Došlo na právní oddělení ČZU dne:
10. 06. 2022

PO 788/2022

Česká zemědělská univerzita v Praze (4/1)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**")

Smluvní strany

1) **Objednatel**: **Česká zemědělská univerzita v Praze**
sídlo: Kamýcká 129, PSČ 165 21, Praha – Suchdol
zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslava Jungmannová
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 19-5504550287/0100
IČ: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**") na straně jedné,

a

2) **Zhotovitel**: **Five Stars Partners s.r.o.**
sídlo: Hráského 9/1909, 148 00 Praha 4 – Chodov
zastoupený: Petrem Dostálem - jednatelem
zástupce ve věcech technických: Petr Dostál
bank. spojení: Fio banka, a.s. V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1
č. ú.: 2201793405/2010
IČ: 02147971
DIČ: CZ 02147971
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 216192
(dále jen „**Zhotovitel**") na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**")

Čl. I. Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby s názvem „**Dostavba** zázemí pro Provozní zahradnictví, FAPPZ a FŽP - II." v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností ABCD Studio, s.r.o., se sídlem Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9, IČO: 22794107, (dále jen „**Projektová dokumentace**") a oceněného soupisu prací a souhrnného listu stavby, včetně Výkazu výměr (dále jen „**Výkaz výměr**"), které tvoří přílohu č. 3 a 4 této smlouvy (dále jen „**Dílo**"). (Jedná se o dokončení přestavby zázemí pro Provozní zahradnictví, FAPPZ a FŽP - II. Původní stará hala je již zbourána. Nová hala je již z cca 85% postavená. Předmětem této smlouvy je dokončení rozestavěné stavby haly dle vyhotoveného znaleckého posudku.
2) Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a platnými technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby.
3) Předmět smlouvy je realizován na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Dostavba** zázemí pro Provozní zahradnictví, FAPPZ a FŽP - II." (dále jen „**Veřejná zakázka**").

Čl. II. Doba plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že celková doba provádění Díla nepřesáhne **90 kalendářních dnů.** Celkovou dobou provádění Díla se pro účely této smlouvy rozumí doba od převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku řádného předání Díla Objednateli, popř. do okamžiku, kdy Objednatel v souladu s touto smlouvou a příslušnými předpisy byl povinen Dílo převzít (dále jen „**Celková doba provádění Díla**").

2) Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení Díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**Harmonogram**"), ve kterém jsou stanoveny veškeré časově i věcně významné milníky postupu provedení Díla, včetně Celkové doby provádění Díla, jak je uveden v článku II. odst. 1 této smlouvy. Pro odstranění veškerých pochybností Smluvní strany uvádějí, že v případě rozporu Celkové doby provádění Díla uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a Harmonogramu, má přednost údaj uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

3) Termíny uvedené v Harmonogramu je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených vyšší mocí, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak, změna dílčích termínů provedení částí Díla nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v Celkové době provádění Díla. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínů uvedených v Harmonogramu, jakož i v Celkové doby provádění Díla.

4) Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění Díla probíhalo v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel se přitom zavazuje, že dodrží termíny stanovené v Harmonogramu pro dokončení tzv. klíčových milníků. Klíčové milníky jsou milníky (činnosti) dle přehledu činností, který je přílohou č. 6 této smlouvy, u nichž je výslovně uvedeno, že jsou klíčové.

   Zhotovitel se dále zavazuje dodržet následující termíny při provádění Díla:

   a) termín předání a převzetí staveniště: **do 10 dnů od uzavření této smlouvy;**

   b) termín zahájení stavebních prací: **nejpozději do 5-ti dnů od převzetí staveniště Zhotovitelem**;

   c) termín dokončení stavebních prací: **do 90 ti dnů od převzetí staveniště Zhotovitelem**;

   d) termín předání a převzetí Díla **do 5-ti dnů od dokončení stavebních prací;**

   e) termín vyklizení staveniště: **do 10 dnů od předání a převzetí Díla**;

5) V případě, že nebude možné zahájit stavební práce v termínu dle odstavce 4) písmene b) tohoto článku smlouvy z důvodů na straně Objednatele, je Zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění Díla prokazatelně Objednatelem oznámena. V takovém případě se Celková doba provádění Díla jakož i jednotlivé termíny stanovené Harmonogramem postupu provedení Díla upraví tak, že se prodlouží o tolik kalendářních dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení stavebních prací. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy. V tomto smyslu je Zhotovitel povinen upravit Harmonogram postupu provedení Díla a takto upravený jej předat bezodkladně Objednateli ke schválení.

6) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení Celkové doby provádění Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených Harmonogramem, a to o dobu pozastavení provádění Díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu Harmonogram a takto upravený jej předat bezodkladně Objednateli ke schválení.

7) Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla, pokud Objednateli doručí písemné oznámení, že zjistil při provádění Díla skrytou překážku znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí Díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a

navrhovaných opatřeních nebo navrhovaných změnách Díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení Celkové doby provádění Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených Harmonogramem, a to o dobu pozastavení provádění Díla; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl s vynaložením odborné péče zjistit při provádění Díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu Harmonogram a takto upravený předat bezodkladně Objednateli ke schválení. Toto ustanovení vylučuje použití úpravy skrytých překážek obsažené v § 2627 NOZ.

8) Během přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.)

9) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení Díla.

10) Vícepráce a méněpráce nemají vliv na Celkovou dobu provádění Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Čl. III. Místo plnění

1) Místem plnění je stavba bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1651, v k.ú. Suchdol, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. IV. Cena Díla

1) Cena za zhotovení Díla byla stanovena na základě zadávacího řízení k Veřejné zakázce, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Cena za zhotovení Díla v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

   3.479.080,39 Kč bez DPH (slovy: třimilióny-čtyřistasedmdesátdevěttisíc-osmdesát korun a třicetdevět haléřů) bez DPH.

   DPH bude vyčísleno a uhrazeno v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2) Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

3) Celková cena Díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Výkazu výměr, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedených ve Výkazu výměr a v projektové dokumentaci předané Objednatelem Zhotoviteli. Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflací).

4) Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu Díla. Cena je doložena položkovými rozpočty a Zhotovitel odpovídá za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro úhradu ceny Díla) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.

5) Celková cena bude upravena odečtením, případně připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil provádět formou méněprací a víceprací. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací, neobsažených v oceněném položkovém rozpočtu, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období, případně budou použity ceny obvyklé v České republice. Změnu ceny Díla lze provést v souladu s čl. XII odst. 4 této smlouvy, kdy podkladem pro dodatek ke smlouvě budou změnové listy schválené Objednatelem.

6) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby předem, ani přiměřenou část odměny podle § 2611 NOZ.

7) Postup dle odst. 5) tohoto článku smlouvy bude prováděn v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**").

Čl. V. Platební podmínky

1) Objednatel bude uskutečňovat úhradu provedených prací měsíčně, a to na základě Zhotovitelem vystavených a Objednateli prokazatelně předaných faktur a daňového dokladu (závěrečné vyúčtování). Podkladem pro vystavení faktur bude písemně odsouhlasený soupis provedených prací (zjišťovací protokol) oprávněným zástupcem Objednatele. Splatnost faktur a daňového dokladu je 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Kterýkoliv doklad je považován za uhrazený v den odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

2) Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn jej vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.

3) Oprávněný zástupce Objednatele pro potvrzování zjišťovacích protokolů bude uveden v protokolu z předání staveniště.

4) Zjišťovací protokol musí obsahovat tyto údaje:
   - soupis provedených prací v souladu s Výkazem výměr v písemné a elektronické podobě. Soupis bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací a jejich jednotkovou a celkovou cenu,
   - zápis z přejímky milníku (připadne-li na příslušný měsíc termín milníku)
   - prohlášení Zhotovitele o splnění dalších podmínek, pokud se vztahují k příslušné faktuře.

5) Závazný časový průběh schvalování měsíčních plateb bude následující:
   - předložení zjišťovacího protokolu Zhotovitelem Objednateli a Technickému dozoru Objednatele do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce,
   - kontrola a potvrzení zjišťovacího protokolu Objednatelem do 5 pracovních dní od předání Zhotovitelem.

6) Fakturu odešle Zhotovitel Objednateli do 3 pracovních dní od obdržení potvrzeného zjišťovacího protokolu Objednatelem. Pokud nedojde mezi Objednatelem a Zhotovitelem k dohodě při množství a druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném jednání a po jejich prověření bude dohodnutý rozsah nárokován v následujícím měsíci.

7) Faktury vystaví Zhotovitel nejpozději do 18. dne následujícího měsíce, pro který byl předán potvrzený zjišťovací protokol.

8) Celková výše faktur uhrazených Objednatelem nepřekročí limit 90 % z Celkové ceny Díla. Zbývajících 10 % z Celkové ceny Díla (tzv. zádržné) bude Objednatelem uhrazeno při úhradě daňového dokladu (závěrečného vyúčtování) po odstranění veškerých vad a nedodělků.

9) Úhrada ceny za Dílo nebo její části bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.

10) Daňový doklad a faktury budou Zhotovitelem zasílány Objednateli doporučeně na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Provozně technický odbor, Kamýcká 129, PSČ 165 21, Praha – Suchdol. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost daňový doklad nebo fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.

Čl. VI. Záruka

1) Zhotovitel poskytuje na celý předmět plnění, tj. provedené práce, poskytnuté služby i jednotlivé dodávky, záruku za jakost v délce 60 měsíců počínaje dnem odstranění poslední vady či nedodělku Díla uvedených v předávacím protokolu a není-li takových, dnem předání a převzetí Díla.

2) V případě technologického zařízení a vybavení, jež je předmětem Díla, poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délce trvání odpovídající záruční době, kterou na příslušné technologické zařízení či vybavení poskytuje výrobce či dodavatel, vždy však nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí Díla. Seznam technologických zařízení a délky záručních dob u těchto technologických zařízení předá Zhotovitel Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla. Záruční doba nezačne běžet v případě, že technologické zařízení vykazuje vady, jež Objednatel vytkl v zápise o předání a převzetí Díla.

3) Smluvní strany výslovně ujednávají, že Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za vady plnění, jež předcházelo plnění Díla, a které bylo zpracováno před předáním a převzetím staveniště (viz příloha č.3 této smlouvy).

4) Zhotovitel odpovídá za vady Díla včetně vad dodávaného zařízení, materiálů použitých ke zhotovení Díla, jakož i za vady provedených stavebních prací, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v záruční době. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí být uplatněna u Zhotovitele v záruční době.

5) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

6) Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:

   a) bezplatně odstraní uplatněné vady,

   b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy vady neodstraní sám,

   c) uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,

   d) poskytne Objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny Díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady, která nebrání užívání Díla, nebo v jiných případech na základě dohody Smluvních stran.

7) Zhotovitel se v případě vzniku vady Díla Objednateli zavazuje:

   a) bezodkladně oznámit vznik vady Díla, kterou Zhotovitel zjistil sám; tím se má vada zároveň za uplatněnou Objednatelem,

b) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,

c) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,

d) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od uplatnění vady,

e) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 dnů od uplatnění vady nebude-li písemně dohodnuto s objednatelem jinak,

f) odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,

g) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich zjištění nebo uplatnění Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele e-mailem, telefonicky nebo osobně.

8) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny Díla._V případě nedodržení výše uvedených lhůt je Objednatel dále oprávněn vady nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. I přes odstranění závady třetí osobou není dotčena záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.

9) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatelem. V případě, že se prokáže, že vada byla Objednatelem uplatněna neoprávněně, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli náklady na odstranění takové vady.

10) Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, dohodnou Smluvní strany nový náhradní termín odstranění vady, přičemž tento náhradní termín nebude delší než 21 dnů. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém náhradním termínu, má Objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného subjektu na náklady Zhotovitele. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.

11) V případě, že vada Díla bude takového rozsahu či charakteru (např. vada charakteru havárie), že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli v uplatnění vady Díla. Rovněž v tomto případě není dotčena záruka a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.

12) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

a) jména zástupců obou Smluvních stran,
b) číslo smlouvy,
c) datum uplatnění a číslo vady,
d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
e) datum zahájení a ukončení odstranění vady,
f) celková doba trvání vady (doba od uplatnění nebo zjištění do odstranění),
g) vyjádření, zda vada bránila užívání Díla k účelu, ke kterému bylo určeno,
h) nový termín záruky v případě výměny věci (nový termín záruky musí odpovídat trvání této záruky).

13) V případě uplatnění vady v záruční době se tato prodlužuje o dobu od uplatnění vady Objednatelem po její odstranění Zhotovitelem.

14) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty) Díla potřebné k provozování Díla a dále se zavazuje na své náklady zaznamenat do Objednateli předané dokumentace skutečného provedení Díla všechny změny, které byly provedeny při záručních opravách.

Čl. VII. Pojištění odpovědnosti za škodu

1) Zhotovitel před podpisem této smlouvy uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla, která je přílohou č. 7 této smlouvy. Výše pojistného plnění je sjednána nejméně ve výši 7.000.000,- Kč (slovy sedmmiliónů korun českých). Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli jakékoliv změny tohoto pojištění.

Čl. VIII. Smluvní pokuty

1) V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést Dílo včas (tj. nedodržení termínu předání a převzetí Díla) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

2) V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku provádět Dílo v souladu s Harmonogramem, tj. v případě nedodržení některého z termínů dokončení klíčového milníku Díla vyplývajících z Harmonogramu, a dále v případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště a plněním čl. VII odst. 1 a 2 této smlouvy má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých) za každý byť i započatý kalendářní den každého jednotlivého prodlení Zhotovitele s dokončením jednotlivého klíčového milníku Díla, či prodlení s vyklizením staveniště.

3) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných v předávacím protokolu nebo v rámci kontrolních dnů v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každou vadu a za každý den příslušného prodlení Zhotovitele.

4) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každou vadu a za každý den příslušného prodlení Zhotovitele.

5) Použije-li Zhotovitel k provedení Díla subdodavatele, který není uveden v této smlouvě nebo k jehož využití Zhotovitelem Objednatel nedal svůj předchozí písemný souhlas, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení.

6) V případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění Díla má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých) za každý případ porušení.

7) Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení Díla (subdodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti subdodavatelem odpovídá v plném rozsahu Zhotovitel.

8) V případě, že Objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k Veřejné zakázce, jež vedla k uzavření této smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl Zhotovitel jakožto uchazeč v nabídce a při jakékoli komunikaci s Objednatelem jakožto zadavatelem (zejména při vysvětlení nabídky), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a současně vymáhat smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvěstětisíc korun českých).

9) V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, jež znamená podstatné porušení smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle čl. IX. odst. 1 písm. a) až g) této smlouvy, je Objednatel současně oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 250.000 Kč (slovy: dvěstěpadesáttisíc korun českých).

10) K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny Díla nebo její části).

11) Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se Smluvní pokuta týká, a to v plné výši.

12) Veškeré Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé Smluvní strany.

Čl. IX. Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se zejména považuje, pokud:

   a) Zhotovitel nezahájí provádění Díla (tj. zahájení stavebních prací na jednotlivých položkách Výkazu výměr) do 5 dnů od termínu stanoveného v této smlouvě,

   b) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem,

   c) Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla, takové přerušení trvá déle než 10 dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatele,

   d) je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla (tj. s termínem dokončení stavebních prací) po dobu delší než 10 dnů,

   e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou

      i. odbornou péčí; nebo

      ii. v rozporu s Projektovou dokumentací; nebo

      iii. v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy; nebo

      iv. v rozporu s pokyny Objednatele,

   f) se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

   g) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé Smluvní strany, nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,

   h) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,

   i) v rámci realizace Díla Objednatel neobdrží finanční prostředky, kterými hodlá financovat provedení Díla, případně obdržené finanční prostředky pro financování provedení Díla nebudou pro úhradu ceny Díla dostatečné,

   j) nebude vydáno příslušné stavební povolení nezbytné pro realizaci Díla.

2) V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1) tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli staveniště, předat veškerou Projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na místo provádění Díla.

3) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

4) Smluvní strany se výslovně dohodly, že aplikace § 2595 NOZ se vylučuje.

Čl. X. Účinnost smlouvy

1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

2) Není-li stanoveno jinak, jsou při ukončení smlouvy Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provádění Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle smlouvy. K vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých ke dni ukončení smlouvy je Objednatel oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

Čl. XI. Postoupení práv ze smlouvy

1) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

1) Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 147a ZVZ.

2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

3) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí NOZ, pokud smlouva nestanoví jinak.

4) Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, dle § 1740 odst. 3 NOZ.

5) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**Kolizní ustanovení**") a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby Kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo Kolizní ustanovení.

6) Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží 2 vzájemně potvrzené vyhotovení této smlouvy.

7) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

8) Nedílnou součástí této smlouvy, pokud není dále stanoveno jinak, jsou níže uvedené přílohy. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami mají ustanovení této smlouvy přednost.

Přílohy:

1. Smluvní podmínky
2. Časový harmonogram
3. Projektová dokumentace – s ohledem na rozsah není nedílnou součástí této smlouvy

4. Oceněný výkaz výměr
5. Subdodavatelé
6. Přehled činností
7. Pojistná smlouva či certifikát o uzavření pojištění

Zhotovitel:

V Praze, dne 10.6.2022

Five Stars Partners s.r.o.
Petr Dostál, jednatel

Objednatel:

V Praze, dne 7.6.2022

Česká zemědělská univerzita v Praze

(4/4)

Česká zemědělská univerzita v Praze
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

ěřeno právním odd. ČZU v Praze

SMLUVNÍ PODMÍNKY

PRO ZHOTOVENÍ STAVBY

vydané Českou zemědělskou univerzitou v Praze

Obsah

OBSAH 2
1. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ 3
2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA 3
3. DOKUMENTACE STAVBY 5
4. STAVBYVEDOUCÍ 6
5. STAVENIŠTĚ 6
6. STAVEBNÍ DENÍK 9
7. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY 10
8. TECHNICKÝ DOZOR STAVBY (TDS) 11
9. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE 12
10. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE 13
11. PODDODAVATELÉ 15
12. POSTUP SCHVALOVÁNÍ VZORKŮ MATERIÁLŮ, VÝROBKŮ A SYSTÉMOVÝCH CELKŮ 16
13. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE 18
14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA 20
15. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE 23
16. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU 24
17. VYŠŠÍ MOC 24
18. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ 24

1. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Pro účely těchto Smluvních podmínek se rozumí:

Objednatel: Objednatelem se v těchto Smluvních podmínkách rozumí Česká zemědělská univerzita v Praze se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol, IČO: 60460709.

Zhotovitel: Zhotovitelem se v těchto Smluvních podmínkách rozumí subjekt v příslušné Smlouvě označený jako Zhotovitel.

Smlouva: Smlouvou se v těchto Smluvních podmínkách rozumí příslušná Smlouva o dílo, jejíž nedílnou součástí a přílohou jsou tyto Smluvní podmínky.

Smluvní strany: Smluvními stranami se v těchto Smluvních podmínkách rozumí příslušně označené strany takové Smlouvy, tedy v terminologii těchto Smluvních podmínek Objednatel a Zhotovitel.

Pojmy: Pojmy uváděné v těchto Smluvních podmínkách, které počínají velkými písmeny, mají význam, který jim přiznává Smlouva.

2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo řádně a v souladu se Smlouvou, v požadované kvalitě, ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad, na své náklady a na své nebezpečí.

2.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, se schválenými projekty, s Projektovou dokumentací, s podmínkami závazných územních rozhodnutí, stavebními povoleními, nebo ohlášeními staveb, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se Smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro účely Smlouvy se veškeré platné normy a předpisy v ČR považují za závazné, i kdyby jinak měly pouze doporučující charakter.

2.3. Technické specifikace Díla jsou stanoveny souhrnem základních právních regulativů soukromého práva, přičemž obecně platí, že technické a kvalitativní podmínky odpovídají obecně závazným předpisům, ČSN, příslušným oborovým normám, technologickým předpisům a požadavkům na provádění staveb. Příslušné části ČSN vztahující se k předmětu Díla, jejichž dodržování je nebo bude v době realizace Díla dobrovolné, jsou při realizaci Díla závazné.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:

a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení Díla řádným způsobem,

b) zajistit řízení, dohled nad provedením Díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),

c) omezit provádění Díla na místo provádění Díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,

d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené ve Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,

e) zajistit bezpečnost při provádění Díla ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a vlastní realizaci Díla řešit s ohledem na životní prostředí a okolí stavby,

f) chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklad (nebezpečí škody na prováděném Díle i na věcech souvisejících s prováděním Díla nese Zhotovitel, a to až do předání a převzetí Díla, kdy tato nebezpečí přechází na Objednatele),

g) upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi Projektovou dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění Díla zjistí; při provedení Díla nesmějí být bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učiněny změny oproti Projektové dokumentaci,

h) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení Díla,

i) zajistit odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

j) všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.

2.5. Před zahájením prací, jejichž provedení se bude řídit technologickými předpisy výrobce příp. distributora, bude Zhotovitel povinen k požadavku Objednatele pro ověření dodržení předepsaných postupů provádění montážních prací předložit technologický předpis anebo montážní návod.

2.6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené Projektovou dokumentací, Smlouvou, popřípadě dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku, odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, případně obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci je Zhotovitel povinen doložit v nejkratším možném čase, bez upozornění Objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla Objednatelem.

2.7. Zhotovitel, příp. jeho poddodavatel, je povinen provádět Dílo nebo jeho část prostřednictvím odborně způsobilých osob, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit totožnost a odbornou kvalifikaci těchto odborně způsobilých osob. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků obchodní firmou (názvem) Zhotovitele.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo, aby v součinnosti se Zhotovitelem koordinoval práce s případnými třetími osobami.

2.9. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany vylučují užití dispozitivního ustanovení § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2.10. Součástí Díla je zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru sloužících k řádnému provedení Díla.

