

## Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu

k veřejné zakázce zadávané dle § 31 dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky malého rozsahu:

### **Projektové a inženýrské služby pro ČZU „ČZU-Kolej F-Prostory pro studenty se specifickými potřebami a zlepšení tepelně technických parametrů Pavilonu A“**

#### Identifikační údaje zadavatele:

**Název:** Česká zemědělská univerzita v Praze  
**IČO/DIČ:** 60460709, CZ60460709  
**Adresa sídla:** Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
**Osoba oprávněná za zadavatele jednat:** Ing. Jakub Kleindienst, kvestor  
**Právní forma:** veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb.

#### Kontaktní údaje zadavatele:

**Kontaktní osoba:** xxxxxx  
**Telefon:** xxxxxx  
**E-mail:** xxxxxx  
**Kontaktní internetová adresa (profil zadavatele):** <https://zakazky.czu.cz>

## 1. Úvodní informace

- 1.1 **Název: ČZU-Kolej F-Prostory pro studenty se specifickými potřebami a zlepšení tepelně technických parametrů Pavilonu A**
- 1.2 **Klasifikace:** hlavní předmět – kód CPV 74232000-4 (technické projektování)  
vedlejší předmět – kód CPV 71300000-1 (Technické a inženýrské služby)
- 1.3 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu** stanovená jako předpokládaná hodnota kompletního plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu **1.950.000- Kč bez DPH.**
- 1.4 Zadávací podmínky vymezují předmět veřejné zakázky malého rozsahu v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
- 1.5 Zadávací podmínky jsou pro uchazeče závazné.
- 1.6 Slova uvedená v zadávacích podmínkách v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplývá-li z kontextu zadávacích podmínek jinak. Nadpisy článků, případně odstavců zadávacích podmínek jsou uváděny pouze pro lepší přehlednost a nemají žádný vliv na výklad zadávacích podmínek.

## 2. Základní informace k předmětu veřejné zakázky

Zpracování dokumentace stavby „ČZU-Kolej F-prostory pro studenty se specifickými potřebami a zlepšení tepelně-technických parametrů pavilonu A“ těchto částí:

1. Přípravné práce:
  - Pasportizace,
  - Doměření,
  - Výpočet denního osvětlení,
  - Hluková studie ze stacionárních zdrojů,
  - Studie řešení
2. Kolej F – prostory pro studenty se specifickými potřebami
  - 2.1. Dokumentace pro společné řízení (ÚR+SP)
  - 2.2. Dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu
  - 2.3. Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy pro společné řízení ÚR+SP  
Zajištění stavebního povolení (Ohlášení stavby)
3. Zlepšení tepelně-technických parametrů pavilonu A
  - 3.1. Dokumentace pro společné řízení (ÚR+SP)
  - 3.2. Dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu
  - 3.3. Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy pro společné řízení ÚR+SP  
Zajištění stavebního povolení (Ohlášení stavby).

### 3. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Zahájení plnění:	od vystavení objednávky
Předání předmětu plnění:	do 06/2024
Místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:	sídlo zadavatele, tj. Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

### 4. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### 5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s touto výzvou.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v CZK.
- Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s plněním předmětu veřejné zakázky malého rozsahu.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky malého rozsahu.

Projektová dokumentace stávajícího stavu je k nahlédnutí u zadavatele.

### 6. Požadavky na kvalifikaci

Profesní kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč předložením:

- dokladu o oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku či živnostenský list) s ohledem na předmět plnění zakázky malého rozsahu,
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán.

Doklady postačí předložit v kopii a nesmí být starší než 6 měsíců.

### 7. Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je **nejnižší nabídková cena**.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## 8. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Veškeré informace, které uvádí uchazeč v nabídce a při jakékoli komunikaci se zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky), **musí odpovídat skutečnosti**. V případě, že tento požadavek zadavatele nebude dodržen, bude nabídka, která tyto požadavky nesplňuje, vyřazena.

Za tímto účelem si zadavatel vyhrazuje právo jakoukoli informaci uvedenou uchazečem v nabídce popř. jeho dodatečném vysvětlení ověřit.

Nabídka bude předložena v originále a v písemné formě, v českém jazyce.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude podána na adrese pro podání nabídek. Nabídku je možné doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence či kurýrní službou do podatelny v sídle zadavatele, tak, aby byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídku není možné doručit elektronicky nebo prostřednictvím datových schránek.

Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

### **Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:**

- A. **Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- B. **Doklady k prokázání kvalifikace.** Uchazeč doloží dokumenty k prokázání kvalifikace, které zadavatel vymezil v čl. 6 této výzvy.
- C. **Ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.** Uchazeč předloží ostatní dokumenty požadované zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách.

## 9. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: Datum do **8.4.2024, 13:00 hod**

Adresa pro podání nabídek: podatelna ČZU, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

Kontakty: tel.: 22438 4056

**9.1** Nabídku může uchazeč doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou apod. po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hod na podatelnu ČZU.

**9.2** Doručení musí být v uzavřených obálkách označených názvem zakázky „ČZU-Kolej F-Prostory pro studenty se specifickými potřebami a zlepšení tepelně technických parametrů Pavilonu A“ a označením „NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“ a adresou uchazeče.

## **10. Ostatní ustanovení**

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit, případně nevybrat žádného uchazeče. Z titulu této skutečnosti nevzniká uchazečům žádný nárok.

Náklady spojené s účastí uchazeče ve výběrovém řízení nebudou zadavatelem uchazečům hrazeny.

V Praze dne: 4.3.2024

Ing. ~~Jakub~~ Kleindienst, kvestor

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

"ČZU - Kolej F - Prostory pro studenty se specifickými potřebami a zlepšení tepelně technických parametrů Pavilonu A"

# GREBNER G

Uchazeč:	GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.	
Sídlo / místo podnikání:	Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3	
Tel.	222 581 021	
E-mail:	grebner@grebner.cz	
IČ:	25076655	
DIČ:	CZ25076655	
Bankovní spojení:	xxxxx	
Číslo účtu:	xxxxx	
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 47627	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Marek Pavlík, jednatel	
Osoba oprávněná za zpracování nabídky:	Ing. Marek Pavlík	
Tel.	222 581 021	
Mobil:	xxxxx	
E-mail:	<a href="mailto:pavlik@grebner.cz">pavlik@grebner.cz</a>	
ID datové schránky:	2gv8zvq	
Prezentace společnosti:	<a href="http://www.grebner.cz">www.grebner.cz</a>	
<b>Nabídková cena</b>		
Cena celkem bez DPH:	DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
<b>1 631 550,00</b>	<b>342 625,50</b>	<b>1 974 175,50</b>
<b>Měna, ve které je nabídková cena</b>		
Kč (koruna česká)		

V Praze dne 14.03.2024

Ing. Marek Pavlík

**GREBNER G**  
projektová a inženýrská  
kancelář, s.r.o.  
Jeseniova 1196/52  
130 00 Praha 3

# OBSAH NABÍDKY

**"ČZU - Kolej F - Prostory pro studenty se specifickými potřebami a zlepšení tepelně technických parametrů Pavilonu A"**

	strana
1. Krycí list nabídky	1
2. Obsah nabídky	2
3. Doklady k prokázání kvalifikace	3-5
4. Cenová nabídka	6-9

## Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 06.02.2024

### 1. Identifikační údaje o dodavateli

#### 1.1. Obchodní firma/Název

GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.

#### 1.2. Sídlo

Jeseniova 1196/52  
13000 Praha Žižkov  
Česká republika

#### 1.3. IČO

25076655

#### 1.4. Statutární orgán

Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů	Funkce ve statutárním orgánu
Ing. Miroslav Lán	jednatel
Ing. Marek Pavlík	jednatel

#### Způsob jednání

Společnost zastupuje jednatel samostatně.

