



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

1 Smluvní strany:

1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2 Ing. Vojtěch Urban

Sídlo: Školní 410, 396 01 Humpolec
IČO: 09286268
DIČ: CZ9209251557
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zahrada pro Školku Poníček – dětská skupina ČZU“ smlouvu následujícího znění:

2 Předmět Smlouvy

- 2.1** Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení rekonstrukce zahrady školky Poníček, a s tím souvisejících služeb a se všemi sjednanými a obvyklými vlastnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Dílo**“), a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 Smlouvy – Technická specifikace, v Příloze č. 2 – Oceněný položkový rozpočet a v Příloze č. 3 Smlouvy – Vizualizace, které jsou nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.2** Předmětem Smlouvy na straně druhé je závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými ve Smlouvě.

3 Doba a místo plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
- | | |
|---------------------------|---|
| Zahájení prací na Díle: | do 3 týdnů od písemné výzvy Objednatele |
| Dokončení a předání Díla: | do 5 měsíců od zahájení prací na Díle |
- 3.2** Místem plnění je: zahrada školky Poníček v areálu objednatele na adrese Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

4 Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět Smlouvy.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu ve výši **959 140,95 Kč** bez DPH. Cena za dílo vychází z jednotlivých položek oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 Smlouvy. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů. Pokud Zhotovitel není plátcem DPH, k ujednání o DPH se nepřihlíží.
- 4.3** Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu Díla, včetně nákladů na dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění Díla, odvoz a likvidaci odpadů, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním Díla, dopravní značení po dobu provádění Díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.4** Sjednanou cenu lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy Zhotovitel není v prodlení s plněním dle této Smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení Zhotovitele s plněním dle Smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.
- 4.5** Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění se nazývají vícepráce. Práce a dodávky, které v předmětu plnění obsaženy jsou, a Objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 4.6** Sjednanou cenu je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou Smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti dodatek ke Smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
- 4.7** Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 4.8** Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu.

- 4.9** Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 4.10** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka nebo v elektronické podobě na e-mail kvestor@rektorat.czu.cz . Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.11** Cena za Dílo nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.

5 Provádění Díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných touto Smlouvou, k tomu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost. Pokud není Objednatelem stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen na nátěry aplikované v souvislosti s prováděním Díla použít barvy určené pro úpravu dětských hraček.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (zejména normou ČSN EN 1176), a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla.
- 5.3** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli anebo třetím osobám v důsledku porušení prohlášení anebo závazku Zhotovitele ze Smlouvy anebo porušením právních předpisů, či norem.
- 5.4** Vlastníkem Díla, či jakékoliv jeho části je od počátku, popř. od zpracování, Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem řádného předání Díla Objednateli ..
- 5.5** Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny Díla proti Smlouvě, zejména její Příloze č. 1. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.6** Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

- 5.7** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny uvedené v odst. 4.2 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.8** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny uvedené v odst. 4.2 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.9** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny uvedené v odst. 4.2 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.10** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:

- a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny uvedené v odst. 4.2 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

6 Předání a převzetí Díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla v předávacím řízení Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí Díla, který bude podepsán pověřeným zástupcem Objednatele i Zhotovitele. V opačném případě nebude Dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude i soupis případných vad a nedodělků Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce na Díle.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí Díla Objednatele písemně nejméně 3 dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání Díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v České republice, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.5** Zhotovitel je povinen předat Objednateli po dokončení Díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením Díla, a předložit na žádost Objednatele originály ke kontrole.
- 6.6** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku za jakost po dobu 24 měsíců (dále také jen „**Záruční doba**“). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
- 6.7** Během Záruční doby je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které se na Díle vyskytnou, včetně bezplatných dodávek a výměny všech náhradních dílů a součástí a popř. včetně bezplatného provádění validací a kalibrací Díla (resp. jeho relevantních částí), provádění běžných či bezpečnostně technických kontrol a dalších servisních úkonů a činností v souladu s příslušnou právní úpravou, aplikovatelnými normami a provozními potřebami Objednatele.

