

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

### Smluvní strany

- 1) **Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**  
sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem  
zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Čihák, ředitel Provozně technického odboru  
bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 500022222/0800  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

- 2) **Zhotovitel:** [REDACTED]  
sídlo: [REDACTED]  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
bank. spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
IČO: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]  
vedený u [REDACTED] soudu v [REDACTED], sp. zn. [REDACTED]  
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

### Čl. I. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby s názvem „**Dětská skupina Poníček – II.**“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností PilsProjekt, s r. o., IČO: 29115744, sídlem Částkova 689/74, 326 00 Plzeň (dále jen „**Projektová dokumentace**“), soupisu prací a souhrnného listu stavby, včetně a oceněného výkazu výměr (dále jen „**Výkaz výměr**“), které tvoří přílohu č. 3 a 4 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 2) Součástí předmětu Smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných Projektovou dokumentací a platnými

technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby a spolupráce Zhotovitele s Objednatelům při kolaudaci Díla. Čl. 3.2. písm. h) přílohy č. 1 Smlouvy se neuplatní.

- 3) Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných Smlouvou a jejími přílohami.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající minimálně obvyklému účelu Díla.
- 5) Předmět Smlouvy je realizován na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Dětská skupina Poníček – II.**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že při realizaci Díla mohou být na stavbě i jiní zhotovitelé či dodavatelé, kteří budou realizovat svá plnění, a zavazuje se spolupracovat a koordinovat svou činnost s těmito zhotoviteli či dodavateli.

## **Čl. II. Doba plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dle Smlouvy bude provedeno (včetně předání a převzetí Díla) do            kalendářních dnů ode dne předání staveniště dle odst. 4 písm. a) tohoto článku.
- 2) Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení Díla, který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“), ve kterém jsou stanoveny veškeré časově i věcně významné milníky postupu provedení Díla, a který je v souladu s termínem pro dokončení Díla uvedeným v odst. 1 tohoto článku.
- 3) Pro odstranění veškerých pochybností Smluvní strany uvádějí, že v případě rozporu doby pro provedení Díla (včetně předání a převzetí) uvedené odst. 1 a 4 tohoto článku a Harmonogramu, resp. bude-li v Harmonogramu uveden pozdější termín pro splnění Díla, než je uvedeno v odst. 1 a 4 tohoto článku, má přednost údaj uvedený v odst. 1 a 4 tohoto článku. Termíny uvedené v Harmonogramu je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených vyšší mocí, a to pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak, změna dílčích termínů provedení částí Díla nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v době stanovené pro provedení Díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 a 4 tohoto článku. Klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínů uvedených v Harmonogramu, jakož i doby provedení Díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 a 4 tohoto článku.
- 4) Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění Díla probíhalo v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel se přitom zavazuje, že dodrží zejména termíny stanovené v Harmonogramu. Zhotovitel se dále zavazuje dodržet následující termíny při provádění Díla:
  - a) termín předání a převzetí staveniště: **do 10 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy;**
  - b) termín zahájení stavebních prací: **nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště Zhotovitelem;**
  - c) lhůta pro dokončení stavebních prací: **nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí Díla dle odst. 1 tohoto článku;**
  - d) termín vyklizení staveniště: **do 20 kalendářních dnů od předání a převzetí Díla.**