### 2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:

- § 74 odst. 1 písm. a)  
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.4. tohoto výpisu),
- § 74 odst. 1 písm. b)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- § 74 odst. 1 písm. c)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- § 74 odst. 1 písm. d)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- § 74 odst. 1 písm. e)  
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařazena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



### 3. Profesní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

#### 3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

#### 3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti
Výpis z živnostenského rejstříku	Městská část Praha 3	Projektová činnost ve výstavbě		15.02.2012	
Výpis z živnostenského rejstříku	Městská část Praha 3	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		15.02.2012	
Výpis z živnostenského rejstříku	Městská část Praha 3	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Viz. poznámka 1 za tabulkou	15.02.2012	

Pozn. 1

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

#### 3.3. § 77 odst. 2 písm. c) – odborná způsobilost

Název dokladu	Obsah dokladu	Vystavil	Datum vystavení	Datum platnosti
Osvědčení o autorizaci 8755	Kamil Otto, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb	ČKAIT	10.01.1995	
Osvědčení o autorizaci 1531	Ing. Vladimír Hrdlička, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby	ČKAIT	06.09.1993	
Osvědčení o autorizaci 22204	Ing. Miroslav Praxl, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb	ČKAIT	27.06.2000	
Osvědčení o autorizaci 5524	Ing. Jaroslav Laurin, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb, pozemní stavby	ČKAIT	10.01.1994	
Osvědčení o autorizaci 8598	Ing. František Kubec, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení	ČKAIT	13.12.1994	
Osvědčení o autorizaci 22617	Ing. Jiří Žoček, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení	ČKAIT	01.03.2001	
Osvědčení o autorizaci 10032	Ing. Alois Získal, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení	ČKAIT	21.03.1995	
Rozhodnutí poř. č. 1841/2004	RNDr. David Štorek, osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oborech: a) inženýrská geologie, b) hydrogeologie	Ministerstvo životního prostředí	19.02.2004	
Úřední oprávnění č. pol.: 1308/95	Ing. Vladimír Viček, ověřování výsledků zeměměřických činností dle písm. b) a c)	Český úřad zeměměřický a katastrální	23.11.1995	
Úřední oprávnění č. pol.: 2548/11	Ing. Roman Šulc, ověřování výsledků zeměměřických činností dle písm. a) a c)	Český úřad zeměměřický a katastrální	31.03.2011	
Osvědčení o autorizaci 11585	Ing. Jiří Harlmann, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb	ČKAIT	27.06.1995	

Osvědčení o autorizaci 5778	Ing. Jiří Hartman, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby	ČKAIT	10.01.1994	
Osvědčení o autorizaci 26927	Ing. Marek Pavlík, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb	ČKAIT	22.11.2005	
Osvědčení o autorizaci 26859	Ing. Igor Čermák, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby	ČKAIT	01.11.2005	
Osvědčení o autorizaci 27269	Ing. Dagmar Selicharová, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby	ČKAIT	29.06.2006	
Osvědčení o autorizaci 12324	Ing. Miloslav Pfeffer, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby	ČKAIT	10.09.1996	
Osvědčení o autorizaci 23554	Ing. Miroslav Lán, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby	ČKAIT	25.06.2002	

#### 4. Datum podání žádosti o zápis do seznamu a jiné rozhodné informace

Rozhodnutí o zápisu dodavatele do seznamu nabylo právní moci dne 14.06.2012.  
Poslední aktualizace zápisu v seznamu byla provedena dne 05.02.2024.

