

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

zapsaný v OR vedeném ..... soudem v ....., oddíl ....., vložka .....

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Biologické posouzení pro hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny – Lom Vršany“ smlouvu následujícího znění:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení následujících prací:
  - a) zpracování biologických posouzení (průzkumů) jako podklad pro hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na chráněné zájmy přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), v souladu s vyhláškou č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání závazného stanoviska MŽP k posouzení vlivů provedení záměru „Plán

otvírky, přípravy a dobývání lomu Vršany se vstupem do DP Slatinice do roku 2032“, a to pro území lomu Vršany;

- b) zpracování relevantních kapitol (v rozsahu věcného zaměření hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.), Oznámení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve struktuře přílohy č. 3 tohoto zákona;
- c) poskytování dalších služeb souvisejících s předložením Oznámení záměru dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v průběhu zjišťovacího řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, popř. další obdobné služby související s plněním dle písm. a) a b) tohoto odstavce;

(dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 smlouvy – Specifikace předmětu plnění, která je nedílnou součástí smlouvy.

- 2) Rozsah dalších služeb dle odst. 1 písm. c) tohoto článku stanovený v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce je pouze předpokládaný a objednatel není oprávněn využít žádnou takovou službu, popř. je oprávněn využít i služby ve větším než odhadovaném rozsahu, a to bez jakýchkoli sankcí ze strany objednatele. Přesný popis poskytovaných služeb, stejně jako jejich rozsah, datum plnění a další potřebné specifikace plnění dle odst. 1 písm. c) tohoto článku musí být smluvními stranami odsouhlaseny předem, a to písemnou formou (např. formou e-mailové komunikace, popř. jinou prokazatelnou formou, pro obě strany obvyklou).
- 3) Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.

## **Článek II.**

### **Doba a místo plnění**

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
  - a. zahájení prací ihned po podpisu smlouvy;
  - b. průběžné plnění - předběžné výsledky zpracování díla dle čl. 1 odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy je zhotovitel povinen předložit nejpozději do 5 měsíců od okamžiku, kdy od objednatele obdrží aktualizovaný Souhrnný plán sanací a rekultivací lomu Vršany;
  - c. dokončení a předání díla dle čl. 1 odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy: do 15 měsíců od okamžiku, kdy zhotovitel obdrží aktualizovaný Souhrnný plán sanací a rekultivací lomu Vršany. Dokončení a předání díla nebo jeho části dle čl. 1 odst. 1 písm. c) této smlouvy bude vždy v souladu s Přílohou č. 1 smlouvy.
- 2. Místem plnění (předání díla) je sídlo objednatele na adrese Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol.

### Článek III. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. 1. odst. 1. písm. a) a b) smlouvy sjednanou cenu ve výši .....,- Kč bez DPH. Za služby uvedené v čl. 1 odst. 1 písm. c) se objednatel zavazuje hradit částku ve výši .....,- Kč bez DPH/hodinu. Celková maximální cena dle čl. 1 odst. 1 písm. a) až c) je 5 600 000,- Kč bez DPH. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.
3. Celková maximální cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
4. Cena za dílo dle čl. 1 odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy bude objednatelům uhrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem. První fakturu ve výši 25% ceny uvedené v čl. 3 odst. 2 větě první této smlouvy, je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání předběžných výsledků dle čl. 2 odst. 1 písm. b) této smlouvy, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu. Druhou fakturu ve výši 75% ceny uvedené v čl. 3 odst. 2 větě první této smlouvy, je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání díla dle čl. 2 odst. 1 písm. c) této smlouvy, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu.
5. Cena za dílo nebo jeho část dle čl. 1 odst. 1 písm. c) této smlouvy bude objednatelům uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktur/y v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy, a to bezhotovostním převodem. Pokud nebude stanoveno jinak, platí platební podmínky stanovené pro předmět plnění díla dle čl. 1 odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
7. Splátnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na e-mailovou adresu odpovědné osoby za objednatele dle čl. 8. odst. 1 smlouvy. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
8. Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít

bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

#### **Článek IV.**

##### **Provádění díla a jiná ustanovení**

1. Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady poskytnutými mu objednatelem, pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran učiněnými jejich oprávněnými zástupci. Zhotovitel je vždy povinen neprodleně objednatele informovat o nevhodnosti pokynů objednatele (včetně uvedení důvodů této nevhodnosti). Dokud objednatel pokyn nepotvrdí či vhodně neupraví, není zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci části díla dotčené daným pokynem.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude v souladu s právními předpisy, bude kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, bude splňovat svou funkci (tj. zejména bude způsobilým podkladem pro další využití) a bude odpovídat požadavkům sjednaným v této smlouvě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné, včetně potřebných zákonných autorizací. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.
6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být provedeny změny díla proti smlouvě, zejména v její Příloze č. 1. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál či postup, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádné realizaci díla. Objednatel je zejména povinen bez zbytečného odkladu poté, co jej o to zhotovitel požádá, zhotoviteli poskytnout či zpřístupnit informace a podklady, které zhotovitel nezbytně potřebuje k realizaci díla a jimiž objednatel disponuje.
8. Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla (zhotovitel je povinen žádosti objednatele o průběžnou kontrolu díla vždy vyhovět) a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní.

Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **Článek V.**

### **Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle čl. 1 odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy nebo jeho část jeho řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo v rozsahu stanoveném větou první považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.
2. Pokud tomu nebrání povaha poskytovaných služeb, zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle čl. 1 odst. 1 písm. c) této smlouvy nebo jeho část řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části v předávacím řízení odpovídajícím podmínkám stanoveným v čl. 5 odst. 1 této smlouvy. V ostatních případech musí být podmínky provedení díla v rozsahu věty první specifikovány v souladu s Přílohou č. 1 smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo nebo jeho jednotlivé části vždy v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na flashdisku, CD/DVD či e-mailem na adresu uvedenou v kontaktech výše, přičemž dokumenty budou v běžně používaných formátech, např. docx, xlsx, pdf, dwg či dgn) a současně (nejde-li o část díla, jež mají z povahy věci pouze elektronickou podobu) ve 2 vyhotoveních v listinné podobě.
4. Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
5. Zhotovitel je povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
6. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli veškerá práva z odpovědnosti za vady kteréhokoliv části díla kdykoli po dobu 5 let ode dne jejího předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem ve výzvě k jejich odstranění. Odstraněním vad není dotčena odpovědnost zhotovitele za škody vzniklé v důsledku těchto vad.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nesprávnost či nevhodnost, případně na jejich nesprávnost či nevhodnost objednatele písemně upozornil, avšak ten na jejich použití trval.
8. Převzetím každé části díla objednatelem na objednatele přechází v maximálním právním předpisu možném rozsahu práva spojená s jejím autorstvím. Objednatel je oprávněn dílo bez omezení rozmnožovat, měnit, zpracovávat, překládat do jiných jazyků, poskytovat jej podle svého uvážení třetím osobám, zveřejňovat pod svou firmou, jakož i využívat k účelům, které neplynou z této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za změny díla provedené objednatelem nebo třetí osobou, tím však není dotčena jeho odpovědnost za vady původní podoby díla.

## **Článek VI. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla nebo jeho části v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání v plném rozsahu a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud bude objednateli v důsledku vadného plnění zhotovitele podle této smlouvy uložena peněžitá sankce, zavazuje se zhotovitel tuto sankci ve lhůtě splatnosti za objednatele zaplatit.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
5. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

## **Článek VII. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
  - bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,
  - nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
  - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
8. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení

smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

### **Článek VIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocněni jednat:  
za objednatele: Ing. Vladimír Zdražil, Ph.D.  
za zhotovitele: .....
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění;
7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
9. Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje v elektronické podobě.

10. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění týkající se předmětu této smlouvy poskytnutá si smluvními stranami před účinností této smlouvy se okamžikem nabytí účinnosti smlouvy započítávají na plnění dle této smlouvy a smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jakub Kleindienst  
kvestor

.....  
...jméno a příjmení.....  
...funkce.....