- 5) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušeni provádění Díla (mj. též v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu či jiných předpokládaných zdrojů). V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu jednotlivých termínů v rámci Harmonogramu. Při přerušeni prací je Objednatel oprávněn požadovat inventarizaci rozpracovanosti a Zhotovitel je pak povinen doložit rozpracovanost, přičemž tyto práce budou následně uhrazeny ve výši dle oboustranně potvrzeného písemného protokolu.
- 6) Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla, pokud Objednateli doručí písemné oznámení, že zjistil při provádění Díla skrytou překážku objektivně znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí Díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je odstranitelná. Nutnost každého takového přerušeni provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních nebo navrhovaných změnách Díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na objektivně odpovídající změnu jednotlivých termínů v rámci Harmonogramu; to neplatí, pokud Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese, o překážce musel nebo měl při podpisu Smlouvy vědět nebo ji mohl s vynaložením odborné péče zjistit při provádění Díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku objektivně relevantního nároku na prodloužení termínů v rámci Harmonogramu dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu Harmonogram a takto upravený předat bezodkladně Objednateli ke schválení. Toto ustanovení vylučuje použití úpravy skrytých překážek obsažené v § 2627 Občanského zákoníku. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak, změna dílčích termínů provedení částí Díla nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v době stanovené pro provedení Díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 tohoto článku.
- 7) Během přerušeni provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Zhotovitel je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.). Náklady související s výše uvedeným přerušeni Díla hradí Objednatel pouze v případě, že došlo k přerušeni provádění Díla na výslovný písemný pokyn Objednatele. V opačném případě hradí související náklady Zhotovitel.
- 8) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení Díla.
- 9) Vícepráce a méněpráce nemají vliv na jednotlivé termíny provádění Díla uvedené v tomto článku, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, a to v podobě dodatku ke Smlouvě.

### **Čl. III. Místo plnění**

Místo plnění je část pozemku p. č. 1627/1 v k. ú. Suchdol, v areálu sídla Objednatele.

### **Čl. IV. Cena Díla**

- 1) Cena za zhotovení Díla byla stanovena na základě zadávacího řízení k Veřejné zakázce, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Cena za řádné a včasné zhotovení Díla v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

 Kč bez DPH

DPH bude vyčíslena a uhrazena v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná.

- 2) Cena Díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Výkazu výměr, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedených ve Výkazu výměr a v Projektové dokumentaci předané Objednatelům Zhotoviteli. Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů, zejména ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflací).
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohly či mohou mít jakýkoliv vliv na cenu Díla. Zhotovitel potvrzuje, že je schopen zrealizovat Dílo za Cenu díla uvedenou v čl. IV odst. 1 Smlouvy, a to v plném rozsahu, a potvrzuje, že Cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré práce nezbytné pro řádné dokončení a předání Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla.
- 4) Celková cena Díla bude upravena odečtením, případně připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil provádět formou méněprací a víceprací. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Výkazu výměr nebo Smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací obsažených ve Výkazu výměr bude Zhotovitelem oceněno tak, že Zhotovitelem nabízená cena takových víceprací nesmí překročit cenu uvedenou ve Výkazu výměr, který je přílohou č. 4 Smlouvy. Maximální cena položek neobsažených ve Výkazu výměr nesmí být vyšší než ceníkové položky ÚRS aktualizované pro dané období. Změnu ceny Díla lze provést v souladu s čl. XIII. odst. 5 Smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy podkladem pro písemný dodatek ke Smlouvě musí být změnové listy písemně schválené Objednatelům.

#### **Čl. V. Platební podmínky**

- 1) Objednatel bude uskutečňovat úhradu provedených prací na základě skutečně provedených prací odsouhlasených písemně oběma Smluvními stranami (zjišťovacího protokolu) v souladu s odst. 5 a násl. tohoto článku, a to měsíčně na základě jednotlivých faktur – daňových dokladů do výše max. 90 % z ceny Díla (bez DPH).
- 2) Zbýlá část ceny Díla ve výši 10 % tvoří tzv. zádržné, které je Zhotovitel oprávněn fakturovat nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla Objednatelům bez vad a nedodělků, resp. až po odstranění poslední vady a nedodělků Díla. Pro případ, že dojde k úpadku Zhotovitele před splněním podmínek pro uhrazení zádržného, dohodly se Smluvní strany na snížení ceny Díla o částku odpovídající zádržnému.
- 3) Splatnost jednotlivých daňových dokladů je 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednatelům. Kterýkoliv daňový doklad je považován za uhrazený v den odepsání částky z účtu Objednatelům ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4) Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). Každá faktura musí obsahovat číslo projektu. Zároveň musí být faktura označena příslušnou etapou projektu (etapa odpovídá klíčovému milníku), v případě, že Zhotovitel v daném měsíci prováděl práce z více etap projektu, vystaví pro každou samostatnou fakturu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednatelům.

