

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

- 1.1. Kupující:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

- 1.2. Prodávající:** **Klimat KSP s.r.o.**
Sídlo: Albánská 843/10, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Karlem Převorem a Markem Tesařem, jednatelem
Bank. spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
IČO: 14065347
DIČ: CZ1465347
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 359158
(dále jen „prodávající“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „Dodávka a montáž klimatizace v budově PEF“, k plnění veřejné zakázky smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1.** Prodávající se zavazuje dodat chladicí zařízení určené pro úpravu vzduchu ve vybraných prostorách Provozně ekonomické fakulty (dále jen „zboží“), a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Přesná specifikace zboží je uvedena v Příloze č. 1 a 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Součástí závazku prodávajícího je rovněž provedení služeb souvisejících s odevzdáním zboží, a to tak, jak jsou definovány v odst. 2.3. této smlouvy (dále jen „související služby“).

Dodávka je rozdělena na 3 části:

- a) Dodání a instalace nového lokálního systému přímého chlazení v budově CEMS II pro úpravu vzduchu v technické místnosti CS24.
- b) Dodání a instalace nového systému přímého chlazení v budově CEMS II pro úpravu vzduchu v místnostech D306, D406, D407.

- c) Dodání a instalace nového systému přímého chlazení v budově CEMS I pro úpravu vzduchu v místnostech E167, E255, E267, E365, E455, E471.
- 2.2.** Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednaným touto smlouvou.
- 2.3.** Součástí závazku prodávajícího, stanoveného v odst. 2.1. této smlouvy je rovněž provedení souvisejících služeb, spočívajících v dopravě zboží kupujícímu, zajištění drobných zednických a pomocných prací, instalací zboží, uvedením do provozu, zaškolením obsluhy a úklidem místa plnění přičemž:
- a. dopravou zboží se rozumí jeho dodání do místa plnění dle čl. III. této smlouvy, včetně zajištění jeho donesení do příslušného patra a místnosti v místě plnění, dle pokynů kupujícího;
 - b. zajištěním drobných zednických a pomocných prací, tím se rozumí zejména provedení prostupů konstrukcemi a jejich zabezpečení, provedení drážek a jejich zapravení;
 - c. instalací zboží se rozumí zejména jeho sestavení a zabudování, a to tak, aby zboží mohlo být řádně uvedeno do provozu;
 - d. uvedením do provozu se rozumí zejména seřízení zboží a ověření jeho řádné funkčnosti, jakož i provedení dalších úkonů nutných pro to, aby zboží bylo způsobilé sloužit svému obvyklému účelu;
 - e. zaškolením obsluhy se rozumí poskytnutí výkladu o všech funkcích zboží a jeho předvedení spolu s poskytnutím praktického nácviku obsluhy a běžné údržby zboží zaměstnancům kupujícího (minimálně dvěma) v termínech stanovených kupujícím po dohodě smluvních stran. Prodávající se zavazuje po skončení školení vystavit potvrzení opravňující zaškolené zaměstnance kupujícího k obsluze a běžné údržbě zboží;
 - f. úklidem místa plnění se rozumí zajištění odvozu a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a provedení řádného úklidu veškerých prostor dotčených instalací zboží.
- 2.4.** Součástí dodávky zboží je též dodání uživatelské dokumentace pro účely běžné údržby v tištěné i elektronické podobě (na CD/DVD nebo obdobném nosiči dat a ve formátu docx, pdf nebo odt).
- 2.5.** Nebude-li dohodnuto jinak, platí, že prodávající je oprávněn provádět související služby každý pracovní den, v době od 8.00 hod do 16.00 hod. Kupující je oprávněn v případě změny svých provozních podmínek tuto dobu omezit písemným pokynem prodávajícímu.
- 2.6.** Smluvní strany se dohodly, že pokud k řádnému splnění předmětu této smlouvy (zejména pro odevzdání a zprovoznění zboží) bude zapotřebí provést další dodávky a práce v této smlouvě neuvedené, o nichž však prodávající s ohledem na předmět plnění věděl nebo musel vědět, je prodávající povinen tyto dodávky a práce na své náklady obstarat a provést, a to bez nároku na zvýšení kupní ceny uvedené v odst. 4.2. této smlouvy.

III.

Doba, místo a způsob plnění

- 3.1.** Prodávající se zavazuje, že sjednané zboží dodá kupujícímu nejpozději do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy, a to včetně jeho instalace a řádného zprovoznění.

- 3.2. Místem plnění je budova Provozně ekonomické fakulty v areálu sídla kupujícího, tj.: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka.
- 3.3. Zboží bude předáno prodávajícím a převzato kupujícím na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 3.4. Povinným obsahem předávacího protokolu je:
- údaj o prodávajícím a kupujícím;
 - popis zboží, které je předmětem předání a převzetí;
 - údaj o stavu zboží a jeho bezvadnosti, v případě vady uvedení termínu jejího odstranění;
 - datum podpisu předávacího protokolu.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Kupní cena za zboží v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena na základě nabídky prodávajícího předložené v rámci zadávacího řízení jakožto cena maximální (tj. cena, kterou není přípustné překročit).
- 4.2. Kupní cena je uvedena v české měně a je stanovena ve výši: **1 934 000,- Kč** bez DPH, a to na základě ocenění položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Kupní cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu této smlouvy. Cena zahrnuje provedení souvisejících služeb uvedených v odst. 2.3. této smlouvy. Kupní cena zahrnuje veškeré související náklady, zejména případné náklady na správní poplatky, daně, cla, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikáty a atesty, převod práv, pojištění, přepravní náklady či náklady na případnou ostrahu zboží do doby jeho řádného odevzdání kupujícímu apod. Kupní cena je nezávislá na vývoji cen a kurzových změnách.
- 4.4. Kupní cena bude kupujícím uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího. Fakturu je prodávající povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném dodání a převzetí zboží kupujícím dle této smlouvy na základě předávacího protokolu.
- 4.5. Kupující si vyhrazuje právo požadovat, aby kupní cena byla na fakturách uvedena ve struktuře položek jím předem určených. Tento požadavek musí kupující prodávajícímu sdělit v dostatečném předstihu.
- 4.6. Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu plnění a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré související služby a práce, jejichž provedení je pro řádné splnění závazku vyplývajícího z této smlouvy nezbytné, a že při stanovení kupní ceny dle této smlouvy:
- řádně zjistil předmět plnění této smlouvy,
 - prověřil místní podmínky pro provedení předmětu plnění této smlouvy,
 - při kalkulaci kupní ceny zohlednil veškeré technické a obchodní podmínky uvedené ve smlouvě a jejích přílohách.
- 4.7. Není-li uvedeno jinak, rozumí se veškeré ceny uvedené v této smlouvě bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude prodávajícím účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.8. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu.

