

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbát
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

- 1.2 Zhotovitel:** **Pavel Sobotka – Stavinstal**
Sídlo: Dánská 2263, 272 01, Kladno – Kročehlavy
IČO: 75313014
DIČ: CZ7805302736
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava venkovního zastřešení vč. jeho příslušenství – Bufet FAPPZ – A“ smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení následujících prací:
Oprava venkovního zastřešení vč. jeho příslušenství – Bufet FAPPZ – A, a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 smlouvy (Technická specifikace – kalkulační model), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmět plnění obsahuje rovněž dodání materiálu a požadovaných prací. Jednotlivé položky dodávaného materiálu jsou uvedeny v Příloze č. 1 smlouvy (Technická specifikace – kalkulační model). Specifikace dodávaných prací zahrnuje rovněž demontáž stávajícího zastřešení, stavební a instalační práce spojené s opravou stávajícího zastřešení, tj. oprava střechy, odstranění zatékání do prostoru, oprava vstupních posuvných dveří, oprava stávajících sloupků tvořících opěrné body konstrukce, demontáž a montáž vnitřního osvětlení vč. Revize, demontáž, oprava a montáž venkovních vstupních dveří a veškeré zednické a zámečnické práce související s předmětem plnění.
- 2.2** Součástí plnění dle předmětu smlouvy je veškerá dodavatelská činnost a předložení všech předepsaných dokladů včetně revizí.
- 2.3** Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

- 3.1** Zhotovení díla bude provedeno v termínu od 15. 07. 2023 do 15. 08. 2023. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude řádně dokončeno (včetně předání a převzetí díla) nejpozději do 15. 08. 2023, s možností dřívějšího plnění.
- 3.2** Termín uvedený v odst. 3.1 je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených vyšší mocí, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy pokládají zejména následující okolnosti, vzniklé po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy: válka, občanská válka, požár, výbuch, přírodní katastrofy, sabotáž, povstání, pandemie a objektivně nevyhovující klimatické podmínky.
- 3.3** Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění díla probíhalo průběžně. Zhotovitel se přitom zavazuje, že dodrží termín provedení díla dle odst. 3.1. smlouvy.
- 3.4** Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla.
- 3.5** Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na odpovídající změnu termínu provedení díla. Při přerušení prací je objednatel oprávněn požadovat inventarizaci rozpracovanosti díla a zhotovitel je pak povinen doložit rozpracovanost díla, přičemž do té doby provedené práce budou následně uhrazeny ve výši dle oboustranně potvrzeného písemného protokolu.
- 3.6** Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, pokud objednateli doručí písemné oznámení, že zjistil při provádění díla skrytou překážku objektivně znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, kterou nebyl schopen zjistit předem, řpi obhlídce místa plnění. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních nebo navrhovaných změnách díla. Zhotovitel má po písemném odsouhlasení zprávy objednatel, na které však nevzniká automaticky nárok, právo na odpovídající změnu termínu provedení díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl s vynaložením odborné péče zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Toto ustanovení vylučuje použití úpravy skrytých překážek obsažené v § 2627 občanského zákoníku.
- 3.7** Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

- 3.8** Místem plnění je areál sídla objednatele, Budova FAPPZ – A Kamýcká 1277 165 00 Praha – Suchdol.

V.

Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele, předložené v rámci výběrového řízení na předmět této smlouvy.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle odst. 2.1 smlouvy sjednanou cenu ve výši 1 398 478,04 Kč bez DPH. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů. Objednatel se zavazuje v případě odůvodněné písemné žádosti zhotovitele poskytnout zhotoviteli zálohu na zhotovení díla ve výši max. 40 % ze sjednané celkové ceny díla.
- 4.3** Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla hradí objednatel, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.4** Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu plnění a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré související služby a práce, jejichž provedení je pro řádné splnění závazku vyplývajícího z této smlouvy nezbytné, a že při stanovení ceny díla dle této smlouvy:
- a. řádně zjistil předmět plnění této smlouvy,
 - b. prověřil místní podmínky pro provedení předmětu plnění této smlouvy,
 - c. zohlednil veškeré technické a obchodní podmínky uvedené ve smlouvě a jejich přílohách.
- 4.5** Cena za dílo bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu. V případě poskytnutí zálohy bude tato poskytnuta na základě zálohové faktury a zbývající část ceny díla bude uhrazena na základě vyúčtovací faktury, ve které bude zohledněna objednatelem uhrazená záloha.
- 4.6** Každý daňový, resp. účetní, doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

- 4.7** Daňový doklad je zhotovitel povinen doručit objednateli písemně doporučeně na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka, případně elektronicky na adresu: xxxxx@af.czu.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost daňový doklad nebo zálohovou fakturu doručené jiným způsobem uhradit. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
- 4.8** Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

V.