- 5) Není-li stanoveno jinak, daňový doklad je Zhotovitel oprávněn vystavit a odeslat Objednateli nejpozději do 3 pracovních dní od obdržení Objednatelem písemně potvrzeného zjišťovacího protokolu. Pokud nedojde mezi Objednatelem a Zhotovitelem k dohodě o množství a druhu provedených prací do 15. dne měsíce následujícího od konce příslušného měsíce je Zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce a dodávky, které nejsou mezi Smluvními stranami sporné.
- 6) Zjišťovací protokol musí obsahovat minimálně tyto údaje:
  - a. soupis provedených prací a dodávek v souladu s Výkazem výměr v písemné a elektronické podobě. Soupis bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací a dodávek a jejich jednotkovou a celkovou cenu, dále ve zjišťovacím protokolu budou uvedeny údaje o fakturacích v předchozím období, ve sledovaném období a kolik zbývá k fakturaci.
  - b. prohlášení Zhotovitele o splnění dalších podmínek, pokud se vztahují k příslušné platbě.
- 7) Závazný časový průběh schvalování plateb bude následující:
  - a. předložení zjišťovacího protokolu Zhotovitelem Objednateli a Technickému dozoru Objednatele do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce po měsíci, za nějž je vystavován,
  - b. kontrola a potvrzení zjišťovacího protokolu Objednatelem do 5 pracovních dní od předání Zhotovitelem.
- 8) Úhrada ceny Díla nebo její části bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli. Toto neplatí, pokud Zhotovitel není dle podle § 98 Zákona o DPH povinen zveřejnit svůj bankovní účet správcem daně.
- 9) Daňový doklad – fakturu je Zhotovitel povinen doručit v elektronické podobě na e-mail kvestor@czu.cz a v kopii na avlkova@rektorat.czu.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost daňový doklad doručení jiným způsobem uhradit.
- 10) Objednatel nebude hradit Zhotoviteli žádné zálohy.

#### **Čl. VI. Záruka**

- 1) Zhotovitel poskytuje na celý předmět Smlouvy, tj. provedené práce, poskytnuté služby i jednotlivé dodávky, záruku za jakost v délce minimálně 60 měsíců na celé Dílo (dále také jen „**Záruční doba**“), tedy jak stavební část Díla tak také technologickou část Díla (tj. dodávku zařízení, strojů, technologie, osvětlení, nestanoví-li jejich výrobce lhůtu delší), a to počínaje dnem odstranění poslední vady či nedodělků Díla uvedených v předávacím protokolu a není-li takových, dnem předání a převzetí Díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady Díla včetně vad dodávaného zařízení, materiálů použitých ke zhotovení Díla, jakož i za vady provedených stavebních prací, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v Záruční době. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí být uplatněna u Zhotovitele v Záruční době.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění vady Díla v Záruční době poskytne na základě požadavku Objednatele níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
- b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy vady neodstraní sám,
- c) uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
- d) poskytne Objednateli přiměřenou a odpovídající slevu z celkové ceny Díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady, která nebrání užívání Díla, nebo v jiných případech na základě dohody Smluvních stran.

Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

- 5) Zhotovitel se v případě vzniku vady Díla Objednateli zavazuje:
- a) bezodkladně oznámit vznik vady Díla, kterou Zhotovitel zjistil sám; tím se má vada zároveň za uplatněnou Objednatelem,
  - b) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
  - c) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
  - d) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady, je-li to s ohledem na technologické postupy a vhodné klimatické podmínky pro její odstraňování možné. Není-li to s ohledem na technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude Objednatelem určena jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději zahájeno odstraňování takové vady.
  - e) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky, možné. Není-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude Objednatelem určena jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději taková vada odstraněna.
  - f) odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky, možné. Není-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude Objednatelem určena jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději taková vada odstraněna.
  - g) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich zjištění nebo uplatnění Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele e-mailem, telefonicky nebo osobně.
- 6) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním či neuznáním uplatněné vady. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhanou výši slevy z ceny Díla. V případě nedodržení výše uvedených lhůt je Objednatel dále oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. I přes odstranění vady třetí osobou není dotčena záruka, Záruční doba a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 7) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce v podobě znaleckého posudku, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamační vada označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel

povinen uhradit znalci či Objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění předmětné vady.