k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury kupujícímu.

- 4.9. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu. Fakturu je prodávající povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka, nebo e-mailem na adresu: fakturace@pef.czu.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že kupujícímu nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
- 4.10. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
- 4.11. Úhrada kupní ceny nebo její části bude prodávajícímu převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud prodávající nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede kupující úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl kupující v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí prodávající bezodkladně kupujícímu. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že prodávající není povinen zveřejňovat účet dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 4.12. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o prodávajícím zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si kupující, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH uvedenou v odst. 4.2 této smlouvy snížit částku poskytnutou na úhradu kupní ceny prodávajícímu dle této smlouvy. Tuto skutečnost je kupující povinen prodávajícímu předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky prodávajícího za kupujícím o příslušnou částku DPH a prodávající není oprávněn po kupujícím uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.
- 4.13. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem DPH po uhrazení kupní ceny ze strany kupujícího, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě smluvní strany vrátí vše, co si navzájem dosud plnily. Tímto ustanovením zůstávají nedotčena práva kupujícího na náhradu škody.
- 4.14. Kupující v souvislosti s plněním předmětu smlouvy neposkytuje prodávajícímu žádné zálohy.

V.

Práva a povinnosti stran

- 5.1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží zcela nové, v plně funkčním stavu, v jakosti, dohodnutém množství a technickém provedení odpovídajícím platným předpisům Evropské unie a odpovídajícím požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se ke zboží vztahují a touto smlouvou.
- 5.2. Za účasti zástupců kupujícího prodávající ověří, že zboží dosahuje parametrů specifikovaných výrobcem a požadovaných kupujícím v technické specifikaci a ve smlouvě, a to demonstrací provozu zboží po jeho řádném uvedení do provozu předepsaným postupem výrobce a po jeho kalibraci a kontrole správnosti provozu prodávajícím. Bezvadné provedení uvedené demonstrace je podmínkou převzetí zboží kupujícím.
- 5.3. Prodávající je povinen dodat zboží bez vad kupujícímu v souladu s podmínkami této smlouvy, a jejími přílohami, přičemž za řádné dodání zboží se považuje jeho převzetí kupujícím, a to na základě potvrzení této skutečnosti v předávacím protokolu. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku realizována dodávka zboží prodávajícím včetně souvisejících služeb sjednaných touto smlouvou.

- 5.4. Prodávající je povinen kupujícímu předat všechny doklady, které jsou nutné k převzetí a k řádnému užívání zboží (zejména uživatelská dokumentace a záruční listy) a provést zaškolení obsluhy. Vše v českém případně anglickém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 5.5. Kupující nabývá vlastnického práva ke zboží dnem převzetí zboží od prodávajícího. Stejným okamžikem přechází na kupujícího také nebezpečí škody na věci.
- 5.6. Prodávající se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva ke zboží nebudou na zboží váznout žádná práva třetích osob, a to zejména žádné předkupní právo, zástavní právo nebo právo nájmu.
- 5.7. Prodávající prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. Prodávající je povinen upozornit kupujícího bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od kupujícího nebo pokynů daných mu kupujícím k provedení dodávky, jestliže tuto nevhodnost mohl prodávající zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.9. Prodávající je povinen neprodleně vyrozumět kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 5.10. Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 5.11. V případě, že jakákoli součást předmětu smlouvy naplní znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je k těmto výsledkům plnění prodávajícím poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku této smlouvy.
- 5.12. Kupující je oprávněn autorská díla užívat dle níže uvedených podmínek:
- 5.12.1. Kupující je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu dle této smlouvy užívat toto autorské dílo k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že kupující je oprávněn užívat autorské dílo v omezeném množství (1 ks licence dle čl. 5.12.3. této smlouvy) a neomezeném územním rozsahu, způsobem, který je v souladu s účelem této smlouvy a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence není oprávnění kupujícího autorské dílo upravovat ani do něj činit zásahy či modifikace. Kupující je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení prodávajícího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že se jedná o změnu vlastnického práva ke zboží či o poskytnutí práva zboží užití třetí osobě. Licence k autorskému dílu je poskytována jako nevýhradní.
- 5.12.2. V případě počítačových programů se licence vztahuje na autorské dílo ve strojovém kódu, a to i na případné další verze počítačových programů.
- 5.12.3. Prodávající touto smlouvou poskytuje kupujícímu licenci k autorským dílům dle odst. 5.12.1. této smlouvy, která umožní provozovat zboží, přičemž účinnost této licence nastává okamžikem předání plnění (zboží), které příslušné autorské dílo obsahuje; do té doby je

kupující oprávněn autorské dílo užít v rozsahu a způsobem nezbytným k provedení akceptace příslušného plnění.