- 6.8** Odstranění vad v Záruční době se Zhotovitel zavazuje provést ve lhůtě do 10 dnů od ohlášení vady Objednatel, pokud nebude Smluvními stranami sjednána lhůta delší. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.9** Objednatel má v případě vzniku práv z vadného plnění dle své volby právo (i) na odstranění vady Díla dodáním náhradních částí Díla za části vadné nebo dodáním chybějících částí Díla, (ii) na odstranění vady opravou Díla, nebo (iii) požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla. Volba mezi nároky uvedenými v předchozí větě náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.10** Práva z vadného plnění jsou řádně a včas uplatněna Objednatel, pokud je Objednatel oznámí Zhotoviteli do konce Záruční doby, a to elektronickou formou na e-mailovou adresu: urban.zahrada.krajina@gmail.com nebo na adresu Zhotovitele uvedenou v odst. 1.2 Smlouvy. V oznámení práva z vadného plnění (reklamací) uvede Objednatel popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým požaduje vadu odstranit v souladu s odst. 6.9 Smlouvy.
- 6.11** V případě, že Objednatel bude k uspokojení svých práv z vadného plnění v souladu s odst. 6.9 Smlouvy požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla a nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z ceny Díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, ledaže se se Zhotovitelem současně dohodne na jiném způsobu odstranění vady.
- 6.12** V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.13** V případě opravy Díla v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení vady Objednatel do jejího řádného odstranění Zhotovitelem.
- 6.14** Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že v případě dodání nového Díla, či jeho části za Dílo vadné, či jeho části v souladu s ustanovením tohoto článku, se Záruční doba prodlužuje o 12 měsíců a Objednateli zůstávají zachována veškerá práva z vadného plnění dle této Smlouvy a Občanského zákoníku.
- 6.15** V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtě uvedené v odst. 6.8 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, přičemž oprávněnost reklamací bude v takovém případě ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamací označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Kupujícímu náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.

7 Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za Dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za Dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatel v Záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady.

- 7.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo).
- 7.6** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

8 Platnost a účinnost Smlouvy

- 8.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu této Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle Smlouvy a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od Smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude Zhotovitel v prodlení s dodáním i části Díla oproti dohodnutému termínu,
 - nebude Zhotovitelem dodána i část Díla ve smlouvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
 - postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla v rozporu s ujednáními Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.
- 8.5** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení Díla a Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.
- 8.7** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosud provedené práce i nedokončené části Díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle odst. 3.2 Smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší Objednatel i Zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku Smluvních stran ve věcech souvisejících se Smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci Díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho části zmocnění jednat:

za Objednatele:

za Zhotovitele:

- 9.2** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3** Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 9.4** Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.5** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 9.6** Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případný soudní spor bude řešen u soudu, který je místně příslušný podle sídla Objednatele.
- 9.7** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Technická specifikace;
 - b. Příloha č. 2 – Oceněný položkový rozpočet;
 - c. Příloha č. 3 – Vizualizace
- 9.8** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.10** Tato Smlouva je uzavírána v listinné podobě ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 9.11** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

V Humpolci dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

.....
Ing. Vojtěch Urban

PŘÍBĚH ZAHRADY

Školní zahrada má sloužit malým dětem ve věku 2 - 3 roky. Idea návrhu vychází z názvu školky „Poníček“. V celém prostoru zahrady se nachází stopy podkovy poníčka, který se po zahradě prošel. Podkovy se v prostoru projevují v mnoha podobách. Ať už formou pískoviště, vyvýšených záhonů, bylinkové spirály, drobných trvalkových záhonů či jarních kvetoucích cibulovin v trávě. Celý prostor zahrady byl uspořádán tak, aby působil hravě a vybízel děti k prozkoumávání všech zákoutí. Zároveň aby mohli rozvíjet svůj vztah k přírodě a prožívat zahradu všemi smysly.

TERÉNNÍ ÚPRAVY

V území jsou navrženy 3 vyvýšené kopečky o maximální výšce 1 m. Dva kopečky v severní části pozemku jsou vzájemně propojeny, propojení je sníženo na užší pruh v úrovni 0,5 výškového metru a nabízí průchod ze středu zahrady přes nižší terénní průchod na lesní hmatovou stezku. Na samotné kopečky je možno vylézt buď po dřevěných šlapácích či dřevěných schůdkách. Z jižnějšího ze dvou propojených kopečků je vyvedena kovová skluzavka.

Třetí kopeček je navržen jižně od dřevěného domečku. Jedná se pouze o zatravněnou terénní vyvýšeninu o výšce 1 m, kde naopak žádné dřevěné prvky nepovedou a děti si na kopeček mohou ze všech stran vyběhnout sami.

