

OBSAH:

Průvodní a Souhrnná technická zpráva.....	1
A PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o žadateli	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3 Seznam vstupních podkladů	4
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby.....	5
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	5
c) podmínky realizací prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	7
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby	8
e) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	9
B.1 Popis území stavby	10
a) charakteristika území a stavebního pozemku	10
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	10
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	10
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	10
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	10
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	10
g) ochrana území podle jiných právních předpisů.....	11
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	11
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	12
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	12
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	12
l) územně technické podmínky.....	12
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	12
n) seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí	13
o) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	13
B.2 Celkový popis stavby.....	13
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	13
b) účel užívání stavby.....	13
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	13

d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	13
e)	údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	13
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	16
g)	navrhované parametry stavby	17
h)	základní bilance stavby	18
i)	základní předpoklady výstavby	19
j)	orientační náklady stavby	19
B.3	Upozornění pro stavebníka a zhotovitele stavby	19
B.4	Požadavky na zhotovitele stavby	21

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby:	Rekonstrukce objektu koleje G ČZU Kamýcká 1281, 165 21 Praha 6 - Suchdol	
účel stavby:	Rekonstrukce stávající stavby studentských kolejí	
charakter stavby:	stavební úpravy	
místo stavby:	obec:	Praha 6 - Suchdol
	katastrální území:	Suchdol [729981]
	číslo parcely:	1627/1, 1627/23
	LV:	255
dodavatel:	dle výběrového řízení	
stupeň dokumentace:	dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby	
cena:	bude sdělena na požádání	
způsob provedení stavby:	dodavatelsky	
předpokládané termíny:	předpokládaná realizace	07/2020÷06/2021

A.1.2 Údaje o žadateli

investor:	Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýcká 129 165 21 Praha 6 - Suchdol IČ: 60460709, DIČ: CZ60460709
-----------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

generální projektant:	Boa Construction s.r.o. Rybná 716/24 110 00 Praha 1 – Staré Město +420 603 794 388 IČ: 04779398 Odpovědná osoba: Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132
-----------------------	---

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není dále členěna na dílčí stavební objekty.

V rámci stavby budou osazena tato technická a technologická zařízení:

- osobní výtah s kapacitou 4 osob
- evakuační osobní výtah s kapacitou 13 osob
- systém pro využití šedé vody, včetně zařízení na čištění a čerpání
- stabilní hasicí zařízení
- systém přetlakového větrání CHÚC
- systém podtlakového větrání hygienických zařízení
- tři nepřímoohřívané zásobníky TUV
- zálohové zdroje (UPS) pro zálohování požárních i nepožárních systémů
- zálohový generátor (dieselagregát) pro zálohování požárních systémů

Specifikace jednotlivých zařízení a jejich umístění jsou uvedeny v samostatných částech této PD.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) Základní informace o rozhodnutích

Společné povolení stavby je vyřizováno jinou společností. Informace ohledně rozhodnutí poskytne investor stavby.

b) Základní informace o dokumentaci na jejíž základě byla zpracována dokumentace

Dokumentace pro výběr zhotovitele byla zpracována na základě projektové dokumentace pro společné povolení zpracovanou společností ABCD Studio, s.r.o. zastoupenou Ing. Pavlem Hrochem z června roku 2019.

c) další podklady

- výpis z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy (www.cuzk.cz)
- digitální mapa hl. m. Prahy vč. archivních inženýrských sítí
- archivní dokumentace
- prohlídka místa stavby
- osobní konzultace a upřesnění investorského záměru stavby

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Zhotovitel stavby musí zajistit zpracování prováděcí a dodavatelské dokumentace povinné pro provedení díla. Tato dodavatelská (výrobní, dílenská) dokumentace bude předložena v předstihu ke schválení generálnímu projektantovi. Dílenská dokumentace bude zohledňovat konkrétní vybrané výrobky a materiály a rovněž zaměření rozměrů na stavbě.

Zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby zpracuje dodavatelskou dokumentaci (tj. prováděcí, výrobní, dílenská, provozní, dokumentace prefabrikátů a dokumentace skutečného provedení), jež podléhá v dostatečném časovém předstihu kontrole investora a generálního projektanta. Podkladem pro zpracování dodavatelské dokumentace bude tvarové řešení s technickým popisem výrobku stanovené projektem pro společné povolení. Dodavatelská dokumentace stanoví jednoznačně prostorové požadavky na umístění, vazby na okolní součásti stavby a případně způsob ukončení pro připojení na ostatní rozvody a instalace. Tvarové řešení veškerých vkládaných prvků bude podléhat ověření zaměřením provedené stavební připravenosti na stavbě. Schválení dodavatelské dokumentace nesnímá ze zpracovatele dodavatelské dokumentace odpovědnost za navržené technické řešení výrobku a jeho použití. Zhotovitel stavby je povinen zpracovat dodavatelskou dokumentaci na konstrukce a výrobky v obvyklém a nezbytném rozsahu pro jejich provedení. Dodavatelská dokumentace bude předkládána v předstihu k odsouhlasení tak, aby připomínky generálního projektanta mohly být zapracovány a současně nebyl ohrožen časový plán výstavby.