- 8) Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, dohodnou Smluvní strany nový náhradní termín odstranění vady, přičemž tento náhradní termín nebude delší než 21 kalendářních dnů. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém náhradním termínu, má Objednatel právo zajistit odstranění závady u jiné osoby na náklady Zhotovitele. I přes odstranění vady jinou osobou není dotčena záruka, Záruční doba a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 9) V případě, že vada Díla bude takového rozsahu či charakteru (např. vada charakteru havárie), že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady Zhotovitele a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli společně s uplatněním vady Díla. Rovněž v tomto případě není dotčena záruka, Záruční doba a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy.
- 10) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
  - a) jména zástupců obou Smluvních stran,
  - b) datum uplatnění a číslo vady,
  - c) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
  - d) datum zahájení a ukončení odstranění vady,
  - e) celková doba trvání vady (doba od uplatnění nebo zjištění do odstranění),
  - f) vyjádření, zda vada bránila užívání Díla k účelu, ke kterému bylo určeno,
  - g) nový termín záruky v případě výměny věci (nová délka záruky musí odpovídat délce záruční doby dle odst. 1 tohoto článku).
- 11) V případě uplatnění vady v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od uplatnění vady Objednatelem po její odstranění Zhotovitelem.
- 12) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady (atesty, návody, tech. dokumentaci, apod) vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla potřebné k provozování Díla a dále se zavazuje na své náklady zaznamenat do Objednateli předané dokumentace skutečného provedení Díla všechny změny, které byly provedeny při záručních opravách.
- 13) Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že v průběhu celé Záruční doby je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškeré úkony a činnosti (zejména v podobě záručního servisu, které jsou nezbytné k řádnému fungování Díla, jeho součástí či příslušenství), které jsou stanoveny výrobcem či dodavatelem pro zachování záruky. Není rozhodné, zda jsou tyto úkony a činnosti realizovány Zhotovitelem či jinými subjekty (zejména podílejšími se na realizaci Díla v podobě poddodávek poskytovaných Zhotoviteli). Za zachování jakékoliv záruky Díla či jeho části, včetně technologické části Díla (tj. zařízení, stroje, technologie, osvětlení, a další) je tedy po celou Záruční dobu plně odpovědný Zhotovitel. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, pokud ke ztrátě funkce dané části Díla došlo úmyslným jednáním na straně Objednatele nebo jeho zaměstnanců, nebo pokud si Objednatel smluvně sám zajistí plnění konkrétních úkonů a činností třetí osobou, o čemž bude Zhotovitele případně informovat.