Provádění díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
- 5.3** Objednatel předá staveniště zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení díla zařízení staveniště.
- 5.4** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v účinném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním díla. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a po celou dobu záruční doby.
- 5.6** Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla bez vad a nedodělků nese zhotovitel.

- 5.7** Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny díla proti smlouvě, zejména její Příloze č. 1. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí, živočichů či životní prostředí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.8** Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VI.

Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část jejich řádným dokončením a předáním v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí díla nebo jeho části, který bude podepsaný pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo, resp. jeho část, považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části bude i soupis případných vad a nedodělků díla, resp. jeho části, které nebrání řádnému užívání, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí díla, resp. jeho části, objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 3 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.5** Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.
- 6.6** Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 36 měsíců a na použité materiály záruku dle podmínek výrobce, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
- 6.7** V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

- 6.8** Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

VII.

Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo dle odst. 4.2 smlouvy za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran, případně až po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.2** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo dle odst. 4.2 smlouvy za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo dle odst. 4.2 smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 7.6** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

- 8.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,
 - nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,

- postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.

- 8.5** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
- 8.7** V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění (odst. 3.8 smlouvy). O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v odst. 1.1 a 1.2 smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:
za objednatele: XXXXX
za zhotovitele: XXXXX
- 9.2** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3** Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 9.4** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.5** Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 9.6** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
a) Příloha č. 1 – Technická specifikace (kalkulační model)

- 9.7** Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.9** Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží 1 (jeden) a objednatel 2 (dva) stejnopisy.
- 9.10** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Kladně dne

Za objednatele:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Za zhotovitele:

Pavel Sobotka – Stavinstal

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
Pavel Sobotka



Stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce jídelny manuálně otevíratelná okna			Doba výstavby:	Objednatel:		Česká zemědělská univerzita v Praze					
Druh stavby:	Univerzita Praha			Začátek výstavby:	Projektant:							
Lokalita:	Kamýcká 129, Praha - Suchdol			Konec výstavby:	Zhotovitel:		Pavel Sobotka - Stavinstal					
JKSO:				Zpracováno dne:	16.2.2023	Zpracoval:	Pavel Sobotka - Stavinstal					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		64	Výplně otvorů				263 847,16	52 706,37	316 553,53			
1		642202011RAB	Demontáž stávajícího vstupního portálu	kus	1,00	21 890,00	5 171,17	16 718,83	21 890,00			RTS I / 2022
2		642942111RT4	Stavební úprava pro přípravu HS portálu	kus	1,00	29 765,33	16 121,87	13 643,46	29 765,33			RTS I / 2022
3		642940014RAB	Dvoukřídlý hliníkový bezbariérový HS portál	kus	1,00	259 054,12	242 554,12	16 500,00	259 054,12			RTS I / 2022
4		642942211RT2	Přesun hmot a sutí	t	0,46	12 760,00	0,00	5 844,08	5 844,08			RTS I / 2022
		735	Konstrukce suché výstavby				211 784,39	99 542,17	311 326,57			
5		733173970R00	SDK konstrukce na profily	m2	42,00	4 980,44	121 747,44	87 431,04	209 178,48			RTS I / 2022
6		735151106R00	Izolační vata pro SDK konstrukce	m2	42,00	980,43	29 066,93	12 111,13	41 178,06			RTS I / 2022
7		7357683179756	Hřeby do ocelových konstrukcí	kus	4 067,38	14,99	60 970,03	0,00	60 970,03			RTS I / 2022
		762	Konstrukce tesařské				257 836,00	252 259,10	510 095,10			
8		762900020RA0	Demontáž skleněných výplní	kpl	1,00	23 200,00	0,00	23 200,00	23 200,00			RTS I / 2022
9		762864864325	Demontáž oplechování + klempířských prvků	kpl	1,00	11 200,00	0,00	11 200,00	11 200,00			RTS I / 2022
10		762H754V75C	Montáž krovu na ocelovou konstrukci	m2	42,00	842,00	0,00	35 364,00	35 364,00			RTS I / 2022
11		762865489OO	Montáž folie, kontralatí, celop.záklop pod krytinu Falcovan	m2	42,00	708,00	0,00	29 736,00	29 736,00			RTS I / 2022
12		7628612353DD	Montáž okapnice pod folii	kpl	1,00	3 800,00	0,00	3 800,00	3 800,00			RTS I / 2022
13		76279754GH5	Montáž Falcované krytiny	m2	42,00	1 715,00	0,00	72 030,00	72 030,00			RTS I / 2022
14		7628751807HH	Montáž klempířských prvků žlab svod + atiky	kpl	1,00	23 900,00	0,00	23 900,00	23 900,00			RTS I / 2022
15		7627951212789	Falcovaná krytina 7016 AL hliník + kompletní doplňky	m2	42,00	2 129,00	89 418,00	0,00	89 418,00			RTS I / 2022
16		762356GG5683	Prkna pro zálop 30/140/4000mm impregnovaná	kpl	1,00	29 500,00	29 500,00	0,00	29 500,00			RTS I / 2022
17		762800064OP	Trámky pro konstrukci krovu	kpl	1,00	28 700,00	28 700,00	0,00	28 700,00			RTS I / 2022
18		7623698745314	Střesní onka velux 78/118 6ksGLU 0061 MK06 + oplecho	ks	6,00	14 900,00	89 400,00	0,00	89 400,00			RTS I / 2022
19		762531774F	Montáž oken do falcované krytiny	ks	6,00	4 917,00	0,00	29 502,00	29 502,00			RTS I / 2022
20		762780008654	Podkladní folie Bauder NSK	m2	42,00	129,00	5 418,00	0,00	5 418,00			RTS I / 2022
21		7627545F43278	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,00	15 400,00	15 400,00	0,00	15 400,00			RTS I / 2022
22		762400757975	Přesun hmot a sutí	t	2,98	7 895,00	0,00	23 527,10	23 527,10			RTS I / 2022
		784	Stavební část				44 097,63	28 577,96	72 675,59			
23		784155212R00	Oprava vnitřní omítky stěn v rozsahu plochy do 20%	m2	12,00	2 870,78	13 071,40	21 377,96	34 449,36			RTS I / 2022
24		784767783122	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	12,00	1 089,43	8 273,16	4 800,00	13 073,16			RTS I / 2022
25		7840097654PL	Začištění omítek kolem oken	m2	12,00	1 280,65	12 967,80	2 400,00	15 367,80			RTS I / 2022
		784583146894	Betonová mazanina C12/15	t	0,76	12 875,36	9 785,27	0,00	9 785,27			RTS I / 2022
		790	Malby				15 085,17	24 671,43	39 756,60			
26		7906414664587	Malba Mistral Dekor, bílá, včetně penetr. 2 x	m2	180,00	220,87	15 085,17	24 671,43	39 756,60			RTS I / 2022
		M21	Elektromontáže				80 082,06	29 788,59	109 870,65			
27		210010118R00	Elektro část	kpl	1,00	109 870,65	80 082,06	29 788,59	109 870,65			RTS I / 2022
							Celkem:		1 360 278,04			



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce jídelny manuálně otevíratelná okna	Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Univerzita Praha	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Kamýcká 129, Praha - Suchdol	Zhotovitel:	Pavel Sobotka - Stavinstal	IČ/DIČ:	75313014/CZ7805302736
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:	0	Položek:	44
JKSO:		Zpracoval:	Pavel Sobotka - Stavinstal	Datum:	16.2.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	872 732,41	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	487 545,63	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. Doprava zam		22 000,00
PSV	Dodávky		Kulturní památka		0,00	Skládka		8 600,00
	Montáž					Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky					Ostatní		0,00
	Montáž					NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		7 600,00						
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem		1 398 478,04	DN celkem		0,00	NUS celkem		30 600,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	1 398 478,04	DPH 15%	209 771,71
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	1 398 478,04
		Celkem včetně DPH	1 608 249,75

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka: