



## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“)

### 1 Smluvní strany:

#### 1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

#### 1.2 PRAGOTRADE spol. s r.o.

Sídlo: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny  
Zastoupený: Josefem Mládkem, jednatelem  
IČO: 16189612  
DIČ: CZ16189612  
vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 1274  
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Založení stavby a venkovní rozvody Lesovny FLD“ smlouvu následujícího znění:

### 2 Předmět Smlouvy

- 2.1** Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení stavebních a montážních prací souvisejících se založením stavby Lesovny FLD, vybudování přípojek vody, kanalizace, dalších výkopových prací a realizace geotermálních vrtů, se všemi sjednanými a obvyklými vlastnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to v odpovídajícím rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 Smlouvy – Výkaz výměr a v Příloze č. 2 Smlouvy – Projektová dokumentace zpracované v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zpracované společností mjölking s.r.o., Šternovská 2304/6, 149 00 Praha – Chodov, IČO: 14080923, které jsou součástí Smlouvy, pokud není Smlouvou dále stanoveno jinak (dále jen „Dílo“).
- 2.2** Předmětem Smlouvy na straně druhé je závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými ve Smlouvě.

### 3 Doba a místo plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
- Zahájení prací na Díle: do 10 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy  
Dokončení a předání Díla: do 90 dnů od zahájení prací na Díle
- 3.2** Místem plnění je: areál sídla objednatele na pozemcích k.ú. Praha – Suchdol, parc. č. 1627/1 a 1627/71 na adrese Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
- 3.3** Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení Díla, který je přílohou č. 4 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“), ve kterém jsou stanoveny veškeré časově i věcně významné milníky postupu provedení Díla, a který je v souladu s termínem pro dokončení Díla uvedeným v odst. 3.1 tohoto článku Smlouvy.

### 4 Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět Smlouvy.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu ve výši 7 392 504,48 Kč bez DPH (dále jen „**Cena díla**“). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů. Pokud Zhotovitel není plátcem DPH, k ujednání o DPH uvedených ve Smlouvě se nepřihlíží.
- 4.3** Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění Díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění Díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na vísloou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním Díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění Díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svému odborným znalostem a jako příslušník dané profese s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.4** Sjednanou Cenu díla lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy Zhotovitel není v prodlení s plněním dle Smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení Zhotovitele s plněním dle Smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedomluví písemně jinak. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.
- 4.5** Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění se nazývají vícepráce. Práce a dodávky, které v předmětu plnění obsaženy jsou, a Objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 4.6** Sjednanou Cenu díla je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou Smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti písemný dodatek ke Smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
- 4.7** Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 4.8** Cena díla bude Objednatелеm uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí Díla nebo jeho části na základě zjišťovacího protokolu, příp. po

odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě písemného protokolu o předání a převzetí Díla.

- 4.9** Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli. Objednatel bude uskutečňovat úhradu provedených prací k poslednímu dny měsíce na základě skutečně provedených prací v souladu následujícími ustanoveními tohoto článku.
- 4.10** Zjišťovací protokol musí obsahovat tyto údaje:
- soupis provedených prací v souladu s Výkazem výměr v písemné a elektronické podobě. Soupis bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací a jejich jednotkovou a celkovou cenu,
  - prohlášení Zhotovitele o splnění dalších podmínek, pokud se vztahují k příslušné platbě.
- 4.11** Závazný časový průběh schvalování plateb bude následující:
- předložení zjišťovacího protokolu Zhotovitelem Objednateli a Technickému dozoru Objednatele do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce po dokončení příslušného milníku,
  - kontrola a potvrzení zjišťovacího protokolu Objednatelem do 5 pracovních dní od předání Zhotovitelem.
- 4.12** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Fakulta lesnická a dřevařská, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka nebo v elektronické podobě na e-mail [prajer@fld.czu.cz](mailto:prajer@fld.czu.cz). Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
- 4.13** Cena díla nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
- 4.14** Pokud bude do okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo snížit Cenu díla včetně DPH, která má být hrazena Zhotoviteli, o částku odpovídající výši DPH. Tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem o příslušnou částku DPH a Zhotovitel se vzdává práva po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat. .

## **5 Provádění Díla a jiná ustanovení**

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných Smlouvou, k tomu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými

odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla.

- 5.3** Objednatel předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení Díla zařízení staveniště, a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení Díla třeba.
- 5.4** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání Díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od Smlouvy. Zástupci Smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé Smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny Objednatelem.
- 5.5** Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru Objednatele může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 5.6** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v účinném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli anebo třetím osobám v důsledku porušení prohlášení anebo závazku Zhotovitele ze Smlouvy anebo porušením právních předpisů, či norem.
- 5.8** Vlastníkem Díla, či jakékoliv jeho části je od počátku, popř. od zpracování, Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem řádného předání Díla Objednateli.
- 5.9** Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny Díla proti Smlouvě a jejím přílohám. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí a životní prostředí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.10** Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.11** Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných Objednatelem v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na staveništi. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
- 5.12** Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut písemně ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 5.13** Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro Objednatele s využitím vlastních kapacit nebo prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení

Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem, která bude odpovídat Smlouvě. Jiné osoby než Zhotovitel a poddodavatelé dle předchozí věty, či jejich zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení, je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění jen s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by příslušnou část Díla prováděl sám. V případě, že poddodavatel závažně nebo opakovaně neplní své závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým poddodavatelem.

- 5.14** Zhotovitel je povinen se při realizaci předmětu Smlouvy řídit zásadami významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) v souladu s podmínkami projektu, ze kterého je předmět Smlouvy financován, a je povinen poskytnout Objednateli plnou součinnost včetně doložení všech dokumentů, certifikátů nebo jiných obdobných relevantních dokladů poskytovateli dotace, Zhotovitel je povinen se při realizaci Díla řídit zásadami významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) a je povinen poskytnout Objednateli plnou součinnost včetně doložení všech dokumentů, certifikátů nebo jiných obdobných relevantních dokladů k přípravě závěrečného protokolu k DNSH, zejména
- a) katalogové listy použitých materiálů a stavební prvků,
  - b) revizní zprávy a další listiby k instalovaným zařízením a prvků,
  - c) dokumentaci skutečného provedení.
- 5.15** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.16** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat

Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

**5.17** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

**5.18** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:

- a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

## **6 Předání a převzetí Díla, záruka a odstraňování vad**

**6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla v předávacím řízení Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí Díla, který bude podepsán pověřeným zástupcem Objednatele i Zhotovitele. V opačném případě nebude Dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí písemného protokolu o předání a převzetí Díla bude i soupis případných vad a nedodělků Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na Díle.

**6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí Díla Objednatele písemně nejméně 3 dny předem.

**6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 10 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 10 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.

- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání Díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v České republice, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.5** Zhotovitel je povinen předat Objednateli po dokončení Díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením Díla, a předložit na žádost Objednatele originály ke kontrole.
- 6.6** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku za jakost po dobu 60 měsíců (dále také jen „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
- 6.7** Během Záruční doby je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které se na Díle vyskytnou, včetně bezplatných dodávek a výměny všech náhradních dílů a součástí a popř. včetně bezplatného provádění validací a kalibrací Díla (resp. jeho relevantních částí), provádění běžných či bezpečnostně technických kontrol a dalších servisních úkonů a činností v souladu s příslušnou právní úpravou, aplikovatelnými normami a provozními potřebami Objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat Objednateli během Záruční doby potřebnou uživatelskou podporu a poradenskou činnost při odstraňování závad, problémů či nefunkčností, které se na Díle vyskytnou, a to též formou telefonických či e-mailových konzultací. Záruka zahrnuje také provádění povinných bezpečnostně technických kontrol, elektro revizí a dalších kontrol, které jsou pro Dílo nebo jeho jednotlivou část stanoveny právními či jinými předpisy.
- 6.8** Odstranění vad v Záruční době se Zhotovitel zavazuje provést ve lhůtě do 10 dnů od ohlášení vady Objednatelem, pokud nebude Smluvními stranami sjednána lhůta delší. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.9** Objednatel má v případě vzniku práv z vadného plnění dle své volby právo (i) na odstranění vady Díla dodáním náhradních částí Díla za části vadné nebo dodáním chybějících částí Díla, (ii) na odstranění vady opravou Díla, nebo (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla. Volba mezi nároky uvedenými v předchozí větě náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.10** Práva z vadného plnění jsou řádně a včas uplatněna Objednatelem, pokud je Objednatel oznámí Zhotoviteli do konce Záruční doby, a to elektronickou formou na e-mailovou adresu cap@pragotrade.cz nebo na adresu Zhotovitele uvedenou v odst. 1.2 Smlouvy. V oznámení práva z vadného plnění (reklamací) uvede Objednatel popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým požaduje vadu odstranit v souladu s odst. 6.9 Smlouvy.
- 6.11** V případě, že Objednatel bude k uspokojení svých práv z vadného plnění v souladu s odst. 6.9 Smlouvy požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla a nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z Ceny díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, ledaže se se Zhotovitelem současně dohodne na jiném způsobu odstranění vady.
- 6.12** V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.13** V případě opravy Díla v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení vady Objednatelem do jejího řádného odstranění Zhotovitelem.
- 6.14** Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že v případě dodání nového Díla, či jeho části za Dílo vadné, či jeho části v souladu s ustanovením tohoto článku, se Záruční doba prodlužuje o 12