Všechny kopečky budou ze západní strany směrem od lesa osázeny keři pro pocit větší útulnosti a dobrodružství.

Naopak v jihovýchodní části pozemku je navržena 0,5 m hluboká velmi postupná sníženina, která bude sloužit jak k zadržení srážkových vod, tak i k dostatečnému zásobení vrbového tunelu vodou vyžadujícího vyšší půdní vlhkost.

DROBNÉ STAVBY

Dřevěný domeček

Současný dřevěný domeček bude na zahradě zachován, pouze bude přesunut na jiné vhodnější místo.

Pískoviště a stínící plachta

Nové dřevěné pískoviště ve tvaru podkovy je navrženo v severovýchodní části pozemku v blízkosti samostatně stojícího stromu. Pískoviště bude vyplněno pískem a lemováno skrytou kovovou lištou. Stínící plachta bude zakrývat pískoviště v horkých slunných dnech. V případě potřeby bude možné plachtu sundat. Plachta bude připevněna k ocelovým tyčím ukotvených v zemi do betonových patek.

Hmatová/pocitová stezka

V severozápadní části pozemku v lesním lemu je navržen hmatový chodník pro bosou chůzi dětí. Skládá se z dřevěných polí vyplněných různým přírodním materiálem. Střídají se materiály dřevěných půlkulatín podélně či příčně usazených, šišky, mulčovací kůra, kamenné oblázky a mezi nimi jsou volná pole umožňující zakusit i současný lesní terén. Na okrajích sousedících s trávníkem jsou navržena travnatá pole.

Venkovní učebna

Venkovní učebna je navržena v severozápadní části pozemku navazující z jihu na vyvýšený kopeček. Na kopeček bude možno šplhat od učebny po dřevěných šlapácích. Prostor učebny bude vyplněn

pochozím šterkem a z vnějšku lemován skrytou kovovou lištou. V prostoru budou umístěny přenosné dřevěné špalky a v severozápadním rohu bude umístěna tabule na psaní křídou v dřevěném rámu.

VEGETAČNÍ SADOVÉ ÚPRAVY

Vbový tunel

Tunel z vrbových prutů je navržen o šířce 1 m a celkem bude mít tři ramena. Uprostřed se ramena potkávají v centrální rozšířené kruhové části o průměru 2,5 m.

Ovocné keře

Ovocné keře jsou navrženy v zahradě na dvou plochách. První skupina ovocných keřů je umístěna ve východní části pozemku u branky podél navrženého živého plotu. Druhá skupina nahradí část současného keřového porostu v severní části a nahradí jej jedlými ovocnými keři dostupných od venkovní učebny.

Vyvýšené zálohy

Vyvýšené záhony jsou navrženy ve dvou podkuvách v severovýchodní části pozemku. Každý záhon bude opláštěn dřevěnými deskami a vyplněn hydroizolační vrstvou, tzv. nopovou folií a vyplněn substrátem a organickými látkami pro zdravý růst plodin. Paní učitelky si již sami sezónně zvolí, zdali chtějí pěstovat daný rok zeleninu či okrasnou letničkovou louku, bylinky aj.

Trvalky

Bylinková spirála

Spirála pro bylinky bude vytvořena z dřevěných postupně se zvyšujících palisád směrem ke středu podkovy. Opět bude záhon opatřen hydroizolační nopovou folií, vyplněn substrátem a osázen bylinkami.

Trvalkové záhony v podkuvách

Pro zpestření prostoru zahrady a doplnění přirozených barev jsou v některých tvarech podkov navrženy trvalkové záhony. Jsou navrženy v místech tak, aby co nejméně zavazely pohyb dětí v centrálním volném prostoru v severovýchodní části pozemku. Trvalky budou zvoleny tak, aby postupně kvetly po celý rok.

Podrostové trvalky v lese

V severozápadní části zahrady v okolí hmatového chodníku jsou navrženy podrostové stínomilné trvalky, které rychle pokryjí povrch lesa, zútulní a zvýší pocit prožívaného dobrodružství v lese. Pro představu to může být například rostlina barvínku, která i v době od dubna do července, někdy až do září krásně fialově kvete. Možností podrostových trvalek je však mnoho.

Jarní cibuloviny v podkuvách

V oblasti vyznačených podkov jsou pro zpestření prostoru i v jarních měsících, kdy ještě nic jiného nekvete, navrženy jarní cibuloviny. Může se jednat o modřence, narcisy, ladoňky, sněženky a mnoho dalších.

