

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbát
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „objednatel“ nebo „ČZU“) na straně jedné

a

Rekomont, a. s.

Sídlo: Praha 9 - Hloubětín, Kbelská 581, PSČ 19000
Zastoupený: Vladkem Domažlickým, předsedou představenstva
IČO: 00499838
DIČ: CZ00499838
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 74
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé
(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „KaM ČZU – kolej A – oprava apartmánu“ smlouvu následujícího znění:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení následujících prací:
 - Kompletní oprava apartmánu na koleji A v areálu ČZU, a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 smlouvy – Specifikace prací – výkaz výměr/ nabídka zhotovitele která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - Zahájení prací: 1. 12. 2022.
 - Dokončení a předání díla: do 28. 2. 2023.

2. Místem plnění je kolej A v areálu ČZU, Kamýcký 1283, 165 00 Praha – Suchdol, 2 NP, místnosti dle pasportu označené jako 232, 232a, 232b, 232c, 232d, 232e.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádné provedení díla dle čl. I. odst. 1. smlouvy sjednanou cenu ve výši 1.098.967,83,- Kč bez DPH. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.
3. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
4. Cena za dílo bude objednatelům uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasém předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
7. Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

Článek IV.

Provádění díla a jiná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení díla zařízení staveniště a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení díla třeba.
4. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od této smlouvy. Zástupci smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny objednatelem.
5. Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru objednatele může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v platném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.
9. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny díla proti smlouvě, zejména její Příloze č. 1. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

10. Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných objednatelem v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na staveništi. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
12. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

Článek V.

Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce.
2. Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
3. Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
4. Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řady, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
7. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

8. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

Článek VI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
5. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
6. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

Článek VII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu této smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této smlouvy
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
 - bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,

- nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
 - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
 6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
 7. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle čl. II. odst. 2. smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
 8. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:
za objednatele: Jiří Macoun – ředitel KaM ČZU
za zhotovitele: Vladko Domažlický – předseda představenstva Rekomont, a.s.
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace prací – výkaz výměr/ nabídka zhotovitele
7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží 1 a objednatel 2 stejnopisy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 28. 11. 2022

Za objednatele:



Česká
zemědělská
univerzita
v Praze

Ing. Jakub Kleindienst
kyvestor

V Praze dne 30. 11. 22

Za zhotovitele:



(4/2)

Vladko Domažlický
předseda představenstva

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČZU – KaM, Oprava apartmánu na koleji A

KSO:

Místo: Kolej A, areál ČZU

CC-CZ:

Datum: 9. 7. 2022

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita v Praze

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Rekomont a.s.

IČ:

00499838

DIČ:

CZ00499838

Projektant:

Ing Arch Vojtěch Pošmourný

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

01890000

DIČ:

CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH

1 098 967,83

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 098 967,83	21,00%	230 783,24
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 329 751,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČZU – KaM, Oprava apartmánu na koleji A

Místo: Kolej A, areál ČZU

Datum: 9. 7. 2022

Zadavatel: Česká zemědělská univerzita v Praze

Projektant: Ing Arch Vojtěch

Uchazeč: Rekomont a.s.

Pořizovatel: Pořizovatel

Zpracovatel: Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 098 967,83

HSV - Práce a dodávky HSV

245 996,73

3 - Svislé a kompletní konstrukce 30 607,88

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 118 645,45

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 64 677,69

997 - Přesun sutě 23 378,41

998 - Přesun hmot 8 687,30

PSV - Práce a dodávky PSV

781 971,10

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 10 859,06

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 22 080,56

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 117 609,88

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace 24 823,60

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 12 598,28

734 - Ústřední vytápění - armatury 4 013,14

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 43 500,57

741 - Elektroinstalace - silnoproud 97 277,20

751 - Vzduchotechnika 20 087,15

763 - Konstrukce suché výstavby 7 507,80

766 - Konstrukce truhlářské 149 446,20

771 - Podlahy z dlaždic 32 590,61

776 - Podlahy povlakové 99 293,40

781 - Dokončovací práce - obklady 107 113,60

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 33 170,05

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

71 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 12 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště 45 000,00

VRN6 - Územní vlivy 5 000,00

VRN7 - Provozní vlivy 9 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČZU – KaM, Oprava apartmánu na koleji A

Místo:

Kolej A, areál ČZU

Datum:

9. 7. 2022

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Projektant:

Ing Arch Vojtěch
Pošmourný

Uchazeč:

Rekomont a.s.

Zpracovatel:

Jan Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 098 967,83

D HSV

Práce a dodávky HSV

245 996,73

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

30 607,88

1	K	317142422	Překlád nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	637,00	1 274,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		1+1		2,000			
	WV		Součet		2,000			
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	33,606	678,00	22 784,87	CS ÚRS 2022 02
	WV		(3,8+0,6+0,8+2+3,7)*3,3		35,970			
	WV		-0,6*1,97*2		-2,364			
	WV		Součet		33,606			
3	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	16,500	131,00	2 161,50	CS ÚRS 2022 02
	WV		3,3*5		16,500			
	WV		Součet		16,500			
4	K	346244352	Obezdivka koupelňových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,720	668,00	480,96	CS ÚRS 2022 02
	WV		3,6*0,2		0,720			
	WV		Součet		0,720			
5	K	346244371	Zazdivka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	1,050	988,00	1 037,40	CS ÚRS 2022 02
	WV		"ZTI" 7*0,15		1,050			
	WV		Součet		1,050			
6	K	346272236	Přizdivka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2	2,904	988,00	2 869,15	CS ÚRS 2022 02
	WV		0,88*3,3		2,904			
	WV		Součet		2,904			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

118 645,45

7	K	611315121	Vápnenná štuková omítka rýh ve stropěch š do 150 mm	m2	4,500	1 440,00	6 480,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		45*0,1		4,500			
	WV		Součet		4,500			
8	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	48,250	438,00	21 133,50	CS ÚRS 2022 02
	WV		17,09+19,18+6,66+5,32		48,250			
	WV		Součet		48,250			
9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	70,116	255,00	17 879,58	CS ÚRS 2022 02
	WV		nové porobetonové konstrukce					
	WV		33,606*2		67,212			
	WV		2,904		2,904			
	WV		Součet		70,116			
10	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	31,716	188,00	5 962,61	CS ÚRS 2022 02
	WV		nové porobetonové konstrukce					
	WV		33,606*2		67,212			
	WV		2,904		2,904			
	WV		"odečet plochy obkladů" -38,4		-38,400			
	WV		Součet		31,716			
11	K	612315121	Vápnenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	14,500	1 289,00	18 690,50	CS ÚRS 2022 02
	WV		145*0,1		14,500			
	WV		Součet		14,500			
12	K	612315302	Vápnenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	0,540	1 289,00	696,06	CS ÚRS 2022 02
	WV		nové probourané otvory					
	WV		2,4*0,15		0,360			
	WV		1,2*0,15		0,180			
	WV		Součet		0,540			
13	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	132,000	355,00	46 860,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		40*3,3		132,000			
	WV		Součet		132,000			
14	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,180	5 240,00	943,20	CS ÚRS 2022 02
	WV		18*0,1*0,1		0,180			
	WV		Součet		0,180			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

64 677,69

15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	34,000	61,60	2 094,40	CS ÚRS 2022 02
16	K	949111111	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada	6,000	276,00	1 656,00	CS ÚRS 2022 02
17	K	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	4,000	387,00	1 548,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	53,650	130,00	6 974,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		17,09+19,18+6,66+5,32+2,43+2,97		53,650			
	VV		Součet		53,650			
19	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	5 000,000	3,77	18 850,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		250*20		5 000,000			
	VV		Součet		5 000,000			
20	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	1 400,000	5,87	8 218,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		70*20		1 400,000			
	VV		Součet		1 400,000			
21	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	28,499	117,00	3 334,38	CS ÚRS 2022 02
	VV		(3,7+2,8+1,315+1,315+0,7)*3,3		32,439			
	VV		-0,6*1,97*2		-2,364			
	VV		-0,8*1,97		-1,576			
	VV		Součet		28,499			
22	K	965041331	Bourání mazanin škvárbetonových tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,180	2 690,00	484,20	CS ÚRS 2022 02
	VV		18*0,1*0,1		0,180			
	VV		Součet		0,180			
23	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	3,130	168,00	525,84	CS ÚRS 2022 02
	VV		odstranění lepidla po původních dlažbách					
	VV		2,3+0,83		3,130			
	VV		Součet		3,130			
24	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	3,130	79,30	248,21	CS ÚRS 2022 02
	VV		původní dlažba					
	VV		2,3+0,83		3,130			
	VV		Součet		3,130			
25	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,092	362,00	2 567,30	CS ÚRS 2022 02
	VV		původní dveřní zárubně					
	VV		0,6*1,97*2		2,364			
	VV		0,8*1,97*3		4,728			
	VV		Součet		7,092			
26	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	3,360	166,00	557,76	CS ÚRS 2022 02
	VV		0,8*2,1*2		3,360			
	VV		Součet		3,360			
27	K	974032144	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 70 mm š do 150 mm	m	7,000	114,00	798,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		"ZT" 7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
28	K	974082112	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	145,000	44,30	6 423,50	CS ÚRS 2022 02
29	K	974082172	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	45,000	85,10	3 829,50	CS ÚRS 2022 02
30	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	132,000	38,50	5 082,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		40*3,3		132,000			
	VV		Součet		132,000			
31	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	48,250	30,80	1 486,10	CS ÚRS 2022 02
	VV		17,09+19,18+6,66+5,32		48,250			
	VV		Součet		48,250			
D		997	Přesun sutě				23 378,41	
32	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	8,879	1 190,00	10 566,01	CS ÚRS 2022 02
33	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	266,370	12,50	3 329,63	CS ÚRS 2022 02
	VV		8,879*30 'Přepočtené koeficientem množství		266,370			
34	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	8,879	408,00	3 622,63	CS ÚRS 2022 02
35	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	8,879	660,00	5 860,14	CS ÚRS 2022 02
D		998	Přesun hmot				8 687,30	
36	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	7,970	1 090,00	8 687,30	CS ÚRS 2022 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				781 971,10	
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 859,06	
37	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	4,000	13,00	52,00	CS ÚRS 2022 02
38	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	3,000	34,90	104,70	CS ÚRS 2022 02
39	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	698,00	698,00	CS ÚRS 2022 02
40	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	7,000	545,00	3 815,00	CS ÚRS 2022 02
41	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	3,000	791,00	2 373,00	CS ÚRS 2022 02
42	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	5,000	265,00	1 325,00	CS ÚRS 2022 02
43	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	2,000	298,00	596,00	CS ÚRS 2022 02
44	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	10,000	188,00	1 880,00	CS ÚRS 2022 02
45	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,012	1 280,00	15,36	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				22 080,56	
46	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	12,000	73,00	876,00	CS ÚRS 2022 02
47	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	7,000	355,00	2 485,00	CS ÚRS 2022 02
48	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	7,000	488,00	3 416,00	CS ÚRS 2022 02
49	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	377,00	377,00	CS ÚRS 2022 02
50	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	7,000	77,00	539,00	CS ÚRS 2022 02
51	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	7,000	77,00	539,00	CS ÚRS 2022 02
52	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	4,000	265,00	1 060,00	CS ÚRS 2022 02
53	K	722190402	Vyvedení a upevnění výpustku DN přes 25 do 50	kus	4,000	299,00	1 196,00	CS ÚRS 2022 02
54	K	722190403	Vyvedení a upevnění výpustku DN přes 50 do 100	kus	2,000	564,00	1 128,00	CS ÚRS 2022 02
55	K	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	465,00	2 790,00	CS ÚRS 2022 02
56	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	6,000	465,00	2 790,00	CS ÚRS 2022 02
57	K	722240102	Ventily plastové PPR přímé DN 25	kus	4,000	362,00	1 448,00	CS ÚRS 2022 02
58	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	14,000	188,00	2 632,00	CS ÚRS 2022 02
59	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	14,000	55,00	770,00	CS ÚRS 2022 02
60	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,027	1 280,00	34,56	CS ÚRS 2022 02
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				117 609,88	
61	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	232,00	232,00	CS ÚRS 2022 02
62	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	5 980,00	11 960,00	CS ÚRS 2022 02
63	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	soubor	1,000	156,00	156,00	CS ÚRS 2022 02
64	K	725212115.R01	Dodávka a montáž Umyvadlo keramické bílé nábytkové seskřížkou - ozn V2	soubor	2,000	9 980,00	19 960,00	
65	K	725212115.R02	Dodávka a montáž polička nástěnná kovová - V11	kus	3,000	2 250,00	6 750,00	
66	K	725212115.R04	Dodávka a montáž čtyřháčku na ručníky - V10	kus	2,000	594,00	1 188,00	
67	K	725212115.R05	Dodávka a montáž držák toaletního papíru - V8	kus	1,000	475,00	475,00	
68	K	725212115.R07	Dodávka a montáž skříňky nad umyvadlo - V7	kus	2,000	3 702,00	7 404,00	
69	K	725212115.R08	Dodávka a montáž nástěnného háčku - V9	kus	2,000	126,00	252,00	
70	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtakových armatur	soubor	1,000	291,00	291,00	CS ÚRS 2022 02
71	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtakových armatur	soubor	1,000	161,00	161,00	CS ÚRS 2022 02
72	K	725241121	Vanička sprchová akrylátová obdélníková 900x750 mm	soubor	1,000	6 850,00	6 850,00	CS ÚRS 2022 02
73	K	725241142	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 900x900 mm	soubor	1,000	6 390,00	6 390,00	CS ÚRS 2022 02
74	K	725244153	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	15 200,00	15 200,00	CS ÚRS 2022 02
75	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubou vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	11 300,00	11 300,00	CS ÚRS 2022 02
76	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtakových armatur	soubor	1,000	195,00	195,00	CS ÚRS 2022 02
77	K	725619101.R01	Montáž sporáku	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	
78	M	54111971.R01	sporák elektrický vč. varné desky	kus	1,000	9 880,00	9 880,00	
79	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	10,000	290,00	2 900,00	CS ÚRS 2022 02
80	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	91,10	182,20	CS ÚRS 2022 02
81	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	2,000	2 890,00	5 780,00	CS ÚRS 2022 02
82	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferencíální do G 3/4x1	kus	1,000	171,00	171,00	CS ÚRS 2022 02
83	K	725840860	Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	1,000	88,20	88,20	CS ÚRS 2022 02
84	K	725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm	soubor	2,000	2 890,00	5 780,00	CS ÚRS 2022 02
85	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	16,00	48,00	CS ÚRS 2022 02
86	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	2,000	835,00	1 670,00	CS ÚRS 2022 02
87	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,591	1 280,00	756,48	CS ÚRS 2022 02
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace				24 823,60	
88	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	10 999,00	21 998,00	CS ÚRS 2022 02
89	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	2,000	415,00	830,00	CS ÚRS 2022 02
90	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	2,000	985,00	1 970,00	CS ÚRS 2022 02
91	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,020	1 280,00	25,60	CS ÚRS 2022 02
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				12 598,28	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
92	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 15 do 32	m	18,000	29,60	532,80	CS ÚRS 2022 02
93	K	733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	18,000	578,00	10 404,00	CS ÚRS 2022 02
94	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	18,000	22,40	403,20	CS ÚRS 2022 02
95	K	733811221	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	18,000	69,00	1 242,00	CS ÚRS 2022 02
96	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,011	1 480,00	16,28	CS ÚRS 2022 02
D 734			Ústřední vytápění - armatury				4 013,14	
97	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	3,000	415,00	1 245,00	CS ÚRS 2022 02
98	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	3,000	922,00	2 766,00	CS ÚRS 2022 02
99	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,002	1 070,00	2,14	CS ÚRS 2022 02
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				43 500,57	
100	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	3,600	64,00	230,40	CS ÚRS 2022 02
VV			1,5*0,8*3		3,600			
VV			Součet		3,600			
101	K	735152175	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800 mm výkon 483 W	kus	3,000	6 080,00	18 240,00	CS ÚRS 2022 02
102	K	735164222	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 690/600 mm	kus	2,000	8 290,00	16 580,00	CS ÚRS 2022 02
103	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	200,000	24,30	4 860,00	CS ÚRS 2022 02
104	K	735R001	Napuštění systému, topná zkouška	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
105	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,071	1 270,00	90,17	CS ÚRS 2022 02
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				97 277,20	
106	K	741110011	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložena volně	m	120,000	50,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 02
107	M	34571091	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 13,7/16mm	m	126,000	46,00	5 796,00	CS ÚRS 2022 02
VV			120*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		126,000			
108	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	21,000	89,00	1 869,00	CS ÚRS 2022 02
109	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	21,000	58,00	1 218,00	CS ÚRS 2022 02
110	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žila 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	50,000	26,00	1 300,00	CS ÚRS 2022 02
VV			uzemnění					
VV			50		50,000			
VV			Součet		50,000			
111	M	34141026	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x4mm2	m	57,500	15,00	862,50	CS ÚRS 2022 02
VV			50*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		57,500			
112	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	577,000	33,00	19 041,00	CS ÚRS 2022 02
113	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	328,129	31,00	10 172,00	CS ÚRS 2022 02
VV			285.32967032967*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		328,129			
114	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	285,330	18,00	5 135,94	CS ÚRS 2022 02
115	M	34111042	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x4mm2	m	7,292	77,00	561,48	CS ÚRS 2022 02
VV			6.34065934065934*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		7,292			
116	K	741210833	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou přes 0,2 m2	kus	1,000	512,00	512,00	CS ÚRS 2022 02
117	K	741310031	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí venkovní/mokrě se zapojením vodičů	kus	10,000	145,00	1 450,00	CS ÚRS 2022 02
118	M	34535054	spínač nástěnný 1-jednopolový, řazení 1, IP54, šroubové svorky	kus	10,000	235,00	2 350,00	CS ÚRS 2022 02
119	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	5,000	21,00	105,00	CS ÚRS 2022 02
120	K	741311823	Demontáž spínačů nástěnných venkovních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	4,000	21,00	84,00	CS ÚRS 2022 02
121	K	741313082	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí venkovní, mokrě se zapojením vodičů	kus	11,000	148,00	1 628,00	CS ÚRS 2022 02
122	M	34555233	zásuvka nástěnná jednonásobná chráněná, s víčkem, IP54, šroubové svorky	kus	11,000	235,00	2 585,00	CS ÚRS 2022 02
123	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	10,000	21,00	210,00	CS ÚRS 2022 02
124	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	6,000	21,00	126,00	CS ÚRS 2022 02
125	K	741321811	Demontáž pojistka závitová kompletní E 27 do 25 A	kus	8,000	22,00	176,00	CS ÚRS 2022 02
126	K	741322811	Demontáž jistič jednodopolový nn do 25 A bez krytu nebo s krytem	kus	4,000	41,00	164,00	CS ÚRS 2022 02
127	K	741324811	Demontáž proudových chráničů dvoudopolových nn do 25 A bez krytu nebo s krytem	kus	1,000	255,00	255,00	CS ÚRS 2022 02
128	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	9,000	404,00	3 636,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
129	M	34825000	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 900-1300lm	kus	9,000	1 210,00	10 890,00	CS ÚRS 2022 02
130	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	7,000	51,00	357,00	CS ÚRS 2022 02
131	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000	52,00	208,00	CS ÚRS 2022 02
132	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2022 02
P			Poznámka k položce: včetně vypracování revizní zprávy.					
133	K	741R001	Dodávka a montáž nové rozvodnice včetně výzbroje	kus	1,000	14 200,00	14 200,00	
P			Poznámka k položce: Dle odborného návrhu dodavatele!					
134	K	741R002	Provedení kontroly napojení stávající kabeláže do patrového rozvaděče, možná úprava přívodu není součástí této PD	soubor	1,000	660,00	660,00	
135	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,176	1 280,00	225,28	CS ÚRS 2022 02
D 751			Vzduchotechnika				20 087,15	
136	K	751111052	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého podhledového D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	1 490,00	2 980,00	CS ÚRS 2022 02
137	M	RMAT0001	ventilátor podhledový IP 54	kus	2,000	5 220,00	10 440,00	
138	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	298,00	596,00	CS ÚRS 2022 02
VV			odstranění původních ventilátoru					
VV			1+1					
VV			Součet					
139	K	751512162	Montáž potrubí plechového skupiny II kruhového s přírubou tloušťky plechu 1,0 mm D přes 100 do 200 mm	m	5,000	410,00	2 050,00	CS ÚRS 2022 02
140	M	RGLR01	Potrubí kruhové plast 125mm	m	5,000	552,00	2 760,00	
141	K	751514613	Montáž škrticí klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí čtyřhranné s přírubou přes 0,070 do 0,140 m2	kus	1,000	378,00	378,00	CS ÚRS 2022 02
142	M	RMAT0002	klapka škrticí	kus	1,000	820,00	820,00	
143	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,015	4 210,00	63,15	CS ÚRS 2022 02
D 763			Konstrukce suché výstavby				7 507,80	
144	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,400	1 212,00	6 544,80	CS ÚRS 2022 02
VV			2,43+2,97					
VV			Součet					
145	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	5,400	88,00	475,20	CS ÚRS 2022 02
146	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	5,400	75,00	405,00	CS ÚRS 2022 02
147	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,069	1 200,00	82,80	CS ÚRS 2022 02
D 766			Konstrukce truhlářské				149 446,20	
148	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlých š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	6,000	806,00	4 836,00	CS ÚRS 2022 02
149	M	61162072	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	6 115,00	12 230,00	CS ÚRS 2022 02
150	M	61162073	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	6 295,00	12 590,00	CS ÚRS 2022 02
151	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	6 380,00	12 760,00	CS ÚRS 2022 02
152	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlých bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	3 470,00	3 470,00	CS ÚRS 2022 02
153	M	61173202.R01	dveře jednokřídlé dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2 s požární odolností EW30	m2	1,800	9 330,00	16 794,00	
P			Poznámka k položce: včetně rámu!					
VV			1*1,8 'Přepočtené koeficientem množství					
154	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	2,000	275,00	550,00	CS ÚRS 2022 02
155	M	56245646.R01	mřížka větrací dveřní 300x100 mm	kus	2,000	300,00	600,00	
156	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	6,000	179,00	1 074,00	CS ÚRS 2022 02
157	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	6,000	1 099,00	6 594,00	CS ÚRS 2022 02
158	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štitku s klikou	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
159	M	54914130	kování bezpečnostní madlo/klika RC2	kus	1,000	3 990,00	3 990,00	CS ÚRS 2022 02
160	K	766660739	Montáž dveřního bezpečnostního kování - dveřního kukátka	kus	1,000	329,00	329,00	CS ÚRS 2022 02
161	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	241,00	241,00	CS ÚRS 2022 02
162	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlé tl stěny do 170 mm	kus	6,000	1 400,00	8 400,00	CS ÚRS 2022 02
163	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	6,000	3 720,00	22 320,00	CS ÚRS 2022 02
164	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	31,80	159,00	CS ÚRS 2022 02
VV			původní dveřní křídla					
VV			3+2					
VV			Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
165	K	766811111.R01	Dodávka a montáž kuchyňské linky vč. dřezu, baterie a digestoře	kus	1,000	38 900,00	38 900,00	
166	K	766812840.R01	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 2,1 m	kus	1,000	2 850,00	2 850,00	
P Poznámka k položce: vč. spotřebičů!								
167	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,466	1 200,00	559,20	CS ÚRS 2022 02
D 771			Podlahy z dlaždic				32 590,61	
168	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	10,720	15,00	160,80	CS ÚRS 2022 02
VV 5,32+2,43+2,97					10,720			
VV Součet					10,720			
169	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	10,720	56,20	602,46	CS ÚRS 2022 02
170	K	771151023	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	10,720	521,00	5 585,12	CS ÚRS 2022 02
171	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	10,720	1 090,00	11 684,80	CS ÚRS 2022 02
172	M	59761420	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2	m2	12,328	754,00	9 295,31	CS ÚRS 2022 02
VV 10,72*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					12,328			
173	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	5,400	17,60	95,04	CS ÚRS 2022 02
VV 2,43+2,97					5,400			
VV Součet					5,400			
174	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,400	374,00	2 019,60	CS ÚRS 2022 02
VV 2,43+2,97					5,400			
VV Součet					5,400			
175	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	16,000	177,00	2 832,00	CS ÚRS 2022 02
176	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,478	660,00	315,48	CS ÚRS 2022 02
D 776			Podlahy povlakové				99 293,40	
177	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	42,930	30,40	1 305,07	CS ÚRS 2022 02
178	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	42,930	15,00	643,95	CS ÚRS 2022 02
179	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	42,930	37,90	1 627,05	CS ÚRS 2022 02
180	K	776141123	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	42,930	544,00	23 353,92	CS ÚRS 2022 02
181	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	8,400	61,40	515,76	CS ÚRS 2022 02
VV původní PVC								
VV 8,4					8,400			
VV Součet					8,400			
182	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	36,270	149,00	5 404,23	CS ÚRS 2022 02
VV původní koberce								
VV 17,09+19,18					36,270			
VV Součet					36,270			
183	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	42,930	263,00	11 290,59	CS ÚRS 2022 02
VV 17,09+19,18+6,66					42,930			
VV Součet					42,930			
184	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	47,223	511,00	24 130,95	CS ÚRS 2022 02
VV 42,93*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					47,223			
185	K	776410811	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	44,670	14,70	656,65	CS ÚRS 2022 02
VV 8,4+36,27					44,670			
VV Součet					44,670			
186	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	39,000	252,00	9 828,00	CS ÚRS 2022 02
187	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	39,780	170,00	6 762,60	CS ÚRS 2022 02
VV 39*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					39,780			
188	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných listů	m	3,600	254,00	914,40	CS ÚRS 2022 02
VV 0,6*2					1,200			
VV 0,8*3					2,400			
VV Součet					3,600			
189	M	55343110.R01	profil přechodový nerezový	m	3,672	689,00	2 530,01	
VV 3,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					3,672			
190	K	776991111	Spárování silikonem	m	39,000	41,30	1 610,70	CS ÚRS 2022 02
191	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	44,670	176,00	7 861,92	CS ÚRS 2022 02
VV 8,4+36,27					44,670			
VV Součet					44,670			
192	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,670	1 280,00	857,60	CS ÚRS 2022 02
D 781			Dokončovací práce - obklady				107 113,60	
193	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	38,400	9,00	345,60	CS ÚRS 2022 02
194	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	38,400	56,20	2 158,08	CS ÚRS 2022 02
195	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	38,400	480,00	18 432,00	CS ÚRS 2022 02
196	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	38,400	179,00	6 873,60	CS ÚRS 2022 02
197	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	13,600	124,00	1 686,40	CS ÚRS 2022 02
VV 6,8*2					13,600			
VV Součet					13,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
198	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	38,400	1 050,00	40 320,00	CS ÚRS 2022 02
	W		16*2,4		38,400			
	W		Součet		38,400			
199	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	44,160	744,00	32 855,04	CS ÚRS 2022 02
	W		38,4*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		44,160			
200	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	12,000	115,00	1 380,00	CS ÚRS 2022 02
201	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	6,000	135,00	810,00	CS ÚRS 2022 02
202	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	2,000	185,00	370,00	CS ÚRS 2022 02
203	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,471	1 280,00	1 882,88	CS ÚRS 2022 02
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				33 170,05	
204	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	217,366	5,60	1 217,25	CS ÚRS 2022 02
205	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	217,366	22,00	4 782,05	CS ÚRS 2022 02
	W		48,25+31,716+132+5,4		217,366			
	W		Součet		217,366			
206	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	217,366	125,00	27 170,75	CS ÚRS 2022 02
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				71 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				12 000,00	
207	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - dílenská dokumentace elektro, návrh rozvaděče		1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2022 02
D	VRN3		Zařízení staveniště				45 000,00	
208	K	030001000	Zařízení staveniště		1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2022 02
D	VRN6		Územní vlivy				5 000,00	
209	K	060001000	Územní vlivy		1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
D	VRN7		Provozní vlivy				9 000,00	
210	K	070001000	Provozní vlivy		1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2022 02