

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka

Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

Rekomont, a. s.

Sídlo: Praha 9 - Hloubětín, Kbelská 581, PSČ 19000

Zastoupený: Vladko Domažlický, předseda představenstva

IČO: 00499838

DIČ: CZ00499838

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 74

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „ČZU – kolej B - kuchyňka“ smlouvu následujícího znění:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení následujících prací:
 - Stavební úprava prostor kuchyňky v objektu koleje B v areálu ČZU, (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 smlouvy – Specifikace prací – výkaz výměr/ nabídka zhotovitele která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
Dokončení a předání díla: do 28.02.2023

2. Místem plnění je kolej B v areálu ČZU, Kamýcká 1283, 165 00 Praha - Suchdol.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. I. odst. 1. smlouvy sjednanou cenu ve výši 576.274,23,- Kč bez DPH. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.
3. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
4. Cena za dílo bude objednatelům uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
7. Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

Článek IV.

Provádění díla a jiná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení díla zařízení staveniště a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení díla třeba.
4. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od této smlouvy. Zástupci smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny objednatelem.
5. Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru objednatele může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v platném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.
9. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny díla proti smlouvě, zejména její Příloze č. 1. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

10. Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných objednatelem v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na staveništi. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
12. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

Článek V.

Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.
2. Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
3. Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
4. Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
7. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

8. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

Článek VI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
5. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
6. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

Článek VII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění týkající se předmětu této smlouvy poskytnutá si Smluvními stranami před účinností této smlouvy se okamžikem nabytí účinnosti smlouvy započítávají na plnění dle této smlouvy a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
 - bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,
 - nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
 - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle čl. II. odst. 2. smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
8. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocněni jednat:
za objednatele: Jiří Macoun – ředitel KaM ČZU
za zhotovitele: Vladko Domažlický – předseda představenstva Rekomont, a.s.
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

5. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Specifikace prací;
7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
9. Pokud je tato smlouva uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále. Pokud je tato smlouva uzavírána v listinné formě, je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jakub Kleindienst
Kvestor

.....
Vladko Domažlický
předseda představenstva

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy přízemí koleje B v areálu ČZU - kuchyňka

Objekt:

kolej B - kuchyňka

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22.8.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

IČ:

22794107

DIČ:

CZ22794107

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

576 274,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	576 274,23	21,00%	121 017,59
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

697 291,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy přízemí koleje B v areálu ČZU - kuchyňka

Objekt:

kolej B - kuchyňka

Místo:

Datum: 22.8.2022

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

576 274,23

HSV - Práce a dodávky HSV

60 749,14

11 - Přípravné a přidružené práce	19 500,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 881,12
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 554,47
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 721,10
997 - Přesun sutě	9 508,45
998 - Přesun hmot	1 584,00

PSV - Práce a dodávky PSV

272 039,92

713 - Izolace tepelné	588,61
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	21 061,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	30 635,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	9 739,80
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 781,00
7354 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	31 890,00
751 - Vzduchotechnika	41 126,80
763 - Konstrukce suché výstavby	40 654,74
766 - Konstrukce truhlářské	21 184,65
776 - Podlahy povlakové	56 753,75
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 214,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 410,07

M - Práce a dodávky M

221 485,17

21-M - Elektromontáže	221 485,17
-----------------------	------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

22 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy přízemí koleje B v areálu ČZU - kuchyňka
Objekt: kolej B - kuchyňka

Místo: Datum: 22.8.2022
Zadavatel: Projektant: ABCD studio s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 576 274,23

D HSV Práce a dodávky HSV 60 749,14

D 11 Přípravné a přidružené práce 19 500,00

1	K	01001R01	Vykližení a vyčištění prostoru	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
2	K	01001R02	Vypískání inženýrských sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, dopravních tras v objektu	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
5	K	01001R05	Provedení předepsaných sondážních prací, vyhodnocení	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
6	K	01001R06	Stavební připomoci: sekání rýh, drážek prostupů, jejich zapravení, začistění, požární utěsnění kabelových prostupů	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 5 881,12

7	K	310231025	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými tl 200 mm	m2	2,060	2 120,00	4 367,20
8	K	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	0,996	1 520,00	1 513,92

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 15 554,47

9	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	1,306	425,00	555,05
10	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	10,460	198,00	2 071,08
11	K	612131102	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený síťovitě ručně	m2	5,261	85,00	447,19
12	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,141	356,00	406,20
13	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,120	425,00	1 751,00
15	K	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	9,016	372,00	3 353,95
19	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 250,00	3 250,00
20	M	55331557	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 720,00	3 720,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 721,10

21	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	31,000	62,00	1 922,00
22	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	1,000	270,00	270,00
23	M	44932114	přístroj hasící ruční práškový PG 6 LE	kus	1,000	1 320,00	1 320,00
24	K	962032431	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC do 1 m3	m3	2,186	1 950,00	4 262,70
25	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,820	520,00	946,40

D 997 Přesun sutě 9 508,45

26	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	4,900	760,00	3 724,00
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,900	408,00	1 999,20
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,100	12,50	551,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	4,900	660,00	3 234,00
D 998 Přesun hmot							1 584,00
30	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,200	720,00	1 584,00
D PSV Práce a dodávky PSV							272 039,92
D 713 Izolace tepelné							588,61
31	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	0,988	66,00	65,21
32	M	63141434	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 40mm	m2	1,008	465,00	468,72
33	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	0,988	21,00	20,75
34	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	1,087	25,00	27,18
35	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,005	1 350,00	6,75
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							21 061,50
36	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	2,000	698,00	1 396,00
37	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	21,500	545,00	11 717,50
38	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	21,500	32,00	688,00
37	M	M	Revizní dvířka 300x300	ks	1,000	780,00	780,00
38	R	R	Požární ucpávky	kpl.	1,000	2 150,00	2 150,00
39	R	R	Závěsný a spojovací materiál	kpl.	1,000	1 500,00	1 500,00
40	R	R	Zednické přípomoce	kpl.	1,000	1 730,00	1 730,00
41	R	R	Doprava materiálu vnitro a mimostaveništní	kpl.	1,000	1 100,00	1 100,00
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							30 635,00
42	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	37,000	355,00	13 135,00
43	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	377,00	377,00
44	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubecemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	37,000	77,00	2 849,00
45	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	4,000	265,00	1 060,00
46	K	72220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	4,000	288,00	1 152,00
47	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR do DN 25	kus	4,000	368,00	1 472,00
48	M	M	Revizní dvířka 300x300	ks	1,000	780,00	780,00
49	R	R	Požární ucpávky	kpl.	1,000	2 150,00	2 150,00
50	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	37,000	55,00	2 035,00
51	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	37,000	35,00	1 295,00
52	R	R	Závěsný a spojovací materiál	kpl.	1,000	1 500,00	1 500,00
53	R	R	Zednické přípomoce	kpl.	1,000	1 730,00	1 730,00
54	R	R	Doprava materiálu vnitro a mimostaveništní	kpl.	1,000	1 100,00	1 100,00
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							9 739,80
55	K	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	12,000	778,00	9 336,00
56	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	12,000	22,40	268,80
57	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech do 6 m	t	0,100	1 350,00	135,00
D 734 Ústřední vytápění - armatury							2 781,00
58	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,000	415,00	830,00
59	K	734261402	Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	2,000	922,00	1 844,00
60	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech do 6 m	t	0,100	1 070,00	107,00
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							31 890,00
61	K	735121810	Demontáž otopného tělesa litina	kus	2,000	650,00	1 300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	735164231.R01	Dodávka a montáž - topné těleso deskové VK 22-600/1600	kus	2,000	7 880,00	15 760,00
63	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kpl.	1,000	1 980,00	1 980,00
64	R	R	Zkoušky, napouštění systému a uvedení do provozu	kpl.	1,000	3 500,00	3 500,00
65	R	R	Závěsný a spojovací materiál	kpl.	1,000	1 650,00	1 650,00
66	R	R	Zednické přípomoce	kpl.	1,000	5 600,00	5 600,00
67	R	R	Doprava materiálu vnitro a mimostaveništní	kpl.	1,000	2 100,00	2 100,00

D 751 Vzduchotechnika 41 126,80

67	K	751514613	Montáž škrticí klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí čtyřhranné s přírubou přes 0,070 do 0,140 m2	kus	1,000	678,00	678,00
68	M	RMAT0002	klapka zpětná	kus	1,000	1 820,00	1 820,00
67	K	751512162	Montáž potrubí plechového skupiny II kruhového s přírubou tloušťky plechu 1,0 mm D přes 100 do 200 mm	m	11,400	410,00	4 674,00
69	M	RGLR01	Potrubí kruhové plast 150 - 160 mm - spiro	m	10,000	752,00	7 520,00
71	K	R	Protidešťové žaluzie 160 x 160, plast	ks	1,000	1 980,00	1 980,00
72	K	R	VZT potrubí čtyřhranné sk I - rovné (dodávka + montáž)	m	0,400	1 162,00	464,80
73	K	R	VZT potrubí čtyřhranné sk I - tvarované (dodávka + montáž)	m	1,000	1 350,00	1 350,00
74	K	R	Protidešťová žaluzie 500x160mm, pozink, s pozedním rámem se sítí proti hmyzu	ks	1,000	2 300,00	2 300,00
75	K	R	Krycí mřížka do interiéru 500x160mm	ks	1,000	1 450,00	1 450,00
76	K	R	Tepelná izolace samolepící kaučuková s Al fólií, tl 10mm	m2	4,000	1 260,00	5 040,00
77	R	R	Uvedení do provozu	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00
78	R	R	Požární ucpávky	kpl.	1,000	2 150,00	2 150,00
79	R	R	Závěsný a spojovací materiál	kpl.	1,000	1 820,00	1 820,00
80	R	R	Přípomocné lešení	kpl.	1,000	2 180,00	2 180,00
81	R	R	Zednické přípomoce	kpl.	1,000	5 500,00	5 500,00
82	R	R	Doprava materiálu vnitro a mimostaveništní	kpl.	1,000	1 200,00	1 200,00

D 763 Konstrukce suché výstavby 40 654,74

83	K	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	30,930	1 298,00	40 147,14
84	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,376	1 350,00	507,60

D 766 Konstrukce truhlářské 21 184,65

93	M	54914122	kování bezpečnostní klika/klika RC4	kus	1,000	3 420,00	3 420,00
94	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 725,00	1 725,00
95	M	61162098	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	1,000	8 650,00	8 650,00
96	M	5491412R01	kování bezpečnostní požárních dveří, klika-klika	kus	1,000	6 320,00	6 320,00
98	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	6,000	66,00	396,00
##	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,499	1 350,00	673,65

D 776 Podlahy povlakové 56 753,75

##	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	32,000	87,00	2 784,00
##	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	32,000	21,00	672,00
##	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	32,000	52,00	1 664,00
##	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	32,000	325,00	10 400,00
##	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	32,000	79,00	2 528,00
##	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	32,000	265,00	8 480,00
##	M	28412285R1	krytina podlahová heterogenní zátěžová tl min. 2mm	m2	37,000	645,00	23 865,00
##	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	25,000	21,00	525,00
##	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	25,000	202,00	5 050,00
##	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	0,800	205,00	164,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
##	M	55343120	profil přechodový Al vrtaný 30mm stříbro	m	0,800	195,00	156,00
##	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,345	1 350,00	465,75
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 214,00
##	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	2,000	82,00	164,00
##	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000	195,00	390,00
##	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	2,000	162,00	324,00
##	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000	168,00	336,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							14 410,07
##	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	68,000	49,00	3 332,00
##	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	68,000	54,00	3 672,00
##	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	42,710	9,00	384,39
##	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	44,846	4,00	179,38
##	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	15,443	11,00	169,87
##	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	16,215	2,00	32,43
##	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	80,000	26,00	2 080,00
##	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	80,000	57,00	4 560,00
D M Práce a dodávky M							221 485,17
D 21-M Elektromontáže							221 485,17
##	K	21m01	Elektromontážní práce, viz samostatná příloha	soubor	1,000	221 485,17	221 485,17
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							22 000,00
##	K	R	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00
##	K	R	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00
##	K	R	Revize	kpl.	1,000	3 000,00	3 000,00
##	K	R	Kompletační a koordinační činnost	kpl.	1,000	2 000,00	2 000,00
##	K	R	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl.	1,000	2 000,00	2 000,00