5.12.4. Udělení licence nelze ze strany prodávajícího vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.

- 5.13.** Prodávající je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy nebo mu byly v souvislosti s ní poskytnuty ze strany kupujícího. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané kupujícím byly nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by tato skutečnost mohla ovlivnit řádné dodání zboží, je v takovém případě povinností prodávajícího upřesnit či zajistit chybějící informace a údaje. V případě, že kupujícím poskytnuté hodnoty či údaje mají zásadní význam pro dodání zboží, je vždy povinností prodávajícího si dané údaje ověřit. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost v termínech dle svých provozních možností. Prodávající nemá nárok na žádné dodatečné platby ani prodloužení termínu dodání zboží z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k předmětu této smlouvy.
- 5.14.** Strany se dohodly a prodávající určil, že osobou oprávněnou k jednání za prodávajícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je:
Jméno: xxxxx
e-mail:
tel.:
- 5.15.** Strany se dohodly a kupující určil, že osobou oprávněnou k jednání za kupujícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je:
Jméno: xxxxx
e-mail:
tel.:
- 5.16.** Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, faxem či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.

VI.

Záruka na zboží

- 6.1.** Prodávající přebírá záruku za zboží na dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem dodání zboží kupujícímu, tj. dnem podpisu předávacího protokolu kupujícím v souladu s odst. 3.3. a 3.4. této smlouvy.
- 6.2.** Požadavek na odstranění vad zboží uplatní kupující u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Kupující je povinen písemně ohlásit prodávajícímu záruční vady, a to na e-mailovou adresu prodávajícího: info@klimat.cz nebo na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro účely této smlouvy se za včasné oznámení vady považuje ohlášení učiněné do 5 pracovních dnů ode dne, ve kterém se kupující o vadě dozvěděl. V písemné reklamaci uvede kupující popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a způsob, jakým požaduje vadu odstranit v souladu s § 2169 občanského zákoníku.
- 6.3.** Záruční opravy se prodávající zavazuje provést bezplatně ve lhůtě do 21 dnů od ohlášení vady kupujícím. Prodávající je oprávněn na základě písemné a odůvodněné žádosti požádat kupujícího o prodloužení této lhůty. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je kupující oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady prodávajícího, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

- 6.4. V případě opravy v záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení závady kupujícím do jejího řádného odstranění prodávajícím.
- 6.5. Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že v případě dodání nového zboží za zboží vadné v souladu s ustanovením tohoto článku, se záruční doba stanovená v odst. 6.1 této smlouvy prodlužuje o 12 (slovy: dvanáct) měsíců a kupujícímu zůstávají zachována veškerá práva z vadného plnění dle této smlouvy a občanského zákoníku.
- 6.6. Veškerá práva z vadného plnění v tomto článku neupravená se dále řídí platnými ustanovení občanského zákoníku.

VII.

Záruční a pozáruční servis

- 7.1. Prodávající je povinen v průběhu záruční doby uskutečnit nejméně dvakrát ročně servisní prohlídku zboží (či častěji dle případné výrobní specifikace jednotlivých částí zboží a všech jeho součástí), při níž provede základní servisní úkony, tj. zejména: vizuální kontrolu a očištění zařízení, běžnou údržbu zařízení, kontrolu a otestování základních parametrů funkčních celků, prověření běžných funkcí systému, včetně dodání potřebného materiálu a náhradních dílů, a to bez nároku na jakoukoli další úplatu nad rámec sjednané kupní ceny.
- 7.2. Prodávající je povinen minimálně po dobu 3 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby zabezpečit na výzvu kupujícího za úplatu pozáruční servis, zároveň je prodávající povinen v této lhůtě za úplatu zajistit další služby související s užíváním a zejména s udržením zboží v aktuálním a funkčním stavu (dále jen „pozáruční servis“).
- 7.3. Prodávající je povinen provést pozáruční servis v termínu nejpozději do 15 kalendářních dnů od písemné výzvy kupujícího, nestanoví-li kupující jinou (delší) lhůtu. Prodávající je povinen odstranit vady v rámci pozáručního servisu nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení požadavku kupujícího, nebude-li dohodou smluvních stran stanovena lhůta delší.
- 7.4. Prodávající se zavazuje, že sazba za činnost servisního technika odstraňujícího závadu v rámci pozáručního servisu nepřekročí částku 1.000,- Kč bez DPH za hodinu poskytování pozáručního servisu. V případě závažnějších vad je možné navýšení této částky za předpokladu obdržení předchozího písemného souhlasu kupujícího. Jiné náklady za poskytování pozáručního servisu (ubytování, stravné atd.) není prodávající oprávněn účtovat; to se netýká ceny náhradních dílů, případně jejich dopravy do místa plnění, bude-li jejich účtování a přibližná výše předem oznámena kupujícímu.
- 7.5. Prodávající je povinen po dobu 10 let ode dne dodání zboží zajistit pro kupujícího za úplatu dostupnost všech náhradních dílů ke zboží a jejich dodání kupujícímu, a to do 21 kalendářních dnů ode dne jejich objednání kupujícím, za cenu v době a místě obvyklou.

VIII.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 8.1. Prodávající se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s dodávkou zboží a předat kupujícímu nejpozději při uzavření této smlouvy takovou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 6 mil. Kč. Prodávající se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a po celou dobu záruční doby. Prodávající se zavazuje bezodkladně oznámit kupujícímu jakékoliv změny tohoto pojištění. Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu je přílohou č. 3. této smlouvy.

IX.