Květnatá louka

Květnatá louka je navržena v jihovýchodní části pozemku. Bude sečena pouze 2x ročně, čímž nabídne možnost vývoje pestrého travobylinného společenstva, které bude lákat velké množství důležitých opylovačů.

MOBILÁŘ

Současné dvě lavičky budou zachovány, pouze dojde k jejich přemístění. Ve venkovní učebně bude 12 dřevěných špalků o průměru cca 30 cm.

OPATŘENÍ PRO ŽIVOČICHY

Ptáci

Ptačí hostinec

Dřevěná konstrukce s nátěrem a rákosovou stříškou.

Krmítko pro ptáky

Dřevěné samonásypné krmítko pro ptáky s plexisklem – umožňuje optickou kontrolu zásobníku bez nutnosti otevírání. Rozměry: výška: 32 cm, půdorys 18 x 28 cm (rozměry přibližné). Hmotnost: cca 2,9 kg.

Vevek

Veverkovník

Dřevěná budka pro veverky. Rozměry: výška: 39 cm, půdorys 24 x 25 cm (rozměry přibližné), otvor: 5,5 cm. Hmotnost: cca 3 kg.

Krmítko pro veverky

Dřevěné závěsné krmítko s plexisklem – umožňuje optickou kontrolu zásobníku bez nutnosti otevírání.

Ježci

Domeček pro ježky

Dřevěné dva boxy. Rozměry: výška: 33 cm, půdorys 33 x 29 cm; chodbička: 19 x 14 x 50 cm (rozměry přibližné). Hmotnost: cca 8 kg.

Krmítko pro ježky

Jednoduché zařízení k ochraně misek s potravou před vniknutím nežádoucích strážníků. Rozměry: výška: 24 cm, půdorys 40 x 27 cm (rozměry přibližné). Hmotnost: cca 4 kg.

Čmeláci

Čmelín velký

Celodřevěný čmelín premium. Požadovaný materiál - borovice vejmutovka. Tloušťka stěny čmelínu - 25 mm. Rohový spoj čmelínu (6 mm drážka a čep) bude prolepen vodostálým lepidlem a následně sešroubován 3 vrtuty 4,5 x 70 mm. Dno čmelínu bude vytvořeno 8 mm bukovou překližkou zapuštěnou 10 mm do boků čmelínu. Vnitřní prostor pro čmeláci hnízdo 260 x 260 x 242 mm. Čmelín je vybaven z čelní strany uzavíratelným odvětrávacím očkem o průměru 50 mm. Čmelín má v základní sestavě příletové česno. Česno (léták) stávající se ze špalíčku 60x30 mm sloužícím k pohodlnému dosednutí čmeláka a následný vstup do čmelínu. K tomuto produktu je doporučeno přikoupit vstupní ochranu

Příloha č. 1 – Technická specifikace

klapku, kterou dokáže otevřít pouze čmelák a zamezí tak vniknutí škůdcům (zavíječ čmeláci, pačmeláci, pestřenky, brachycomy a dalších).

Čmelín II malý na strom

Šestiúhelná žlutá dřevěná budka s malým otvorem pro vlet čmeláků. Rozměry: průměr 18 cm a výška 11 cm.

Hmyzí hotel

Hotel obsahuje nařezaná stébla rákosu a miříkovitých rostlin, řezané a předvrtané bezové větvičky, děrovanou cihlu, navrtaná dřeva a špalky, odnímatelné úlky se senem pro zimování slunéček a motýlů, plát kůry jako úkryt pro ploštice. Bude orientován jihovýchodním, jižním nebo jihozápadním směrem.

Netopýří budka

Speciální dřevěný box pro úkryt netopýřů. Budku je možné umístit na stěny i stromy do výšky min. 3 metry. Nejlépe na slunné místo. Netopýři se vracejí na stejné místo řadu let, proto pokud je budka jednou osídlena, není doporučeno ji přemísťovat. Box musí být čištěný minimálně jedenkrát ročně, nejlépe na podzim. Rozměry 17 x 6,1 x 31,2 cm.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET PRO ZAHRADU ŠKOLKY PONÍČEK - DS ČZU V PRAZE
zemní a přípravné práce