### **Čl. VII. Pojištění odpovědnosti za škodu, poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla a předat Objednateli nejpozději při uzavření Smlouvy takovou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 200 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu účinnosti Smlouvy a po celou dobu Záruční doby. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli jakékoliv změny tohoto pojištění. Kopie pojistné smlouvy či pojistného certifikátu je přílohou č. 6 Smlouvy.
- 2) Zhotovitel je dále povinen mít nejpozději ke dni uzavření Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na realizaci Veřejné zakázky, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážní ve výši nejméně celkové ceny Díla a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 5 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy, do doby protokolárního předání Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 3) Zhotovitel poskytne Objednateli před podpisem Smlouvy dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné plnění Smlouvy, tj. zejména za dodržení smluvních podmínek dle Smlouvy a jejích příloh, termínů plnění a úhradu sankcí zejména dle podmínek Smlouvy a jejích příloh. Vystavení této bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. V bankovní záruce musí být uvedeno, že:
  - a) výše zajištěné částky je 5 000 000 Kč;
  - b) bankovní záruka bude platná minimálně po celou dobu plánované realizace Díla dle čl. II. Smlouvy a 90 dní bezprostředně následujících od předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků;
  - c) právo z bankovní záruky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy nebo platných právních předpisů povinen;
  - d) bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna dnem, kdy Zhotovitel bez dalšího odstraní staveniště a Objednateli bude řádně předané Dílo bez vad a nedodělků na základě závěrečného písemného předávacího protokolu a současně bude Objednateli předána bankovní záruka dle odst. 4 tohoto článku.
- 4) Zhotovitel se zavazuje Objednateli nejpozději ke dni převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem v souladu se Smlouvou poskytnout bankovní záruku za řádné odstraňování záručních vad Díla. Vystavení této bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. V bankovní záruce musí být uvedeno, že:
  - a) výše zajištěné částky je 2 500 000 Kč;
  - b) bankovní záruka bude platná minimálně po celou dobu Záruční doby dle Smlouvy, tj. po dobu 60 měsíců s počátkem dle podmínek Smlouvy;



- c) právo z bankovní záruky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neodstraní vady Díla v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy nebo platných právních předpisů povinen;
  - d) bankovní záruka bude Objednatel uvolněna nejdříve den následující po dni, kdy uplyne záruční doba dle Smlouvy.
- 5) Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatel, které bude Zhotoviteli písemně oznámeno.
  - 6) V případě prodloužení doby pro provedení Díla či trvání Záruční doby je Zhotovitel povinen platnost odpovídající bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění Díla a 90 dní bezprostředně následujících od předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, resp. Záruční doby. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny. V případě, že přebírané Dílo bude mít vady a nedodělky a Smluvními stranami bude dohodnut termín odstranění vad a nedodělků, který bude končit méně než 30 dnů předcházejících platnosti bankovní záruky dle odst. 3 tohoto článku, je Zhotovitel povinen předložit novou upravenou bankovní záruku, která bude platná déle než 30 dnů po dohodnutém termínu odstranění vad a nedodělků.
  - 7) Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na vady v provádění Díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.
  - 8) Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam svých poddodavatelů, který bude přílohou č. 7 Smlouvy. Seznam poddodavatelů musí obsahovat identifikační údaje poddodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČO) a popis prací či dodávek, které poddodavatel bude provádět (především části Díla, ke kterým se vztahovala kvalifikace prokazovaná prostřednictvím těchto poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatel v souladu se Smlouvou a smluvními podmínkami, jež jsou přílohou č. 1 Smlouvy.

#### **Čl. VIII. Smluvní pokuty, náhrada škody**

- 1) V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést Dílo včas (tj. nedodržení termínu předání a převzetí Díla) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku provádět Dílo v souladu s Harmonogramem, tj. v případě nedodržení některého z termínů dokončení klíčového milníku Díla vyplývajících z Harmonogramu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i započatý den každého jednotlivého prodlení Zhotovitele s dokončením jednotlivého klíčového milníku Díla. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty dle odst. 1 tohoto článku.
- 3) V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště a nedodržení požadavků na pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění stavebně montážní dle čl. VII. odst. 1 a 2 Smlouvy má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den každého jednotlivého prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště nebo předáním platného dokladu o pojištění. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty dle odst. 1 tohoto článku.










- 4) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zaznamenaných v předávacím protokolu nebo v rámci kontrolních dnů v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 5) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v Záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 6) V případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění Díla má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ porušení a v případě trvajících porušení za každý i započatý den, kdy bude takové porušení trvat.
- 7) V případě, že Zhotovitele poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. X. odst. 2 až 4 Smlouvy má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení některé z uvedených povinností, a to i opakovaně.
- 8) V případě, že Zhotovitele poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. X. odst. 5 a 6 Smlouvy či se ukáže jako nepravdivé jeho prohlášení uvedené v čl. X odst. 7 Smlouvy nebo se ukáže, že byly předloženy neplatné certifikáty či jiné relevantní dokumenty uvedené v čl. X odst. 7 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel k úhradě jakékoliv škody či újmy tímto způsobené, zejména pak k úhradě případných sankcí udělených kontrolními či jinými orgány, a to bezodkladně na výzvu Objednatele a dále je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení některé z uvedených povinností či prohlášení, a to i opakovaně.
- 9) Pro uložení smluvní pokuty podle této smlouvy není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení Díla (poddodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti poddodavatelem odpovídá v plném rozsahu Zhotovitel, jako by je způsobil sám.
- 10) K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny Díla nebo její části).
- 11) Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 12) Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění u druhé Smluvní strany.