Sankční ujednání

- 9.1. V případě, že prodávající nedodá zboží v termínu dle této smlouvy, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny stanovené v odst. 4.2. této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. Proávající je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny v odst. 4.2. této smlouvy za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení a s odstraněním reklamovaných vad ve lhůtě dle odst. 6.3. této smlouvy.
- 9.3. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je prodávající oprávněn uplatnit vůči kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 9.4. Kupující je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce prodávajícího za kupujícím (včetně pohledávky prodávajícího na zaplacení kupní ceny).
- 9.5. Neodstraní-li prodávající vadu či nedodělek uvedený v protokolu o předání a převzetí zboží v termínu uvedeném tamtéž (nebo do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zboží, není-li termín odstranění vady v protokolu uveden), zavazuje se prodávající zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny stanovené v odst. 4.2. této smlouvy za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 9.6. Povinná smluvní strana se zavazuje uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu (smluvní pokuty) ve lhůtě do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje rovněž na úhradu úroků z prodlení.
- 9.7. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva kupujícího na náhradu škody v plné výši. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva kupujícího na řádné splnění povinností ze strany prodávajícího.

X.

Náhrada újmy a náhrada škody

- 10.1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají povinnost náhrady nemajetkové újmy (např. poškození dobrého jména), pakliže na ni dotčené smluvní straně vznikne nárok.
- 10.2. Nárok na náhradu škody vzniká vedle nároku na smluvní pokutu sjednaného dle této smlouvy a vedle dalších sjednaných povinností.
- 10.3. Úhradou vzniklé škody se povinná smluvní strana nezproští povinnosti k poskytnutí plnění v souladu s touto smlouvou.

XI.

Platnost a účinnost smlouvy

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) písemnou dohodu smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy.

11.3. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem. Smluvní strana dotčená porušením povinnosti druhé smluvní strany může od této smlouvy jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení se zejména považuje: Na straně kupujícího:

- a) nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
- b) poruší-li podstatným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy (zejména neposkytne-li prodávajícímu potřebnou součinnost, a to ani po stanovení dodatečné lhůty prodávajícímu).

Na straně prodávajícího:

- a) jestliže nedodá řádně a včas předmět této smlouvy a nezjedná nápravu do 5 pracovních dnů od písemného upozornění kupujícího na neplnění této smlouvy,
- b) postupuje-li prodávající při plnění smlouvy v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce kupujícího či s právními předpisy,
- c) nebude-li schopen dodat nové a originální zboží, v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými,
- d) podá-li na sebe insolvenční návrh dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) nebo v insolvenčním řízení vůči majetku prodávajícího zahájeném na návrh věřitele bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byla zavedena nucená správa prodávajícího podle zvláštních právních předpisů,
- e) dojde-li k nepodstatnému porušení povinností uložených prodávajícímu smlouvou, pakliže nedostatky prodávající v dodatečně poskytnuté lhůtě neodstraní,
- f) převede-li své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt, a to bez předchozího souhlasu kupujícího.

11.4. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se prodávající stane nespolehlivým plátcem DPH.

Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem však nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklých před skončením účinnosti (zánikem) smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

XII.

Střet zájmů

12.1. Proávající se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nebude v souvislosti s plněním veřejné zakázky uvedené v čl. I. této smlouvy přijímat žádné jiné odměny, provize či jakékoliv další výhody nežli ty, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

12.2. Proávající se zavazuje, že se nebude podílet na žádné činnosti, která by mohla být v rozporu se zájmy kupujícího danými nebo souvisejícími s plněním předmětu této smlouvy. K tomuto

závazku je prodávající povinen zavázat své případné poddodavatele, použije-li je pro účely plnění této smlouvy.

XIII. Vyšší moc

- 13.1.** Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost za nesplnění smluvní povinnosti však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 13.2.** Pro účely této smlouvy se vyšší mocí rozumí taková mimořádná a neodvratitelná událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, jež se na ni odvolává, kterou smluvní strana nemohla při uzavření této smlouvy předvídat a která smluvní straně brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takovými událostmi jsou zejména (avšak nikoliv výlučně): válka, živelná katastrofa apod. Za vyšší moc není považována chyba nebo zanedbání ze strany prodávajícího, místní a podnikové stávky, výpadky ve výrobě, v dodávce energií apod. Vyšší mocí není rovněž selhání poddodavatele, nastalo-li z jiných než shora uvedených důvodů.
- 13.3.** Nastane-li situace vyšší moci, je dotčená smluvní strana povinna okamžitě o takovém stavu, jeho příčině a předpokládaném termínu skončení informovat druhou smluvní stranu. Smluvní strany se zavazují hledat alternativní prostředky pro splnění předmětu této smlouvy a poskytnout za tímto účelem druhé smluvní straně veškerou součinnost.
- 13.4.** Trvá-li vyšší moc nebo její účinky delší dobu než 3 měsíce a nenajdou-li smluvní strany alternativní řešení, má kterákoliv ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě je na volbě kupujícího, který může rozhodnout, zda (i) si dosud přijaté plnění ponechá za část kupní ceny odpovídající rozsahu a kvalitě dosud přijatého plnění, anebo (ii) zda si smluvní strany vzájemně poskytnuté plnění vrátí.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1.** Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 14.2.** Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy. Jinou, než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany tímto vylučují.
- 14.3.** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 14.4.** Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 14.5.** Smlouva se vyhotovuje a podepisuje v elektronické podobě.
- 14.6.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Technická specifikace

- 14.7.** Prodávající bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.8.** Prodávající bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona
- 14.9.** Smluvní stany prohlašují, že mezi nimi nebyla vedena žádná další jednání ani učiněny žádné dohody, ať ústní či písemné, vztahující se jakkoliv k předmětu této smlouvy.
- 14.10.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za kupujícího:
Česká zemědělská univerzita v Praze

Za prodávajícího:
Klimat KSP s.r.o.