Zhotovitel stavby dodá požadovanou dodavatelskou dokumentaci (zejm. dokumentaci pro provedení stavby vybraným zhotovitelem a dílenskou výrobní dokumentaci) v rozsahu minimálně:

Provedení výkopových prací včetně ochrany inženýrských sítí, provedení podkladních vrstev zpevněných ploch včetně hutnění, provedení pažení výkopů, provedení svrchních vrstev zpevněných ploch, bednění monolitických základů a konstrukcí, osazení multikanálu, osazení topného kanálu, osazení nových kanalizačních šachet, provedení základových konstrukcí a pilot, osazení retenční nádrže a šachet, vyztužování monolitických železobetonových základů, pilot a konstrukcí, bourací a demoliční práce včetně konstrukčního zajištění, provedení nosných i pomocných ocelových konstrukcí včetně způsobu kotvení, spojovacích prvků, statického posouzení a návrhu transportu, provedení ocelobetonových stropů, provedení zděných příček, provedení sádkartonových konstrukcí, osazení výplní otvorů včetně dotěsnění připojovací spáry, osazení požárních dveří a předělů, dotěsnění prostupů požárně dělícími konstrukcemi, provedení finálních vrstev povrchových úprav, pokládka podlahovin, spárořez keramické dlažby a obkladu, provedení hydroizolace spodní stavby (povlakové i ostatní hydroizolace včetně vzájemného napojování) a hydroizolace střešních, provedení fasádních systémů a střešního souvrství zejména s ohledem na kotvení, provedení klempířských výrobků, zámečnických výrobků, truhlářských výrobků, montáže jednotlivých technologických zařízení, podrobné zásady organizace výstavby včetně zařízení staveniště, provedení předepsaných sond včetně vyhodnocení, provedení sanace stávající výtahové šachty, napojení inženýrských sítí na stávající rozvody, provedení všech rozvodů sítí TZB včetně všech měřících a regulačních systémů, koordinační dokumentace všech rozvodů sítí TZB, propojení jednotlivých technologických informačních a řídicích systémů.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Je nutno dodržovat zejména:

- zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
- zákon 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
- zákon 226/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- NV 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/425 ze dne 9. března 2016 o osobních ochranných prostředcích
- NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV 101/2005, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež,...)

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“). Z výše uvedených §14 a §15 vyjímáme zejména:

1) Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby.

2) Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být fyzická osoba, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti stanovené příslušným právním předpisem. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.

3) Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.

4) Při přípravě a realizaci staveb:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5),
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona

se koordinátor neurčuje.

5) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díly nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí předpis, místnímu oblastnímu inspektorátu práce nejpozději 8 dnů před předáním před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště, po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

6) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k rozsahu stavby předpokládá dokumentace pro stavební podvolení určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Konečné určení konkrétní osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoví zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel před započítáním vlastní stavby na základě podrobného dodavatelského plánu ZOV a jméno oznámí v souladu s platnou legislativou dotčenému úřadu státní správy.

c) podmínky realizací prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

V území se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí. Rozsah ochranných pásem inženýrských sítí je určen příslušnými právními předpisy (zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 458/2000 Sb, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů).

Před započítím zemních prací zajistí dodavatel vytýčení všech zemních sítí. Dodavatel bude při práci dodržovat podmínky, stanovené provozovateli a vlastníky jednotlivých sítí. V ochranných pásmech inženýrských sítí budou prováděny výkopové práce ručně.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby

Provádění stavby si vyžádá pouze vnitroareálové přípojky na inženýrské sítě. Všechny přípojky budou provedeny v rámci areálu investora. Pro potřeby stavby bude napojen staveništní rozvaděč ze zhotovitelem stavby umístěné energocentrály a vodního rezervoáru nezávislých na rozvodech technických sítí. V případě napojení na rozvodné sítě bude osazen podružný elektroměr, vodoměr apod. pro staveništní odběr. Toto napojení bude zhotovitelem stavby projednáno se správci příslušných sítí a s vlastníkem stavby.

Stavebními úpravami stávajícího objektu nedochází ke změně napojení na dopravní infrastrukturu. Pozemek je dopravně napojen na ulici Sídlištní a na vnitroareálové komunikace. V průběhu provádění stavebních prací bude dodavatel využívat trasy vnitřní staveništní dopravy a vnější staveništní dopravy vedené z přilehlé obecní komunikace. Rozsah nezbytných záborů bude případně upřesněn při žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí, které zajistí vybraný zhotovitel stavby. Odvoz sutí a stavebního odpadu bude prováděn na nejbližší skládku, předpokládáme skládku na území hl.m. Prahy. Přesné dopravní trasy navrhne vybraný zhotovitel stavby dle svých zvyklostí a požadavků.

Během doby výstavby bude zachován příjezd a přístup ke všem přilehlým objektům, zejména pro složky IZS. Dopravní obslužnost dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních a policejních vozů (IZS) a svoz domovního odpadu apod.) bude během výstavby zachován bez omezení.

Při provádění stavebních prací bude kladen důraz na ochranu zájmů okolních objektů, práce budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích včetně inženýrských sítí.

Vyšší dodavatel stavby jasně vymezí pracoviště a jeho zabezpečení, ohrazení a vyznačení, budou dodržována pravidla o skladování materiálu pro sypké a kusové hmoty, o stabilitě konstrukcí a izolacích. Dodavatel bude dbát na dodržování pravidel montážních prací ohledně montážních a vázacích prostředků a manipulaci s břemeny.

Dodavatel bude dodržovat provozní podmínky strojů, předpisy pro stavební vrátky, stavební výtahy a dbát na zabezpečení strojů při přerušení a ukončení práce.

Stavební úpravy budou prováděny za provozu okolních budov. Dodavatel tomu přizpůsobí dopravní trasy včetně jejich označení a zabezpečení. Dopravní trasy, sklady a mezisklady materiálu a zařízení staveniště budou zvoleny tak, aby v nejmenší možné míře zasahovaly do provozu kampusu.

Dodavatel provede taková opatření, aby byl objekt (a zejména pak interiér, nedotčený stavebními pracemi) ochráněn před povětrnostními podmínkami (účinky vnějšího prostředí při výstavbě). Po odstranění stávajícího souvrství střešního pláště bude objekt ochráněn provizorním zakrytím až do provedení nové hydroizolace.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz stavby budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost, vibrace, prašnost a délka pracovní doby). Vzhledem k uvažovaným technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad.

Při realizaci stavebních, a především bouracích prací bude prováděno kropení, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty. Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Stavba nebude ohrožovat okolní provoz objektu, bude důsledně dbáno na pracovní dobu a čistotu kolem staveniště.

Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu – např. barvami, cementem atd. Vegetační plochy je nezbytné chránit před poškozením asi 2 m vysokým, stabilním plotem, postaveným s bočním odstupem 1,5 m. Stejně ochranné opatření se používá i na ochranu stromů před mechanickým poškozením (např. potrhání kůry, poškození koruny atd.). Plot by měl obklopovat celou kořenovou zónu, což je plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie stromů) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Ve výjimečných případech je možné opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým min. 2 m.

V kořenové zóně se nesmí provádět žádná navážka zeminy anebo jiného materiálu a rovněž se zde nesmí půda odkopávat, hloubit zde rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším 2 cm. Poraněním se má zabraňovat, popř. je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny do průměru 2 cm je nutné ošetřit růstovými stimulatory, nad 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. U stavebních jam nebo jiných výkopů, při kterých dochází ke ztrátě kořenů, má být zřízena kořenová clona. Vzdálenost vnější hrany od paty kmene má činit čtyřnásobek obvodu kmene v 1 m, nejméně 2,5 m. Kořenová clona nemá pro strom ani pro stavební jámu statickou funkci. Hloubení musí být provedeno ručně.

Základy nemají být v kořenovém prostoru zřizovány. Nelze – li tomu v určitých případech zabránit, je třeba zřídit místo základových pásů základové patky, které smí mít vzájemně mezi sebou a od paty kmene vzdálenost nejméně 1,5 m. Patky by měly být uspořádány tak, aby kořeny s důležitou statickou funkcí zůstaly zachovány. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, zařízením staveniště apod. V kořenové zóně stromů nemají být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.

Větve ohrožené poškozením při stavbě je nutno vyvázat směrem nahoru a místo vyvázání vypodložit.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

- zastavěné a nezastavěné území

Místem stavby jsou stávající budova studentské koleje (blok G) a spojovací krčku, umístěné v rámci areálu České zemědělské univerzity v Praze. Stavba se nachází uvnitř kampusu ČZU, v zastavěném území obce.

- soulad navrhované stavby s charakterem území

Stavba bude citlivě zasazena v zastavěném území obce. Okolí stavby tvoří zejména kampus univerzity, za jehož hranicemi je městská zástavba převážně dvou až šestipodlažních bytových domů a výukových zařízení. Použité materiály a konstrukce tento charakter okolního území respektují a doplňují.

- dosavadní využití a zastavěnost území

Na řešených plochách se v současnosti nachází budova koleje a sousedící nezastavěná plocha zeleně, u jižní fasády pak pochozí zpevněná plocha. Okolní zástavbou je kampus vysoké školy, tvořený výukovými budovami, kolejemi a dalším zařízením.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Společné povolení stavby je vyřizováno jinou společností. Informace ohledně stanovisek dotčených orgánů a ohledně rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ Praha 6 poskytne investor stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, vč. následných schválených změn. V daném místě stavby je vydán a schválen územní plán sídelního útvaru. Pozemek je dle ÚP územím vysokoškolským (ZVS). Ubytovací zařízení pro studenty je v souladu s přípustným využitím území dle územního plánu. (Dle Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území Hlavního města Prahy se Vysokoškolským územím rozumí plochy pro umístění vysokých škol a vysokoškolských zařízení, jejich výuková, stravovací, ubytovací, sportovní a správní zařízení, včetně staveb a zařízení pro vědu a výzkum.)

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bez výjimek a úlevových řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Navržená stavba a její realizace bude splňovat všechny požadavky dotčených orgánů. Jednotlivá stanoviska jsou zpracovávána do dokumentace (viz též kapitola B.2.e).

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci projektu byla provedena vizuální prohlídka místa. Z archivních podkladů investora byla zjištěny skladby konstrukcí a informace o konstrukčním systému. Dodavatel tyto skutečnosti ověří na

stavbě. Dále byl z archivních podkladů investora získán hydrogeologický průzkum ploch, nacházejících se jižně od řešeného objektu.

Dále byly provedeny tyto průzkumy a rozborů:

- geodetické zaměření (výškopisné a polohopisné zaměření)

Archivní hydrogeologický průzkum tvoří samostatnou přílohu G.5 této projektové dokumentace.

Před výstavbou je nutné provést zhotovitelem stavby následující průzkumy:

- podrobné zmapování tras a instalací v místě stavby, jejich vypínání a označení
- geologický a hydrogeologický průzkum v místě stavby
- ornitologický průzkum
- radonový průzkum
- podrobný stavebně technický průzkum konstrukcí dotčených stavbou vč. průzkumu lokálních podmínek s ohledem na kotvení prvků stavby
- podrobný stavebně konstrukční průzkum za účelem zjištění návaznosti nosných konstrukcí a panelů v místě bouraných nových otvorů (oken, dveří, šachet, schodišťového prostoru)

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území nepodléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Území není zvláště chráněným územím ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území není součástí soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45a - § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území neobsahuje památné stromy ani jejich ochranná pásma ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V území se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí. Rozsah ochranných pásem inženýrských sítí je určen příslušnými právními předpisy (zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 458/2000 Sb, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů). Před započítím zemních prací zajistí dodavatel vytýčení všech zemních sítí. Dodavatel bude při práci dodržovat podmínky, stanovené provozovateli a vlastníky jednotlivých sítí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavová území jsou definována v § 66 zákona č. 254/2001 Sb., zákonu o vodách, a se dělí se na:

- (A) Území určená k ochraně
- (B) Území neprůtočná
- (C) Území průtočná
- (D) Aktivní zónu

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

Poddolovaným územím se rozumí plochy se známým nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin. Důlní díla jsou v rámci ploch rozložena nepravidelně, v různých hloubkách a mohou zde být i zcela nepoddolované úseky.

Vedením přehledu území se zjištěným poddolováním je v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů pověřena Státní geologická služba.

Řešené území není poddolované.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba se bude odehrávat na pozemcích v majetku investora.

Objekty a parcely sousedů nebudou dotčeny. Staveniště bude pod uzamčením s omezením přístupu nepovolaných osob. Staveniště bude odděleno a dostatečně zabezpečeno vzhledem k provozu území. Zařízením a provozem staveniště nebude negativně ovlivněn provoz území, nebude narušena dopravní obslužnost ani zásobování.

Stavebními úpravami nedochází ke zhoršení či změně odtokových poměrů v lokalitě.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při stavbě nevznikl požadavek na asanace, demolice či kácení vzrostlých dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Definice zemědělského půdního fondu a způsoby jeho ochrany jsou ustanoveny zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Při stavebních úpravách nedojde k záboru ZPF.

l) územně technické podmínky

- nápojení na stávající dopravní infrastrukturu

Stavebními úpravami stávajícího objektu nedochází ke změně napojení na dopravní infrastrukturu. Pozemek je dopravně napojen na ulici Sídlištní a na vnitroareálové komunikace kampusu ČZU.

- nápojení na stávající technickou infrastrukturu

Stávající objekt je napojen na tyto inženýrské sítě: elektro – silnoproud, slaboproud, vodovod, plynovod, kanalizace.

V rámci stavebních úprav dojde ke změně připojovacích tras vodovodu, kanalizace, silnoproudu a slaboproudu. Veškeré připojovací trasy budou vedeny v rámci pozemku investora a v rámci inženýrských sítí ve správě investora.

Nápojení na veřejnou technickou infrastrukturu se stavebními úpravami nemění.

- možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající objekt je v souladu podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavebními úpravami dochází ke zlepšení bezbariérového přístupu stávajícího objektu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy jsou navrženy jako samostatný celek, není třeba budovat žádné související investice k zajištění budoucího provozu.

n) seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba se umísťuje na pozemcích:

parc. č. 1627/1, k.ú. Suchdol

parc. č. 1627/23, k.ú. Suchdol

Stavba se provádí na pozemku:

parc. č. 1627/1, k.ú. Suchdol – zařízení staveniště, lešení

parc. č. 1641, k.ú. Suchdol – napojení datových rozvodů

parc. č. 1640, k.ú. Suchdol – napojení telefonních rozvodů

parc. č. 1637/1, k.ú. Suchdol – napojení datových rozvodů

o) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo nově budovaných inženýrských sítí vznikne na pozemku:

parc. č. 1627/1, k.ú. Suchdol

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Při této změně byl v návrhu zohledněn stav stavby s přihlédnutím k poskytnutým závěrům stavebně technických průzkumů a statického posouzení konstrukcí stavby.

Řešeným objektem je jednotraková budova ubytovacího zařízení studentů univerzity. Budova má pět nadzemních a jedno podzemní podlaží. Středem budovy po celé délce objektu probíhá centrální chodba, přístupná schodištěm a výtahem. Ubytovací jednotky jsou umístěny podél chodby u obou průčelních fasád, orientovány jsou na východ a západ. V 1. PP jsou umístěny skladovací prostory a technické zázemí objektu. Součástí řešeného objektu je dále jednopodlažní spojovací krček, který propojuje budovu se sousedním blokem.

Budova byla v minulosti rekonstruována – bylo provedeno zateplení obvodových stěn a střešního pláště, byla vyměněna okna a vstupní dveře za plastová. Ve spojovacím krčku byla vybudována restaurace se zázemím.

V rámci stavebních úprav je navrženo zvýšení ubytovací kapacity objektu vybudováním nástavby 6. a 7. NP.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu pro ubytování studentů vysoké školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bez výjimek a úlevových řešení.

e) údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Do dokumentace jsou zapracovány podmínky a požadavky z jednotlivých vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených správců inženýrských sítí, které byly k dispozici. Navržené stavební úpravy a

jejich realizace budou splňovat všechny požadavky dotčených orgánů. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky všech stanovisek.

1.) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy:

HZS souhlasí za předpokladu splnění těchto podmínek:

- *stávající restaurace bude ohraničena konstrukcemi s požární odolností, odpovídající III. stupni požární bezpečnosti a tento prostor bude v souladu s PBŘ vybaven stabilním hasicím zařízením.*

Stávající dělicí příčka mezi prostorem restaurace a řešenými prostory koleje vyhovuje stanoveným podmínkám. Dveře do prostor restaurace budou vyměněny za nové požární dveře. Prostory restaurace nejsou součástí řešení PBŘ; restaurace prošla před nedávnem rekonstrukcí a není součástí řešených stavebních úprav. Součástí návrhu systému SHZ je provedení přípravy pro budoucí napojení restaurace.

- *v požárních úsecích patrových chodeb nepřekročí nahodilé požární zatížení 5 kg/m²*

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s touto podmínkou.

