harmonogram postupu provedení Díla

4.6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Za Objednatele:
Česká zemědělská univerzita v Praze

Za Zhotovitele:
Metrostav DIZ s.r.o.

.....
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

.....
Ing. Karel Volf, MBA
předseda sboru jednatelů


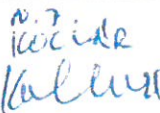


Za Zhotovitele:
Metrostav DIZ s.r.o.

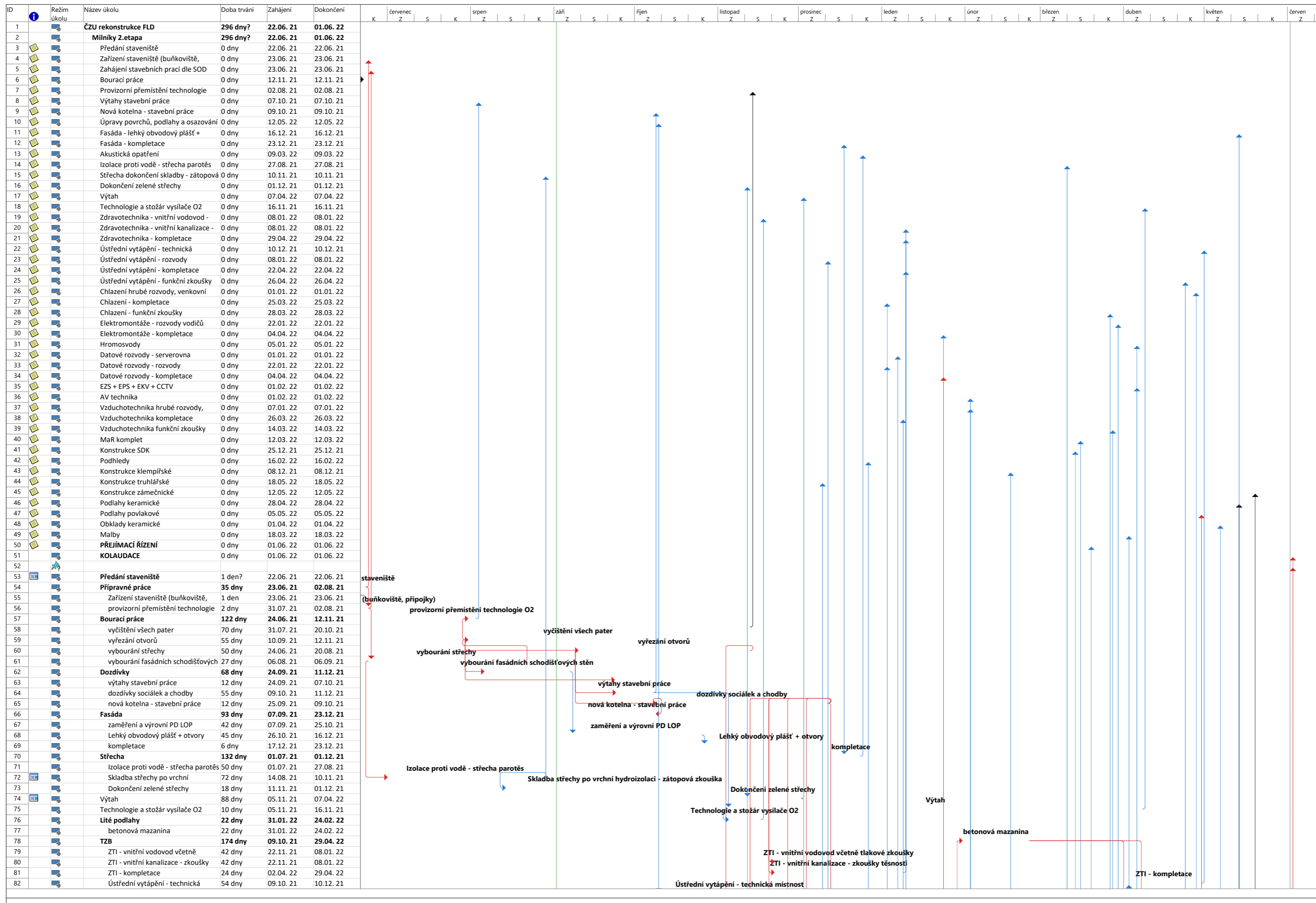
.....
Ing. Petr Záborský, jednatel

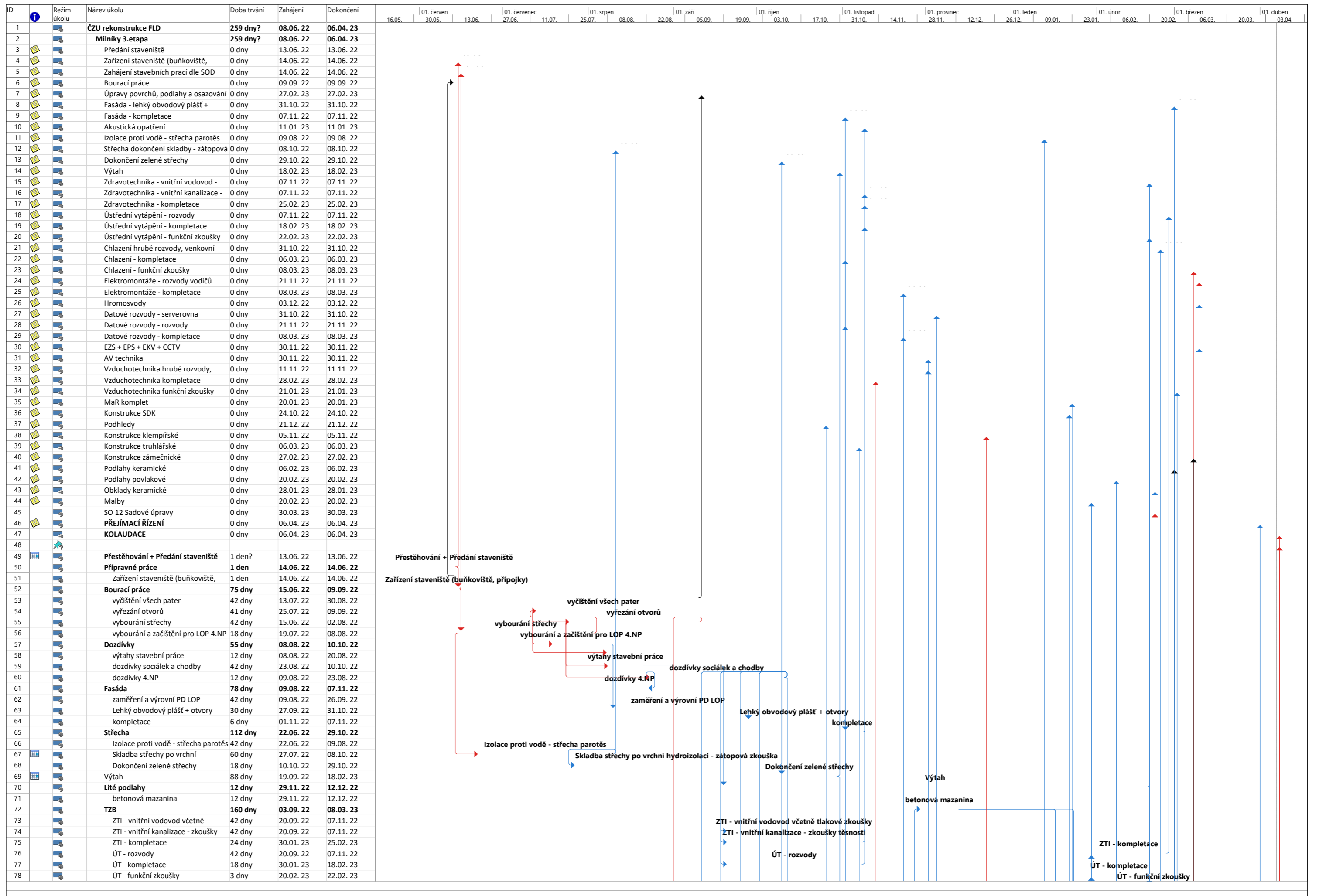
Technický list změny (TLZ)

