

1 OBSAH

1	OBSAH	2
2	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
3	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
3.1	Popis území stavby	4
3.1.1	Charakteristika řešeného území	4
3.1.2	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
3.1.3	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
3.1.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
3.1.5	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
3.1.6	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	4
3.1.7	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
3.1.8	Poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
3.1.9	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
3.1.10	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
3.1.11	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo PUPFL	5
3.1.12	Územně technické podmínky	5
3.1.13	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
3.1.14	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby.	5
3.1.15	Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo	5
3.2	Celkový popis stavby	5
3.2.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
3.2.2	Účel užívání stavby	6
3.2.3	Trvalá nebo dočasná stavba	6
3.2.4	Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby	6
3.2.5	Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	6
3.2.6	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
3.2.7	Navrhované parametry stavby	6
3.2.8	Základní bilance stavby	6
3.2.9	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	6
3.2.10	j) Orientační náklady stavby	6

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby	TECHNICKÁ FAKULTA ČZU - MODERNIZACE CHODEB
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro provádění stavby
Charakter stavby	Úpravy stávajícího objektu
Místo stavby	Česká zemědělská univerzita v Praze Technická fakulta Kamýcká 129 165 21 Praha 6 – Suchbát
Investor	Česká zemědělská univerzita v Praze Technická fakulta Kamýcká 129 165 21 Praha 6 – Suchbát
Zpracovatel dokumentace:	Colsys s.r.o. Buštěhradská 109 272 03 Kladno-Dubí
Zpracoval:	Ing. Tomáš Pour
Zodpovědný projektant:	Ing. Michaela Šťáhlavská Autorizovaný technik ČKAIT č. 0006678 Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
Datum:	11/2020

3 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

3.1 Popis území stavby

3.1.1 Charakteristika řešeného území

Objekt Technické fakulty ČZU se nachází v areálu ČZU v Praze Suchdole.

Objekt se skládá ze tří částí, které mají tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Tyto části jsou propojeny centrální chodbou v úrovni 1. NP. Na tyto chodby navazují i dva objekty, ve kterých jsou umístěny posluchárny.

V 1.PP se nachází sklady, učebny, laboratoře, chodby, kotelna, sociální zařízení, dílny, studentská místnost a kanceláře

V 1.NP se nachází kanceláře, laboratoře, posluchárny, učebny, sociální zařízení, zasedací místnost, občerstvení, server a chodby.

V 2.NP se nachází učebny, kanceláře, chodby, laboratoře a sociální zařízení.

V 3.NP se nachází knihovny, kanceláře, chodby, učebny a sociální zařízení.

3.1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se o stávající objekt ve stávajícím areálu.

3.1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu ve stávajícím areálu.

3.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu ve stávajícím areálu.

3.1.5 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu ve stávajícím areálu a nevyžaduje projednání u dotčených orgánů.

3.1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu ve stávajícím areálu. Pro realizaci stavby není potřeba provádět jakékoliv průzkumy.

3.1.7 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

3.1.8 Poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená stavba se nenachází v záplavovém území.

3.1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

3.1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci realizace stavby nedojde ke kácení dřevin ani k demolicím jak v rámci řešeného území, tak i vně řešeného území.

3.1.11 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo PUPFL

Bez požadavků.

3.1.12 Územně technické podmínky

Prostor areálu je přístupný veřejnosti, což zůstane zachováno i po realizaci stavby.

3.1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projekt bude probíhat samostatně bez nutnosti koordinace s jinou výstavbou a dle harmonogramu schváleného před započítáním stavby.

3.1.14 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Řešené území zahrnuje pozemky evidované na katastrálním území Suchdol [729981], obec Praha [554782] pod těmito katastrálními čísly:

p.č.	m2	vlastník	druh pozemku	Způsob využití
1640	2859	Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol, 16500 Praha 6	ostatní plocha	jiná plocha

3.1.15 Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo

Bez požadavků

3.2 Celkový popis stavby**3.2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Projektová dokumentace řeší úpravu stávajícího stavebního řešení, pouze však doplnění dveřních sestav pro oddělení požárních úseků. Dispoziční řešení stavby se nemění.

3.2.2 Účel užívání stavby

Stavba slouží k pedagogické a vědecké činnosti.

3.2.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

3.2.4 Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Stavba je v souladu se současnými požadavky na bezbariérové užívání stavby, v tomto směru nedochází ke změnám.

3.2.5 Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba bude prováděna ve stávajícím areálu a nevyžaduje projednání u dotčených orgánů.

3.2.6 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

3.2.7 Navrhované parametry stavby

Výměra ploch v plném rozsahu odpovídá stávajícímu stavu, nedochází k úpravě typů povrchů. Plocha umožňuje volný pohyb osob.

3.2.8 Základní bilance stavby

Viz. položkový rozpočet

3.2.9 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace projektu by měla být ukončena do 6 měsíců od zahájení stavby. Záměrem stavebníka je realizace stavby v jedné etapě.

Předpokládaný termín zahájení: 05/2021

3.2.10 j) Orientační náklady stavby

Viz. položkový rozpočet.