- *požární uzávěry na hranici požárních úseků patrových chodeb budou opatřeny samozavírači a budou kouřotěsné*

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s touto podmínkou.

- *stavební povrchové úpravy obytných buněk a únikových cest vedoucích do chráněných únikových cest nebo na volné prostranství jako prostory skupiny U1*

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s touto podmínkou.

- *před zahájením montáže bude HZS hl. m. Prahy předložena realizační projektová dokumentace EPS, SHZ a nouzového zvukového systému.*

Zhotovitel stavby zajistí splnění této podmínky předložením požadované dokumentace na HZS.

2.) Odbor ochrany prostředí MHMP

souhlasí za těchto podmínek:

- *(Výše uvedené) nové plynové kotle budou při náležitém provozování schopny dosahovat emisních koncentrací oxidů dusíku (NO_x), vyjádřených jako oxid dusičitý (NO₂), nižších než 70 g/m³ a emisních koncentrací oxidu uhelnatého (CO) nižších než 50 mg/m³, vše v suchém plynu, za normálních stavových podmínek, při referenčním obsahu kyslíku 3 % objemová.*
- *Po realizaci předmětného zdroje, před vydáním povolení jeho provozu dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší, bude deklarována jeho schopnost plnit podmínky uvedené v předchozím bodě (písm. a) výroku tohoto závazného stanoviska, a to protokolem o autorizovaném měření emisí provedeným v souladu s ust. § 3 o dst. 1 písm. a) a § 4 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší. K tomuto účelu může být realizován předběžný - zkušební provoz zdroje.*

Zhotovitel stavby zajistí požadované autorizované měření emisí nových kotlů.

3.) Hygienická stanice hl. m. Prahy

souhlasí za těchto podmínek:

- *Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol o měření, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb není při provozu technického zabezpečení objektu (výtahy, kotlina, VZT, chlazení, systém šedé vody) překročen hygienický limit akustického tlaku A L_{max} 40 dB ve dne a 30 dB při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně.*

Zhotovitel stavby zajistí požadované měření.

- *Za účelem ověření technologie šedé vody navrhujeme 3měsíční zkušební provoz.*

Doporučujeme investorovi 3měsíční zkušební provoz dle návrhu HS.

4.) Odbor územního rozvoje MHMP

souhlasí bez dalších podmínek.

5.) Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6

souhlasí za těchto podmínek:

- *jedná se o stavbu ve stávajícím areálu ČZU, přilehlé komunikace mají charakter účelových komunikací v uzavřeném prostoru ve smyslu § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích*
- *v případě instalace dopravního značení či zařízení na neveřejně přístupných účelových komunikacích upozorňujeme na nutnost nahlásit jejich osazení do 5 pracovních dnů Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6*

Není navrženo žádné stálé dopravní značení. Zhotovitel stavby zajistí nahlášení dočasného dopravního značení v souladu s požadavky ODŽP.

- *Zařízení staveniště a zábory pozemku budou umístěny na vlastním pozemku (areálu ČZU)*

Zajistí zhotovitel v koordinaci s investorem (majitelem pozemku)

- *Případná dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.*
- *Příslušný SSÚ požaduje, aby stavebník používal výhradně trasy staveništní dopravy dle požadavku správce komunikací.*
- *Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.*
- *Při manipulaci staveništních vozidel musí být zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), musí být dodržena stanovená tonáž vozidel, vozidla nesmí pojíždět chodníky a zeleň, obdobně tak nesmí být vozidla na uvedených plochách odstavena.*
- *Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.*

Zhotovitel zajistí splnění výše uvedených podmínek v rámci organizace stavby.

- *Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných stavebníků.*

Stavba bude probíhat v areálu stavebníka. Zhotovitel zajistí koordinaci staveb v součinnosti s příslušným odborem stavebníka (provozně technické oddělení ČZU).

- *V případě narušení povrchu komunikace (chodník a vozovka) jej uvedete neprodleně do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce. Stavba v žádném případě nesmí poškodit přilehlou komunikaci Sídlištní, která je momentálně v záruční lhůtě.*

Zhotovitel zajistí splnění podmínky v rámci organizace stavby.

- *Plochy zeleně dotčené stavebními úpravami budou nově zatravněny. Stromy v místě pohybu stavební mechanizace budou mít ochráněny kmeny bedněním.*

Zhotovitel zajistí splnění podmínky v rámci organizace stavby.

- *Před zahájením prací bude proveden ornitologický průzkum, který ověří předpoklad, že objekt neslouží jako hnízdiště zvláště chráněných živočichů.*

Zhotovitel zajistí provedení ornitologického průzkumu.

- *Odpady vzniklé především při stavební činnosti musí být oddělené shromažďovány a jejich využitelné složky přednostně předány k dalšímu využití, jako je např. recyklace stavební sutě, a musí být tedy plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech.*

- Při stavební činnosti bude odpad ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- Odpady budou předkládány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku přrváženého odpadu.

Zhotovitel zajistí nakládání s odpadem dle předepsaných podmínek.

- Aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezideponie prašných materiálů plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.

Zhotovitel zajistí nakládání s prašnými materiály dle předepsaných podmínek.

- Přednostně používat zařízení a mechanismy splňující nejlepší emisní úroveň (min. EURO 4 a vyšší).
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

Zhotovitel zajistí splnění podmínek v rámci organizace stavby.

6.) Úřad městské části Praha – Suchdol

souhlasí za těchto podmínek:

- stavební úřad bude rozhodovat na základě výše uvedené dokumentace

Splněno, stavebnímu úřadu byla předložena odpovídající dokumentace.