p.č.	název položky	MJ	množ.	cena/MJ	celkem (Kč) bez DPH
1	výkop zeminy pro snížené plochy strojně	hod	9	1250	11 250,00 Kč
2	vytvoření vyvýšených terenních modelací strojně	hod	11	1250	13 750,00 Kč
3	sejmutí drnu pro luční porosty, vegetační prvky a výukové tabule a pomůcky strojně	hod	6,5	1250	8 125,00 Kč
4	výkop základových jam pro patky k osazení výukových prvků, skluzavky ručně	hod	6,5	545	3 542,50 Kč
5	příprava plochy pro luční výsev strojně	m2	350	23,5	8 225,00 Kč
6	příprava plochy pro výsadby strojně	m2	20	23,5	470,00 Kč
7	montáž pískoviště	oper.	1	4000	4 000,00 Kč
8	příprava zasakovací šterkové plochy pro venkovní učebnu	m2	9,4	345	3 243,00 Kč
9	zhotovení hmatového chodník modul	ks	6	1000	6 000,00 Kč
10	instalace vyvýšeného záhonu	oper.	6	3200	19 200,00 Kč
11	instalace veverkovníku	oper.	1	230	230,00 Kč
12	instalace krmítka pro veverky	oper.	1	180	180,00 Kč
13	instalace hmyzího hotelu	oper.	1	9500	9 500,00 Kč
14	montáž čmělínu velkého	oper.	1	415	415,00 Kč
15	instalace čmělínů II	oper.	2	180	360,00 Kč
16	instalace budky pro ptáky	oper.	1	220	220,00 Kč
17	instalace ptačího krmítka	oper.	1	320	320,00 Kč
18	instalace ptačího hostince	oper.	1	4300	4 300,00 Kč
19	instalace domečku pro ježky	oper.	1	180	180,00 Kč
20	instalace krmítka pro ježky	oper.	1	180	180,00 Kč
21	instalace budky pro netopýry	oper.	1	340	340,00 Kč
22	přesun laviček	oper.	1	220	220,00 Kč
23	přesun dřevěného domečku	oper.	1	1800	1 800,00 Kč
24	výstavba vrbového iglu	oper.	1	31000	31 000,00 Kč
25	instalace dětských laviček	ks	12	350	4 200,00 Kč
26	instalace dřevěných palisád bylinkové spirály	ks	103	113	11 639,00 Kč
27	instalace skluzavky	oper.	1	4900	4 900,00 Kč
28	instalace ocelových lišt včetně kotvení	m	53,5	350	18 725,00 Kč
29	instalace dřevěných šplaků do svahu	ks	40	223	8 920,00 Kč
30	instalace dřevěných schodů	ks	5	700	3 500,00 Kč

178 934,50 Kč
substráty, zeminy, kompost, šterka, písek

p.č.	název položky	MJ	množ.	cena/MJ	celkem (Kč) bez DPH
1	ornice na terénní modelace a založení trávníků	m3	42	765	32 130,00 Kč
2	šterk na založení vsakovacích povrchů	tun	5	790	3 950,00 Kč
3	mulčovací šterpka	m3	10,5	1450	15 225,00 Kč
4	substrát na výsadbu ovocných keřů a bylinek	m3	8,5	3350	28 475,00 Kč
5	kompost do vyvýšených záhonů	tun	3	1640	4 920,00 Kč

84 700,00 Kč
materiály - konstrukce a architektura, mobiliář

p.č.	název položky	MJ	množ.	cena/MJ	celkem (Kč) bez DPH
1	domeček pro ježky	ks	1	2750	2 750,00 Kč
2	veverkovník	ks	1	2150	2 150,00 Kč
3	hmyzí hotel	ks	1	27600	27 600,00 Kč
4	budka pro ptáky	ks	1	1800	1 800,00 Kč

