



## Písemná zpráva zadavatele

**ZADAVATEL:** Česká zemědělská univerzita v Praze  
**Sídlem:** Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka  
**Zastoupený:** Ing. Jakub Kleindienst, kvestor  
**IČO:** 60460709  
**Profil zadavatele:** <https://zakazky.czu.cz>

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

#### Stavební úpravy vybraných interiérových částí objektu KTV

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

<b>1. Předmět veřejné zakázky</b>
Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce sociálního zázemí sportovišť pro handicapované a rekonstrukce a úprava vstupů a koridorů na sportoviště pro handicapované.

<b>2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku</b>
<b>13 870 094,38 Kč bez DPH</b>

<b>3. Druh zadávacího řízení</b>
Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona

<b>4. Označení účastníků zadávacího řízení</b>	
<b>Nabídka č. 1</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Rekomont, a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Kbelská 581/50, 198 00 Praha 9 - Hloubětín</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
IČO:	<b>00499838</b>
Datum a čas doručení nabídky:	<b>15.05.2025 20:33:35 hodin</b>
Nabídková cena:	<b>12 778 000,- Kč bez DPH</b>
Doba realizace díla v I. fázi	<b>60 dnů</b>
Doba realizace díla ve II. fázi	<b>60 dnů</b>

<b>Nabídka č. 2</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>ADRAK s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Masarykovo náměstí 1484, 530 02 Pardubice</b>
Právní forma:	<b>společnost s ručením omezeným</b>
IČO:	<b>27508129</b>
Datum a čas doručení nabídky:	<b>16.05.2025 8:14:12 hodin</b>
Nabídková cena:	<b>13 870 094,38 Kč bez DPH</b>
Doba realizace díla v I. fázi	<b>60 dnů</b>



Doba realizace díla ve II. fázi	60 dnů
---------------------------------	--------

<b>Nabídka č. 3</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Colliers Internationa Design &amp; Build Czech s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Na Příkopě 22, 110 00 Praha 1 – Nové Město</b>
Právní forma:	<b>společnost s ručením omezeným</b>
IČO:	<b>27244172</b>
Datum a čas doručení nabídky:	<b>16.05.2025 8:19:07 hodin</b>
Nabídková cena:	<b>16 866 328,43 Kč bez DPH</b>
Doba realizace díla v I. fázi	<b>75 dnů</b>
Doba realizace díla ve II. fázi	<b>70 dnů</b>

<b>5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Rekomont, a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Kbelská 581/50, 198 00 Praha 9 - Hloubětín</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
IČO:	<b>00499838</b>
Odůvodnění:	<p>Z nabídky účastníka nebylo zřejmé splnění technických parametrů u některých položek výkazu výměr. Zadavatel účastníka opakovaně vyzval k objasnění a doplnění nabídky v souladu s § 46 zákona, konkrétně k předložení technických (produktových listů) k vybraným položkám výkazu výměr. Účastník dokumenty k jednotlivým produktům doložil, nicméně z těchto dokumentů stále není zřejmé splnění zadavatelem stanovených technických podmínek u následujících produktů:</p> <p><b>Dlažba a obklad</b> - účastník nesplňuje následující technické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- požadovaná barevnost RAL (v případě dlažby do chodeb a šaten - 8002 (NCS S 6020-Y80R); v případě dlažby a obkladu do sociálního zázemí a sprch RAL 1024 (NCS S 2030-Y20R)</li><li>- požadované typy a rozměry (v případě dlažby do chodeb a šaten - systémová soklová dlaždice CB, rozměr 96 x 96 mm, tloušťka 8 mm, spodní poloměr R = 13 mm, nahoře zaobleno R = 8 mm, povrchově a barevně shodnou s dlažbou, včetně konvexních CBO a konkávních CBI rohových tvarovek, rozměrově a tvarově shodných se soklem CB; v případě dlažby do sociálního zázemí a sprch - systémová soklová dlaždice SB stejné barvy jako dlažba, rozměr 96 x 96 mm, tloušťka 8 mm, spodní poloměr R = 13 mm, horní hrana bez zaoblení, včetně konvexních SBO a konkávních</li></ul>



	<p>SBI rohových tvarovek, rozměrově a tvarově shodných se soklem a v případě obkladu do sociálního zázemí a sprch - obklad bude přímo navazovat na soklové dlaždice SB, proto je nutný stejný rozměr a tloušťka jako u dlažby. Obklad bude doplněn systémovými rohovými prvky – konvexní a konkávní tvarovky ze stejného materiálu a stejné délky a tloušťky jako obklad.</p> <p><b>Dveře</b> v části list 01 Architektonicko stavební a konstrukční řešení výkazu výměr- č. 96 (kód 553413R14) - Dveře dvoukřídlé 1600x1970mm, automatický posuv:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavební otvor umožňuje instalaci dveří do výšky 2070 mm. Ze zasláného technického listu však vyplývá, že nabízené dveře mají min. stavební výšku 2100 mm, čímž nesplňují možnost instalace do daných prostor.</li></ul> <p>Vzhledem k tomu, že údaje předložené účastníkem nebyly účastníkem zadávacího řízení řádně objasněny nebo doplněny ani na základě opakované žádosti podle § 46 zákona, zadavatel účastníka ze zadávacího řízení vylučuje.</p>
--	---

<b>6. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>ADRAK s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Masarykovo náměstí 1484, 530 02 Pardubice</b>
Právní forma:	<b>společnost s ručením omezeným</b>
IČO:	<b>27508129</b>
Odůvodnění:	Hodnotící komise vyhodnotila nabídku č. 2 účastníka ADRAK s.r.o. jako ekonomicky nejvýhodnější na základě pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. Nabídka č. 2 současně splňuje všechny zákonné a zadávací podmínky.

<b>7. Označení poddodavatelů</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
Právní forma:	---
IČO:	---

<b>8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem</b>
Nepoužito



**9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nepoužito

**10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nepoužito

**11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Nepoužito

**12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

V souladu se zákonem zadavatel umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

**13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Veřejná zakázka nebyla rozdělená na části, protože s ohledem na předmět plnění by to nebylo účelné, neboť se jedná o jeden funkční celek.

**15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.