



Spolufinancováno
Evropskou unií



Písemná zpráva zadavatele

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Rámcová smlouva na poskytování stavebního dozoru na stavebních akcích z projektů ERDF Kvalita a ERDF SSP

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky	
Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení prací v podobě výkonu stavebního dozoru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.	
2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku	
5 400 000,- Kč bez DPH. Jedná se o rámcovou smlouvu, uvedená cena je maximální za celou dobu trvání rámcové smlouvy, jednotkové ceny jsou uvedeny u nabídek jednotlivých účastníků. Plnění bude probíhat na základě minutendrů.	
3. Druh zadávacího řízení	
zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona	
4. Označení účastníků zadávacího řízení	
Nabídka č. 1	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	BUNG CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	27454576
Datum a čas doručení nabídky:	24. 4. 2025 ve 13:04:47 hodin
Nabídková cena:	855,- Kč bez DPH
Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ESTE Design & Consulting s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pekařská 695/10, 155 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným



Spolufinancováno
Evropskou unií



IČO:	04809211
Datum a čas doručení nabídky:	24. 4. 2025 ve 13:12:11 hodin
Nabídková cena:	950,- Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Pavel Půta
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Smetanova 809, 250 92 Šestajovice
Právní forma:	fyzická osoba podnikající
IČO:	63097320
Datum a čas doručení nabídky:	24. 4. 2025 v 16:34:47 hodin
Nabídková cena:	1790,- Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	RAFPRO s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Šlikova 403/16, 169 00 Praha 6 - Břevnov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28500385
Datum a čas doručení nabídky:	24. 4. 2025 ve 21:03:55 hodin
Nabídková cena:	2000,- Kč bez DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Vladislav Vondra
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Úpská 551, 541 02 Trutnov - Horní Staré Město
Právní forma:	fyzická osoba podnikající
IČO:	44423993
Datum a čas doručení nabídky:	25. 4. 2025 v 8:41:21 hodin
Nabídková cena:	1450,- Kč bez DPH

Nabídka č. 6	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Petr Neradil
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Čajkovského 2514/16, 400 01 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem - centrum
Právní forma:	fyzická osoba podnikající
IČO:	60380128
Datum a čas doručení nabídky:	25. 4. 2025 v 8:47:03 hodin
Nabídková cena:	800,- Kč bez DPH



5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Pavel Půta
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Smetanova 809, 250 92 Šestajovice
Právní forma:	fyzická osoba podnikající
IČO:	63097320
Odůvodnění:	<p>Z nabídky účastníka nebylo zřejmé splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona. Zadavatel účastníka v souladu s § 46 zákona vyzval k objasnění a požadoval, aby účastník předložil seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Účastník v nabídce předložil profesní CV pouze vedoucího stavebního dozoru. Zadavatel tedy požadoval doplnění údajů (profesního CV) pracovníka stavebního dozoru. Účastník doplnil profesní CV Ing. Jana Práška, ve kterém je uvedeno, že se jedná o poddodavatele (jinou osobu). Zadavatel tedy znovu vyzval účastníka k dalšímu doplnění nabídky a požadoval v souladu se zákonem doložit smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Účastník takovou smlouvu ani jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci nedoložil, pouze konstatoval, že dohoda s Ing. Práškem není prozatím písemná a smlouva o konkrétní spolupráci bude vytvořena po obdržení smlouvy od zadavatele na zakázku na výkon stavebního dozoru. Účastník tedy neprokázal splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona.---</p>
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Petr Neradil
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Čajkovského 2514/16, 400 01 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem - centrum
Právní forma:	fyzická osoba podnikající
IČO:	60380128
Odůvodnění:	<p>Z nabídky účastníka nebylo zřejmé splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona. Zadavatel vyzval účastníka v souladu s § 46 zákona, aby účastník objasnil nabídku tak, aby předložil seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění</p>



	<p>veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požadoval předložení čestného prohlášení k prokázání technické kvalifikace (profesní CV) vedoucího stavebního dozoru (1 osoba) a pracovníka stavebního dozoru (minimálně 1 osoba). Účastník v nabídce předložil profesní CV, ze kterého však není zřejmé, zda se jedná o profesní CV vedoucího stavebního dozoru nebo pracovníka stavebního dozoru. Zadavatel tedy požadoval objasnění, či profesní CV účastník předložil, a doplnění profesního CV na druhou pozici. Dále zadavatel požadoval v profesním CV u požadavku na realizaci 2 obdobných zakázek spočívajících ve výkonu stavebního dozoru doplnění rozsahu výkonu stavebního dozoru, tj. uvedení, jakých stavebních akcí se zkušenosti dané osoby se stavebním dozorem týkaly. Účastník však ve stanovené lhůtě nabídku neobjasnil ani na výzvu k objasnění či doplnění nabídky nijak nereagoval. Účastník tedy neprokázal splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona.</p>
--	--

6. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	BUNG CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	27454576
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ESTE Design & Consulting s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pekařská 695/10, 155 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	04809211
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Vladislav Vondra
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Úpská 551, 541 02 Trutnov - Horní Staré Město
Právní forma:	fyzická osoba podnikající
IČO:	44423993
Obchodní firma nebo název / obchodní	RAFPRO s.r.o.



Spolufinancováno
Evropskou unií



firma nebo jméno a příjmení:	
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Šlikova 403/16, 169 00 Praha 6 - Břevnov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28500385
Odůvodnění:	V zadávacích podmínkách zadavatel stanovil, že rámcová smlouva bude uzavřena se všemi účastníky, kteří podali nabídku a splnili zadávací podmínky. Zadavatel postupoval v souladu se zadávacími podmínkami, nabídky vyhodnotil na základě pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, seřadil podle počtu dosažených bodů a zároveň konstatoval, že všechny tyto nabídky jsou pro zadavatele přijatelné a splňují všechny zákonné a zadávací podmínky. Se všemi uvedenými účastníky byla uzavřena rámcová smlouva.

7. Označení poddodavatelů	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
Právní forma:	---
IČO:	---

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem
Nepoužito

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění
Nepoužito

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu
Nepoužito

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému
Nepoužito

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků
V souladu se zákonem zadavatel umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.



Spolufinancováno
Evropskou unií



13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, protože s ohledem na předmět plnění by to nebylo účelné. Jedná se o rámcovou dohodu dle § 131 a násl. zákona.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.