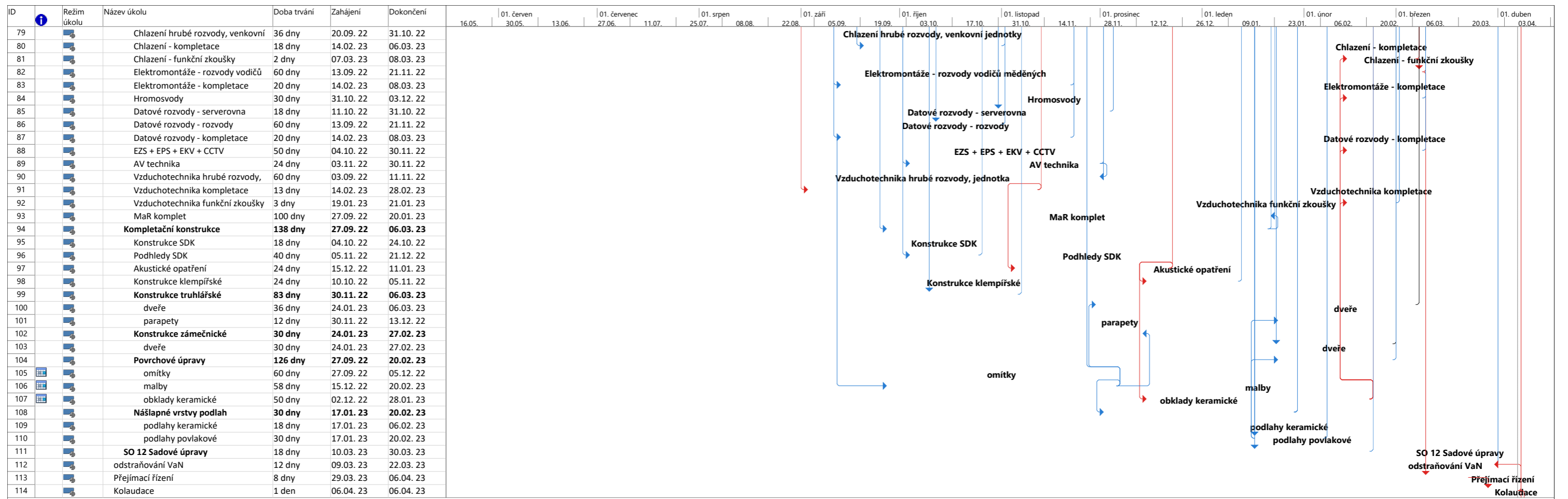
TLZ č./verze:	3
Datum předložení TLZ:	2.9.2021
Smlouva o dílo (SoD) č.:	PO 510/2021
Ze dne:	14.5.2021
Projekt registrační číslo:	EDS 133D22C000003
Stavba:	Rekonstrukce a dostavba staré budovy FLD
Objekt:	Budova FLD Kamýcká 1176
Název změny:	Změna bouracích prací
Důvod změny a identifikace původce změny:	
Důvodem změn jsou jednak nepředvídatelné skutečnosti, zjištěné při bouracích pracích pro objekt SO1, dále nezbytné práce, které nebyly zahrnuty (chyběly) v původním závazku ze smlouvy.	
Popis změny:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Změnou zákona o odpadech č.541/2020 Sb. došlo k navýšení základního poplatku za ukládání odpadu o 300 Kč/t pro rok 2021 a o 400 Kč/t pro rok 2022 a rekultivačního poplatku o 45 Kč/t. K tomuto zvýšení došlo až po odevzdání nabídky k VŘ. 2) Stávající omítky jsou nesoudržné a bylo je nutno odstranit v návaznosti na nové plochy stěn. Skutečný stav omítek byl zjistitelný až během škrábání maleb. Při škrábání se začala omítka separovat od stěny, objevily se praskliny a vydrolená nesoudržná místa. Průzkum během projektové přípravy tento stav neodhalil. Ukončení bouraných omítek bylo provedeno zařízením. Při odstranění nášlapné vrstvy byla zjištěna nízká kvalita podkladního betonu. Po kontrole od GP a TDS, bylo rozhodnuto betony odstranit. 3) Demontáž žaluzií, garnýží a dřevěného obložení nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy. 4) Práce spojené s osekáním obkladů v kuchyňce a soklů dlažby v chodbách - nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy. 5) Z důvodů spojení 1. a 2.etapy akce je nutné nad rámec zadávací dokumentace realizovat provizorní stěny, oddělující prostor se staveb. činností. 	
Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Souhlasné stanovisko. 2) Souhlasné stanovisko, skutečný stav podkladního betonu byl zjištěn až po vybourání keramických dlaždic. Podkladní beton pod nimi byl zcela nesoudržný a tím nevyhovující jako podklad pro novou dlažbu. 3)-5) Souhlasné stanovisko. 	
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):	
Změny nemají vliv na další profese.	
Změna má časový dopad.	
Přílohy:	
Příloha k ZL03 Změna bouracích prací – rozpočet, HMG, zápisy z SD	
Časový dopad oproti původnímu řešení:	S dopadem

