

Rámcová smlouva na stavební práce

Čl. I. Smluvní strany

Česká zemědělská univerzita v Praze

sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
Zastoupená: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

MOZAIK, spol. s r.o.

sídlo: Za Strahovem 277/14, Břevnov, 169 00 Praha 6
IČO: 49357999
DIČ: CZ49357999
Zastoupená: Mgr. Janem Dvořákem, jednatelem
vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 20029

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel, společně též jako „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ nebo každá samostatně jako „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“), tuto Rámcovou smlouvu na stavební práce (dále jen „**smlouva**“):

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vymezení rámcových podmínek, na jejichž základě budou mezi Smluvními stranami uzavírány dílčí smlouvy formou potvrzených objednávek, na základě kterých se Zhotovitel zaváže provést pro Objednatele požadované dílo v podobě na realizace stavebních prací/oprav na kolejích a v menze v areálu sídla České zemědělské univerzity v Praze, včetně souvisejících služeb (dále také jen „**Dílo**“) a Objednatel se zaváže za řádně a včas provedené Dílo zaplatit dohodnutou cenu. Smluvní podmínky uvedené v této smlouvě se stávají součástí každé z dílčích objednávek.
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené Dílo vycházející z objednávek převzít a zaplatit Zhotoviteli Smluvními stranami dohodnutou cenu dle cen uvedených v příloze č. 1 – Cenová nabídka (dále také jen „**příloha č. 1**“), která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III. Objednávky a postup jejich uzavírání

1. Dílčí plnění zakázky bude Zhotovitelem poskytováno na základě dílčích objednávek, které budou potvrzeny oběma Smluvními stranami (dále také jen „**Objednávka**“). Objednávka musí obsahovat

minimálně specifikaci plnění, termín zahájení a dokončení a také cenu stanovenou dle přílohy č. 1 této smlouvy.

2. Objednávky budou mezi Smluvními stranami uzavírány výhradně v souladu s touto smlouvou, a to v návaznosti na konkrétní potřeby Objednatele.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že zadávání Objednávek na základě této smlouvy je právem Objednatele, a rozsah jejich zadávání závisí na potřebách Objednatele.
4. Práva a povinnosti, které nebudou v Objednávce výslovně upraveny, se budou řídit primárně ustanoveními smlouvy a dále občanským zákoníkem, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.
5. Objednatel je oprávněn do Objednávky doplnit další požadavky, přičemž nelze sjednat podstatné změny podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Objednávka bude odesílána buď poštou, nebo elektronicky. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů její doručení potvrdit.
7. Smluvní strany se dohodly a Zhotovitel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech, které se týkají plnění dle této smlouvy a její realizace, včetně realizace Objednávek, je:
Jméno:
e-mail:
tel.:
8. Smluvní strany se dohodly a Objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Objednatele ve věcech, které se týkají plnění dle této smlouvy a její realizace, včetně realizace Objednávek, je:
Jméno:
e-mail:
tel.:

Smluvní strany pro účely zasílání a potvrzování Objednávek stanovily tyto kontaktní osoby:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

e-mail:

tel.:

9. Objednatel je oprávněn zrušit či změnit Objednávku do doby její akceptace Zhotovitelem.

Čl. IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena jednotlivých Objednávek bude stanovena vždy individuálně na základě kalkulace dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
2. DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Maximální cena za plnění dle této smlouvy je stanovena na částku 1 982 000 Kč bez DPH.

4. Cena za plnění dle jednotlivých Objednávek je splatná pozadu. Bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po řádném a včasném provedení Díla dle dílčí Objednávky.
5. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od jejich prokazatelného doručení Objednateli. Tato povinnost je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále je „**zákon o DPH**“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
7. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že v souladu s ustanovením zákona o DPH souhlasí s elektronickým zasíláním faktur v případě, že to dovolují technické možnosti Objednatele.
8. Kontaktní e-mail pro zasílání faktur:
9. Úhrada ceny za jednotlivé Objednávky/Díla bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona o DPH, správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Zhotovitel není povinen zveřejňovat účet dle zákona o DPH.
10. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH uvedenou v dílčí Objednávce či daňovém dokladu snížit částku poskytnutou na úhradu ceny za služby Zhotoviteli dle této smlouvy. Tuto skutečnost je Objednatel povinen Zhotoviteli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem o příslušnou částku DPH a Zhotovitel není oprávněn po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH, jakkoliv vymáhat.
11. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě Smluvní strany vrátí vše, co si navzájem dosud plnily. Tímto ustanovením zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody.

Čl. v.

Provádění Díla a jiná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo vždy dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou a Objednávkami.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem smlouvy a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provádění Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude vždy provedeno v souladu se smlouvou, Objednávkou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla.

3. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást každého Díla zhotovená Zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví Objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání jednotlivého Díla nese Zhotovitel.
5. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny Díla proti Objedávce, požadavkům Objednatele a smlouvě, zejména její příloze č. 1. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
6. Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění každého Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s Objednávkou, smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zjednat nápravu na náklady Zhotovitele, a to i prostřednictvím třetí osoby.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést jednotlivé Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla v předávacím řízení Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí Díla, který bude podepsán pověřeným zástupcem Objednatele i Zhotovitele. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude i soupis případných vad a nedodělků Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatel o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy, v takovém případě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny za dílo uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatel na náhradu škody v plné výši.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u nich a jejich zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které nám

jsou ke dni podpisu této smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy, v takovém případě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% ceny za dílo uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

10. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy, v takovém případě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% ceny za dílo uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

- a. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není: ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b) výše.

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i

(i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy, v takovém případě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% ceny za dílo uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

Čl. VI.

Záruční doba a sankce

1. Zhotovitel poskytne záruku 6 měsíců na provedené práce v rámci plnění dle této smlouvy a dílčích Objednávek. Na materiál, zařizovací předměty a vybavení poskytuje Zhotovitel záruku 24 měsíců.
2. V případě vady Díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit na vlastní náklady.
3. Odstraňování vad reklamovaných Objednatelem v záruční době bude zahájeno Zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace vady, nebude-li Smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

4. V případě prodlení s placením daňového dokladu je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel nezajistí plnění předmětu této smlouvy v termínech dle této smlouvy a dílčích Objednávek, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčí Objednávky, s jejímž plněním je v prodlení za každý, byť i jen započatý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.
7. Povinná smluvní strana se zavazuje uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu (smluvní pokuty) ve lhůtě do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
8. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na řádné splnění povinností ze strany Zhotovitele.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 12 měsíců nebo do vyčerpání finančního limitu 1 982 000 Kč bez DPH, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny, dodatky a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody Objednatele a Zhotovitele, a to písemnou formou v podobě dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran.
3. Smluvní strany sjednávají, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, každý s charakterem originálu. Po jejím podpisu obdrží Objednatel dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení. V případě, že bude smlouva uzavírána v elektronické podobě s elektronickými podpisy smluvních stran, vyhotovuje se v 1 originále.
5. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
6. Zhotovitel dále bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, rozumějí mu a souhlasí s ním, a dále potvrzují, že smlouva je uzavřena bez jakýchkoli podmínek znevýhodňujících jednu ze Stran. Tato smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle Smluvních stran, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
Mgr. Jan Dvořák
jednatel