#### **Čl. IX. Odstoupení od Smlouvy**

- 1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se zejména považuje, pokud:
  - a) Zhotovitel ne zahájí provádění Díla (tj. zahájení stavebních prací na jednotlivých položkách Výkazu výměr) ani do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného ve Smlouvě,
  - b) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
  - c) Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla, takové přerušování trvá déle než 7 kalendářních dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatele,

- d) je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla (tj. s termínem dokončení stavebních prací) po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
- e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou
- i. odbornou péčí nebo
  - ii. v rozporu s Projektovou dokumentací nebo
  - iii. v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy nebo
  - iv. v rozporu s pokyny Objednatele,
- f) se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle Zákona o DPH.
- 2) Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy pokud:
- a) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 kalendářních dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy,
  - b) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 3) V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo 2 tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli staveniště, předat veškerou Projektovou dokumentaci, stavební deníky a všechny další doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na místo provádění Díla.
- 4) Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.

#### **Čl. X. Plnění předmětu Smlouvy Zhotovitelem**

- 1) Plnění předmětu Smlouvy je Zhotovitel povinen zajistit prostřednictvím realizačního týmu složeného minimálně ze 3 osob, které budou zajišťovat po celou dobu realizace Díla činnosti související s jejich kvalifikací dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kterou Zhotovitel prokazoval ve Veřejné zakázce, konkrétně:
- a) **Hlavní stavbyvedoucí:**  
Jméno:   
e-mail:   
tel.: 
  - b) **Stavební technik:**  
Jméno:   
e-mail:   
tel.: 
  - c) **Koordinátor TZB:**  
Jméno:   
e-mail:   
tel.: 
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že hlavní stavbyvedoucí a stavební technik (ad odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku) se budou podílet na realizaci Díla tak, že budou osobně fyzicky přítomni na místě plnění, a

to alespoň v čase od 9:00 do 13:00 hodin každý pracovní den. Koordinátor TZB (ad odst. 1 písm. c) tohoto článku) bude přítomen v místě plnění v případě potřeby.

- 3) V případě, že některá z výše uvedených osob přestane splňovat technickou kvalifikaci stanovenou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, nebo pokud se v průběhu plnění předmětu Smlouvy ukáže, že ji nikdy nespĺňovala, je Zhotovitel povinen takovou osobu nahradit osobou splňující technickou kvalifikaci stanovenou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto skutečnost zjistil nebo na ni byl Objednatel upozorněn. V případě okolností hodných zvláštního zřetele, zejména kdy Zhotovitel nutnost nahradit člena týmu nezpůsobil úmyslně ani opomenutím, může Objednatel tuto lhůtu dle svého uvážení přiměřeně prodloužit.
- 4) V případě nutnosti změny složení realizačního týmu uvedeného v tomto článku zašle Zhotovitel Objednateli písemnou žádost o změnu, ke které přiloží doklady prokazující splnění technické kvalifikace stanovené v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku novým členem realizačního týmu. Pokud nový člen realizačního týmu splňuje zmíněné kvalifikační předpoklady a Objednatel bude se změnou souhlasit, bude Smluvními stranami uzavřen k tomuto písemný dodatek ke Smlouvě.
- 5) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení Díla. Pokud je v českých právních předpisech nebo v podmínkách poskytovatele dotace na předmět Smlouvy stanovena lhůta delší, je Zhotovitel povinen dodržet tuto delší lhůtu.
- 6) Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od dokončení Díla či projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla či projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla či projektu a poskytnout jim při provádění kontroly plnou součinnost.
- 7) Zhotovitel je povinen se při realizaci Díla řídit zásadami významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) a je povinen poskytnout Objednateli plnou součinnost včetně doložení všech dokumentů k přípravě závěrečného protokolu k DNSH, a to zejména doložení, že nedošlo k významnému zvýšení emisí, že byla prováděna opatření ke snížení prašnosti a hlučnosti, a dále platné certifikáty nebo jiné další obdobné relevantní doklady:
  - a) k zabudovaným výrobkům pro úsporu spotřeby vody. Jedná se o produkty, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. (umyvadlové baterie, sprchy, WC apod.).
  - b) zpráva Zhotovitele o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadů.
  - c) převzetí odpadu k ekologické likvidaci nebo potvrzení od certifikované firmy, která má oprávnění nakládat s odpadem dle norem s uvedením hmotnosti převzatého odpadu.
  - d) potvrzující, že dřevo používané na zhotovení Díla pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů (lesů), a doklady materiálového složení výrobků použitých na zhotovení Díla. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent.

Výše uvedené certifikáty nebo jiné další obdobné relevantní doklady je Zhotovitel povinen předložit při vzorkování a následně jako součást každého daňového dokladu, jehož součástí budou položky dle přílohy č. 4 Smlouvy, kterých se výše uvedené požadavky týkají.

- 8) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených požadavků. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení Smlouvy,

v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 9) Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla použít certifikovaný systém s atestem na konstrukce DP2. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 10) Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 11) Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům, příp. také u dotčených subjektů dotačního orgánu, které jsou Smluvním stranám ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 12) Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti

se považuje za hrubé porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 13) Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
- a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
  - c. zhotovitelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i jeho (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

#### **Čl. XI. Účinnost Smlouvy**

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Není-li stanoveno jinak, jsou při ukončení Smlouvy Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provádění Díla, pokud již nedošlo k přechodu jejich vlastnictví v souladu se Smlouvou a jejími přílohami, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle Smlouvy. K vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých ke dni ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

#### **Čl. XII. Postoupení práv ze Smlouvy**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky ze Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

#### **Čl. XIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (zejména § 2 písm. e) a § 13), tj. zejména poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen požadovat a zajistit od poddodavatelů, jinak na sebe přebírá v plném rozsahu odpovědnost za její nedodržení a případné sankce udělené Objednateli.
- 3) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí Občanským zákoníkem, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 4) V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 5) Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny Smlouvy předloženého druhou Smluvní stranou, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení tohoto návrhu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, dle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 6) Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**Kolizní ustanovení**“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby Kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo Kolizní ustanovení.
- 7) Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejími přílohami mají ustanovení Smlouvy přednost.

Přílohy:

1. Smluvní podmínky (v nabídce není třeba předkládat – bude doplněno před uzavřením Smlouvy s vybraným zhotovitelem ve znění předloženém zadavatelem, které je součástí zadávacích podmínek k Veřejné zakázce).
2. Časový a finanční harmonogram (předloží vybraný dodavatel před uzavřením Smlouvy).
3. Projektová dokumentace (v nabídce není třeba předkládat - bude doplněna před uzavřením Smlouvy s vybraným zhotovitelem ve znění předloženém zadavatelem, které je součástí zadávacích podmínek k veřejné zakázce).
4. Oceněný výkaz výměr (předloží účastník v nabídce).

5. Pojistná smlouva (pojištění stavebně montážní) (v nabídce není třeba předkládat – bude předložena vybraným zhotovitelem před uzavřením Smlouvy).
6. Pojistná smlouva (pojištění odpovědnosti za škodu) (v nabídce není třeba předkládat – bude předložena vybraným zhotovitelem před uzavřením Smlouvy).
7. Seznam poddodavatelů.

Zhotovitel:

Objednatel:

V [ ] dne [ ]

V Praze, dne

---

[ ]  
[ ]

---

**Česká zemědělská univerzita v Praze**  
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor