

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele:

Došlo: - 3 -10- 2014

č.j.: 1238 / 2014

Přílohy:

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
v platném znění,

kteou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Česká zemědělská univerzita v Praze Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy

zastoupená: doc. Ing. Václavem Malíkem, Ph.D., ředitelem

Sídlo: Náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

IČ: 60460709

DIČ: CZ 60460709

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kolín

číslo účtu: 339151/0100

Telefon: 321 697 140

Fax: 321 697 150

Mobil: 602 270 478

e-mail: malik@slp.cz

Datová schránka ID: 3hdj9cb

Ve věcech technických pro tuto smlouvu zastupuje: Ing. Miloš Dvořák,

Telefon: + 420 321 610 331,

Mobil: + 420 724 368 800

e-mail: investice@slp.cz

(dále jen „objednatel“)

VUSO, s.r.o.

Statutární orgán dle OR: Ing. Jaroslav Coubal

Osoba oprávněná k jednání dle OR: Ing. Jaroslav Coubal

Sídlo: Pražská 1120, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

IČ: 24263303

DIČ: CZ24263303

Živnostenský úřad: Městský úřad Říčany

Živnostenský list živnosti vázané provádění staveb, jejich změn a odstraňování vydal:
Městský úřad Říčany

Odpovědná osoba za provádění díla: Ing. Jaroslav Coubal, autorizovaný inženýr pro
pozemní stavby, ČKAIT veden pod číslem 0003749

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2837813379/0800

Telefon: 321 679 417

mobil: +420 606680132

E-mail: vuso@volny.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavebního díla, uskutečněné dodávkou stavebních materiálů a provedením stavebních prací:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY – OPRAVA HÁJENKY ALDAŠÍN, JEVANY Č.P. 15“

dle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele podané dne 25. 9. 2014, (dále jen „dílo“).

2. Dále je předmětem díla předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných k bezpečnému, hospodárnému a ekologickému provozování stavby.
3. Dílo bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle ČSN harmonizované s technickými normami a nařízeními Komise ES a bude mít po dobu záruční lhůty předepsané vlastnosti. Nedodržení kvalitativních podmínek může být důvodem ke zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele, bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.
4. Veškeré kvalitativní technické ukazatele jsou uvedené v nabídce. Zhotovitel provede veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
5. Objednatel si dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 20% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla.
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Vyjma případů, kdy je výslovně uvedeno, že před výrobou (objednáním) předloží vzorky k odsouhlasení.
7. Veškeré dodávky a stavební práce, které nejsou obsaženy v nabídce, ale jejich realizaci požaduje objednatel v souladu s odst. 5 a 6 čl. I. této smlouvy je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě písemného odsouhlasení rozsahu a ceny objednatelem. Bez předchozího písemného souhlasu nelze tyto dodávky a stavební práce poskytnout. Písemná forma je závazná a nelze ji odvolat. Zhotovitel k odsouhlasení každé změny zpracuje nabídku, ve které uvede popis položky, výměru, jednotkovou cenu a cenu položky (položek). Nabídka musí být podepsána odpovědným pracovníkem zhotovitele. Objednatel potvrdí souhlas podpisem smluvního zástupce. Dodatečně sjednané práce musí být potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo.
8. Jednací jazyk je jazyk český.

II.

Vymezení předmětu díla

1. Rozsah předmětu díla je vymezen:

1.1. Projektovou dokumentací: „Stavební úpravy – OPRAVA HÁJENKY ALDAŠÍN, p.č. st. 75/3, k.ú. Jevany, RODINNÝ DŮM JEVANY, č.p. 15 – Česká zemědělská univerzita v Praze, Školní lesní podnik Kostelec n. Č. l., nám. Smiřických 1, 281 63“, vypracované Ing. Karlem Fouskem, autorizovaným projektantem ČKAIT 0009817; a **zadávací dokumentace a výzva k zakázce, ze dne 15. 9. 2014.** Kompletní zadávací dokumentace je Přílohou č. 2 této smlouvy.

1.2. Nabídkou zhotovitele ze dne 25. 9. 2014 - oceněný výkaz výměr, Příloha č. 1 této smlouvy.

Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce, kód společného slovníku pro veřejné zakázky CPV: 45262700-8: úpravy budov

Předmět plnění zakázky zahrnuje:

Stavební úpravy – oprava hájenky Aldašín (fakturační celek č.1)

Fakturační celek č. 1 stavební úpravy – oprava hájenky Aldašín, Jevany č.p. 15, zahrnuje stavební práce dle projektové dokumentace: „Stavební úpravy – OPRAVA HÁJENKY ALDAŠÍN, p.č. st. 75/3, k.ú. Jevany, RODINNÝ DŮM JEVANY, č.p. 15 – Česká zemědělská univerzita v Praze, Školní lesní podnik Kostelec n. Č. l., nám. Smiřických 1, 281 63“, vypracované Ing. Karlem Fouskem, autorizovaným projektantem ČKAIT 0009817; a **zadávací dokumentace a výzva k veřejné zakázce, ze dne 15. 9. 2014.** Kompletní zadávací dokumentace je Přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele a právními a technickými normami a nařízeními Komise ES platnými v době podpisu smlouvy.

3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

4. Součástí zakázky je odvoz a likvidace odpadového materiálu dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech (transportní obaly).

III.
Doba plnění a místo plnění

1) Termíny realizace díla

Předání objektu a zahájení díla:	Ihned po podpisu smlouvy o dílo, předpoklad 40. kalendářní týden roku 2014
Předání díla:	31.12.2014 13:00
Odstranění vad a nedodělků, nebránících provozování, se kterými by dílo bylo převzato a zpětné převzetí objektu:	do 9.1.2015 13:00

Stavební práce budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy o dílo, předpokládaný termín 40. kalendářní týden.

- 2) Dodržení času plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele - předání stavebního pracoviště, přístupových tras a komunikací, poskytnutí prostoru pro umístění vanového kontejneru k ukládání stavební suť a poskytnutí spolupůsobení při případných odstávkách a znovu uvádění do provozu technických sítí budovy.
- 3) Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje k dodržení závazného harmonogramu prací. Jednotlivé položky členění stavby jsou samostatnými závaznými termíny a jejich nedodržení je považováno za dílčí nesplnění závazku včasného provedení díla.
- 4) Pokud zhotovitel v průběhu plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému provedení díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
- 5) Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění dle článku II. odst. 1. této smlouvy o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za vyšší moc nelze jednostranně prohlásit ekonomické okolnosti ovlivňující hospodářskou činnost účastníka smlouvy. Působení vyšší moci je nutno doložit (např. vyhlášení Nouzového stavu Vládou ČR pro území místa stavby).

Smluvní strana je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

- 6) Dojde-li k dřívějšímu splnění předmětu smlouvy a ukončení díla je objednatel povinen dílo převzít k termínu dřívějšího splnění díla zhotovitelem.

- 7) Místem plnění díla je: okres Praha – východ, čp. 15, Jevany, 281 66 Jevany, pozemek parc. č. st. 75/3, vlastnické právo pozemku i budovy Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 21 Praha 6 – Suchdol (zadavatel).

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako její nedílná součást **přílohou č. 1** této smlouvy.
- 2) Úhrada ceny za dílo bude uskutečněna úhradou celkové ceny díla po provedení prací a předání díla, na základě úspěšné přejímky prací (předávacího protokolu).
- 3) Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou. Tato cena bude po splnění předmětu veřejné zakázky fakturována v plné výši jen v tom případě, že budou splněny všechny dodávky a položky nabídky a to co do jejího obsahu i jejich množství.
- 4) Podpisem smlouvy potvrzuje zhotovitel, že cena obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.
- 5) **Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost nabídky a nabídkové ceny.**
- 6) Dodatečné zvýšení ceny z důvodu opomenutí zhotovitele ocenit některou část stavebních prací dle projektové dokumentace je nepřípustné.
- 7) Neporozumění dokumentaci, nesprávný výklad pojmů, nesprávné přiřazení ceníkových cen a nesprávný výpočet nejsou důvodem pro změnu rozsahu díla a zvýšení ceny. Zhotovitel je povinen sestavit položkový rozpočet kvalifikovanou osobou, uvést její jméno a číslo autorizace ČKAIT nebo jiné registrace potvrzující kvalifikaci ke stanovení cen stavebních prací.
- 8) Celková sjednaná cena může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb DPH, cena může být změněna výhradně v souladu se změnou sazby DPH nebo dle ustanovení čl. IV odst. 3 v souladu s postupem uvedeným v čl. I. odst. 5, 6 a 7. Celková sjednaná cena a činí:

CENA DÍLA BEZ DPH

1.520.000,- Kč

- 9) Předmětem plnění je poskytnutí:

stavební práce – výstavba bytových budov – nové stavby, přístavby, přestavby, renovace	kód klasifikace CZ CPA 41.00.30
--	---------------------------------

U stavebních a montážních prací je předmět plnění díla zdanitelným plněním v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, jedná se o poskytnutí stavebních nebo montážních prací v souladu s ust. § 92e, na daňových dokladech bude vyznačen základ daně a uvedeno, že daň odvede zákazník.

- 10) Úhrada ceny za dílo bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou.

Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.

- 11) Cenu díla lze fakturovat jen na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací potvrzeného technickým zástupcem objednatele. Cenu díla lze uhradit jen do výše, která je prokázána tímto soupisem a to nejvýše do hodnoty sjednané ceny díla.
- 12) Objednatelem budou hrazeny nad rámec ceny díla sjednané v této smlouvě pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal v průběhu zhotovování díla, a jejich cena byla sjednána písemnou formou dodatkem k této smlouvě o dílo. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Práce, které zhotovitel provedl, aniž objednatel jejich provedení předem objednal a rozsah prací a jejich cena byly sjednány písemně formou dodatku této smlouvy o dílo, se považují za náklady zhotovitele potřebné k provedení díla v rozsahu a parametrech sjednaných touto smlouvou (rozměry a technické parametry).
- 13) Cena za dílo bude uhrazena úhradou celé ceny díla, v souladu s odst. IV 2) a IV 11), jedinou fakturou vystavenou po provedení díla a úplném odstranění vad a nedodělků, se kterými bylo dílo převzato do užívání. **Termín uskutečnění zdanitelného plnění je 31. 12. 2014.** Splatnost této faktury bude 30 dnů od předání faktury objednateli.
- 14) Faktura bude vyhotovena v listinné podobě, ve dvou vyhotoveních a doručena objednateli na adresu: Náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy. Doložena bude soupisem provedených prací potvrzeným technickým dozorem objednatele a předávacím protokolem.
- Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, zejména v souladu s ust. § 28 a 29 zákona.
- 15) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli. Za nesprávnou fakturu se považuje i neodsouhlasený soupis provedených prací (předem). **Nová lhůta splatnosti bude na opravené faktuře vyznačena.**

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a nabídce zhotovitele.
- 2) Zhotovitel je povinen vést stavební deník a zaznamenávat veškeré provedené práce a ostatní skutečnosti související s předmětem plnění.
- 3) Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 4) Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
- 5) Zhotovitel musí ke všem funkčním zkouškám a předepsaným revizím, vyzvat písemně objednatele k účasti na zkouškách nebo přítomnosti u revizí alespoň tři dny předem. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné provedení těchto zkoušek, je zhotovitel povinen toto opakování provést na náklady objednatele, popřípadě na své náklady, pokud se zjistí, že zkoušky a revize nebyly řádně provedeny. Stejná povinnost se vztahuje i na zakryté stavební konstrukce.
- 6) Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi.
- 7) Zhotovitel má na celou dobu provádění prací sjednanou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody u České pojišťovny, číslo pojistné smlouvy č. 43164800-19. Výše pojistného limitu pro odpovědnost za škodu je 5.000.000,- Kč. Limit plnění pro jednotlivý případ je sjednán ve výši: 1.000.000,-Kč. Zhotovitel připojuje ke smlouvě o dílo **přílohu č.3** (kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu).
- 8) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
- 9) Zhotovitel řídí provádění prací prostřednictvím kvalifikované osoby Ing. Jaroslav Coubal, majitel firmy, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, č. 0003749a připojuje ke smlouvě o dílo **přílohy č. 6 a č. 7** autorizace odpovědné osoby a autorizace stavbyvedoucího.
Osoba pověřená řízením prací bude v době provádění prací na staveništi přítomna denně nejméně po dobu 8 pracovních hodin v době od 6:30 do 22:00. V případě potřeby zajistí zhotovitel činnost stavbyvedoucího i v nočních hodinách (22:00 až 6:30).
- 10) Veškeré stavební práce a řemeslné práce budou provádět odborně způsobilé osoby. Zhotovitel připojuje ke smlouvě přílohu č. 4 - seznam subdodavatelů.
- 11) Zhotovitel umožní po celou dobu provádění prací činnost technického dozoru investora (objednatel), (TDI)