	s dopadem:	Posun dokončení z 20. 3. 2023 na 6. 4. 2023
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	Kč
	Přípočet:	2 930 930 Kč
	Celkem:	2 930 930 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Martin Prajer, Ph.D. Ing. Miloslava Jungmannová			
Za TDS:	Ing. Zdeněk Frelich	11.10.21		
Za projektanta:	Ing. Vladimír Čapka Ing. arch. Vít Svoboda	11.10.21		
Za zhotovitele:	Ing. Václav Petrášek	11.10.21		Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha IČ 25021915, DIČ CZ250219 (054)







SOUHRN	cena
změna poplatku za odpad	1 653 790 Kč
bourací a ostat. práce	1 223 810 Kč
ZS	
Dokumentace skutečného provedení stavby	7 000 Kč
Související práce pro zařízení staveniště	975 Kč
Vybavení staveniště	780 Kč
Zařízení staveniště zabezpečení staveniště osvětlení staveniště	19 500 Kč
Kompletační a koordinační činnost	13 720 Kč
Územní vlivy	4 432 Kč
Dopravně inženýrské opatření a dopravně inženýrské rozhodnutí	1 295 Kč
Mimostaveništní doprava materiálů	1 500 Kč
Provozní vlivy	3 340 Kč
Ostatní náklady	788 Kč
Celkem	2 930 930 Kč

Bourací a ostatní práce					Celkem	1 223 810
č.p.	Název	MJ	Mn.	JC	Celkem	
978019391	Osekání omítek nesoudržných či opuklých a omítek pro napojení budoucích vyzdívek stěn.	m2	1 017,000	128,00	130 176	
2	Řezání omítek před osekáním pro napojení	bm	861,000	95,00	81 795	
965043331	Vybourání betonového potěru pro založení budoucích příčkových stěn (tl. Ø 10cm) do plochy 4 m2	m3	7,000	4650	32 550	
4	Řezání betonového podlahového potěru pro odbourání pro založení stěn příčkových budoucích	bm	57,000	385,00	21 945	
5	Řezání pro vybourání zárubní při chodbě	bm	52,000	385,00	20 020	
965043341	Vybourání betonového potěru podlahového v chodbách a na mezipodestách (včetně karisítě) pro nesoudržnost a drolivost (tl. Ø 10cm) - 1097m2	m3	109,700	3250	356 525	
781471810	Osekání obkladů keramických v kuchyňce	m2	14,000	124,00	1 736	
8	Osekání soklu dlažby chodby vč. podomítkového podkladu, odsekáno cca 20cm	bm	102,000	95,00	9 690	
10	Sundání žaluzií s uložením na stavbě a přesunem po stavbě	ks	142,000	235,00	33 370	
11	Demontáž instalačních krabiček elektro 1-2-3-4. NP	ks	295,000	98	28 910	
766441822	Demontáž parapetů okenních s uložením na stavbě a přesunem po stavbě	kus	50,000	59,58	2 979	
15	Dvojitá nášlapná vrstva, kanceláře, 225, 232, 325, 332, 125, 126, 323, 115	m2	374,000	119	44 506	
16	Demontáž garnýží okenních	ks	75	485	36 375	
17	Demontáže dřevěného obložení chodeb a sloupů s uložením na stavbě a přesunem po stavbě	m2	103	440	45 320	
18	provizorní stěny (3x) ve schodišti oddělující prostor určený pro FLD a pro stavbu - výměna fasádní stěny	m2	77	1150	88 550	
19	provizorní dveře do provizorní stěny	ks	3	3500	10 500	
20	Demontáž provizorní stěny včetně zárubně	m2	77	250	19 250	
997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a halý výšky přes 9 do 12 m	t	365,099	285,20	104 126	
	<i>betonové podlahy -</i>		256,740			
	<i>omítky - 7 kontejnerů po 7m3 - viz zápis v SD</i>		98,000			
	<i>keramický obklad, sokly, vysekaní l.krabice</i>		6,390			
	<i>PVC s lepidle a stěrkou</i>		2,244			
	<i>přesun vybouraných parapetů do meziskladu a do kontejneru</i>		1,725			
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	365,099	91,60	33 443	
997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	3 650,990	4,00	14 604	
997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	361,130	284,00	102 561	
997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	5,520	640,00	3 533	
997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	2,244	600,00	1 346	