

SMLOUVA O DÍLO
(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

1) Objednatel: **Česká zemědělská univerzita v Praze**
sídlo: Kamýčká 129, 165 00 Praha - Suchdol
zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2) Zhotovitel:
sídlo:
zastoupený:
zástupce ve věcech technických:
bank. spojení:
č. ú.:
IČO:
DIČ:
zapsaný v OR vedeném soudem v, oddíl, vložka
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zpracování energetického auditu ČZU**“ smlouvu následujícího znění:

Čl. I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je:
 - a. zpracování energetického auditu (dále jen „EA“) včetně plánu EA a
 - b. zpracování vybraných činností nad rámec EA pro získání uceleného pohledu na předmětnou problematiku(dále jen „dílo“).
- 2) Podrobný popis předmětu plnění (zejména dle čl. I. odst. 1. písm. a. této smlouvy) je uvedený v příloze č. 1 této smlouvy. Tato příloha obsahuje i seznam podkladů, které je Objednatel povinen předat Zhotoviteli k provedení díla.
- 3) Předpokládaný rozsah objednaných činností nad rámec EA dle čl. I. odst. 1 písm. b. této smlouvy je 500 hodin. Tento rozsah je pouze orientační a představuje předpokládané objednané množství za dobu plnění této smlouvy.

- 4) Jednotlivé požadavky na poskytování činností nad rámec EA dle čl. I. odst. 1 písm. b. této smlouvy ve formě dílčích objednávek (dále jen „dílčí objednávka“) budou ze strany Objednatele zadávány pověřenou osobou Objednatele uvedenou v čl. XII. odst. 3 této smlouvy, a to prostřednictvím tam uvedené e-mailové adresy dle následujícího postupu:
- a) Objednatel – zašle Zhotoviteli elektronicky (e-mailem) na kontaktní e-mail pověřené osoby Zhotovitele uvedené v této smlouvě (nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak) specifikaci zadání s požadavky na termín dodání (případně max. rozsah hodin);
 - b) Zhotovitel – provede odhad nákladů v hodinách a zašle nabídku včetně termínu dodání elektronicky na kontaktní e-mail pověřené osoby Objednatele uvedený v této smlouvě (nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak). Cena za hodinu musí odpovídat ceně uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy;
 - c) Objednatel – v případě souhlasu s nabídkou dle písm. b) tohoto odstavce vystaví dílčí objednávku, ve které specifikuje předmět plnění, termín dodání a cenu za plnění. Objednávku zašle Objednatel Zhotoviteli elektronicky na kontaktní e-mail pověřené osoby dodavatele uvedený ve smlouvě (nedohodnou-li se smluvní strany jinak);
 - d) Zhotovitel – provede realizaci plnění a jeho předání; současně je povinen vést výkaz práce o každém plnění na základě dílčích objednávek.

Čl. II. Doba plnění, předání díla

- 1) Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo dle čl. I. odst. 1. písm. a. této smlouvy v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla uvedeném v článku II. odst. 4 této smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“).
- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednané termíny jsou přiměřené a dostatečné pro řádné provedení díla a splnění s tím souvisejících povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je Zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3) Termíny uvedené v Harmonogramu je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených vyšší mocí či neposkytnutím součinnosti Objednatele, jež je nutná pro řádné provedení díla, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 4) Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění díla probíhalo v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel se přitom zavazuje, že dodrží termíny stanovené v Harmonogramu. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny při provádění díla:
 - a) termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy;
 - b) termín zpracování plánu EA: **nejpozději do 5 měsíců od uzavření této smlouvy;**
 - c) lhůta pro zpracování EA: **nejpozději do 12 měsíců od uzavření této smlouvy.**
 - d) termín předání výstupů nad rámec EA dle čl. I. odst. 1 písm. b. této smlouvy: **bude vždy uveden v dílčí objednávce dle čl. I. odst. 4 této smlouvy.**
- 5) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla nebo jeho části.
- 6) Smluvní strany vyhotoví po provedení kontroly částí díla dle čl. I. odst. 1 písm. a. nebo b. předávací protokol, ve kterém bude uvedeno, zda tato část díla byla převzata bez výhrad Objednatele, či zda v době předání vykazovala nedodělky nebo vady. Protokol bude podepsán pověřenými osobami obou smluvních stran a bude uvedeno datum předání a převzetí.

- 7) V případě, že dílčí část díla bude vykazovat nedodělky a vady, resp. Objednatel k ní bude mít výhrady, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem vytýkané nedostatky nebo vady odstranit a znovu předat Objednateli tuto část díla, o čemž bude znovu sepsán předávací protokol. Za den předání a převzetí jednotlivých částí díla bude považován den podpisu předávacího protokolu, kterým Objednatel potvrdí řádné převzetí bez výhrad a vad nebo nedodělků.

Čl. III. Místo plnění

Místo plnění je sídlo Objednatele.

Čl. IV. Cena Díla

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za zpracování EA, včetně plánu EA (tj. části díla dle čl. I. odst. 1. písm. a. této smlouvy) cenu ve výši Kč bez DPH a za činnosti provedené nad rámec EA dle čl. I. odst. 1 písm. b. této smlouvy cenu ve výši Kč bez DPH za 1 hodinu poskytovaných činností. Celková cena poskytnutých činností nad rámec EA dle čl. I. odst. 1 písm. b. této smlouvy bude stanovena na základě jednotlivých dílčích objednávek Objednatele podle skutečně objednaných, provedených a akceptovaných činností ze strany Objednatele, a to násobkem ceny za 1 hodinu a počtu skutečně odpracovaných hodin.
- 2) DPH bude vždy vyčísleno a uhrazeno v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 3) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflací).
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla.

Čl. V. Platební podmínky

- 1) Splatnost daňových dokladů - faktur je 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Kterýkoliv doklad je považován za uhrazený v den odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 2) Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 3) Daňový doklad odešle Zhotovitel Objednateli do 15 dní od obdržení Objednatelem potvrzeného předávacího protokolu k jednotlivým částem díla.
- 4) Úhrada ceny za dílo nebo její části bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli. Toto neplatí, pokud Zhotovitel není dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů povinen zveřejnit svůj bankovní účet správcem daně.
- 5) Daňový doklad je Zhotovitel povinen doručit Objednateli doporučeně na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka nebo elektronicky na e-mailovou adresu:

kabickovao@rektorat.czu.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost daňový doklad doručený jiným způsobem uhradit.

Čl. VI. Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje na celý předmět plnění, tj. poskytnuté služby, záruku za jakost v délce 24 měsíců.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla Objednatelem v záruční době. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u Zhotovitele v záruční době.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění vady díla v záruční době bezplatně odstraní uplatněné vady.
- 5) Zhotovitel se v případě vzniku vady díla Objednateli zavazuje:
 - a) bezodkladně oznámit vznik vady díla, kterou Zhotovitel zjistil sám; tím se má vada zároveň za uplatněnou Objednatelem,
 - b) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - c) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
 - d) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady.
 - e) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 týdnů od uplatnění vady, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady možné. Není-li to s ohledem na povahu a rozsah vady možné, bude Smluvními stranami dohodnuta jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději taková vada odstraněna.
- 6) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny díla. V případě nedodržení výše uvedených lhůt je Objednatel dále oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. I přes odstranění závady třetí osobou není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 7) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatelem. V případě, že se prokáže, že vada byla Objednatelem uplatněna neoprávněně, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli náklady na odstranění takové vady.
- 8) V případě uplatnění vady v záruční době se tato prodlužuje o dobu od uplatnění vady Objednatelem po její odstranění Zhotovitelem.

Čl. VII. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést dílo včas (tj. nedodržení termínu předání a převzetí díla nebo jeho části) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zaznamenaných v předávacím protokolu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.

- 3) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 4) Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (poddodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti poddodavatelem odpovídá v plném rozsahu Zhotovitel, jako by je způsobil sám.
- 5) K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části).
- 6) V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7) Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 8) Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé Smluvní strany.

Čl. VIII. Autorská práva

- 1) Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
- 2) Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje Objednateli licenci ke všem způsobům užití autorského díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva autorského dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby Objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v ceně dle čl. IV této smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele, které Zhotovitel provede na základě této smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.
- 3) Zhotovitel souhlasí, že Objednatel (nabyvatel licence) je v souladu s § 2375 občanského zákoníku oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě.

Čl. IX. Ukončení smlouvy

- 4) Tato smlouva se uzavírá na dobu 18 měsíců nebo do vyčerpání částky 2 000 000,- Kč bez DPH podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
- 5) Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Písemná dohoda o ukončení smlouvy musí obsahovat zejména rozsah požadovaných a dodavatelem provedených prací ke dni ukončení účinnosti smlouvy a způsob jejich převzetí.
- 6) Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. V takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce a počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se zejména považuje, pokud:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění díla ani do 5 dnů od termínu stanoveného v této smlouvě,
 - b) Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla nebo jeho části, takové přerušení trvá déle než 5 dnů a Zhotovitel provádění díla nebo jeho části neobnoví ani přes výzvu Objednatele,
 - c) je Zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho části po dobu delší než 1 měsíc,
 - f) se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- 5) Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pokud:
 - a) z důvodu zásahu vyšší moci dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
 - b) v rámci realizace díla Objednatel neobdrží finanční prostředky, kterými hodlá financovat provedení díla, případně obdržené finanční prostředky pro financování provedení díla nebudou pro úhradu ceny díla dostatečné.
 - c) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 6) V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 4) nebo 5) tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen neprodleně předat zpět veškerou dokumentaci, kterou od Objednatele obdržel.
- 7) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.
- 8) Smluvní strany se výslovně dohodly, že aplikace § 2595 NOZ se vylučuje.

Čl. X. Účinnost smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nemí-li stanoveno jinak, jsou při ukončení smlouvy Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provádění díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle smlouvy. K vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých ke dni ukončení smlouvy je Objednatel oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

Čl. XI. Postoupení práv ze smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Kontaktní a pověřenou osobou ve věcech plnění této smlouvy je za Objednatele: [.....], tel.: [.....], e-mail: [.....]
- 4) Kontaktní a pověřenou osobou ve věcech plnění této smlouvy je za Zhotovitele: [.....], tel.: [.....], e-mail: [.....]
- 5) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí NOZ, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 6) Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7) Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8) Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 9) Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží 2 vzájemně podepsaná vyhotovení této smlouvy.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Podrobný popis předmětu plnění.

Zhotovitel:

V [.....], dne

Objednatel:

V Praze, dne

[.....]
[.....]

Česká zemědělská univerzita v Praze
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

Příloha č. 1 – Podrobný popis předmětu plnění

Objednatel má dle § 9 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zpracovat energetický audit (EA) svého energetického hospodářství. Předmětem plnění této smlouvy jsou činnosti vedoucí ke zpracování energetického auditu a dále činnosti nad rámec EA pro získání uceleného rámce (energetické koncepce).

Prvním krokem je zpracování **Plánu energetického auditu**, což je dokument, jehož existenci předjímá výše uvedený zákon a který vymezuje rozsah, podrobnost a další podmínky provedení energetického auditu. Plán EA tvoří následně přílohu EA. Plán energetického auditu bude zahrnovat následující položky:

- základní analýzu budov a jejich odběrných míst (vč. odběrných míst soustavy venkovního osvětlení a spotřeby dopravních prostředků);
- vytvoření jednotné databáze energetického hospodářství pro další využití;
- vymezení rozsahu energetického auditu, tj. míru podrobnosti, specifické požadavky zadavatele apod. – zákon, potažmo norma ISO 50002 předpokládá, že na této části se intenzivně podílí zadavatel tím, že si stanoví si specifické požadavky zpracování a konzultuje je se zpracovatelem (s ohledem na náročnost zpracování);

V návaznosti na odsouhlasený plán EA bude provedeno **zpracování samotného energetického auditu** postupem dle vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu. Energetický audit bude zpracován v podrobnosti stanovené v plánu EA a bude zahrnovat návrh a posouzení:

- investičních opatření stavebních a technologických (zateplení, výměna oken, změna systému vytápění, výměna kotle, výměna osvětlení apod.)
- menších investičních, neinvestičních a provozních opatření, např. MaR, IRC, úprava provozních režimů)
- investičních opatření na straně dodávky energie, například posouzení:
 - zdroje na biomasu;
 - tepelného čerpadla ve vhodných případech;
 - fotovoltaických střešních elektráren, případně FVE umístěných na ploše.

Nad rámec EA se dále předpokládá **zpracování vybraných činností dle preferencí zadavatele**. Tyto podrobnosti se budou primárně týkat inovativních prvků, např. posouzení

- nestandardních energetických zařízení typu ORC,
- dalších množnosti využití potenciálu OZE
 - např. agrolvoltaiky, bioplynové stanice
- posouzení potenciálu využití metody EPC pro realizaci energeticky úsporných projektů
- návrh koncepce energetického managementu založeného na vzdáleném monitoringu
- elektromobility s vlastním dobíjením

Podklady pro zpracování

1. Seznam budov a odběrných míst energie
2. Faktury k odběrným místům za 2 roky (2020 a 2021)
3. Údaje o dopravních prostředcích a spotřebě PHM
4. Součinnosti při místním šetření
5. Další podklady (původní EA, PENB apod.)