3. DOKUMENTACE STAVBY

3.1. Dokumentací stavby se rozumí zejména dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „DSPS") a Zjednodušená výkresová dokumentace Pasportu stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Pasport stavby"). Pasport stavby zahrnuje zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností. Dále výrobní technická (dílenská) dokumentace, konstrukční, montážní, technologická a koordinační dokumentace, výkresy, technické specifikace, bezpečnostní předpisy a veškerá další dokumentace dle Smlouvy nebo dle českých právních předpisů, technických norem a standardů, která je nezbytná k bezpečné výstavbě, montáži, provozu a údržbě Díla.

3.2. Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) Zhotovitel provede v souladu s následujícími zásadami:

a) do jednoho paré dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,

b) části dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn",

c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele a současně bude každý takový výkres potvrzen zástupcem Technického dozoru,

d) k výkresům obsahující změnu proti dokumentaci pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,

e) součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Zakreslené změny zapracuje Zhotovitel do digitální formy dokumentace pro provedení stavby (předané na vyžádání Objednatelem). Objednateli předá dokumentaci skutečného provedení stavby a Pasport stavby 2 x elektronicky na nosiči dat např. CD-ROM a 3 x v tištěné podobě. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby pro účely kolaudace (k potvrzení stavebním úřadem) předá Zhotovitel ve třech tištěných vyhotoveních. Dokumentace bude označena stupněm „dokumentace skutečného provedení" a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele. V případě připomínek příslušného stavebního úřadu v rámci kolaudačního řízení je Zhotovitel povinen doplnit, nebo eventuálně přepracovat bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

3.4. Geodetické zaměření skutečného provedení Díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Součástí tohoto zaměření musí být:

a) geodetické zaměření skutečného provedení Díla (polohopis a výškopis),

b) geometrický plán pro vyznačení změn do katastru nemovitostí,

c) doklady o vytýčení stavby.

V případě Díla, jehož zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do katastru nemovitostí je Zhotovitel povinen geometrický plán vyhotovovat pouze na výzvu Objednatele.

3.5. Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit Objednateli realizační dokumentaci stavby v rozsahu potřebném pro zapracování konkrétních technologií a řešení částí Díla, které nejsou v dokumentaci pro provedení stavby přesně specifikovány, a to s ohledem zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zejména zákaz značkové specifikace). Součástí realizační dokumentace stavby je zpracování výkresů výztuže, pokud tyto výkresy výztuže nebyly Zhotoviteli Objednatelem již předány.

3.6. Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit Objednateli výrobní (dílenskou) dokumentaci v rozsahu potřebném pro zajištění montáže na staveništi a pro zhotovení výrobků, jež mají být zapracovány do Díla. Dílenská dokumentace bude obsahovat zejména soubor dokumentů potřebných pro výrobu výrobku (konstrukcí, zařízení apod.), obsahující konstrukční, technologickou a montážní dokumentaci a technické přejímací podmínky. Dílenská dokumentace musí obsahovat detailní rozkreslení prvků včetně všech rozměrů, montážních styků, povrchové ochrany a dalších údajů dle charakteru výrobku, a to v souladu s čl. 12 těchto smluvních podmínek.

3.7. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli realizační dokumentaci stavby a výrobní (dílenskou) dokumentace v dostatečném časovém předstihu, a to tak, aby Objednatel měl na projednání a schválení minimálně 3 týdny.

3.8. Dojde-li odsouhlasením změnových listů ke změně dokumentace pro provedení stavby, je povinností Zhotovitele předat tyto změny bezodkladně příslušným poddodavatelům stavby.

4. STAVBYVEDOUCÍ

4.1. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona) jsou:

a) účastnit se všech kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být trvale přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,

b) aktivně se účastnit předávání Díla Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Díla Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Díla Objednatelem či jeho technickým dozorem,

c) aktivně se účastnit kolaudačního řízení a kontroly odstranění kolaudačních závad Díla.

5. STAVENIŠTĚ

5.1. <u>Předání a převzetí staveniště</u>

5.1.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad.

5.1.2. Zařízení staveniště, jeho rozsah, uvažované umístění a připojení na sítě musí být předem odsouhlaseno Objednatelem. Zařízením staveniště se rozumí zejména jeho zřízení včetně napojení na inženýrské sítě, provozování staveniště po dobu realizace Díla. Zařízení staveniště a taktéž jeho odstranění zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele.

5.1.3. Zhotovitel je povinen seznámit se před převzetím staveniště s jeho stavem a vytknout Objednateli veškeré jeho případné vady při převzetí staveniště. V případě, že Zhotovitel tyto vady při převzetí staveniště nevytknul, má se za to, že staveniště vady nemá. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provedení Díla v důsledku existence vad staveniště, které nebyly Zhotovitelem vytknuty.

5.1.4. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu příslušného protokolu oběma Smluvními stranami.

5.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

5.2.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli na žádost veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla včetně případných zákresů.

5.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto v souladu s Projektovou dokumentací buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.

5.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

5.3. Publicita stavby na staveništi

5.3.1. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického dozoru a funkci Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen informace uvedené na identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou výše uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení Objednatele.

5.3.2. V případě, že je provádění Díla financováno veřejnými prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie, je Zhotoviteli povinen v blízkosti místa plnění vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem veřejných prostředků (dotace), které Objednatel předá Zhotoviteli. Velkoplošný informační panel musí být zachován po celou dobu průběhu provádění Díla. Grafická podoba velkoplošného informačního panelu bude předem schválena Objednatelem.

5.3.3. Prvkem publicity se rozumí velkoplošný informační panel (billboard, o rozměru stanoveném podmínkami poskytovatele dotace), na němž budou uvedeny i povinné údaje podle podmínek poskytovatele finančních prostředků (dotace) (dále jen „Prvky publicity").

5.4. Vybudování a provoz zařízení staveniště

5.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

5.4.2. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.

5.4.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit umístění měření odběru vody a elektrické energie. Náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty do ceny Díla. Veškeré náklady související se spotřebou energie a služeb při provádění Díla nese Zhotovitel.

5.4.4. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění Díla. Za odpovídající provozní prostory a zařízení se považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.

5.4.5. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.

5.4.6. Stavební povolení na zařízení staveniště a povolení dopravně inženýrského řešení je povinen zajistit Zhotovitel. Zhotovitel je povinen o průběhu projednávání s úřady průběžně informovat Objednatele. Objednatel za tímto účelem poskytne Zhotoviteli plnou moc v nezbytném rozsahu.

5.5. Užívání staveniště

5.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a provést všechna opatření pro předcházení vzniku škod. Zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.

5.5.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

5.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

5.5.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

5.5.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

5.5.6. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

5.5.7. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

5.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

5.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

5.6.2. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení Díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady Zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho třeba k provedení Díla, Zhotovitel projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí rovněž nezbytné zábory veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace, elektro a plynového vedení, teplovodního vedení, telekomunikačních sítí apod.)

5.6.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací, popř. odstraňovat poškození komunikací, dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.

5.7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

5.7.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5.7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

5.8. Vyklizení staveniště

5.8.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště (včetně napojení na inženýrské sítě) a vyklidit staveniště v termínu uvedeném ve Smlouvě.

5.8.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

6. STAVEBNÍ DENÍK

6.1. Povinnost vést stavební deník

6.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

6.1.2. Stavební deník musí být minimálně v pracovní dny v době od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

6.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla.

6.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

6.1.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání stavby. V případě vad nebo jiných okolností, které brání kladnému rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.

6.1.6. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

6.1.7. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

6.1.8. Záznamy vedené ve stavebním deníku musí na sebe bezprostředně navazovat, přičemž ve stavebním deníku nesmí být ponechána volná místa.

6.1.9. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

6.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být zapsány do stavebního deníku Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

6.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

6.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

7. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

7.1. Kontrola provádění prací

7.1.1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění Díla, a to sám nebo prostřednictvím odborné osoby (Technický dozor). Technický dozor není oprávněn měnit Smlouvu ani žádným jiným způsobem zavazovat Objednatele.

7.1.2. K výkonu kontroly má Objednatel, resp. Technický dozor, právo přístupu na staveniště. Zhotovitel má za povinnost zvát Objednatele, respektive Technický dozor, ke všem zkouškám, které se budou konat na staveništi nebo mimo něj.

7.1.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté Objednatelem, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.

7.1.4. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny (dále jen „Kontrolní dny"). Kontrolní dny budou konány pravidelně v týdenních intervalech. Případné změny termínu organizuje Technický dozor na základě požadavku Objednatele nebo Objednatel sám.

7.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora bezpečnosti práce a zástupci Zhotovitele.

7.2.3. V Kontrolní den je Zhotovitel povinen předložit Objednateli či Technickému dozoru zprávu Zhotovitele o postupu prací. Po předložení zprávy Zhotovitele o postupu prací provede Objednatel či Technický dozor kontrolu věcného, časového a finančního plnění Díla, přičemž uděluje Zhotoviteli připomínky a podněty a případně stanoví Zhotoviteli nápravná opatření a úkoly, kterými je Zhotovitel vázán.

7.2.4. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel (resp. Technický dozor).

7.2.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit obsah Smlouvy.

7.2.6. Účastníci Kontrolního dne mají možnost před konáním následujícího Kontrolního dne podat žádost na revizi zápisu z Kontrolního dne. Žádost o revizi zápisu z Kontrolního dne musí být odůvodněná (věcnými a podloženými fakty). Splnění bodu z aktuálního zápisu může být zapsáno až v zápise z následujícího Kontrolního dne.

7.2.7. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

7.2.8. Objednatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech pořizovat zvukový záznam z průběhu Kontrolního dne.

7.3. Četnost Kontrolních dnů

7.3.1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x týdně.

7.3.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti provádění stavby, zejména prodlení v plnění závazků Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

7.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

7.4.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele a Technický dozor nejméně pět dnů předem zápisem ve stavebním deníku ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění Díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupnými. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele a Technický dozor i ke kontrole povrchů před prováděním maleb. Jestliže se Objednatel ani Technický dozor k takové kontrole nedostaví, ačkoli je k tomu Zhotovitel řádně vyzval, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění Díla. Poruší-li Zhotovitel povinnost včas vyzvat Objednatele nebo Technický dozor k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji Objednateli nebo Technickému dozoru na svůj náklad v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví.

7.4.2. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej Zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese Objednatel, pokud se ukáže, že kontrolovaná plnění nemají vady. V opačném případě nese náklady Zhotovitel.

7.5. Kontrola čerpání veřejných prostředků

7.5.1. Jsou-li pro úhradu Díla použity finanční prostředky ze státní dotace nebo Evropské unie je Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací Díla a jeho financováním (způsobem dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení financujícího programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému Dílu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.

7.5.2. Zhotovitel je osobou povinnou a zavazuje se, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbu včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.

8. TECHNICKÝ DOZOR STAVBY (TDS)

Objednatel je oprávněn pro kontrolu Díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení Díla (dále jen „Technický dozor").

Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor, bude uvedena v zápise ve stavebním deníku.

8.1. Oprávnění Technického dozoru

8.1.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

8.1.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu Díla nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnost povinen neprodleně informovat Objednatele.