- užívání veřejného prostranství bude předem ohlášeno a bude uhrazen poplatek dle vyhl. 5/2001 Sb., hl. m. Prahy

Zhotovitel zajistí dle potřeby.

- Stavbou dotčené (vstupem či poškozením) veřejné plochy (zeleň, komunikace aj.) budou po jejím ukončení uvedeny do stavu dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 „Zásady a technické podmínky pro zásah do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ v aktuálním znění.

Zhotovitel zajistí splnění podmínky v rámci organizace stavby.

- Městská část si vyhrazuje právo odsouhlasit případné DIO pro stavbu.

Zhotovitel zajistí splnění podmínky předložením DIO v rámci přípravy organizace stavby.

- Stavba bude prováděna vždy tak, aby nenarušovala dopravní propustnost přilehlých veřejných komunikací, zejména s ohledem na MHD nebo dle odsouhlaseného DIO.

Zhotovitel zajistí splnění podmínky v rámci organizace stavby.

- V případě, že stavba znečistí veřejné komunikace je stavebník povinen zajisti okamžitý úklid.

Zhotovitel zajistí splnění podmínky v rámci organizace stavby.

- Stavebník zajistí před začátkem stavby fotodokumentaci přiléhajících veřejných prostranství. Tato dokumentace bude k dispozici při předání opravených veřejných ploch a komunikací po dokončení stavby. O předání bude vyhotoven protokol.

Zajistí zhotovitel v součinnosti se stavebníkem v rámci organizace stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není umístěna ve zvláště chráněném území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není umístěna na území, které je součástí soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45a - § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nedotýká památných stromů ani jejich ochranných pásem ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nachází v blízkosti ochranných pásem inženýrských sítí. Rozsah ochranných pásem inženýrských sítí je určen příslušnými právními předpisy (zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 458/2000 Sb, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů).

Před započítáním zemních prací zajistí dodavatel vytýčení všech podzemních sítí. Dodavatel bude při práci dodržovat podmínky, stanovené provozovateli a vlastníky jednotlivých sítí.

V rámci již provedené rekonstrukce fasády byly do větracích otvorů atiky osazeny plastové větrací mřížky. Prohlídka objektu nenaznačuje, že by objekt sloužil jako hnízdiště zvláště chráněných živočichů (rorýs obecný, netopýři). Před zahájením prací bude proveden ornitologický průzkum objektu, který tento předpoklad ověří.

g) navrhované parametry stavby

- celkový počet uživatelů stavby

Stávající kapacity jsou stavebními úpravami měněny.

Stávající počet uživatelů:

260 osob

Nový počet uživatelů v rámci rekonstrukce stávajících pater:

261 osob

Nový počet uživatelů v rámci nástavby:

44 osob

Celkový nový počet uživatelů:

305 osob

- užitná plocha, funkční jednotky a jejich velikosti

Užitná plocha:

Podlaží	Stávající stav (m²)	Navržený stav (m²)
1.PP užitné	721,94	727,56
1.NP*) užitné	689,35	686,77
2.NP užitné	735,81	722,22
3.NP užitné	735,81	726,41
4.NP užitné	735,81	727,88
5.NP užitné	736,21	727,88
6.NP (technické místnosti na střeše)	62,15	/
6.NP užitné	/	809,70
7.NP (technické místnosti na střeše)	/	31,23
1.NP spojovací krček FG	204,03	202,92
celkem	4 621,11 m²	5 362,57 m²

*) Výměra 1.NP je vypočítána bez prostor restaurace, která se neřeší – zůstává stávající.

Souhrnná tabulka ubytovacích jednotek:

	Stávající stav						Navržený stav					
	UBJ 1-1	UBJ 1-2	UBJ 1-2k	UBJ 1-2p	UBJ 2-2b	osob	UBJ 1-1	UBJ 1-2	UBJ 1-2k	UBJ 1-2p	UBJ 2-2b	osob
1.PP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.NP	1	23	1	0	0	49	1	23	1	0	0	49
2.NP	1	26	0	0	0	53	1	26	0	0	0	53
3.NP	1	26	0	0	0	53	1	26	0	0	0	53
4.NP	1	26	0	0	0	53	1	26	0	0	0	53
5.NP	0	26	0	0	0	52	1	26	0	0	0	53
6.NP	0	0	0	0	0	0	0	10	0	8	4	44
7.NP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
celk.	4	127	0	0	0	260	5	137	1	8	4	305

UBJ 1-1 ubytovací jednotka jednopokojová 1 lůžko

UBJ 1-2 ubytovací jednotka jednopokojová 2 lůžka

UBJ 1-2k ubytovací jednotka jednopokojová se samostatnou kuchyňkou 2 lůžka

UBJ 1-2p ubytovací jednotka jednopokojová s vestavěným patrem 2 lůžka

UBJ 2-2b ubytovací jednotka bezbariérová dvoupokojová 2 lůžka

- výpočet zastavěnosti

Obestavěný prostor:

Kolej G stávající stav: 16 727,09 m³

Kolej G navržený stav: 20 293,84 m³

Spojovací krček FG stávající stav (nemění se): 2 034,27 m³

Zastavěná plocha:

Kolej G stávající stav: 885,10 m²

Kolej G navržený stav: 912,35 m²

Spojovací krček FG stávající stav (nemění se): 402,03 m²

h) základní bilance stavby

- celková bilance spotřeby elektrické energie

Stavebními úpravami dochází k navýšení spotřeby elektrické energie. Bilanční výpočty jsou uvedeny v samostatné části dokumentace.