- 12) Zhotovitel zodpovídá za uzamčení vstupů do budovy mimo pracovní dobu a zabrání vstupu nepovolaných osob a ochranu proti krádežím.
- 13) Zhotovitel je oprávněn bezplatně užívat prostor staveniště k parkování vlastních vozidel a skladování materiálu.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2) Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit na staveniště a být přítomen funkčním zkouškám a revizím zařízení, podepsat zápis o konání a výsledku zkoušky (revize) nebo prohlídky konstrukce před zakrytím.
- 3) Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 4) Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla:
 - objednatel předá zhotoviteli stavební pracoviště při podpisu smlouvy,
 - objednatel předá připojení k dodávce elektrické energie

VII.

Technický dozor objednatele

- 1) Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce technického dozoru objednatele (zkratka TDI). **Technický dozor objednatele: Ing. Miloš Dvořák.**
- 2) Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schválené nabídky, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Předá a zpět přebere pracoviště.
 - c) Přebírá dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a soupisy provedených prací a dodávek.
 - d) Je zmocněn projednávat drobné změny specifikace nabídky, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - e) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Je oprávněn k okamžitému zastavení stavby v případě zjištění neodbornosti, nesprávných pracovních postupů a v důsledku toho ničení historických

konstrukcí a poškození detailů stavby či neodborném provádění nových konstrukcí, znehodnocování materiálu či zabudovávaných zařízení.

f) Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

VIII a.

Předání a převzetí stavebního pracoviště

- 1) Objednatel je povinen k datu uvedenému v čl. III odst. 1 předat stavební pracoviště. Předání bude provedeno fyzickým předáním na místě, určením místa pro parkování vozidel zhotovitele a místa připojení k odběru elektrické energie, vody pro stavbu.
- 2) Zpětné převzetí stavebního pracoviště bude provedeno současně s převímkou prací dle čl. VIII b. Převzetí bude provedeno fyzickým předáním na místě, kontrolou vyklizení ploch pro parkování vozidel, skladování materiálů a dočasného uložení odpadů. O zpětném převzetí bude proveden zápis.
- 3) Odpovědná osoba zhotovitele: **Ing. Jaroslav Coubal**
- 4) Odpovědná osoba objednatele: **Ing. Miloš Dvořák**

VIII b.

Předání díla a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen osobně oznámit objednateli k jakému datu bude dílo připraveno k převímacímu řízení. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení svolat převímací řízení.
- 2) O průběhu převímacího řízení bude pořízen **písemný protokol**, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a **dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků**. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu se sjednává: **nejdéle 9. 1. 2015 v 13:00**, pokud nebude v protokolu uvedeno jinak.
- 3) Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí.
- 4) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
- 5) V případě, že zhotovitel nepředá dílo (nedostaví se k převímce ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem) je objednatel oprávněn dílo převzít bez přítomnosti zhotovitele, na základě protokolu o stavu stavebních konstrukcí pořízeném soudním znalcem. Převímkou bez přítomnosti zhotovitele lze uskutečnit také v případě, že objednatel odstoupil od smlouvy a zhotovitel nepředal nedokončené dílo na výzvu objednatele.
- 6) Zhotovitel je povinen nést náklady převímacího řízení. Pokud z důvodu nečinnosti zhotovitele uhradí náklady převímkou díla (převímacího řízení), je oprávněn provést zápočet svých nákladů proti faktuře vystavené zhotovitelem.

7) Předání dokumentace

- a) zhotovitel předá dokumentaci skutečného provedení v rozsahu půdorysu, výkresu tvaru výztuží (statických konstrukcí) a řezů (podélného a příčného) s okótováním rozměrů a pozic. Dokumentaci opatří názvem „Dokumentace skutečného provedení“ a opatří ji otiskem firemního razítka, datem a podpisem oprávněné osoby.
 - b) zhotovitel předá doklady osvědčující použití schválených materiálů pro stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, doklady revizí. Doklady budou předány v samostatných složkách, očíslovány a přiložen jejich podrobný soupis.
 - c) zhotovitel předá návody k obsluze a k údržbě (udržování) dodaných výrobků a zařízení. Dále předá záruční list výrobců - potvrzení záruky výrobků s vyznačením platnosti (termín montáže s uvedením kdo provedl montáž a jeho IČ).
- 8) V případě, že zhotovitel nepředá kompletní dokumentaci, je objednatel oprávněn chybějící část zajistit na vlastní náklady. Pokud z důvodu nečinnosti zhotovitele uhradí náklady dokumentace, je oprávněn provést zápočet svých nákladů proti faktuře vystavené zhotovitelem.
- 9) Za nečinnost zhotovitele, na kterou odkazují odst. 6) a 8) tohoto článku smlouvy, se považuje lhůta 30 dnů, ve které zhotovitel neprovede předání díla nebo předání kompletní dokumentace.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 2) Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo při provádění prací oproti sjednanému termínu a termínů harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
- 3) Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 4) Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,

- d) nastane vyšší moc uvedená v článku III. odst. 5. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 5) Objednatel má právo jednostranného odstoupení od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s nástupem na provedení díla (vlastní realizace) delším než 15 kalendářních dní ode dne podpisu smlouvy o dílo.
- 6) Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 7) Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 4. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- 8) Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1., 2. a 4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 9) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 10) V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 11) Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 12) V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 13) Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

X.

Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 2) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo základní záruku v délce: **36 měsíců**.
- 3) Na výrobky, které jsou samostatnou movitou částí stavby a zařizovací předměty, u nichž výrobci poskytují kratší záruční lhůty, než je základní záruční lhůta dle odst. 2 platí záruka dle jednotlivých záručních listů. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla a takto budou záruční listy vyplněny a potvrzeny. Jednotlivá záruční lhůta **je minimálně 24 měsíců nebo delší**, dle údaje v záručním listě.
- 4) Po záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval. Záruční lhůta počíná běžet dnem potvrzení protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
- 5) Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
- 6) Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.

XI.

Uplatnění práv za vady

- 1) Reklamáce budou objednatelem u zhotovitele uplatňovány telefonicky, se současným písemným potvrzením. Písemná forma je zachována rovněž při použití faxového přenosu nebo elektronické pošty (e-mailu). Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla písemně (tj. faxem, e-mailem, dopisem) prokazatelným způsobem u zhotovitele uplatněna oprávněná reklamáce s tím, že po dobu reklamáce vad neběží záruční doba.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době do **24 hodin** od prokazatelného oznámení objednatele o výskytu vady stavby, přešetřit tuto vadu prostřednictvím servisního technika, pokud objednatel toto přešetření bude v písemném oznámení výslovně vyžadovat.
- 3) V případě nutnosti přizvání soudního znalce uhradí náklady znaleckého posudku zhotovitel. V případě neoprávněnosti vady budou náklady znaleckého posudku následně přeneseny na objednatele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit bezplatně a neprodleně po prokazatelném uplatnění reklamáce veškeré záruční vady, nejpozději však do 10 pracovních dnů od jejich prokazatelného nahlášení kupujícím, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu. V případě nutnosti výluky z provozu budovy na dobu delší než 24 hod po přešetření vady prostřednictvím servisního technika nebo soudního znalce uhradí zhotovitel náklady náhradních prostor za dobu výluky.
- 5) Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.