8.1.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění Díla a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném Díle.

8.1.4. Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí Dílo v souladu se Smlouvou nebo Smluvními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí vzniku škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry Díla.

8.2. Omezení činnosti Technického dozoru

8.2.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Technický dozor na stavbě nesmí provádět ani sám Zhotovitel, ani osoba s ním propojená.

8.2.2. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí sám Zhotovitel nebo osoba s ním propojená nebo propojená s poddodavatelem Zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Objednatel zjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru. Pro předcházení takovému stavu je Zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým poddodavatelem tuto skutečnost ověřit.

9. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

9.1. Koordinátor bezpečnosti práce

9.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností Díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce (dále jen „Koordinátor bezpečnosti práce").

9.1.2. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena v zápise ve stavebním deníku.

9.2. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

9.2.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

9.2.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho poddodavatel dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

9.2.3. Koordinátor bezpečnosti práce upozorní Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.

9.2.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.

9.2.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu Díla nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnost povinen neprodleně informovat Objednatele.

9.2.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném Díle.

9.2.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.

9.2.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti stanovené platnými právními předpisy.

9.3. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

9.3.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce.

9.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat Koordinátora bezpečnosti práce o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

9.3.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.

9.3.4. Zhotovitel je povinen řídit se podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce, týkajících se provádění Díla z hlediska ochrany bezpečnosti práce.

10. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje řídit veškerými pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně Koordinátora bezpečnosti práce, týkajícími se realizace Díla a upozorňujícími na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění Díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění Díla musí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu Objednatele.

10.1.3. Pokud Zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.

10.1.4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa plnění (staveniště) a tyto překážky znemožňují provádění Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně Objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu Díla.

10.1.5. Zhotovitel je povinen respektovat požadavek Objednatele, aby provádění Objednatelem výslovně zmíněných činností (zejména hlučné práce) bylo prováděno v termínech určených Objednatelem. Z výše uvedeného důvodu je Zhotovitel povinen vytvořit v harmonogramu prací časovou rezervu v délce nejméně 3 pracovních dní, která bude zahrnuta do činností dokončení stavebních prací jako časová rezerva na hlučné práce apod.

10.1.6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací, požadavky na výkon nebo funkci či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem. Lhůta stanovená Objednatelem bude odpovídat časové náročnosti uvedení Díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele, nikdy však tak, aby mohlo dojít k ohrožení lhůty pro dokončení Díla nebo doby, která byla předmětem hodnocení nabídek ve Veřejné zakázce; v případě jejího ohrožení je Objednatel oprávněn stanovit lhůtu kratší. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.

10.2. Použité materiály a výrobky

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.

10.2.2. Při provedení Díla se Zhotovitel zavazuje použít běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje nepoužít

k provedení Díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Zhotovitel je povinen předložit ke schválení Objednateli materiály, které ovlivňují vzhled, životnost a jakost Díla. Zhotovitel není oprávněn provádět Dílo s materiály, které Objednatel neschválil. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla, osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů užitých ke zhotovení stavby.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance či jiné osoby pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

10.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

10.3.5. Jsou-li při provádění Díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.

10.3.6. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, a to zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost), je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

10.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

10.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

10.3.9. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.

10.3.10. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.

10.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

10.4.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen při přejímce Díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce. Náklady na odvoz a likvidaci odstraněného materiálu jsou zahrnuty v ceně Díla.

10.4.2. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech prováděním Díla dotčených.

10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zabezpečení splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí.

10.5.2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

10.6. Ochrana uměleckých předmětů a archeologické nálezy

10.6.1. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provádění Díla Zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele.

10.6.2. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. PODDODAVATELÉ

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu

11.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s využitím vlastních kapacit. Pověřit prováděním části Díla třetí osoby (poddodavatele) je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové poddodavatele výslovně uvedl ve Smlouvě. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem, která bude odpovídat Smlouvě. Jiné osoby než Zhotovitel a poddodavatelé uvedení ve Smlouvě či jejich zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění jen s písemným souhlasem Objednatele.

11.1.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by příslušnou část Díla prováděl sám.

11.1.3. V případě, že poddodavatel, se kterým Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části Díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu

s takovým poddodavatelem. Odpovědnost Zhotovitele a osob, které ke splnění svých závazků Zhotovitel použil, není takovým opatřením dotčena.

11.2. Změna poddodavatele

11.2.1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

11.2.2. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před tímto schválením ze strany Objednatele kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

11.2.3. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

11.3. Seznam poddodavatelů

Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých poddodavatelů. Seznam poddodavatelů musí obsahovat identifikační údaje poddodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČO) a popis prací či dodávek, které poddodavatel bude provádět.

12. POSTUP SCHVALOVÁNÍ DÍLENSKÉ DOKUMENTACE, VZORKŮ MATERIÁLŮ, VÝROBKŮ A SYSTÉMOVÝCH CELKŮ

12.1. Dílenská (výrobní) dokumentace

12.1.1. Obsah dílenské dokumentace

Dílenská dokumentace je poslední stupeň dokumentace před zahájením výroby. Součástí dílenské dokumentace musí být detailní výpis materiálu, profilů pro výrobu jednotlivých dílců včetně sumarizace materiálu pro objednání materiálu před výrobou. Samozřejmostí bude výpis montážních prvků, podložek, kotev a šroubů.

Součástí dílenské dokumentace musí být detaily v návaznosti na zabudování do stavby. Například detaily zámečnických konstrukcí, osazení oken, detaily lehkého obvodového pláště v návaznosti na stropy, podlahy, střechy, sokly, apod. Součástí dokumentace opláštění musí být vypracování a návrh klempířských a hydroizolačních detailů.

12.1.2. Montážní dokumentace

Součástí dílenské dokumentace musí být montážní dokumentace, v níž bude zpracováno podrobné schéma pro sestavení jednotlivých vyrobených dílů nejen pro snadnou orientaci, ale především pro rychlou, intuitivní a bezproblémovou montáž celé konstrukce (např. ocelové konstrukce, prefabrikované konstrukce, VZT rozvody, apod.).

12.1.3. Dílenská dokumentace musí být zpracována zejména pro následující části:

a) monolitické a prefabrikované konstrukce (výkresy tvaru a výztuže, základní detaily a řezy, atypické detaily a řezy, trubkování, ...);

b) lehký obvodový plášť (LOP) včetně stínících lamel;

c) výplně otvorů na fasádě a střeše (okna, dveře, světlíky, výlezy, VZT mřížky, ...);

d) ocelové konstrukce;

e) zámečnické konstrukce a výrobky;

f) ostatní konstrukce a výrobky;

g) klempířské konstrukce;

h) výtahy;

i) VZT – vzduchotechnické rozvody a zařízení;

j) OTK – odvod tepla a kouře;

k) záchytný systém;

l) jistící systém pro čištění fasád;

m) FVE – fotovoltaická elektrárna;

n) vestavěný nábytek (kuchyňské linky, vestavěné skříně, zabudované vybavení poslucháren, ...)

12.1.4. Schvalování dílenské dokumentace

Předložená dílenská dokumentace může být:

A) schválena bez připomínek;

B) schválena s připomínkami (připomínky budou vypsané na schvalovacím protokolu). Po splnění připomínek bude dokumentace schválena; nebo

C) zamítnuta a vrácena k přepracování (důvod zamítnutí bude vypsaný na schvalovacím protokolu)

12.2. Postup vzorkování

12.2.1. Vzorkování je komplexní proces charakterizace celku pomocí dílčích vzorků výrobků.

12.2.2. Zhotovitel je povinen v předstihu nejméně 60 dnů před zabudováním, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiné lhůtě odpovídající povaze vzorku nebo vzorové části Díla a zároveň dostatečné pro odsouhlasení vzorku nebo dané vzorové části Díla, předložit vzorky materiálů, výrobků a zařízení, příp. částí Díla pro odsouhlasení Objednatelem, resp. Technickým dozorem a Autorským dozorem.

12.2.3. Vzorkován bude zejména každý viditelný prvek a každý povrch v interiéru i exteriéru, pokud nebude předem odsouhlaseno jinak. Zhotovitel v místě plnění předloží vzorky k veškerým typickým konstrukcím, materiálům a koncovým prvkům rozvodů. V případě, že jsou jednotlivé vzorky součástí kompletní sady, musí Zhotovitel tuto sadu předložit ke schválení jako komplet (např. dveře včetně pantů, kování, obložky atd.).

12.2.4. Seznam všech vzorků materiálů zabudovaných v Díle včetně termínu jejich předložení předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 6ti týdnů od uzavření Smlouvy.

12.2.5. Všechny předkládané vzorky musí splňovat standard a požadavky uvedené v dokumentaci pro provádění stavby, případně standard vyšší. Ke všem druhům vzorků Zhotovitel doloží potřebná osvědčení, certifikáty, protokoly, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek a měření prokazující původ, vlastnosti a vhodnost pro danou aplikaci.

12.2.6. O posouzení vzorků bude vypracován Objednatelem, resp. Technickým dozorem protokol, ve kterém bude mj. vyjádření ve formě A - bez připomínek, B – doporučeno s připomínkami, C - nedoporučeno.

12.2.7. Zhotovitel povede seznam odsouhlasených vzorků včetně dat jejich odsouhlasení. Dále je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech jejich schválení. Řádně aktualizovaný seznam bude Zhotovitel pravidelně alespoň 1x měsíčně, předkládat Objednateli, nestanoví-li Objednatel jinak.

12.2.8. Veškeré vzorky a budou zřetelně označeny připojenými štítky obsahujícími alespoň: název akce, vzorek materiálu, dodavatel/výrobce, datum poskytnutí, místo pro podpis schvalovatele a datum.

12.2.9. Pokud Objednatel, resp. Technický dozor nebo Autorský dozor předložený vzorek neschválí tzn. dle čl. 12.2.6. „C – nedoporučeno" nebo pokud nebudou akceptovány připomínky ad „B – doporučeno

s připomínkami", je Zhotovitel povinen předložit ve lhůtě 10 dnů ke schválení Objednateli, resp. Technickému dozoru nebo Autorskému dozoru vzorek nový, který bude splňovat požadované podmínky.

12.2.10. Důvodem odmítnutí nedoporučení předloženého vzorku může být i jen estetické apod. hledisko.

12.2.11. V případě, že předložený vzorek nebude splňovat standard a požadavky dokumentaci pro provedení stavby, nese odpovědnost za případné zpoždění termínů plnění Díla v plném rozsahu Zhotovitel.

12.2.12. Vzorkování bude zahrnovat zejména: vyspecifikování katalogovými a technickými listy, referenčními fotografiemi, dále podle povahy vzorku předložení fyzického vzorku, prototypu, zhotovení vzorové části stavby a vzorové místnosti.

12.2.13. Zhotovitel je povinen pro zhotovení Díla použít pouze výrobky shodné s odsouhlaseným vzorkem. Vzorek bude po celou dobu výstavby uchováván v odpovídajících podmínkách na staveništi, v zabezpečeném prostoru k tomuto účelu určeném (vzorkovna, vzorová místnost), chráněn proti poškození, a bude k dispozici Objednateli, resp. Technickému dozoru nebo Autorskému dozoru pro případné porovnání vzorku s prvky a zařízeními instalovanými na stavbě.

12.3. Vzorová místnost

12.3.1. Zhotovitel zajistí v termínu dle harmonogramu provedení vzorových místností. Zhotovitel je povinen vzorové místnosti vybavit všemi koncovými prvky a povrchy. Na konstrukcích a materiálech této vzorové místnosti si Zhotovitel a Objednatel odsouhlasí provedení základních opakujících se detailů a povrchů. Na vzorové místnosti budou před provedením odsouhlaseny např.: rovinatosti všech povrchů, zabudování výplní, osazení zařizovacích předmětů, osazení lišt, dilatací, parapetů, podlahových lišt, žaluzií, rolet, provedení podhledů, provedení obkladů, provedení kapotáží, provedení revizních otvorů, provedení maleb, osazení stropních svítidel, podlahových krabic, podparapetních žlabů apod.

13. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

13.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

13.1.1. V dostatečném předstihu před provedením zkoušek Díla, nejméně 15 dní před provedením první zkoušky Díla nebo jeho části, zašle Zhotovitel Objednateli seznam plánovaných zkoušek Díla k odsouhlasení. Objednatel je oprávněn doplnit seznam plánovaných zkoušek Díla tak, aby odpovídaly závazku Zhotovitele, a Zhotovitel se zavazuje takto doplněný seznam plánovaných zkoušek Díla akceptovat a zkoušky Díla v tomto rozsahu provést.

13.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto plánu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13.1.3. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že Dílo není provedeno v souladu se Smlouvou.

13.1.4. Jestliže podle Smlouvy má být řádné provedení Díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení Díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

13.1.5. Zpožděné nebo neprovedené zkoušky jsou vadou Díla při jeho provádění.

13.2. Individuální vyzkoušení

13.2.1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých zařízení tvořících části Díla (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže.

13.2.2. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého zařízení přizvat Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.

13.2.3. Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušené zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha zařízení, tak i zaškolení obsluhy.

13.2.4. Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí ceny Díla.

13.2.5. O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

13.3. Komplexní vyzkoušení

13.3.1. Je-li předmětem plnění dle Smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazují vlastnosti definované dokumentací pro provedení stavby a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.

13.3.2. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat Objednatele k provedení komplexního vyzkoušení.

13.3.3. Komplexní vyzkoušení musí proběhnout vždy po dobu nejméně 72 hodin.

13.3.4. Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

13.3.5. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí Díla.

13.3.6. Objednatel je povinen obstarat na svůj náklad suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky podle povahy technologického zařízení potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu.

13.3.7. Náklady komplexního vyzkoušení hradí s výjimkou surovin, provozních materiálů, energií a mezd pracovníků Objednatele Zhotovitel. Případná produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží Objednateli.

13.3.8. Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušených strojů a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.

13.3.9. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě je Zhotovitel povinen odstranit vady, které mají za následek neúspěšnost komplexního vyzkoušení a toto komplexní vyzkoušení opakovat.

13.3.10. Kladný výsledek komplexního vyzkoušení je podmínkou zahájení zkušebního provozu.

13.4. Zkušební provoz

13.4.1. Zkušební provoz technologického zařízení provádí Objednatel na převzatém Díle po úspěšném komplexním vyzkoušení Zhotovitelem a za součinnosti Zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v příslušné dokumentaci.

13.4.2. Před zahájením zkušebního provozu sjednají Smluvní strany dobu zahájení a délku zkušebního provozu (není-li stanovena Smlouvou), jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti Zhotovitele.

13.4.3. Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v dokumentaci pro provádění stavby stanovených parametrů, Smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého

zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin ležících na jeho straně.

13.4.4. Zhotovitel je povinen před zahájením zkušebního provozu předat Objednateli provozní řád na zkušební provoz.

13.4.5. Energie a provozní náplně pro zkušební provoz zajišťuje a hradí Objednatel. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při zkušebním provozu zajišťuje Zhotovitel, Objednatel má právo přizvat ke zkušebnímu provozu i vlastní odborné pracovníky.

13.4.6. Součástí zkušebního provozu je i zaškolení obsluhy Objednatele.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

14.1. Organizace předání Díla

14.1.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli v místě plnění a úspěšným provedením příslušných zkoušek Díla. Zhotovitel se zavazuje Objednatele (zástupce ve věcech technických) písemně vyzvat k převzetí Díla, a to nejméně 7 kalendářních dnů předem.

14.1.2. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele dokončené Dílo převzít. Dokončení Díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti Díla a provedením veškerých zkoušek, revizí a atestů. Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které není řádně dokončené a má vady a nedodělky, které ale nebrání užívání. Řádně dokončeným Dílem je Dílo, které nemá vady a nedodělky sepsané (zjištěné, evidované) ke dni předání Díla.

14.1.3. Na prvním jednání obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

14.1.4. Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.

14.1.5. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).

14.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.

14.1.7. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádí, že Dílo nebude předáváno po částech.

14.2. Protokol o předání a převzetí Díla

14.2.1. O předání a převzetí předávaného Díla se pořídí protokol o předání a převzetí Díla, který musí obsahovat alespoň:

a) označení a popis předávaného Díla,

b) údaje o Zhotoviteli a Objednateli,

c) kontakty na osoby vyřizující reklamace,

d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,

e) délku záruční lhůty a počátek jejího běhu,

f) seznam předané dokumentace,

g) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přejímá,

h) soupis příloh,

i) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,

j) datum a místo sepsání protokolu,

k) seznam případných drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,

l) zhodnocení kvality předávaného Díla,

m) termín předání digitálního zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,

n) výsledek přejímacího řízení,

o) podpisy zástupců obou Smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.

14.2.2. Objednatel je oprávněn předávané Dílo nepřevzít, pokud:

a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen Objednatel Zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny Objednatele, na nichž Objednatel navzdory upozornění Zhotovitele trval,

b) Zhotovitel nepředá požadované doklady uvedené ve Smlouvě nebo v těchto Smluvních podmínkách.

14.2.3. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany přejímací zápis.

14.3. Vady a nedodělky

14.3.1. Objednatel může předávané Dílo převzít s výhradami v případě, že vykazuje vady či nedodělky, které však podle odborného názoru Objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předávaného Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, pokud se Zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem.

14.3.2. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

a) soupis zjištěných vad a nedodělků,

b) dohodu o způsobu a stanovení termínů jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,

c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

14.3.3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

14.3.4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda Dílo vykazuje vady či nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

14.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla

14.4.1. K přejímacímu řízení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli zejména, nikoliv však pouze:

a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných dokumentací pro provedení stavby, příslušnými předpisy, normami, případně Smlouvou,

b) průkaz energetické náročnosti budovy ve smyslu zákona č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a případné související dokumenty,

c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných Zhotovitelem a jeho poddodavateli,

d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení Díla,

e) stavební a montážní deníky,

f) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

g) protokol geodetického zaměření Díla pro potřeby kolaudačního řízení, popř. řízení před katastrem nemovitostí, geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem,

h) dokumentaci skutečného provedení Díla zakreslenou do dokumentace pro provádění stavby, dokumentaci skutečného stavu pro účely kolaudace,

i) doklad o proškolení určených pracovníků Objednatele s činností a obsluhou technologických zařízení,

j) atesty, záruční listy, výchozí revizní zprávu elektro,

k) měřící protokoly o výkonu a hlučnosti vzduchotechniky a klimatizace,

l) doklady osvědčující náležitou likvidaci odpadů a nepoužitelného stavebního materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy,

m) protokol o měření intenzity osvětlení,

n) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,

o) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení kolaudačního řízení, řízení o zápisu do katastru nemovitosti, jakož i dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání Díla a dispozici s ním,

p) pořizování průběžné fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a její předání technickému dozoru při předání a převzetí Díla v digitální podobě na vhodném datovém nosiči,

q) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Díla, resp. jeho částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby,

r) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí Díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (tzn. dle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),

s) písemné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru požadované k závěrečné kontrolní prohlídce.

14.4.2. Všechny předávané výše uvedené doklady budou předány včetně celkového seznamu.

14.4.3. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a způsobilé k předání.

14.4.4. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

a) územní rozhodnutí;

b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí Díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

14.4.5. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.

14.5. Publicita dokončeného Díla

14.5.1. Pokud se na úhradě Díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen po dokončení Díla vybudovat a umístit prvky publicity podle všech v dané době platných podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.

14.5.2. Zhotovitel je povinen umístit v prostorách stavby na viditelném místě stálou informační tabuli nejpozději v den předání a převzetí Díla.

14.5.3. Stálá informační tabule (trvalá pamětní deska) musí mít rozměr a ostatní parametry dle všech v dané době platných podmínek poskytovatele dotace. Pamětní deska musí být z leštěného kamene a musí obsahovat všechny údaje (povinné prvky) podle všech v dané době platných podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.

14.5.4. Na pamětní desce musí být uveden název stavby. Vše musí být provedeno v čitelné a viditelné formě tak, aby nebyl narušen charakter stavby.

14.5.5. Konečnou podobu pamětní desky musí Zhotovitel v předstihu nejméně 15 dní před termínem předání a převzetí Díla předložit Objednateli k odsouhlasení.

14.5.6. Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace, na vstupu do budovy apod.). Konkrétní umístění a konkrétní obsah pamětní desky projedná Zhotovitel s Objednatelem.

14.6. Kolaudace

14.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, kterým má být povoleno užívání Díla. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

14.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci Díla.

14.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání Díla, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

14.6.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání Díla ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

15. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

15.1. Vlastnictví Díla

15.1.1. Vlastníkem prováděného Díla je Objednatel, a to od zahájení provádění Díla (tj. zahájení stavebních prací). Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení Díla, nebo které Zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

15.2. Nebezpečí škody na Díle

15.2.1. Od předání staveniště Zhotoviteli nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla Objednatelem. Jestliže však Objednatel převzal Dílo s vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla. Nebezpečí škody na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

16. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

16.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

16.1.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.1.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.

16.1.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou uplatněním nároku třetí osobou, která byla způsobena věcmi, jichž bylo Zhotovitelem při provádění Díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění Díla Zhotovitelem.

17. VYŠŠÍ MOC

17.1. Definice vyšší moci

17.1.1. Za vyšší moc se ve smyslu těchto Smluvních podmínek a Smlouvy považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou Smluvní stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.

17.1.2. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují:

a) válka, nepřátelské vojenské akce, akty nepřátelství ze zahraničí,

b) rebelie, teroristické útoky, revoluce, povstání, občanské nepokoje,

c) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun,

d) pandemie apod.

18. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

18.1. Důvěrné informace

18.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele, případně dle dohody s Objednatelem dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle Smlouvy.

18.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo

b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

18.1.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že v zákonem stanovených případech je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na příslušném místě celé znění Smlouvy včetně všech jejich případných změn a dodatků. Splnění této zákonné povinnosti není porušením povinnosti k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z § 219 zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout součinnost Objednateli pro plnění jeho povinností dle citovaného zákona a příslušných právních předpisů.

18.2. Duševní vlastnictví

Pokud Zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových nároků této třetí osoby či finančních důsledků.

Seznam činností

akce: **Přestavba zázemí pro Provozní zahradnictví, FAPPZ a FŽP**

Zahájení 15.06.2022

č. pol.	Položka	od	do	klíčový milník	Kontakt	Počet dnů
1	Realizace poslední jímky a napojení vsakovací galerie	22.06.2022	07.07.2022	ne		15
2	Přípojky inženýrských sítí			ne		
3	Přípojka vody - dokončit vodoměrnou šachtu	05.07.2022	20.07.2022	ne		15
4	Přípojka užitkové vody z aku nádrže	07.07.2022	12.07.2022	ne		5
5	Hala - výplně otvorů - dveře, vrata	25.06.2022	30.06.2022	ne		5
6	Hala - kce suché výstavby	05.07.2022	20.07.2022	ne		15
7	Konstrukce zámečnické	20.07.2022	14.08.2022	ne		25
8	Konstrukce klempířské - oplechování pláště	22.07.2022	06.08.2022			15
9	Elektro - silnoproud	30.06.2022	30.07.2022	ne		30
10	Elektro - slaboproud	30.06.2022	14.08.2022	ne		45
11	Topení	05.07.2022	15.07.2022	ne		10
12	Užitková voda - rozvod	14.07.2022	24.07.2022	ne		10
13	Voda a kanalizace	12.07.2022	27.07.2022	ne		15
14	Dokončovací práce - obklady, nátěry, malby	05.07.2022	25.07.2022	ne		20
15	Komunikace - včetně palisády u záhonů	25.06.2022	24.08.2022	ne		60
16	Terénní úpravy - včetně oplocení	25.08.2022	14.09.2022	ne		20
17	Předpřejímky	14.09.2022	24.09.2022	ne		10
18	Přejímky, dokladová část	24.09.2022	29.09.2022	ne		5
19	Dokončení stavebních prací	14.09.2022	15.09.2022	ne		1
20	Předání a převzetí díla	15.09.2022	16.09.2022	ne		1
21	Kolaudace (do jednoho měsíce po předání stavby - zajišťuje investor)			ne		

Komentář :

*Každá činnost bude mít v harmonogramu (HMG) **termín zahájení TZ** a **termín ukončení TU**, v případě, že činnost trvá jeden den, oba termíny se shodují*

***Časová osa** HMG - týdny / dny*

***Klíčové milníky** - činnosti na jejichž termíny se **vztahují sankce** dle čl. VIII. odst.2 **SoD**, v názvu činnosti je uvedeno, zda klíčovým milníkem je zahájení nebo ukončení činnosti, pokud TZ není totožný s TU*

*Činnosti jsou **očíslovány,** v HMG je nutné zachovat toto číslování, rozdělí - li zhotovitel činnost do více činností, bude u nich uvedeno číslo činnosti před rozdělením. V HMG mohou být činnosti uvedeny v jiném pořadí než v Přehledu činností, vyplývá to z navrženého postupu prací zhotovitelem. Přidá - li zhotovitel činnost novou, pokračuji v číselné řadě.*

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: **Přestavba zázemí PZ, FAPPZ, FŽP**

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**3 479 080,39**	**4 209 687,27**
010_MV01	**Přestavba Zázemí...**	0,00	0,00
SO-01	**Stavební práce**	3 190 605,46	3 860 632,60
SO-01A	**Bourání betonových patek**	0,00	0,00
SO-02	**Stabilizace podloží zpevněných ploch**	261 474,93	316 384,67
00-00	**Práce z dodatku č.1**	0,00	0,00
00-00	**Práce z dodatku č.2**	0,00	0,00
00-00	**Práce z dodatku č.3**	27 000,00	32 670,00
Náklady na opravy		**24 718,59**	**29 909,49**
	Náklady soupisu celkem	24 718,59	29 909,49

Stavba:
Přestavba zázemí PZ, FAPPZ, FŽP
Objekt:
SO-02-varIII - Výměna podloží

Místo: Datum: 10.05.2021

Zadavatel: Projektant: ABCD studio s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel:

Náklady dodatku číslo 3 **27 000,00**

Náklady soupisu celkem - ZL 16 - navýšení výztuže **0,00**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem - ZL 15							**27 000,00**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				27 000,00
	D	1	Zemní práce				0,00
	D	11	Přípravné a přidružené práce				27 000,00
9	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, ochrana dopravních tras v budovaném objektu	soubor	0,600	45 000,00	27 000,00
	D	2	Zakládání				0,00
	D	998	Přesun hmot				0,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Přestavba zázemí PZ, FAPPZ, FŽP
Objekt:
010_MV01 - Přestavba Zázemí...

Místo:

Datum: 14.5.2019

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**0,00**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				**0,00**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Přestavba zázemí PZ, FAPPZ, FŽP
Objekt:
SO-01 - Stavební práce

Místo: Datum: 14.5.2019

Zadavatel: Projektant: ABCD studio s.r.
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZ
Náklady soupisu celkem							**3 190 605,**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 559 465,
	D	11	Přípravné a přidružené práce				2 500,
1	K	01001R01	Vyklizení prostoru před zahájením prací, průběžný hrubý úklid a závěrečný úklid po dokončení prací.	soubor	0,250	10 000,00	2 500
D	D	1	Zemní práce				193 221,
6	K	113107331	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	309,072	180,00	55 632
8	K	131111332	Vrtání jamek pro plotové sloupky D do 200 mm - ručně s motorovým vrtákem	m	30,400	200,00	6 080
9	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	130,264	95,00	12 375
10	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	130,264	12,00	1 563
13	K	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	21,918	220,00	4 821
14	K	133201109	Příplatek za lepivost u hloubení šachet v hornině tř. 3	m3	21,918	12,00	263
21	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	22,517	210,00	4 728
22	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	510,300	45,00	22 963
23	K	181111112	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm ve svahu do 1:2	m2	21,560	32,00	689
24	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	510,300	12,00	6 123
25	*M*	*00572410*	*osivo směs travní parková*	*kg*	*7,655*	*195,00*	*1 492,*
26	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	21,560	12,00	258
27	*M*	*00572410*	*osivo směs travní parková*	*kg*	*0,323*	*195,00*	*62,*
28	K	182201101	Svahování násypů	m2	531,860	20,00	*10 637,*
29	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 50 mm rovina v rovinně a svahu do 1:5	m2	510,300	15,00	7 654
30	*M*	*10371500*	*substrát pro trávníky VL*	*m3*	*29,597*	*1 500,00*	*44 395*
31	K	182303112	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 50 mm rovina ve svahu do 1:2	m2	21,560	15,00	323
32	*M*	*10371500*	*substrát pro trávníky VL*	*m3*	*1,250*	*1 500,00*	*1 875*
33	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	510,300	3,00	1 530
34	K	183403115	Obdělání půdy kultivátorováním ve svahu do 1:2	m2	21,560	3,00	64
35	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	1 020,600	5,00	5 103
36	K	183403253	Obdělání půdy hrabáním ve svahu do 1:2	m2	43,120	5,00	215
37	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	510,300	2,00	1 020
38	K	184802211	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko ve svahu do 1:2	m2	21,560	2,00	4
39	K	184802611	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	510,300	5,00	2 55
40	K	184802621	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem na široko ve svahu do 1:2	m2	21,560	5,00	10
41	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,015	4 900,00	7
42	*M*	*25191155*	*hnojivo průmyslové*	*kg*	*15,000*	*35,00*	*52*
43	K	185802123	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko ve svahu do 1:2	t	0,001	9 500,00	
44	*M*	*25191155*	*hnojivo průmyslové*	*kg*	*1,000*	*35,00*	*3*