5	ptačí hostinec	ks	1	20000	20 000,00 Kč
6	krmítko pro ptáky	ks	2	2350	4 700,00 Kč
7	krmítko pro ježky	ks	1	1350	1 350,00 Kč
8	krmítko pro veverky	ks	1	1650	1 650,00 Kč
9	čmelín	ks	1	2950	2 950,00 Kč
10	čmelín II	ks	1	1600	1 600,00 Kč
11	budka pro netopýry	ks	1	2450	2 450,00 Kč
12	jedlý živý plot (muchovník)	ks	15	950	14 250,00 Kč
13	vyvýšený záhon standardní	ks	4	5200	20 800,00 Kč
14	vyvýšený záhon lichoběžník	ks	2	7000	14 000,00 Kč
15	stínící plachta	ks	1	14500	14 500,00 Kč
16	luční trávnik	m2	355	55	19 525,00 Kč
17	pocitový (hmatový) chodník modul	ks	6	3300	19 800,00 Kč
18	proutěné vrbové iglú s tunely (materiál)	ks	1	17500	17 500,00 Kč
19	dřevo - truhlářské řezivo bylinková spirála	m3	0,537	25000	13 425,00 Kč
20	dřevo na velké šlapáky do svahu	ks	40	1550	62 000,00 Kč
21	olej pro nátěr dřevěných prvků	bal.	4	2100	8 400,00 Kč
22	lavička mini pro děti	ks	12	2100	25 200,00 Kč
23	sloupky s patkou na stínící plachtu	ks	4	7000	28 000,00 Kč
24	ocelová lišta na lemy vegetačních prvků	m	53,5	350	18 725,00 Kč
25	skluzavka	ks	1	85000	85 000,00 Kč
26	spojovací materiál	ks	1	15800	15 800,00 Kč

445 925,00 Kč

výsadbový materiál

p.č	název položky	MJ	množ.	cena/MJ	celkem (Kč) bez DPH
1	bylinky (průměrná cena kusu) k9x9	ks	138	73	10 074,00 Kč
2	keř ovocný	ks	45	430	19 350,00 Kč
3	trvalky (průměrná cena kusu) k9x9	ks	804	73	58 692,00 Kč
4	cibuloviny (průměrná cena kusu)	ks	568	23	13 064,00 Kč
5	dosadba keřů do živých plotů	ks	345	95	32 775,00 Kč

133 955,00 Kč

příprava pro výsadbu, výsadba, povýsadbové úpravy

p.č	název položky	MJ	množ.	cena/MJ	celkem (Kč) bez DPH
1	vytýčení výsadeb a roznos výsadeb dle osazovacího plánu	hod	5,5	850	4 675,00 Kč
2	hloubení jamek v rovině do 0,02m3	ks	1287	9,58	12 329,46 Kč
3	založení keřového porostu plošně	m2	55,5	75	4 162,50 Kč
4	výsadba květin krytokořeněných průměru kontejneru do 80 mm	ks	1287	16,6	21 364,20 Kč
5	založení bylinkové spirály	oper.	1	7200	7 200,00 Kč
6	výsadba cibulovin bodová	ks	280	19,5	5 460,00 Kč
7	založení lučního porostu výsevem	m2	450	13,5	6 075,00 Kč
8	založení podkladu trávniku plošně strojně (rozvoz substrátu, hrubé vyrovnání)	m2	450	27,722	12 474,90 Kč
9	vyrovnání půdy do roviny a požadovaných modelací; hrabáním	m2	450	12,5	5 625,00 Kč
10	hnojivo minerální pomalurozpustné ke stromům a keřům a trvalkám	bal.	1	3250	3 250,00 Kč
11	zamulčování vegetačních ploch štěrkem	m2	9,4	145	1 363,00 Kč
12	zamulčování podrostových rostlin kůrou	m2	92	74,5	6 854,00 Kč

90 833,06 Kč

projekční činnost					
p.č	název položky	MJ	množ.	cena/MJ	celkem (Kč) bez DPH
1	projektová příprava	ks	1	24793,39	24 793,39 Kč
					24 793,39 Kč

zemní a přípravné práce		178 934,50 Kč			
substráty, zeminy, kompost, štěrka, písek		84 700,00 Kč			
materiály - konstrukce a architektura, mobiliář		445 925,00 Kč			
výsadbový materiál		133 955,00 Kč			
příprava pro výsadbu, výsadba, povýsadbové úpravy		90 833,06 Kč			
projekční činnost		24 793,39 Kč			

Celková cena bez DPH		959 140,95 Kč			
----------------------	--	---------------	--	--	--



K. U.:	SUCHDOL	PROJEKTANT:	I
KRAJ:	PRAHA		
OBJEDNATEL:	UNIVERZITA ČZU		
STUPEN:	STUDIE	Č. ZAKAZKY:	PARÉ:
OBSAH:	NÁVRHOVÁ SITUACE ŠKOLNÍ ZAHRADY "PONÍČEK"	MÉRITKO:	1:150
		DATUM:	10/2022
		PŘÍLOHA:	