- 6) V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že v rámci záručních oprav uhradí objednateli veškeré účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním všech záručních vad.
- 8) Ustanoveními o odstranění vad není dotčeno právo uplatnění náhrady škod.
- 9) V případě odstranění vady zařízovacího předmětu nebo samostatné movité věci, která je částí stavby výměnou vadné věci za novou věc sjednávají smluvní strany prolongaci záruční lhůty této věci **o 24 měsíců** ode dne uvedení nové věci do provozu.
- 10) **V případě odstávky z důvodu vady v záruční lhůtě sjednávají smluvní strany prolongaci záruky o délku odstávky.**

XII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Jednorázová smluvní sankce za nedodržení termínu provedení díla **do 31. 12. 2014** ve výši **10% z ceny díla**.
 - b) Smluvní sankce za prodlení s provedením díla **do 31. 12. 2014** ve výši **1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení**.
 - c) Jednorázová smluvní sankce za **neoprávněné přerušení prací** v průběhu zhotovování díla (nezapsané přerušení ve stavebním deníku, nebo zapsané, ale nepotvrzené TDI) ve výši **5% z ceny díla**.
 - d) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení za každou jednotlivou vadu a nedodělek.
 - e) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 1. této smlouvy, tj. **do 10 pracovních dnů** od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.
 - f) Při prodlení objednatele s uhrazením faktur ve lhůtě dle článku IV. odst. 13) zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 2) Zhotovitel je povinen nahradit škodu z nerealizovaného výnosu nájemného, která vznikne objednateli nedodržením termínu provedení díla do 31. 12. 2014.
- 3) Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, jednostranně započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 4) Smluvní pokuty sjednané dle článku XII. této smlouvy jsou splatné do 14 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku.
- 5) Ustanovením čl. XII. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody a právo na bezplatné odstranění vady v záruční lhůtě.

XIII.

Ustanovení o doručování.

- 1) Veškeré dokumenty, sdělení a výzvy a reklamace se doručují listinou formou na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 2) Objednatel pro doručování stanovuje:
 - a) **poštovní adresa: Náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy,**
- 3) Zhotovitel pro doručování stanovuje tuto adresu:
 - a) **poštovní adresa: Pražská 1120, 281 63 Kostelec nad Černými lesy**
- 4) Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené poštovní adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIV.

Ostatní ujednání

- 1) Vlastníkem nemovitosti je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Zhotovitel má vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které opatřil a dodal na místo provedení díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo k provedenému dílu na třetí osobu. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
- 4) Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: **doc. Ing. Václav Malík, PhD.**
 - b) ve věcech technických: **Ing. Miloš Dvořák, referent provozního oddělení**
- 5) Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: **Ing. Jaroslav Coubal**
 - b) ve věcech technických: **Ing. Jaroslav Coubal**

XV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 2) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 3) Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Nabídka zhotovitele - oceněný výkaz výměr
 2. Zadávací dokumentace
 3. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát zhotovitele - odpovědnost za škody
 4. Seznam subdodavatelů
 5. Živnostenský list zhotovitele - vázaná živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 6. Autorizace odpovědné osoby zhotovitele
 7. Autorizace stavbyvedoucího
- 5) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nezahájení prací zhotovitele ihned po podpisu smlouvy má za následek neplatnost smlouvy v celém rozsahu.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 8) Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.

V Kostelci n. Černými lesy dne 3.10.2014

V Kostelci n. Černými lesy dne 3.10.2014



.....
za zhotovitele
Ing. Jaroslav Coubal
jednatel

VUSO, s.r.o.

provádění staveb

Pražská 1120, 281 63 Kostelec n. Č. l.

IČ: 242 63 303, DIČ: CZ24263303

tel./fax: 321 679 417



.....
za objednatele
doc. Ing. Václav Malík, Ph.D.
ředitel podniku

Česká zemědělská univerzita
v Praze

Školní lesní podnik (18)

v Kostelci nad Černými lesy

IČ: 60460709 DIČ: CZ60460709

CZECH REPUBLIC