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	2	Zakládání				0,00
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				119 480,00
81	*M*	*13010R02*	*jeřábová pojezdová kočka pro závěsné řetězové kladkostroje, nosnost 1t, bez pohonu*	*kus*	*1,000*	*2 500,00*	*2 500,00*
82	*M*	*13010R03*	*řetězový kladkostroj pri zavěšení na jeřábovou kočku, hmotnost břemene do 1t, výška zdvihu 3 m*	*kus*	*1,000*	*1 500,00*	*1 500,00*
86	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2,60 m se zabetonováním	kus	38,000	350,00	13 300,00
87	*M*	*55342153*	*plotový sloupek pro svařované panely profilovaný oválný 50x70mm dl 2,5-3,0m povrchová úprava Pz a*	*kus*	*30,000*	*550,00*	*16 500,00*
88	*M*	*55342189*	*plotová profilovaná vzpěra D 30-40mm dl 2,0-2,5m bez hlavy a objímky pro svařované pletivo v návinu povrchová úprava Pz a komaxit*	*kus*	*8,000*	*430,00*	*3 440,00*
89	*M*	*55342194*	*hlava plotové vzpěry D 30-40mm pro svařované pletivo v návinu povrchová úprava Pz a komaxit*	*kus*	*8,000*	*120,00*	*960,00*
90	*M*	*55342203*	*objímka pro uchycení vzpěry na sloupek D 60-70mm*	*kus*	*8,000*	*55,00*	*440,00*
94	K	348401153	Montáž oplocení ze svařovaného pletiva s napínacími dráty výšky přes 1,5 do 2,0 m	m	86,000	420,00	36 120,00
95	*M*	*313248R01*	*svařované plotové pletivo v rolích 25m výšky 1,80m průměr drátu 2,5mm rozměr oka 50x100mm povrchová úprava Pz a komaxit*	*m*	*86,000*	*520,00*	*44 720,00*
	D	4	Vodorovné konstrukce				0,00
	D	5	Komunikace pozemní				784 399,26
104	K	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2	72,442	150,00	10 866,24
105	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	72,442	140,00	10 141,82
106	K	564851113	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 170 mm	m2	434,580	180,00	78 224,40
107	K	564931412	Podklad z asfaltového recyklátu tl 100 mm	m2	467,600	150,00	70 140,00
108	K	564951413	Podklad z asfaltového recyklátu tl 150 mm	m2	467,600	210,00	98 196,00
109	K	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m	m2	190,000	560,00	106 400,00
110	K	567122113	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 140 mm	m2	190,000	450,00	85 500,00
111	K	567123111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 5/6 (KSC II) tl 120 mm	m2	224,280	410,00	91 954,80
112	K	5719051R01	Posyp krytu živičnou frézovankou	m2	467,600	35,00	16 366,00
113	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	190,000	25,00	4 750,00
114	K	573211109	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	190,000	28,00	5 320,00
115	K	577134131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	190,000	565,00	107 350,00
116	K	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	396,760	250,00	99 190,00
117	*M*	*59245020*	*dlažba skladebná betonová 200x100x80mm přírodní*	*m2*	*0,000*		*0,00*
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				38 502,50
127	K	622991R01	Betonová stěrka vnějších stěn: penetrace, hrubá betonová stěrka, jemná betonová stěrka, probarvovaná lazura, transparentní lazura UV odolná	m2	3,750	1 250,00	4 687,50
137	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	20,300	1 050,00	21 315,00
138	K	642942831	Osazování zárubní nebo rámů dveřních kovových do 10 m2 na montážní pěnu	kus	5,000	2 500,00	12 500,00
	D	8	Trubní vedení				0,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				421 361,50
149	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	128,800	350,00	45 080,00
150	*M*	*59217017*	*obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm*	*m*	*48,600*	*95,00*	*4 617,00*
151	*M*	*59217016*	*obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm*	*m*	*80,200*	*65,00*	*5 213,00*
152	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	58,700	200,00	11 740,00
153	*M*	*59217037*	*obrubník betonový parkový přírodní 500x50x200mm*	*m*	*58,700*	*45,00*	*2 641,50*
155	K	935114122	Štěrbinový odvodňovací betonový žlab 450x500 mm se spádem 0,5% se základem	m	76,000	4 550,00	345 800,00
170	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	25,000	150,00	3 750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celke
171	K	966071821	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 1,6 m	m	72,000	35,00	2
	D	997	Přesun sutě				
	D	998	Přesun hmot				67 133
182	K	998014211	Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z kovových dílců	t	149,186	450,00	67 133,
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 631 140,2
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,0
	D	721	Zdravotechnika - kanalizace				118 067,6
203	K	721R001	ZTI - kanalizace - viz samostatná příloha	soubor	1,000	118 067,60	118 067,6
	D	722	Zdravotechnika - vodovod				139 544,0
204	K	722R001	ZTI - vodovod - viz samostatná příloha	soubor	1,000	139 544,00	139 544,0
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				0,0
205	K	725R001	ZTI - zařizovací předměty - viz samostatná příloha	soubor	1,000	0,00	0,0
	D	733	Vytápění				10 630,0
206	K	733R001	Vytápění - viz samostatná příloha	soubor	1,000	10 630,00	10 630,0
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				0,0
207	K	741R001	Elektro silnoproud - montáže - viz samostatná příloha	soubor	1,000	0,00	0,0
208	*M*	*741R011*	*elektro silnoproud - materiál - viz samostatná příloha*	*soubor*	*1,000*	*0,00*	0,0
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				51 500,0
209	K	742R001	Strukturovaná kabeláž - montáže - viz samostatná příloha	soubor	1,000	26 500,00	26 500,0
210	*M*	*742R011*	*strukturovaná kabeláž - materiál - viz samostatná příloha*	*soubor*	*1,000*	*0,00*	0,0
211	K	742R002	EZS - montáže - viz samostatná příloha	soubor	1,000	25 000,00	25 000,0
212	*M*	*742R012*	*EZS - materiál - viz samostatná příloha*	*soubor*	*1,000*	*0,00*	0,0
213	K	742R003	Elektro slaboproud, společné náklady - montáže - viz samostatná příloha	soubor	1,000	0,00	0,0
214	*M*	*742R013*	*Elektro slaboproud, společné náklady - materiál - viz samostatná příloha*	*soubor*	*1,000*	*0,00*	0,0
	D	751	Vzduchotechnika				0,0
215	K	751R001	VZT zařízení - viz samostatná příloha	soubor	1,000	0,00	0,0
	D	762	Konstrukce tesařské				24 384,5
217	K	762430011	Obložení stěn z cementotřískových desek tl 10 mm na sraz šroubovaných	m2	31,219	750,00	23 414,
220	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,462	2 100,00	970,
	D	763	Konstrukce suché výstavby				0,0
	D	764	Konstrukce klempířské				313 572,3
239	K	764216641	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	2,070	10 100,00	20 907,
240	K	764218604	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 130 mm	m	108,000	720,00	77 760,
241	K	764316625	Lemování ventilačních nástavců z Pz s povrch úpravou na skládané krytině D do 300 mm	kus	1,000	22 000,00	22 000,
242	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	64,700	1 250,00	80 875,
243	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	10,000	2 350,00	23 500,
244	K	764511R01	Ochranná síťka do okapního žlabu	m	129,400	400,00	51 760,
245	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	38,500	920,00	35 420,
246	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,643	2 100,00	1 350,
	D	766	Konstrukce truhlářské				10 960,
251	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	650,00	650,

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
252	*M*	*607941R01*	*deska parapetní MDF deska tl. 20 mm vnitřní 260x1000mm*	*m*	*1,050*	*120,00*	126,00
253	K	766694114	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 2,6 m	kus	3,000	780,00	2 340,00
254	*M*	*607941R01*	*deska parapetní MDF deska tl. 20 mm vnitřní 260x1000mm*	*m*	*12,250*	*180,00*	2 205,00
255	K	766695232	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových šířky do 10 cm	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
256	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,067	2 100,00	139,65
	D	767	Konstrukce zámečnické				921 482,10
257	K	767122111	Montáž stěn s výplní z drátěné sítě, šroubované	m2	72,565	1 200,00	87 078,00
258	*M*	*767122R01*	*příčky z ocelových sloupků s výplní drátěnou sítí, včetně kotevního a spojovacího materiálu, spec. dle PD - Z/02, Z/03, Z/04*	*m2*	*72,565*	*2 100,00*	152 386,50
259	*M*	*767122R02*	*dveře jednokřídlé drátěné, 900x2000 mm, včetně zámku a kování, spec. dle PD - Z/04*	*kus*	*1,000*	*25 000,00*	25 000,00
260	*M*	*767122R03*	*dveře dvoukřídlé drátěné, 1600x2000 mm, včetně zámku a kování, spec. dle PD - Z/03*	*kus*	*1,000*	*32 000,00*	32 000,00
265	K	767651113	Montáž vrat garážových sekčních zajížděcích pod strop plochy do 13 m2	kus	0,500	42 000,00	21 000,00
266	*M*	*553458R01*	*vrata garážová sekční rozměr 3400x3500 mm, částečně prosklená, s vsazenými otevíravými dveřmi, spec. dle PD, pohon samostatně*	*kus*	*0,500*	*512 000,00*	256 000,00
267	K	767651126	Montáž vrat garážových sekčních elektrického stropního pohonu	kus	2,000	4 100,00	8 200,00
268	*M*	*55345878*	*pohon garážových sekčních a výklopných vrat o síle 1000N max. 50 cyklů denně*	*kus*	*2,000*	*23 500,00*	47 000,00
269	*M*	*55345886*	*příslušenství garážových vrat dálkové ovládání 4 kanály*	*kus*	*10,000*	*6 300,00*	63 000,00
270	K	767651210	Montáž vrat garážových otvíravých do ocelové zárubně plochy do 6 m2	kus	5,000	2 800,00	14 000,00
271	*M*	*553446R01*	*vrata ocelová 2,0x2,5m 2křídlová, včetně zárubně, bez prahu, včetně kování, elektromechanického zámku, větracích mřížek; včetně pú, specifikace dle*	*kus*	*3,000*	*37 200,00*	111 600,00
272	*M*	*553446R02*	*vrata ocelová 2,0x2,0m 2křídlová, zateplená, včetně zárubně, prahu, včetně kování, elektromechanického zámku; včetně pú, specifikace dle PD - D/02*	*kus*	*1,000*	*45 300,00*	45 300,00
273	*M*	*553446R03*	*vrata ocelová 2,0x2,0m 2křídlová, zateplená, včetně zárubně, bez prahu, včetně kování, mechanického zámku; včetně pú, specifikace dle PD - D/03*	*kus*	*1,000*	*47 250,00*	47 250,00
274	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	5,556	2 100,00	11 667,60
	D	776	Podlahy povlakové				13 158,60
275	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	5,340	50,00	267,00
276	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	5,340	30,00	160,20
277	K	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	5,340	200,00	1 068,00
278	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	5,340	110,00	587,40
279	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	5,340	200,00	1 068,00
280	*M*	*28411012*	*PVC heterogenní tl. 2,0 mm, typ dle stávající podlahoviny*	*m2*	*5,340*	*450,00*	2 403,00
281	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	19,000	55,00	1 045,00
282	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,041	160 000,00	6 560,00
	D	777	Podlahy lité				0,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				0,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				10 390,40
292	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	7,520	200,00	1 504,00
293	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,520	210,00	1 579,20
294	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	7,520	210,00	1 579,20
295	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,520	250,00	1 880,00
296	K	7838266R01	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr obkladů	m2	5,920	650,00	3 848,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				17 450,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celk
297	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5.00m	m2	0,000		
298	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 5.00 m	m2	139,600	125,00	17 4
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				0,0

Položkový rozpočet

S:		Přestavba zázemí provozního zahradnictví FAPPZ a FŽP, Kamýcká 126- Praha 6
O:		
R:	D.1.4.a	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	721	Kanalizace				118 067,60
16	721016	lapač střešních splavenin; odtok DN125; včetně dodávky a montáže	ks	10,00000	1 100,00	11 000,00
22	721022	revizní šachta prům. 1,00m z železobetonových skruží,včetně poklopu prům 0,6m pojezdový; hl. 1,69m; včetně dodávky a montáže	soubor	1,00000	46 000,00	46 000,00
23	721023	revizní šachta prům. 1,00m z železobetonových skruží,včetně poklopu prům 0,6m pojezdový; hl. 2,75m, nátok a odtok DN200 1,0m nad dnem; včetně dodávky a montáže	soubor	1,00000	32 100,00	32 100,00
27	721027	zkouška těsnosti potrubí	bm	190,60000	25,00	4 765,00
32	721032	zához výkopu vytěženou zeminou	m^3	116,58600	150,00	17 487,90
33	721033	hutnění zásypu, dle. ČSN 733050- po vrstvách	m^2	148,10000	35,00	5 183,50
36	721036	pískový podsyp a obsyp potrubí - zrnitost 8-22mm - 0,1m pod potrubí, 0,2m nad potrubí	m^3	2,78400	550,00	1 531,20
Díl:	722	Vodovod				139 544,00
59	722017	zpětná klapka - ZK DN25; včetně dodávky a montáže	ks	2,00000	350,00	700,00
60	722018	vodoměr Qn1,5; včetně dodávky a montáže	ks	2,00000	1 150,00	2 300,00
61	722019	Domácí vodárna - 230 V - ponorné provedení pro čerpání dešťové vody ze zásobních nádrží, ovládací jednotka, průtok 0 až 2,0 m3/hod., dopravní výška 0 až 20 m.; včetně dodávky a montáže	soubor	1,00000	24 000,00	24 000,00
62	722020	tlaková nádoba - 15l; včetně dodávky a montáže	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
63	722021	Sací souprava pro vodárnu Hadice se sacím sítem a plovákovou koulí (se zpětnou klapkou), připojení - vnější závit 1"; včetně dodávky a montáže	ks	1,00000	650,00	650,00
64	722022	hladinový plovák; včetně dodávky a montáže	ks	1,00000	550,00	550,00
65	722023	vodoměrná šachta z PP, samonosná - 1,5x2,0x2m, poklop 600x900mm, pojezdový; včetně dodávky a montáže	soubor	0,50000	82 100,00	41 050,00
66	722024	betonová deska pro uložení vodoměrné šachty	m^3	1,80000	2 100,00	3 780,00
69	722027	napojení nového potrubí na stávající	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
70	722028	zkoušky potrubí - tlaková a těsnosti; desinfekce potrubí	bm	165,00000	25,00	4 125,00
72	722030	pískový podsyp a obsyp potrubí - zrnitost 8-22mm - 0,1m pod potrubí, 0,2m nad potrubí	m^3	26,40000	550,00	14 520,00
73	722031	zához výkopu vytěženou zeminou	m^3	75,10000	150,00	11 265,00
74	722032	hutnění zásypu, dle. ČSN 733050- po vrstvách	m^2	78,40000	35,00	2 744,00
75	722033	odvoz přebytečného výkopku	m^3	26,40000	650,00	17 160,00
76	722034	záporové pažení výkopů vodoměrné šachty	m^2	18,00000	650,00	11 700,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				0,00
	Celkem					**257 611,60**