- celková bilance spotřeby plynu

Stavebními úpravami dochází k úpravě spotřeby plynu. Bilanční výpočty jsou uvedeny v samostatné části dokumentace.

- celková bilance spotřeby vody

Stavebními úpravami dochází k navýšení spotřeby vody, bude ale také instalován systém zpětného využití šedé odpadní vody. Bilanční výpočty jsou uvedeny v samostatné části dokumentace.

- hospodaření s dešťovou vodou

Nedojde k významnému navýšení zastavěné plochy. Nedojde k významnému navýšení plochy střechy. Dešťová voda ze střechy objektu bude jímána do akumulární nádrže o objemu 30 m³ a bude primárně využívána na zalévání zeleně v rámci areálu investora, sekundárně pro doplňování nádrží

v systému šedé vody. Přebytky budou odvedeny do stávající dešťové kanalizace. Bilanční výpočty jsou uvedeny v samostatné části dokumentace.

- celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Dochází k navýšení kapacity objektu, nemění se jeho funkční využití. Produkované množství odpadu a emisí se oproti stávajícímu stavu navyšuje, nicméně navýšení není významné.

Objekt je zapojen do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dle Obecně závazné vyhlášky obce pro nakládání s odpady.

- třída energetické náročnosti budov

Pro stavbu byl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Budova byla zařazena do třídy energetické náročnosti C.

i) základní předpoklady výstavby

- časové údaje o realizaci stavby

Předpokládaná realizace: 07/2020 – 06/2022

Lhůta doby výstavby je dána smluvním vztahem mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, je předpokládána cca 1 rok.

- členění na etapy

Stavba bude tvořit provozně a logicky jeden celek. Stavba bude zahájena, realizována a dokončena jako jeden celek, o žádném dílčím členění se neuvažuje. Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Celkový náklad stavby je dán smluvním vztahem mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, a proto jej nyní neuvádíme.

B.3 UPOZORNĚNÍ PRO STAVEBNÍKA A ZHOTOVITELE STAVBY

Upozorňujeme stavebníka, vlastníka stavby a zařízení a stavbyvedoucího a stavební dozor na dodržování souvisejících platných právních předpisů a to zejména:

- Stavebník a stavební podnikatel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
- Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu anebo stavební úřad v územním řízení stanovil, že upouští od dalšího povolování stavby, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, před zahájením stavby umístit na

viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

- Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 Stavebního zákona), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
- Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.
- Osoba vykonávající stavební dozor sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu.
- Vlastník stavby je povinen umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o) a p) postačí jednoduchý záznam o stavbě.
- Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací.
- Stavebník (resp. dodavatel stavby) zajistí, že nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- Stavebníkovi (resp. dodavateli stavby) se ukládá dodržet povinnost ve smyslu § 28 zák. č. 13/1997, že v případě znečištění silnice nebo místní komunikace, které bude způsobeno stavbou, je povinen ho odstranit a komunikaci uvést do původního stavu. V případě nedodržení této podmínky bude vyčištění provedeno příslušnou obcí na jeho náklady.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.

B.4 POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE STAVBY

obecně

Zhotovitel stavby je povinen se podrobně seznámit s PD a podmínkami soutěže. Je povinen ověřit si veškeré výměry a specifikace materiálů, na případné odchylky od PD je povinen upozornit a v nabízené ceně zohlednit. Nabídková cena za zhotovení stavby musí zahrnovat veškeré náklady na práce a materiál nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla. Nabízená cena za zhotovení stavby bude smluvně stanovena jako pevná, proto je zhotovitel stavby do této ceny povinen zahrnout všechny náklady, jež budou nezbytné k provedení díla.

Zhotovitel stavby je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit se stavem objektu a zahrnout do ceny veškeré práce nezbytné k realizaci díla v požadované kvalitě a rozsahu.

Zhotovitel stavby je povinen všechny práce nabízet v intencích PD, pokud od projektanta není v PD stanoven přesný požadavek, je práce povinen nabídnout ve standardní tuzemské kvalitě.

Veškeré technicko-fyzikální parametry jsou nadřazeny nad materiálové popisy.

Na veškeré opomenutí, nesrovnalosti a nepřesnosti v dokumentaci je povinen zhotovitel stavby upozornit ve zvláštní příloze před započítáním stavebních prací, a tyto rozdíly specifikovat a kvantifikovat. Tyto rozdíly musí být započteny do cenové nabídky.

Realizaci musí provádět odborná firma s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru odpovědného pracovníka.

Zhotovitel stavby před zahájením stavby vypracuje podrobný časový harmonogram s postupem prací a koordinací jednotlivých dodávek.

Zhotovitel stavby provede zaměření a vytyčení inženýrských sítí v místě stavby a v blízkém okolí. Pokud poloha těchto vedení není známa, proto zhotovitel stavby zajistí „vypíání“ celého prostoru stavby a nalezené sítě označí.

Zhotovitel stavby musí zajistit zpracování prováděcí a dodavatelské dokumentace povinné pro provedení díla. Tato dodavatelská (výrobní, dílenská) dokumentace bude předložena v předstihu ke schválení generálnímu projektantovi. Dílenská dokumentace bude zohledňovat konkrétní vybrané výrobky a materiály a rovněž zaměření rozměrů na stavbě.

Zhotovitel stavby doloží v předstihu, před provedením závazné objednávky, ke všem materiálům a výrobkům použitých na stavbě prohlášení o shodě a případně požadovaný atest daných vlastností. Tyto atesty musí být platné v ČR.

Zhotovitel stavby je povinen po celou dobu výstavby ochraňovat již zabudované výrobky a finální povrchy.

Před předáním stavby zhotovitel stavby provede kompletní úklid a vyčištění stavby tak, aby mohlo dojít k jejímu užívání okamžitě po jejím předání.

požadované technologické postupy

Zhotovitel stavby dodá popis technologie, technologické a prováděcí postupy pro vybrané zařízení a práce:

Provedení výkopových prací včetně ochrany inženýrských sítí, provádění podkladních vrstev zpevněných ploch včetně hutnění, provádění základových konstrukcí, provádění pažení výkopů, provádění svrchních vrstev zpevněných ploch, provádění bednění a betonáže, provádění vázání výztuže, provádění montovaných staveb – ocelové nosné a pomocné konstrukce, provádění ocelobetonových konstrukcí, provádění bouracích a demoličních prací, provádění hydroizolací

střecha a spodních staveb, zdění konstrukcí a provádění suché výstavby, provádění staveb s technologickými a výrobními postupy pro dodržení požadavků na požární odolnost konstrukcí, osazování požárních dveří a předělů, dotěšňování prostupů požárně dělícími konstrukcemi, osazování výplní otvorů, provádění finálních vrstev povrchových úprav, pokládka podlahovin, montáž klempířských výrobků, montáž zámečnických výrobků, montáže truhlářských výrobků, montáže jednotlivých technologických zařízení.

rozsah požadované dodavatelské dokumentace

Zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby zpracuje dodavatelskou dokumentaci (tj. prováděcí, výrobní, dílenská, provozní, dokumentace prefabrikátů a dokumentace skutečného provedení), jež podléhá v dostatečném časovém předstihu kontrole investora a generálního projektanta. Podkladem pro zpracování dodavatelské dokumentace bude tvarové řešení s technickým popisem výrobku stanovené projektem pro stavební povolení. Dodavatelská dokumentace stanoví jednoznačně prostorové požadavky na umístění, vazby na okolní součásti stavby a případně způsob ukončení pro připojení na ostatní rozvody a instalace. Tvarové řešení veškerých vkládaných prvků bude podléhat ověření zaměřením provedené stavební připravenosti na stavbě. Schválení dodavatelské dokumentace nesnímá ze zpracovatele dodavatelské dokumentace odpovědnost za navržené technické řešení výrobku a jeho použití. Zhotovitel stavby je povinen zpracovat dodavatelskou dokumentaci na konstrukce a výrobky v obvyklém a nezbytném rozsahu pro jejich provedení. Dodavatelská dokumentace bude předkládána v předstihu k odsouhlasení tak, aby připomínky generálního projektanta mohly být zapracovány a současně nebyl ohrožen časový plán výstavby.

Zhotovitel stavby dodá požadovanou dodavatelskou dokumentaci (zejm. dokumentaci pro provedení stavby vybraným zhotovitelem a dílenskou výrobní dokumentaci) v rozsahu minimálně:

Provedení výkopových prací včetně ochrany inženýrských sítí, provedení podkladních vrstev zpevněných ploch včetně hutnění, provedení pažení výkopů, provedení svrchních vrstev zpevněných ploch, bednění monolitických základů a konstrukcí, osazení multikanálu, osazení topného kanálu, osazení nových kanalizačních šachet, provedení základových konstrukcí a pilot, osazení retenční nádrže a šachet, vyztužování monolitických železobetonových základů, pilot a konstrukcí, bourací a demoliční práce včetně konstrukčního zajištění, provedení nosných i pomocných ocelových konstrukcí včetně způsobu kotvení, spojovacích prvků, statického posouzení a návrhu transportu, provedení ocelobetonových stropů, provedení zděných příček, provedení sádkartonových konstrukcí, osazení výplní otvorů včetně dotěsnění připojovací spáry, osazení požárních dveří a předělů, dotěsnění prostupů požárně dělícími konstrukcemi, provedení finálních vrstev povrchových úprav, pokládka podlahovin, spárořez keramické dlažby a obkladu, provedení hydroizolace spodní stavby (povlakové i ostatní hydroizolace včetně vzájemného napojování) a hydroizolace střech, provedení fasádních systémů a střešního souvrství zejména s ohledem na kotvení, provedení klempířských výrobků, zámečnických výrobků, truhlářských výrobků, montáže jednotlivých technologických zařízení, podrobné zásady organizace výstavby včetně zařízení staveniště, provedení předepsaných sond včetně vyhodnocení, provedení sanace stávající výtahové šachty, napojení inženýrských sítí na stávající rozvody, provedení všech rozvodů sítí TZB včetně všech měřících a regulačních systémů, koordinační dokumentace všech rozvodů sítí TZB, propojení jednotlivých technologických informačních a řídicích systémů.

ostatní

Zhotovitel stavby zajistí identifikaci inženýrských sítí v celé trase stavebních prací. Identifikace bude digitálně zpracována a předána investorovi a generálnímu projektantovi. Identifikace bude provedena před zahájením stavebních prací. Při provádění prací v blízkosti inženýrských sítí je nutno dodržet podmínky správce (zejména na provádění ručních výkopů) a vlastníka těchto sítí, případně přizvat jejich technika.

Důrazně upozorňujeme zhotovitele stavby na nezbytnost zajištění potřebných bezpečnostních opatření po celou dobu výstavby. Bezpečnostní a ochranná opatření budou provedena zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti provozu v bezprostředním i vzdálenějším okolí stavby, bude zajištěno důkladné oplocení staveniště, budou provedena ochranná hrazení a lešení, zajišťující bezpečný provoz, pohyb osob a komunikace v okolí stavby, budou provedena opatření zamezující přístup nepovolaným osobám do prostoru staveniště.

04/2020

Ing. Michal Tomšů

BOA Construction, s.r.o.