

Písemná zpráva zadavatele

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Založení stavby a venkovní rozvody Lesovny FLD

Zadavatel na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky	
Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních a montážních prací souvisejících se založení stavby Lesovny FLD, vybudování přípojek vody, kanalizace, další výkopové práce a realizace geotermálních vrtů.	
2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku	
7 392 504,48 Kč bez DPH	
3. Druh zadávací řízení	
Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.	
4. Označení účastníků zadávacího řízení	
Nabídka č. 1	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	EUROEKO STAVBY, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jeviněves 8, 277 05 Jeviněves
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28453387
Datum a čas doručení nabídky:	7. 7. 2025 v 11:42:15
Nabídková cena:	8 156 316,38 Kč bez DPH
Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	APRIS s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	K Roztokům 190/30a, 165 00 Praha 6 - Suchdol
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	27183912
Datum a čas doručení:	7. 7. 2025 ve 14:16:11
Nabídková cena:	7 360 317,91 Kč bez DPH
Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Metrostav DIZ s.r.o.

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25021915
Datum a čas doručení:	7. 7. 2025 v 15:34:15
Nabídková cena:	9 823 551,56 Kč

Nabídka č. 4	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PRAGOTRADE spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	16189612
Datum a čas doručení nabídky:	8. 7. 2025 v 6:44:40
Nabídková cena:	7 392 504,48 Kč

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	APRIS s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	K Roztokům 190/30a, 165 00 Praha 6 - Suchdol
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	27183912
Odůvodnění:	Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil jako dílčí hodnotící kritérium možnost zapojení se do propagace stavby. Zároveň s podrobným popisem zadavatel přiložil i dokument nazvaný marketingový mix. V zadávacích podmínkách pak zadavatel požadoval, aby účastník zvolil jednu z možností „NE“, „ANO, 250 000,- Kč“, „ANO, 500 000,- Kč“. Účastník však v nabídce na krycím listu ponechal všechny možnosti, není tedy zřejmé, jakým způsobem stanovil dílčí hodnotící kritérium a nabídku tedy nelze hodnotit, z toho důvodu zadavatel musí účastníka vyloučit z další účasti v zadávacím řízení.

6. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PRAGOTRADE spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	16189612
Odůvodnění:	Hodnotící komise vyhodnotila nabídku č. 4 účastníka PRAGOTRADE spol. s r.o. jako ekonomicky nejvýhodnější na základě pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. Hodnotící komise konstatuje, že nabídka č. 4 současně splňuje všechny zákonné a zadávací podmínky.

7. Označení poddodavatelů	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
Právní forma:	---
IČO:	---

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem
Nepoužito

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění
Nepoužito

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu
Nepoužito

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému
Nepoužito

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků
V souladu se zákonem zadavatel umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření
U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části
Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, protože s ohledem na předmět plnění by to nebylo účelné.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona
Zadavatel nepožadoval dle § 78 odst. 3 zákona prokázání obratu.