Specifikace materiálu

Přestavba zázemí provozního zahradnictví FAPPZ a FŽP, Kamýcká 126- Praha 6

R: D.1.4.d Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	731	Vytápění				10 630,00
2	731002	napojení nového potrubí na stávající	ks	2,00000	2 500,00	5 000,00
29	731029	zkouška těsnosti potrubí	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
30	731030	napuštění a vyregulování soustavy	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
31	731031	přesun hmot	soubor	0,30000	2 100,00	630,00
Celkem						**10 630,00**

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
Elektroinstalace						
Dodávky						
Dodávky - celkem				**0,00**		**0,00**
Spínače a zásuvky						
Spínače a zásuvky - celkem				**0,00**		**0,00**
Osvětlení						
Osvětlení - celkem				**0,00**		**0,00**
Kabely a vodiče						
Kabely a vodiče - celkem				**0,00**		**0,00**
Žlaby, lišty, trubky, krabice						
Žlaby, lišty, trubky, krabice - celkem				**0,00**		**0,00**
Stavební přípomoce						
Stavební přípomoce - celkem				**0,00**		**0,00**
Ochrana před bleskem						
Ochrana před bleskem - celkem				**0,00**		**0,00**
Zemní práce						
Zemní práce - celkem				**0,00**		**0,00**
Ostatní						
Ostatní - celkem				**0,00**		**0,00**
Elektroinstalace - celkem				**0,00**		**0,00**
Podružným materiálem jsou myšleny nmožalinky, vruty, šrouby, kabelova oka, dutinky, svazovací pásky, příchytky pro vodiče a kabely a další výše nespecifikovaný materiál potřebný ke zdárnému a funkčnímu dokončení díla						
funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor a prostupů atd. Ceny obsahují náklady na přesun hmot a případný odvoz sutě, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak.						
uchazečů. Předmětem výběrového řízení je dílo specifikované projektovou dokumentací. Uchazeč o zakázku provede kontrolu tohoto výkazu, případné doplnění o zařízení, konstrukce a práce nutné, ke kompletnímu provedení díla dle projektové dokumentace, ČSN EN a legislativy.						

STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ

č.p.	Položka	Jedn.	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
	Strukturovaná kabeláž						
	RACK Rozvaděče a příslušenství						
	RACK Rozvaděče a příslušenství - celkem				**0,00**		**0,00**
	Zásuvky						
	Zásuvky - celkem				**0,00**		**0,00**
	Kabely						
	Kabely - celkem				**0,00**		**0,00**
	Instalační materiál						
	Instalační materiál - celkem				**0,00**		**0,00**
	Zemní práce						
	Zemní práce - celkem				**0,00**		**0,00**
	Kabelovod						
	Kabelovod - celkem				**0,00**		**0,00**
	IP Kamerový systém						
58	Oživení a zprovoznění systému CCTV, integrace do stávajícího systému provozovaného v areálu	ks	1,00			26 500,00	26 500,00
	IP Kamerový systém - celkem				**0,00**		**26 500,00**
	Ostatní						
	Ostatní - celkem				**0,00**		**0,00**
	Podružným materiálem jsou myšleny svorky, hmoždinky, vruty, šrouby, dutinky, svazovací pásky, příchytky pro vodiče a kabely uložené pod sádrokartonovým podhledem, apod...						
	Finální úpravu povrchu provede dodavatel stavby						
	Strukturovaná kabeláž - celkem				**0,00**		**26 500,00**

ELEKTRICKÁ ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZACE

č.p.	Položka	Jedn.	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
	Elektrická zabezpečovací signalizace						
	Ústředna						
	Ústředna - celkem				**0,00**		**0,00**
	Detektory a klávesnice						
	Detektory a klávesnice - celkem				**0,00**		**0,00**
	Kabely						
	Kabely - celkem				**0,00**		**0,00**
	Přístupový systém ACCESS						
	Přístupový systém ACCESS – celkem				**0,00**		**0,00**
	Instalační materiál						
	Instalační materiál - celkem				**0,00**		**0,00**
	Ostatní						
37	Uvedení systému do provozu EZS	ks	1,00			6 500,00	6 500,00
39	Protokolární předání, seznámení s obsluhou, zaškolení	ks	1,00			3 500,00	3 500,00
42	Oživení, zprovoznění, měření a připojení do systému EKV	MD	1,00			6 500,00	6 500,00
43	Zaimplementování systému EKV do areálového systému ČZU	MD	1,00			5 000,00	5 000,00
44	Zaškolení odpovědných osob	kpl	1,00			3 500,00	3 500,00
	Ostatní - celkem				**0,00**		**25 000,00**
	Podružným materiálem jsou myšleny hmoždinky, vruty, šrouby, dutinky, svazovací pásky, svorky, příchytky pro vodiče a kabely uložené pod sádrokartonovým podhledem, drobné stavební přípomoce, průrazy a další výše nespecifikovaný materiál potřebný ke zdárnému a funkčnímu dokončení díla.						
	Všechna el. zařízení, systémy a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor a prostupů atd. Ceny obsahují náklady na přesun hmot a případný odvoz sutě, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak.						
	Elektrická zabezpečovací signalizace - celkem				**0,00**		**25 000,00**

SPOLEČNÉ NÁKLADY

č.p.	Položka	Jedn.	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
	Společné náklady						
	Ochranné pospojení						
	Ochranné pospojení - celkem				0,00		0,00
	Stavební přípomoce						
	Stavební přípomoce - celkem				0,00		0,00
	Společné náklady - celkem				0,00		0,00

PŘESTAVBA ZÁZEMÍ PROVOZNÍHO ZAHRADNICTVÍ FAPPZ A FŽP, KAMÝCKÁ 126, PRAHA 6 - SUCHDOL. | **V/2019** | **D.1.4c - VZDUCHOTECHN**

POZICE	NÁZEV ZAŘÍZENÍ	MJ	POČET	J. CENA	C. CENA	POZNÁMKA
	Zařízení č. 1				0,00	
	Ostatní				0,00	

VZDUCHOTECHNIKA CELKEM BEZ DPH (Kč)	**0,00**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:							
		Přestavba zázemí PZ, FAPPZ, FŽP					
Objekt:							
		SO-01A - Bourání betonových patek					
Místo:						Datum:	14.5.2019
Zadavatel:						Projektant:	ABCD studio s.r.o.
Uchazeč:			Vyplň údaj			Zpracovatel:	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**0,00**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				0,00
	D	1	Zemní práce				0,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00
	D	997	Přesun sutě				0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Přestavba zázemí PZ, FAPPZ, FŽP
Objekt:
SO-02 - Stabilizace podloží zpevněných ploch

Místo: Datum: 14.5.2019

Zadavatel: Projektant: ABCD studio s.r.o.
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**261 474,93**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				261 474,93
	D	11	Přípravné a přidružené práce				0,00
	D	1	Zemní práce				56 108,93
2	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	73,345	750,00	55 008,75
3	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	73,345	15,00	1 100,18
	D	5	Komunikace pozemní				205 366,00
8	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	586,760	350,00	205 366,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00

Firma	Profese	IČO
TZB PRO s.r.o.	zdravotechnika, vytápění, vzduchotechnika	27206840
NWT a.s.	elektrotechnika	63469511
KOVO s.r.o.	obvodové pláště, klempířina, zámečnična, nosná konstrukce ocelová	62966162
HSE s.r.o.	ocelové dveře	45033145

Seznam činností

akce: **Přestavba zázemí pro Provozní zahradnictví, FAPPZ a FŽP**

č. pol.	Položka	od	do	klíčový milník	Kontakt
1	Realizace poslední jímky a napojení vsakovací galerie			ne	
2	Přípojky inženýrských sítí			ne	
3	Přípojka vody - dokončit vodoměrnou šachtu			ne	
4	Přípojka užitkové vody z aku nádrže			ne	
5	Hala - výplně otvorů - dveře, vrata			ne	
6	Hala - kce suché výstavby			ne	
7	Konstrukce zámečnické			ne	
8	Konstrukce klempířské - oplechování pláště				
9	Elektro - silnoproud			ne	
10	Elektro - slaboproud			ne	
11	Topení			ne	
12	Užitková voda - rozvod			ne	
13	Voda a kanalizace			ne	
14	Dokončovací práce - obklady, nátěry, malby			ne	
15	Komunikace - včetně palisády u záhonů			ne	
16	Terénní úpravy - včetně oplocení			ne	
17	Předpřejímky			ne	
18	Přejímky, dokladová část			ne	
19	Dokončení stavebních prací			ne	
20	Předání a převzetí díla			ne	
21	Kolaudace (do jednoho měsíce po předání stavby - zajišťuje investor)			ne	

Komentář :

*Každá činnost bude mít v harmonogramu (HMG) **termín zahájení TZ** a **termín ukončení TU**, v případě, že činnost trvá jeden den, oba termíny se shodují*
***Časová osa** HMG - týdny / dny*
***Klíčové milníky** - činnosti na jejichž termíny se **vztahují sankce** dle čl. VIII. odst.2 **SoD**, v názvu činnosti je uvedeno, zda klíčovým milníkem je zahájení nebo ukončení činnosti, pokud TZ není totožný s TU*
*Činnosti jsou **očíslovány,** v HMG je nutné zachovat toto číslování, rozdělí - li zhotovitel činnost do více činností, bude u nich uvedeno číslo činnosti před rozdělením. V HMG mohou být činnosti uvedeny v jiném pořadí než v Přehledu činností, vyplývá to z navrženého postupu prací zhotovitelem. Přidá - li zhotovitel činnost novou, pokračuji v číselné řadě.*

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČO: 47116617

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

Five Stars Partners s.r.o., IČ: 02147971, se sídlem Bartoškova 1368/4, 14000 Praha.

uzavřeli pojistnou smlouvu **č. 8603278845**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 27. 03. 2021 do 26. 03. 2031**.

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: 10 000 000 Kč

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území **České republiky.**

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění se řídí pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí výše uvedené pojistné smlouvy.

Toto potvrzení je platné od 27.03.2022 do 26.03.2023

V *Praze* dne *02.06.2022*

.....
podpis zástupce pojistitele
Ing. Tomáš Sedlmíka
underwriter specialista

KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.,
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA PRAHA
VINOHRADSKÁ 1425/72
130 00 PRAHA 3

.....
podpis zástupce pojistitele
Petra Ševulová
underwriter