.....
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

.....
Karel Převor, jednatel

.....
Marek Tesař, jednatel

Celková rekapitulace

Část	Cena bez DPH
Instalace nového lokálního systému přímého chlazení v budově CEMS II pro úpravu vzduchu v technické místnosti CS24	149 000,00 Kč
Instalace nového systému přímého chlazení v budově CEMS II pro úpravu vzduchu v místnostech D306, D406, D407	795 000,00 Kč
Instalace nového systému přímého chlazení v budově CEMS I pro úpravu vzduchu v místnostech E167, E255, E267, E365, E455, E471	990 000,00 Kč
Celkem bez DPH	1 934 000,00 Kč

Instalace nového lokálního systému přímého chlazení v budově CEMS II pro úpravu vzduchu v technické místnosti CS24

Pol.	Popis	Mj	Cena/mj	Počet	Celkem	Specifikace, výrobce, typ
1	Technologie					
1.1	Kondenzační venkovní jednotka Digital inverter. Qch 9,5kW chladivo R410a r. max 900/900/320mm 230V/50Hz max P=4,1kW	ks	57 400,00 Kč	1	57 400,00Kč	TOSHIBA RAV GM 1102ATW-E R 32 Biref MY 2024
1.2	Vnitřní distribuční jednotka podstropní Qch=10kW, r. max 240/166/700, vzduchový výkon min 1900m3/hod	ks	33 000,00 Kč	1	33 000,00Kč	TOSHIBA RAV HM 1101CTP-E
1.3	Ovládací panely k vnitřním jednotkám vč. diagnostiky	ks	4 300,00 Kč	1	4 300,00Kč	TOSHIBA RBC AMT U31
2	Chladivové rozvody Cu tl 1mm + izolace kaučuk tl 13mm UV filtr					
2.1	DN do 10mm	bm	300,00 Kč	8	2 400,00Kč	
2.2	DN do 18mm	bm	400,00 Kč	8	3 200,00Kč	
2.3	Doplňková izolace armatur	ks	300,00 Kč	4	1 200,00Kč	
2.4	Cu tvarovky a příslušenství	ks	200,00 Kč	4	800,00Kč	
2.5	Chladivo R410a doplnění systému s ohledem na celkové rozvody	kg	1 600,00 Kč	1	1 600,00Kč	
3	Ostatní					
3.1	Kotvicí technika pro závěsy jednotek	kpl	450,00 Kč	2	900,00Kč	
3.2	Kotvicí a spojovací technika rozvodů	kpl	80,00 Kč	8	640,00Kč	
3.3	Úložný systém rozvodů chladu vč. izolací	bm	300,00 Kč	8	2 400,00Kč	
3.4	Komunikační vodič pro interní systémovou komunikaci	bm	60,00 Kč	10	600,00Kč	
3.5	Napájecí vodič pro vnitřní jednotky	bm	40,00 Kč	10	400,00Kč	
3.6	Potrubí pro odvod kondenzátu PVC HT min 32mm /20% tvarovek	bm	120,00 Kč	8	960,00Kč	
4	Konstrukce					
4.1	Ocelová konstrukce na střešní plášť, včetně vynášecích patek	kpl	2 500,00 Kč	1	2 500,00Kč	
5	Montáž					
5.1	Montáž systému RAV venkovní	ks	4 000,00 Kč	1	4 000,00Kč	
5.2	Montáž systému RAV vnitřní	ks	3 000,00 Kč	1	3 000,00Kč	
5.3	Rozvody chladiva, izolace, tlakové zk.	bm	300,00 Kč	8	2 400,00Kč	
5.4	Šéfmontáž, regulace - uvedení do provozu	kpl	500,00 Kč	1	500,00Kč	
5.5	Montáž odvodu kondenzátu	bm	200,00 Kč	8	1 600,00Kč	
5.6	Svislá přeprava a doprava	kpl	2 000,00 Kč	1	2 000,00Kč	
	Celkem				125 800,00Kč	

Stavební práce

Jedná se o přípravné stavební práce před montáží a dokončovací práce po montáží centrálního klimatizačního systému

Pol.	Popis	Mj	Cena/mj	Ks	Celkem
6	Zhotovení prostupů				
6.1	Ve vodorovných konstrukcích do DN 100mm jádrové vrtání	ks		0	0,00Kč
6.2	Ve svislých konstrukcích do DN 50mm	ks	1 200,00 Kč	1	1 200,00Kč
7	Bourací práce				
7.1	Zdivo cihlové s omítkou MVC - drážkování 100/50	bm		0	0,00Kč
7.2	SDK konstrukce tl 12,5, minerální podhled 60*60 D/M	bm		0	0,00Kč
8	Výstavba				
8.1	Stavební začistění prostupů	ks	500,00 Kč	1	500,00Kč
	Celkem				1 700,00Kč

Elektroinstalace

Jedná se o přívody a jištění chladícho zařízení. Připojovaná zařízení jsou umístěna v exteriéru.

Pol.	Popis	Mj	Cena/mj	Ks	Celkem
9	Prvky				
9.1	Doplnění jističů do stávající hlavní rozvodnice RH 230V 16A	ks	6 000,00 Kč	1	6 000,00Kč
9.2	Napájení vnitřních jednotek VRF	ks	2 000,00 Kč	1	2 000,00Kč
10	Rozvody				
10.1	Připojovací vodič pro RAV venkovní jdn 5Cx2,5 včetně uložení	bm	80,00 Kč	50	4 000,00Kč
11	Montáž				
11.1	Úpravy rozvodnic	kpl	2 000,00 Kč	1	2 000,00Kč
11.2	Montážní práce	kpl	2 000,00 Kč	1	2 000,00Kč
11.3	Zapojení a měření	kpl	2 000,00 Kč	1	2 000,00Kč
11.4	Výchozí revize	kpl	3 500,00 Kč	1	3 500,00Kč
	Celkem				21 500,00Kč

Celková rekapitulace

	Chlazení				125 800,00Kč
	Stavební práce				1 700,00Kč
	Elektroinstalace				21 500,00Kč
	Celkem bez DPH				149 000,00Kč

Instalace nového systému přímého chlazení v budově CEMS II pro úpravu vzduchu v místnostech D306, D406, D407

Pol.	Popis	Mj	Cena/mj	Počet	Celkem	Specifikace, výrobce, typ
1	Technologie					
1.1	Modulární venkovní jednotka VRF Qch 28kW chladiivo R410a r. max mm r. max 1800/100/400mm - stacionární 400V/50Hz max P=10kW	ks	234 500,00 Kč	1	234 500,00Kč	TOSHIBA MCY MHP 1006 HS8-E R410a
1.2	Vnitřní distribuční jednotka VRF - podstropní Qch 5,6kW 230V/50Hz r.240/950/700mm max + čerpadlo kond. + IR sada dálkového ovl.	ks	38 000,00 Kč	2	76 000,00Kč	TOSHIBA MMC UP 0181 HP-E
1.3	Vnitřní distribuční jednotka VRF - podstropní Qch 4,5kW 230V/50Hz r.240/950/700mm max + čerpadlo kond. + IR sada dálkového ovl.	ks	36 000,00 Kč	1	36 000,00Kč	TOSHIBA MMC UP 0151 HP-E
1.4	Vnitřní distribuční jednotka VRF - kazetová Qch 4,5kW 230V/50Hz r.256/575/575mm max + čerpadlo kond. + IR sada dálkového ovl.	ks	39 000,00 Kč	1	39 000,00Kč	TOSHIBA MMU UP 0151 MH -E 60*60/256
1.5	distribuční panel pro kazetové jednotky	ks	9 000,00 Kč	1	9 000,00Kč	RBC UM 21 PGW-E
1.6	Originální chladivové rozbočovače pro VRF vč. PUR izolace					
1.6.1	pro DN potrubí max 35	ks	1 800,00 Kč	1	1 800,00Kč	RBM BY 300
1.6.2	pro DN potrubí max 15	ks	1 600,00 Kč	9	14 400,00Kč	RBM BY 050
1.6.3	pro DN potrubí max 22	ks	1 400,00 Kč	5	7 000,00Kč	RBM BY 100
1.6.4	pro DN potrubí max 28	ks	1 700,00 Kč	2	3 400,00Kč	RBM BY 200
1.7	Dálkový IR ovladač	ks	4 900,00 Kč	4	19 600,00Kč	3x RBC AXU31C-E pro podstropní + 1x RBC AXU31UM-E pro kazetové
2	Chladivové rozvody Cu tl 1mm + izolace kaučuk tl 13mm UV filtr					
2.1	DN do 15/6mm	bm	500,00 Kč	40	20 000,00Kč	
2.2	DN do 28/15mm	bm	1 000,00 Kč	20	20 000,00Kč	
2.3	DN do 16/12mm	bm	700,00 Kč	30	21 000,00Kč	
2.4	Cu tvarovky a příslušenství	ks	200,00 Kč	10	2 000,00Kč	
2.5	Chladiivo R410a doplnění systému s ohledem na celkové rozvody	kg	1 600,00 Kč	7	11 200,00Kč	
3	Ostatní					
3.1	Kotvící technika pro závěsy jednotek	kpl	450,00 Kč	4	1 800,00Kč	
3.2	Kotvící a spojovací technika rozvodů	kpl	80,00 Kč	80	6 400,00Kč	
3.3	Úložný systém rozvodů chladu vč. izolací	bm	300,00 Kč	80	24 000,00Kč	
3.4	Komunikační vodič pro interní systémovou komunikaci	bm	60,00 Kč	80	4 800,00Kč	
3.5	Napájecí vodič pro vnitřní jednotky	bm	40,00 Kč	80	3 200,00Kč	
3.6	Potrubí pro odvod kondezátu PVC HT min 32mm /20% tvarovek	bm	120,00 Kč	40	4 800,00Kč	
4	Konstrukce					
4.1	Ocelová konstrukce na střešní plášť, včetně vynášecích patek	kpl	14 000,00 Kč	1	14 000,00Kč	
5	Montáž					
5.1	Montáž systému VRF venkovní	ks	15 000,00 Kč	1	15 000,00Kč	
5.2	Montáž systému VRF vnitřní	ks	3 000,00 Kč	4	12 000,00Kč	
5.3	Rozvody chladiva, izolace, tlakové zk.	bm	350,00 Kč	80	28 000,00Kč	
5.4	Šéfmontáž, regulace - uvedení do provozu	kpl	2 000,00 Kč	1	2 000,00Kč	

5.5	Montáž odvodu kondenzátu	bm	200,00 Kč	40	8 000,00Kč	
5.6	Svislá přeprava a doprava	kpl	12 000,00 Kč	1	12 000,00Kč	
	Celkem				650 900,00Kč	

Stavební práce

Jedná se o přípravné stavební práce před montáží a dokončovací práce po montáži centrálního klimatizačního systému

Pol.	Popis	Mj	Cena/mj	Ks	Celkem
6	Zhotovení prostupů				
6.1	Ve vodorovných konstrukcích do DN 80mm jádrové vrtání	ks	1 200,00 Kč	12	14 400,00Kč
6.2	Ve svislých konstrukcích do DN 80 mm	ks	1 200,00 Kč	2	2 400,00Kč
7	Bourací práce				
7.1	Zdivo cihlové s omítkou MVC - drážkování 100/50	bm	1 500,00 Kč	10	15 000,00Kč
7.2	SDK konstrukce tl 12,5, minerální podhled 60*60 D/M	bm	1 000,00 Kč	15	15 000,00Kč
8	Výstavba				
8.1	Stavební začištění prostupů	ks	500,00 Kč	14	7 000,00Kč
8.2	Stavební začištění drážek	bm	800,00 Kč	10	8 000,00Kč
8.3	SDK konstrukce - předstěna cca 400/200	m2	1 320,00 Kč	20	26 400,00Kč
8.4	Opravy povrchů	m2	300,00 Kč	50	15 000,00Kč
8.5	Malby vnitřní - bílá/tónovaná	m2	80,00 Kč	50	4 000,00Kč
	Celkem				107 200,00Kč

Elektroinstalace

Jedná se o přívody a jištění chladícho zařízení. Připojovaná zařízení jsou umístěna v exteriéru.

Pol.	Popis	Mj	Cena/mj	Ks	Celkem
9	Prvky				
9.1	Doplnění jističů do stávající hlavní rozvodnice RH 400V C 20A	ks	12 000,00 Kč	1	12 000,00Kč
9.2	Napájení vnitřních jednotek VRF	ks	1 000,00 Kč	4	4 000,00Kč
10	Rozvody				
10.1	Připojovací vodič pro VRF venkovní jdn 5Cx4 včetně uložení	bm	180,00 Kč	30	5 400,00Kč
11	Montáž				
11.1	Úpravy rozvodnic	kpl	2 000,00 Kč	1	2 000,00Kč
11.2	Montážní práce	kpl	8 000,00 Kč	1	8 000,00Kč
11.3	Zapojení a měření	kpl	2 000,00 Kč	1	2 000,00Kč
11.4	Výchozí revize	kpl	3 500,00 Kč	1	3 500,00Kč
	Celkem				36 900,00Kč

Celková rekapitulace

	Chlazení				650 900,00Kč
	Stavební práce				107 200,00Kč
	Elektroinstalace				36 900,00Kč
	Celkem bez DPH				795 000,00Kč

Instalace nového systému přímého chlazení v budově CEMS I pro úpravu vzduchu v místnostech E167, E255, E267, E365, E455, E471

Pol.	Popis	Mj	Cena/mj	Počet	Celkem	Specifikace, výrobce, typ
1	Technologie					
1.1	Modulární venkovní jednotka VRF Qch 40kW chlادivo R410a r. max 1700/100/800mm r. max 1700/1000/800mm - stacionární 400V/50Hz max P=15kW	ks	378 620,00 Kč	1	378 620,00Kč	TOSHIBA MMY MUP 1401 HT8P-E R410a
1.2	Vnitřní distribuční jednotka VRF - nástěnná Qch 3,6kW 230V/50Hz r.300/800/250mm max + čerpadlo kond.	ks	23 000,00 Kč	4	92 000,00Kč	TOSHIB MMK UP 0121
1.3	Vnitřní distribuční jednotka VRF - kazetová Qch 9,0kW 230V/50Hz r.256/840/840mm max + čerpadlo kond.	ks	42 000,00 Kč	2	84 000,00Kč	TOSHIBA MMU UP 0151 HP-E
1.4	distribuční panel pro kazetové jednotky	ks	8 000,00 Kč	2	16 000,00Kč	RBC U32PGP-E
1.5	nástavec distribučního panelu PVC do š.100mm		500,00 Kč		0,00Kč	
1.6	Originální chladivové rozbočovače pro VRF vč. PUR izolace					
1.6.1	pro DN potrubí max 35	ks	1 800,00 Kč	0	0,00Kč	RBM BY 300
1.6.2	pro DN potrubí max 15	ks	1 600,00 Kč	3	4 800,00Kč	RBM BY 050
1.6.3	pro DN potrubí max 22	ks	1 400,00 Kč	3	4 200,00Kč	RBM BY 100
1.6.4	pro DN potrubí max 28	ks	1 700,00 Kč	0	0,00Kč	RBM BY 200
1.7	Ovládací panely k vnitřním jednotkám vč. diagnostiky, sada s IR pro panel FLAT	ks	6 500,00 Kč	2	13 000,00Kč	RBC AXU31U-E
2	Chladivové rozvody Cu tl 1mm + izolace kaučuk tl 13mm UV filtr					
2.1	DN do 12/10mm	bm	600,00 Kč	30	18 000,00Kč	
2.2	DN do 28/16mm	bm	1 000,00 Kč	20	20 000,00Kč	
2.3	DN do 16/12mm	bm	700,00 Kč	50	35 000,00Kč	
2.4	Cu tvarovky a příslušenství	ks	200,00 Kč	15	3 000,00Kč	
2.5	Chladivo R410a doplnění systému s ohledem na celkové rozvody	kg	1 600,00 Kč	10	16 000,00Kč	
3	Ostatní					
3.1	Kotvící technika pro závěsy jednotek	kpl	450,00 Kč	6	2 700,00Kč	
3.2	Kotvící a spojovací technika rozvodů	kpl	80,00 Kč	1	80,00Kč	
3.3	Úložný systém rozvodů chladu vč. izolací	bm	300,00 Kč	90	27 000,00Kč	
3.4	Komunikační vodič pro interní systémovou komunikaci	bm	60,00 Kč	100	6 000,00Kč	
3.5	Napájecí vodič pro vnitřní jednotky	bm	40,00 Kč	100	4 000,00Kč	
3.6	Potrubí pro odvod kondenzátu PVC HT min 32mm /20% tvarovek	bm	120,00 Kč	60	7 200,00Kč	
4	Konstrukce					
4.1	Ocelová konstrukce na střešní plášť, včetně vynášecích patek	kpl	18 000,00 Kč	1	18 000,00Kč	
5	Montáž					
5.1	Montáž systému VRF venkovní	ks	15 000,00 Kč	1	15 000,00Kč	
5.2	Montáž systému VRF vnitřní	ks	3 000,00 Kč	6	18 000,00Kč	
5.3	Rozvody chladiva, izolace, tlakové zk.	bm	300,00 Kč	90	27 000,00Kč	
5.4	Šéfmontáž, regulace - uvedení do provozu	kpl	2 000,00 Kč	1	2 000,00Kč	

5.5	Montáž odvodu kondenzátu	bm	200,00 Kč	60	12 000,00Kč	
5.6	Svislá přeprava a doprava	kpl	12 000,00 Kč	1	12 000,00Kč	
	Celkem				835 600,00Kč	

Stavební práce

Jedná se o přípravné stavební práce před montáží a dokončovací práce po montáži centrálního klimatizačního systému

Pol.	Popis	Mj	Cena/mj	Ks	Celkem
6	Zhotovení prostupů				
6.1	Ve vodorovných konstrukcích do DN 100mm jádrové vrtání	ks	1 200,00 Kč	4	4 800,00Kč
6.2	Ve svislých konstrukcích do DN 50mm	ks	1 200,00 Kč	3	3 600,00Kč
7	Bourací práce				
7.1	Zdivo cihlové s omítkou MVC - drážkování 100/50	bm	1 500,00 Kč	5	7 500,00Kč
7.2	SDK konstrukce tl 12,5, minerální podhled 60*60 D/M	bm	1 000,00 Kč	0	0,00Kč
8	Výstavba				
8.1	Stavební začištění prostupů	ks	500,00 Kč	12	6 000,00Kč
8.2	Stavební začištění drážek	bm	800,00 Kč	5	4 000,00Kč
8.3	SDK konstrukce - předstěna cca 400/200	m2	1 320,00 Kč	50	66 000,00Kč
8.4	Opravy povrchů	m2	300,00 Kč	50	15 000,00Kč
8.5	Malby vnitřní - bílá/tónovaná	m2	80,00 Kč	100	8 000,00Kč
	Celkem				114 900,00Kč

Elektroinstalace

Jedná se o přívody a jištění chladícho zařízení. Připojovaná zařízení jsou umístěna v exteriéru.

Pol.	Popis	Mj	Cena/mj	Ks	Celkem
9	Prvky				
9.1	Doplnění jističů do stávající hlavní rozvodnice RH 400V C 40A	ks	12 000,00 Kč	1	12 000,00Kč
9.2	Napájení vnitřních jednotek VRF	ks	1 000,00 Kč	6	6 000,00Kč
10	Rozvody				
10.1	Připojovací vodič pro VRF venkovní jdn 5Cx6 včetně uložení	bm	200,00 Kč	30	6 000,00Kč
11	Montáž				
11.1	Úpravy rozvodnic	kpl	2 000,00 Kč	1	2 000,00Kč
11.2	Montážní práce	kpl	8 000,00 Kč	1	8 000,00Kč
11.3	Zapojení a měření	kpl	2 000,00 Kč	1	2 000,00Kč
11.4	Výchozí revize	kpl	3 500,00 Kč	1	3 500,00Kč
	Celkem				39 500,00Kč

Celková rekapitulace

	Chlazení				835 600,00Kč
	Stavební práce				114 900,00Kč
	Elektroinstalace				39 500,00Kč
	Celkem bez DPH				990 000,00Kč

Příloha kupní smlouvy č. 2 – Technická specifikace

Zadání:

Jedná se o požadavek odbourání tepelných zátěží v prostorách objektů PEF s ohledem na prostup tepla z okolního prostředí a vnitřní tepelné zdroje. Cílem instalace klimatizačních zařízení je odbourání tepelných zátěží uvedených prostor a tím udržení vnitřních klimatických podmínek v předepsaných mezích doporučených pro uvedené prostory.

Tzn. max Ti 25°C při Te 32°C, relativní vlhkost – R = max 60% bez kondenzace

1. Stavební objekt CEMS 1 (4x kanceláře + 2x učebna, 1.-4.NP)
2. Stavební objekt CEMS 2 (4x kancelář)
3. Stavební objekt CEMS 2 (1x technologická místnost 1.PP)

Požadavky na technologii:

Pro zařízení 1. a 2. je požadováno využít technologii VRF pracující na principu přímého jednookruhového chlazení, tedy bez použití dalšího sekundárního média. Systém složený z vnitřních distribučních jednotek různých výkonů a provedení s přímým chladivovým výparníkem a vlastní regulací a z venkovní agregátové kondenzační jednotky – modulu potřebného výkonu. Regulačně budou lokální vnitřní jednotky v jednotlivých místnostech samostatně ovládané infra případně kabelovými ovladači s možností nastavení individuální teploty a rychlosti proudění cirkulačního vzduchu nezávisle na provozu ostatních zařízení a s možností systém v budoucnu doplnit o řízení z nadřazeného systému MaR .

Pro zařízení 3. je požadována instalace technologické klimatizační jednotky split 1 +1 s podstropním provedením vnitřní distribuční jednotky a venkovní jednotky určené pro celoroční provoz , včetně digitálního řízení výkonu.

Návrh instalace:

Vnitřní jednotky v požadovaných distribučních provedeních budou osazeny v místnostech s ohledem na optimální distribuci vzduchu. Kotvení jednotek bude vždy ke stavebním konstrukcím. Rozvody chladiva, elektroinstalace a odvodů kondenzátu budou vedeny v prostorách nad stávajícími podhledy, v místech kde není možné takové řešení, budou rozvody následně obloženy SDK nebo jinou pohledovou konstrukcí. Venkovní jednotky VRF budou osazeny na pomocné ocelové konstrukci na rovné střeše objektu.

Předmětem cenové nabídky musí být:

- Technická a technologická příprava dodávek.
- Kompletní dodávka zařízení a instalačního materiálu klimatizace.
- Doprava na místo akce.
- Kompletní systém měření a regulace MaR včetně zprovoznění.
- Systémová elektroinstalace včetně podružných jištění a vodičů.
- Montážní práce.
- Svislá doprava.
- Pomocné ocelové konstrukce na kotvení agregátových jednotek.
- ZTI rozvody odvodu kondenzátu.
- Rozvody chladiva včetně kotvení a izolace.
- Chladivové náplně centrálního systému.
- Stavební práce a přípomoci.
- Uvedení do provozu.
- Provedení tlakových a provozních zkoušek.
- Zaškolení, seznámení s obsluhou.