



## SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### I.

#### Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**  
Sídlo: Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka  
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem  
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 500022222/0800  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **Zhotovitel:** **GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.**  
Sídlo: Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3  
Zastoupený: Ing. Miroslavem Lánem, jednatelem  
bank. spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 107-1792140267/0100  
IČO: 25076655  
DIČ: CZ25076655  
Tel.: 222 581 021  
E-mail: grebner@grebner.cz  
Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 47627  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé
3.  
(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají smlouvu následujícího znění:

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále jen „společné povolení“) a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace pro provádění staveb, podrobného položkového výkazu výměr ke zhotovení stavby „**Rekonstrukce restaurace Farma**“ (dále jen „stavba“) včetně poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s vyhotovením a projednáním této projektové dokumentace a během výběrového řízení na zhotovitele stavby účinně spolupracovat s objednatelem a provést další

činnosti uvedené dále v této smlouvě, zejména autorský dozor (společně dále jen „předmět smlouvy“), a to v rozsahu dále stanoveném v této smlouvě.

2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět smlouvy převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu způsobem a v termínu sjednaným touto smlouvou.
3. Objednatel touto smlouvou zmocňuje (pověřuje) zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění předmětu smlouvy, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a bude zhotoviteli dodáno na jeho vyžádání.

### **III.**

#### **Rozsah a obsah předmětu smlouvy**

1. Předmět smlouvy dle čl. II. odst. 1 smlouvy se skládá z těchto dílčích plnění (etap) zhotovitele ve prospěch objednatele:
  - a) Vypracování projektové dokumentace: Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení (DSP) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně provedení stavebně technického průzkumu v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace dotčené části objektu stavby. Zhotovitel zpracuje dále Pasportizaci příslušné části stávající budovy, zaměření – výskopis a polohopis, provede ověření stávajících inženýrských sítí, zpracuje PENP a Hlukovou studii ze stacionárních zdrojů. Zhotovitel dále vypracuje projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby (DVZ), zpracovanou dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace pro provádění staveb (společně dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci vždy jednoznačně, bez použití značkové specifikace (konkrétních názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem, s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude též podrobný popis standardů, podrobný kontrolní rozpočet stavby a slepý výkaz výměr (R+VV) zpracovaný důsledně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
  - b) Výkon inženýrské činnosti ve fázi stavebního řízení: Projednání dokumentace s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení, zajištění vydání společného povolení stavby, zajištění vodohospodářského povolení a zastupování objednatele ve stavebním řízení, vedeném na stavebním úřadu, včetně podání žádostí, popř. podání odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí a přebírání rozhodnutí a potvrzení o pravomocnosti rozhodnutí. (dále jen „výkon IČ“).
  - c) Součinnost při výběru zhotovitele stavby: Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem při výběru zhotovitele stavby, což spočívá zejména ve spolupráci a pomoci na tvorbě zadávacích podmínek, bez zbytečného odkladu zodpovídání objednatelem zaslaných dotazů k projektové dokumentaci, výkazu výměr a spolupráci při posouzení a vyhodnocení

nabídek doručených uchazeči v rámci zadávacího řízení, příp. spolupráci při vyřízení opravných prostředků podaných účastníky v zadávacím řízení (dále jen „spolupráce při výběru zhotovitele stavby“)

- d) Výkon autorského dozoru: Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor v celém průběhu provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby (dále také jen „výkon AD“) včetně dohledu nad dílenskou dokumentací stavby a dokumentací skutečného provedení stavby a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy - Obsah činnosti autorského dozoru.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy, resp. jeho dílčí plnění jeho řádným dokončením a předáním v předávacím řízení. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem a zhotovitelem. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla s dohodnutým termínem jejich odstranění. Formální náležitosti plnění:
- a) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných správních orgánů a institucí.
- b) Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
- c) Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby bude objednateli odevzdána ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a dvou vyhotoveních na CD-ROM (tzn. min. 2 CD-ROM) se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. CD budou opatřena popisem a obsahem. Dále v rámci této části plnění zajišťuje zhotovitel výtisky dokumentace pro projednání s úřady.
- d) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude objednateli odevzdána v jednom vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení na CD-ROM pro účely zadávacího řízení, dále po skončení zadávacího řízení a zapracování změn vzniklých v rámci zadávacího řízení ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě, a ve dvou vyhotoveních na CD-ROM (tzn. min. 2 CD-ROM), a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo zhotoviteli oznámeno, že došlo k rozhodnutí o výběru zhotovitele stavby. Vyhotovení na CD-ROM budou vždy se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. CD budou opatřena popisem a obsahem.
- e) Projektová dokumentace bude odevzdána na CD-ROM ve formátech:
- i. výkresy ve formátech dwg i pdf,
  - ii. ostatní části ve formátu doc a xls i s převodem do pdf,
  - iii. výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou pouze ve formátu xls. Neoceněný výkaz výměr bude uzamčený pro editaci kromě buněk, ve kterých má uchazeč v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vyplnit jednotkové ceny.
  - iv. pro účely zadávacího řízení nesmí dokumentace pro výběr zhotovitele stavby přesáhnout objem 50 MB, popř. musí být zhotovitelem rozdělena do více částí, které jednotlivě nepřesáhnou objem 50 MB.
- f) Vždy po završení jednotlivé činnosti dle čl. III. odst. 1 písm. b) (inženýrská činnost) bude objednateli odevzdáno v 1 originále a ve 2 prostých kopiích příslušné pravomocné rozhodnutí a soubor veškerých dokladů, protokolů a vyjádření příslušných úřadů a účastníků řízení, která byla vydána a pořízena jako podklad k vedení správních řízení.

- g) Zhotovitel poskytne objednateli vzor originálu svého podpisu a otisku razítka autorizovaného architekta.
- h) Zhotovitel předá objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle čl. III. této smlouvy.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na předmětu smlouvy budou probíhat tak, aby mohla být stavba zahájena v nejkratším možném termínu.
2. Dílčí a rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění smlouvy dle článku III. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:
  - a) doba pro zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného a vodohospodářského povolení v rozsahu dle čl. III. smlouvy je nejpozději do **10ti týdnů od podpisu smlouvy**,
  - b) doba pro zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu dle čl. III. je nejpozději do **2 měsíců** po písemném odsouhlasení projektové dokumentace pro stavební povolení objednatelem,
  - c) doba pro výkon IČ: inženýrská činnost musí být zahájena **okamžitě (nejpozději do 2 pracovních dnů)** po odsouhlasení projektové dokumentace pro vydání povolení objednatelem. O průběhu výkonu IČ bude zhotovitel objednateli na jeho vyžádání předávat písemné zprávy, jejichž součástí budou kopie vydaných stanovisek dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení,
  - d) doba pro činnost dle čl. III. odst. 1. písm. c) smlouvy (součinnost při výběru zhotovitele stavby) je **v průběhu zadávacího řízení** od jeho vyhlášení do podpisu smlouvy s vybraným uchazečem, konkrétní termín bude stanoven objednatelem,
  - e) doba pro výkon AD je **v průběhu provádění stavby** od předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kladného kolaudačního rozhodnutí.
3. Veškeré termíny se považují za splněné předáním jednotlivých částí předmětu plnění smlouvy objednateli na základě písemného a oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět a předat objednateli sjednaný předmět smlouvy dle čl. II. odst. 1 této smlouvy řádně, ve smluveném objemu, termínu a v požadované kvalitě, a dbát oprávněných zájmů objednatele a tyto zájmy chránit.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady doplnit zaměření současného stavu budov, budoucího staveniště, včetně všech viditelných a také jemu známých inženýrských sítí, přičemž objednatel k tomuto zajistí zhotoviteli asistenci technického pracovníka.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu smlouvy, zejména poskytne zhotoviteli potřebné údaje. Zavazuje se nezamíčet informace týkající se předmětu smlouvy, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj. Veškeré předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze výlučně pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění předmětu smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zhotovitel bude provádět předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými

právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany a zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že předmět plnění smlouvy bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu předmětu plnění. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu škody tímto porušením způsobené. Zhotovitel neodpovídá za případnou škodu, která bude způsobena tím, že se řídil výslovnými pokyny objednatele, nebo tím, že mu objednatel předal chybné, nepřesné či neúplné podklady, to ovšem pouze tehdy, pokud zhotovitel, ani při vynaložení veškeré péče a s využitím nezbytné odbornosti, nemohl zjistit nevhodnost pokynů a podkladů od objednatele.

5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky předmětu plnění smlouvy zjištěné v předávacím řízení ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od jejich zjištění v předávacím řízení.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele, resp. osobu pověřenou objednatelem, o postupu prací. Zhotovitel umožní objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
8. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
9. Zhotovitel je povinen chránit informace objednatele (ať již mu byly svěřeny do užívání nebo je od objednatele získal, či získá) a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu z úniku informací, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí objednateli či třetím osobám, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčeno.
10. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, minimálně na pojistné plnění ve výši 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli.

## VI.

### Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení předmětu smlouvy v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy, v rozsahu dle čl. III. smlouvy sjednanou celkovou cenu ve výši **1.906.000 Kč** bez DPH (slovy: korun českých). DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.

3. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu smlouvy, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
4. Cena za provedení předmětu smlouvy bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Fakturu na jednotlivé části plnění je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání jednotlivých dílčích plnění předmětu smlouvy, a to následujícím způsobem:
- Fakturu ve výši 46 % z celkové ceny tj 876.760 Kč bez DPH zhotovitel vystaví po vypracování a předání kompletní projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, vodohospodářské povolení, pasportizace příslušné části stávající budovy, zaměření výškopisu a polohopisu, ověření stávajících inženýrských sítí, zpracování PENP a Hlukové studie ze stacionárních zdrojů, bez vad a nedodělků (dle čl. III., odst. 1 písm. a) této smlouvy),
  - Fakturu ve výši 40 % z celkové ceny tj 762.400 Kč bez DPH zhotovitel vystaví po vypracování a předání kompletní projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) včetně oceněného výkazu výměr, bez vad a nedodělků (dle čl. III., odst. 1 písm. a) této smlouvy),
  - Fakturu ve výši 1 % z celkové ceny tj 19.060 Kč bez DPH zhotovitel vystaví po ukončení řádné a bezvadné součinnosti při výběru zhotovitele stavby (dle čl. III., odst. 1 písm. c) této smlouvy),
  - Fakturu ve výši 8 % z celkové ceny tj 152.480 Kč bez DPH zhotovitel vystaví po ukončení inženýrské činnosti (dle čl. III., odst. 1 písm. b) této smlouvy),
  - Výkon AD (dle čl. III., odst. 1 písm. d) této smlouvy) se předpokládá zajišťovat po dobu min. 5 měsíců. Předpokládá se cena 5 % z celkové ceny tj 95.300 Kč bez DPH za výkon AD v uvedeném období 5 měsíců. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě měsíčních výkazů skutečně odpracovaných a potvrzených hodin. Výše měsíční fakturace se bude rovnat součinu objednatelem odsouhlasených hodin a hodinové sazby. Výše celkové ceny bude dle skutečně odpracovaných hodin. Hodinová sazba za autorský dozor činí 760 Kč bez DPH. V případě, že by výkon AD přesáhl uvedený předpokládaný rozsah, bude hrazena tato činnost nad uvedený časový rámec podle skutečně odpracovaných hodin při jednotkové ceně 760 Kč/hod. Fakturu za skutečně odpracované hodiny potvrzené objednatelem nad výše uvedený rámec 5 měsíců, zhotovitel vystaví po předání dokončené stavby s tím, že splatnost této faktury bude stanovena na 14 dní po kolaudaci stavby. V případě, že bude výkon AD prováděn po dobu kratší než 5 měsíců, bude zhotoviteli uhrazena skutečná cena dle odpracovaných hodin a objednatel tak není povinen hradit celou předpokládanou cenu za výkon AD dle tohoto ustanovení.
5. Cena za provedení předmětu smlouvy bude objednatelem uhrazena v české měně, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Faktury na jednotlivá plnění je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů od příslušného fakturačního termínu. DPH bude vždy stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Daňové doklady – faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
7. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli, není-li v konkrétním případě ve smlouvě stanoveno jinak. Veškeré faktury je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu

doručenou jiným způsobem uhradit.

8. Dnem úhrady fakturované částky se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je tato částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
9. Úhrada jednotlivých faktur bude zhotoviteli převedena na jeho bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.
10. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

1. Nedodrží-li zhotovitel jakýkoli termín pro splnění a předání dílčích plnění předmětu smlouvy stanovený v této smlouvě, zejména čl. IV. odst. 2 smlouvy, nebo stanovený na základě této smlouvy objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za provedení dílčího plnění předmětu smlouvy (dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy), s jehož splněním a předáním je v prodlení, a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitelem zpracovaná dokumentace nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
3. Dojde-li během realizace stavby k nutnosti zadání víceprací, a to prokazatelně vinou zhotovitele, což bude v případě sporu smluvních stran doloženo znaleckým posudkem vypracovaným znalcem vybraným objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z částky nutných víceprací. Náklady na vypracování výše uvedeného znaleckého posudku nese v každém případě zhotovitel.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků nebo vad reklamovaných objednatelem v záruční době ve sjednané lhůtě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení předmětu smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
6. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

## **VIII.**

### **Záruka a odpovědnost za škodu**

1. Předmět smlouvy má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě a obecně závazným právním předpisům. Pro účely této smlouvy se za vadu vždy považuje jakákoli výtka stavebního úřadu. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že projektová dokumentace bude po stanovenou dobu dle odst. 2 tohoto článku (dále jen „záruční doba“) způsobilá pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 5 let od data, kdy byla stavba řádně zkolaudována, popřípadě do 10 let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté objednateli zhotovitelem.
3. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s § 2630 je společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby zavázán objednateli, vyskytne-li se na realizované stavbě vada způsobená vadou projektové dokumentace.
6. Dále se zhotovitel zavazuje, že uhradí objednateli na jeho výzvu v plné výši škody, které budou způsobeny vadou projektové dokumentace, včetně škod vzniklých opomenutím v projektové dokumentaci. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů objednatele z důvodů vady projektové dokumentace nebo opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci.

## **IX.**

### **Autorská práva**

1. Ochrana autorských práv se řídí zejména zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „autorský zákon“), zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
2. Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje objednateli licenci ke všem způsobům užití autorského díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva autorské dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v celkové ceně dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele, které zhotovitel provede na základě této smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.
3. Zhotovitel souhlasí, že objednatel (nabyvatel licence) je v souladu s ustanovením § 2375 občanského zákoníku oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či

jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo dle svého uvážení i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě.

4. Zhotovitel není oprávněn předmět smlouvy nebo jeho část, jež je autorským dílem, poskytnout jiným osobám než objednateli, a to ani v případě, že by to nebylo v rozporu se zájmy objednatele.

## **X.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy odpovědnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu této smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této smlouvy.
2. Před jejím splněním je smlouvu možné ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí,
  - c) odstoupením od smlouvy.
3. Ukončit smlouvu výpovědí je oprávněn pouze objednatel, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem, a to z důvodu podstatného porušení smluvních závazků některou ze smluvních stran, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna.
5. Za podstatné povinnosti podle této smlouvy se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení smluvní ceny, dodržení informační povinnosti zhotovitele vůči objednateli, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud zpracované dílo i jeho nedokončené části, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu již zpracované části díla, poměrně k vykonané práci dle dodaného výkazu skutečně provedených prací.
7. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
4. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:  
a) Příloha č. 1 – Obsah činnosti autorského dozoru.
6. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouva se vyhotovuje ve (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží 1 (jeden) a objednatel 2 (dva) stejnopisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 29. 8. 2022

Za objednatele:

Ing. Jakub Kleindienst, kvestor



Česká  
zemědělská  
univerzita  
v Praze

(4/2)

V Praze dne 31. 8. 2022

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Lán, jednatel

**GREBNER G**  
projektová a inženýrská  
kancelář, s.r.o.  
Jeseniho 1196/52  
130 00 Praha 3

*M. Běláček*  
Ing. MAREK BĚLÁČEK, jednatel

## PŘÍLOHA č. 1 - Specifikace rozsahu a obsahu autorského dozoru

1. účast na pravidelných kontrolních dnech, pořádaných během realizace stavby a občasné objednatelem vyžádaný dohled – obojí až do doby vydání kolaudačního souhlasu a případného odstranění vad a nedodělků realizované stavby;
2. spolupráce při kontrole dokumentací, zajišťovaných zhotovitelem stavby (výrobní dokumentace, dílenská dokumentace apod.), jako např. poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dokumentací, kontrola zapracování požadavků objednatele do dokumentací, kontrola souladu dokumentací se sousedními stavbami realizovanými na hranici stavby apod.;
3. potvrzení všech jednotlivých částí odsouhlasených dokumentací razítkem zhotovitele předchozích stupňů s uvedeným datem tak, aby v průběhu realizace nemohlo dojít k zaměňování částí dokumentací a k realizaci objednatelem neobjednaných změn, které by mohly mít za následek zvýšení nákladů;
4. spolupráce při odevzdání staveniště zhotoviteli stavby;
5. spolupráce při činnosti odpovědného geodeta zhotovitele (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů), vč. spolupráce při protokolárním předání základního výškového a směrového bodu pro vytýčení stavby zhotoviteli stavby;
6. dohled nad souladem dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, příp. dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště dle projektu pro stavební povolení a dle vydaného stavebního povolení;
7. dohled nad dodržením projektu pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
8. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
9. uplatňování vlastních návrhů zhotovitele na úspory nákladů při provádění stavby a návrhů, směřujících ke zkospodárnění jejího budoucího provozu;
10. posuzování návrhů objednatele a zhotovitele stavby na změny a odchylky oproti projektu z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, souladu se zákonem č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně dalších údajů a ukazatelů;
11. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dojednané dokumentaci s přihlédnutím k souladu se zákonem č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
12. spolupráce při zajišťování dalších nutných povolení k realizaci stavby (podle konkrétních potřeb), např. doplnění povolení ke kácení stromů, povolení přepravních tras, povolení výkopových prací, dopravních uzavírek a omezení, dopravních značení, výjimek z tonáže, zvláštních užívání, v případě nutnosti spolupráce při vyřízení povolení změny stavby před dokončením;
13. účast při odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, tj. spolupráce při zjišťování vad a nedodělků dokončené stavby a kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele stavby;
14. spolupráce při zabezpečení kontrolních prohlídek dokončené stavby pracovníky orgánů, které se vyjadřují ke kolaudaci stavby (hygiena, hasiči, IBP, zdravotně postižení ap.) a spolupráce při zajištění stanovisek těchto orgánů ke kolaudačnímu řízení;
15. účast při kolaudačním řízení dokončené stavby nebo její provozuschopné části;
16. spolupráce při kontrole odstraňování kolaudačních závad;

17. splnění podmínek, které pro AD vyplynou z kolaudačního rozhodnutí;
18. spolupráce při kontrole konečné faktury zhotovitele stavby;
19. předání veškerých podkladů a dokumentace stavby, pořízených zhotovitelem nově v průběhu provádění díla, objednateli k archivaci.
20. Spolupráce při odsouhlasování (vzorkování) výrobků dodávaných k realizaci stavby.

*Poznámka:*

*Dodatečná projekční činnost zhotovitele v průběhu výkonu autorského dozoru v případě zjištěného pochybení nebo vad a nedodělků v dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby nebude honorována nad rámec odměny uvedené ve smlouvě.*