---

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje  
Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Datum: 06.02.2024

Evidenční číslo: W24020001127



č.n. 004/2024

ČZU – Kolej F – prostory pro studenty se  
specifickými potřebami a zlepšení tepelně-  
technických parametrů pavilonu A

*Cenová nabídka projektových prací a inženýrské činnosti*

Nabídka zpracovaná pro  
v zastoupení

ČZU  
XXXXX

Nabídku podává

GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.  
Jeseniova 52, 130 00 Praha 3

Zastoupený:

Ing. Miroslav Lán, jednatel společnosti Ing. Marek  
Pavlík, jednatel společnosti

Bank. spojení:

XXXXX

Číslo účtu:

XXXXX

IČO / DIČ:

25076655 / CZ25076655

Výpis z OR:

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 47627 XXXXX

Ved. projektu:

PGI:

*bude přiděleno v případě zisku zakázky*

Zpracováno dne:

12. 03. 2024

## **I. Předmět plnění**

Zpracování dokumentace stavby „ČZU – Kolej F – prostory pro studenty se specifickými potřebami a zlepšení tepelně-technických parametrů pavilonu A“ těchto částí:

1. Přípravné práce:
  - Pasportizace
  - Doměření
  - Výpočet denního osvětlení
  - Studie řešení
  
2. Kolej F – prostory pro studenty se specifickými potřebami
  - 2.1. Dokumentace pro společné řízení
  - 2.2. Dokumentace pro výběr zhotovitele  
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet
  - 2.3. Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy pro společné řízení ÚR +SP  
Zajištění stavebního povolení
  
3. Zlepšení tepelně-technických parametrů pavilonu A
  - 3.1. Dokumentace pro společné řízení
  - 3.2. Dokumentace pro výběr zhotovitele  
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet
  - 3.3. Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy pro společné řízení ÚR +SP  
Zajištění stavebního povolení

Předmětem stavby nejsou

- Přeložky inženýrských sítí
- Spolupráce při výběru zhotovitele
- Autorský dozor

## **II. Podklady**

Požadavky objednatele

## **III. Termíny realizace**

Zahájení prací po obdržení objednávky

Předání předmětu díla - do 06/2024

Termín plnění platí za předpokladu dodržení správních lhůt dotčených orgánů státní správy

#### IV. Cena projektových prací a inženýrské činnosti

Cena prací je navržena pevná, ve výši

---

Rozbor ceny:

1.	Přípravné práce	138.000,- Kč
	Pasportizace	30.000,- Kč
	Doměření	10.000,- Kč
	Výpočet denního osvětlení	20.000,- Kč
	Hluková studie ze stacionárních zdrojů	30.000,- Kč
	Studie řešení	48.000,- Kč
2.	Kolej F – prostory pro studenty se specifickými potřebami	855.091,- Kč
2.1.	Dokumentace pro společné řízení (ÚR + SP)	
	Odhad IN 15mil.Kč, tab.15, IIImax, tj. 1.123.100,00Kč,	
	z toho ÚR + SP 32% tj.	359.392,- Kč
2.2.	Dokumentace pro výběr zhotovitele - 24%	269.544,- Kč
	Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	95.000,- Kč
	Projekt interiéru	75.000,- Kč
2.3.	Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy pro SP a zajištění stavebního povolení 5%	56.155,- Kč
3.	Zlepšení tepelně-technických parametrů pavilonu A	638.459,- Kč
3.1.	Dokumentace pro společné řízení (ÚR + SP)	
	Odhad IN 10mil.Kč, tab.15, IIImax, tj. 831 900,-Kč,	
	z toho ÚR + SP 32%, tj.	266.208,- Kč
3.2.	Dokumentace pro výběr zhotovitele - 24%, tj.	199.656,- Kč
	Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	90.000,- Kč
	Projekt interiéru	41.000,- Kč
3.3.	Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy pro SP a zajištění stavebního povolení 5%	41.595,- Kč
Cena celkem bez DPH		1.631.550,00 Kč
21% DPH		342.625,50 Kč
Cena celkem včetně 21% DPH		1.974.175,50 Kč

## V. *Ostatní*

Projektová dokumentace bude zpracovaná ve smyslu platných předpisů a vyhlášek, tj. zejména:

Nařízení hl.m.Prahy č.10/2016Sb.hl.m.

Vyhl. č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.405/2017.

Vyhl.č.268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č.20/2012

V Praze, 12. 03. 2024



projektová a inženýrská  
kancelář, s.r.o.  
Jeseniova 1196/52  
130 00 Praha 3