měsíců a Objednateli zůstávají zachována veškerá práva z vadného plnění dle Smlouvy a Občanského zákoníku.

- 6.15** V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtě uvedené v odst. 6.8 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, přičemž oprávněnost reklamace bude v takovém případě ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamace označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 6.16** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že v průběhu celé Záruční doby je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškeré úkony a činnosti (zejména v podobě záručního servisu, které jsou nezbytné k řádnému fungování Díla, jeho součástí či příslušenství), které jsou stanoveny výrobcem či dodavatelem pro zachování záruky. Není rozhodné, zda jsou tyto úkony a činnosti realizovány Zhotovitelem či jinými subjekty (zejména podílejícími se na realizaci Díla v podobě poddodávek poskytovaných Zhotoviteli). Za zachování jakékoliv záruky Díla či jeho části, včetně technologické části Díla (tj. zařízení, stroje, technologie, osvětlení, a další) je tedy po celou Záruční dobu plně odpovědný Zhotovitel. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, pokud ke ztrátě funkce dané části Díla došlo úmyslným jednáním na straně Objednatele nebo jeho zaměstnanců, nebo pokud si Objednatel smluvně sám zajistí plnění konkrétních úkonů a činností třetí osobou, o čemž bude Zhotovitele případně informovat.
- 6.17** Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyzvání Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu či pojistný certifikát. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši nejméně 7.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a po celou délku záruční doby. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli jakékoliv změny tohoto pojištění. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 6.18** Zhotovitel poskytl Objednateli před podpisem Smlouvy dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné plnění Smlouvy, tj. zejména za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ujednání. Vystavení této bankovní záruky doložil Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. V bankovní záruce musí být uvedeno, že:
- a) výše zajištěné částky je 700 000 Kč;
  - b) bankovní záruka bude platná minimálně po celou dobu plánované realizace Díla dle čl. 3. Smlouvy a 45 dní bezprostředně následujících od plánovaného předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, dojde-li v souladu s Smlouvou k prodloužení doby plánované realizace je Zhotovitel povinen bez zbytečného prodlení předložit novou nebo prodlouženou bankovní záruku, která bude platná minimálně po dobu prodloužené realizace Díla a 45 dní bezprostředně následujících od nově plánovaného předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. V případě, že přebírané Dílo bude mít vady a



nedodělky a Smluvními stranami bude dohodnut termín odstranění vad a nedodělků, který bude končit méně než 30 dnů předcházejících platnosti bankovní záruky, je Zhotovitel povinen předložit novou opravenou bankovní záruku, která bude platná déle než 30 dní po dohodnutém termínu odstranění vad a nedodělků;

- c) právo z bankovní záruky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neuhradí jakoukoli částku splatnou podle Smlouvy včas a v plné výši, nebo nesplní jakýkoliv nepeněžitý závazek vyplývající ze Smlouvy a Objednatel splnění takového závazku zajistí sám nebo prostřednictvím třetí osoby;
- d) bankovní záruka bude Objednatelům vrácena dnem, kdy bude Zhotoviteli řádně předané Dílo bez vad a nedodělků na základě závěrečného předávacího protokolu a staveniště bude řádně vyklizeno.

**6.19** V případě čerpání bankovní záruky z jakéhokoliv důvodu oznámí Objednatel tuto skutečnost Zhotoviteli a Zhotovitel zajistí, aby byla bankovní záruka obnovena v plné výši do 14 kalendářních dnů od obdržení výše uvedeného oznámení. Alternativně může být Zhotovitelem zajištěna a poskytnuta Objednateli nová doplňující bankovní záruka na čerpanou částku.

**6.20** Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění Díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

## **7 Sankční ujednání**

**7.1** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem písemného protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

**7.2** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.

**7.3** V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatelům v Záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady.

**7.4** V případě prodlení Objednatelů s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednatelům smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.

**7.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelům, včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení Ceny díla.

**7.6** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatelů na náhradu škody v plné výši.

## **8 Platnost a účinnost Smlouvy**

**8.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle Smlouvy dnem její účinnosti a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od Smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude Zhotovitel v prodlení s dodáním i části Díla oproti dohodnutému termínu,
  - nebude Zhotovitelem dodána i část Díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě Díla obvyklé,
  - postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla v rozporu s ujednáními Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.
- 8.5** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení Díla a Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.
- 8.7** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosud provedené práce i nedokončené části Díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle odst. 3.2 Smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší Objednatel i Zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku Smluvních stran ve věcech souvisejících se Smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci Díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- 9.2** za Objednatele: Ing. Martin Prajer, Ph.D., tajemník fakulty, e-mail: [prajer@fld.czu.cz](mailto:prajer@fld.czu.cz),  
tel.: 603 421 914  
Ing. Radim Löve, Ph.D., proděkan, e-mail: [lowe@fld.czu.cz](mailto:lowe@fld.czu.cz),  
tel: 607 108 112  
za Zhotovitele: Josef Mládek, e-mail: [cap@pragotrade.cz](mailto:cap@pragotrade.cz); tel.: 736 712 421
- 9.3** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.4** Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 9.5** Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.6** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.

- 9.7** Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případný soudní spor bude řešen u soudu, který je místně příslušný podle sídla Objednatele.
- 9.8** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr  
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace (uveřejněna zde [https://zakazky.czu.cz/contract\\_display\\_2540.html](https://zakazky.czu.cz/contract_display_2540.html))  
Příloha č. 3 – Harmonogram
- 9.9** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.10** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.11** Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 9.12** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

V Pcherech dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

Ing. Jakub Kleindienst

Josef Mládek

kvestor

jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202513-1  
Stavba: Výukový pavilon Lesovna

KSO:  
Místo: Areál ČZU, p.č. 1627/1, Suchdol

CC-CZ:  
Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel:  
ČZU v Praze, Kamýcká 129, P6

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
PRAGOTRADE spol. s r.o.

IČ: 16189612  
DIČ: CZ16189612

Projektant:  
MJÖLKING s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Martin Macoun

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>7 392 504,48</b>
---------------------	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>7 392 504,48</b>	<b>1 552 425,94</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>8 944 930,42</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202513-1

**Stavba:** Výukový pavilon Lesovna

Místo: Areál ČZU, p.č. 1627/1, Suchdol

Datum:

3. 6. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, P6

Projektant:

MJÖLKING s.r.o.

Zhotovitel: PRAGOTRADE spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Martin Macoun

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>7 392 504,48</b>	<b>8 944 930,42</b>
202504A	01-ASŘ- Zemní práce , založení stavby, ŽB sokl	3 669 125,05	4 439 641,31
202504H	08-GEO vrt	1 839 365,96	2 225 632,81
202504J	10-Venkovní kanalizace	1 126 334,40	1 362 864,62
202504K	11-Venkovní rozvody vody	260 359,12	315 034,54
202504O	17-Venkovní rozvody elektro	497 319,95	601 757,14

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výukový pavilon Lesovna

Objekt:

**202504A - 01-ASŘ- Zemní práce , založení stavby, ŽB sokl**

KSO:

Místo: Areál ČZU, p.č. 1627/1, Suchdol

CC-CZ:

Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, P6

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PRAGOTRADE spol. s r.o.

IČ:

16189612

DIČ:

CZ16189612

Projektant:

MJÖLKING s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Martin Macoun

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	3 669 125,05
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>3 669 125,05</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 669 125,05	21,00%	770 516,26
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH** v **CZK** **4 439 641,31**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výukový pavilon Lesovna

Objekt:

202504A - 01-ASŘ- Zemní práce , založení stavby, ŽB sokl

Místo: Areál ČZU, p.č. 1627/1, Suchdol

Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, P6

Projektant: MJÖLKING s.r.o.

Zhotovitel: PRAGOTRADE spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Martin Macoun

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**3 669 125,05**

D HSV Práce a dodávky HSV **3 298 089,48**

D 1 Zemní práce **570 537,55**

1	K	121151104	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy přes 200 do 250 mm strojně	m2	331,746	120,73	40 051,69
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV orni 19,31\*17,18 331,746

2	K	131351102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	293,262	429,25	125 882,71
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.  
"(165,440+35,676+47,296+6,552+1,820+9,819+8,229+10,120  
+8,310)  
VV VV0047 293,262

3	K	132351252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	44,164	482,90	21 326,80
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV Díra pro převázky  
VV 0,5\*1,2\*(2\*5,8+2\*2,95+9,3+6,45+2\*4,05+2\*4,7+2\*5,8) 37,410  
VV pas pro desku  
VV 0,5\*(1,27+9,74+1,27)\*1,1 6,754  
VV ryhy Součet 44,164

4	K	162251121	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	669,172	53,66	35 907,77
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV orni 331,746  
VV ryhy 44,164  
VV "jamy" 293,262 293,262  
VV Součet 669,172

5	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 (množství bude určeno dodavatelem stavby při realizaci)	m3	460,484	324,08	149 233,65
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

VV 669,172-208,688 460,484

6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 (množství bude určeno dodavatelem stavby při realizaci)	t	460,484	375,59	172 953,19
---	---	-----------	---	---	---------	--------	------------

7	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	208,688	101,95	21 275,74
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV 293,262-46,855-29,016-8,703 208,688

8	K	181951113	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 bez zhutnění strojně	m2	200,000	19,53	3 906,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

D 2 Zakládání **2 196 476,71**

9	K	226113114	Vrty velkoprofilové svislé nezapažené D přes 850 do 1050 mm hl od 0 do 5 m hornina IV	m	98,400	2 833,03	278 770,15
---	---	-----------	---	---	--------	----------	------------

VV 18\*5+2\*4,2 98,400

10	K	231112113	Zřízení pilot svislých D přes 650 do 1250 mm hl od 0 do 10 m bez vytažení pažnic z betonu železového	m	98,400	783,38	77 084,59
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

11	M	58932908	beton C 20/25 X0,XC1-2 kamenivo frakce 0/8	m3	65,696	6 470,89	425 111,59
----	---	----------	--	----	--------	----------	------------

VV 98,4\*3,14\*0,45\*0,45 62,568  
VV 62,568\*1,05 'Přepočtené koeficientem množství' 65,696

12	K	231611114	Výztuž pilot betonovaných do země ocel z betonářské oceli 10 505	t	4,380	63 313,97	277 315,19
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	------------

VV 98,4\*3,14\*0,45\*0,45\*0,07 4,380

13	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné štěrkodrtě	m3	29,016	1 823,29	52 904,58
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.  
VV "72,540\*0,4  
VV VV0013 29,016

14	K	273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	8,703	6 744,55	58 697,82
----	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.  
VV "72,540\*0,1+3,1800,1+11,3100,1  
VV VV0017 8,703

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	272362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,268	41 636,98	11 158,71
	VV		0,00308*8,703/0,1		0,268		
16	K	273322611	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	26,816	7 855,22	210 645,58
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"26,816				
	VV		VV0003		26,816		
17	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,602	41 636,98	108 339,42
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"134,080*8,44*0,001*2				
	VV		VV0004		2,263		
	VV		2,263*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,602		
18	K	274313911	Základové pasy z betonu tř. C 30/37	m3	46,855	7 742,55	362 777,18
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"převázky" (9,405+5,575+12,805+2,405+6,340+4,195+6,130)		46,855		
	VV		VV0002		46,855		
19	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	95,777	643,87	61 667,94
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"(15,194+10,495+19,799+4,839+11,705+8,196+25,549)				
	VV		VV0048		95,777		
20	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	95,777	160,97	15 417,22
21	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	4,217	60 845,80	256 586,74
	VV		46,855*0,09		4,217		
	D	3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>325 443,08</b>
22	K	311321611	Nosná zeď ze ŽB tř. C 30/37 bez výztuže	m3	11,752	7 212,43	84 760,48
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"(2,416+0,720+2,400+1,208+2,352+2,656)				
	VV		VV0007		11,752		
23	K	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	103,086	1 556,02	160 403,88
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"(20,544+6,374+20,362+10,475+19,982+25,349)				
	VV		VV0008		103,086		
24	K	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	103,086	164,19	16 925,69
25	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	1,058	59 879,99	63 353,03
	VV		11,752*0,09		1,058		
	VV		Součet		1,058		
	D	8	<b>Vedení trubní dálková a přípojná</b>				<b>35 027,79</b>
26	K	871273120	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 4 z PVC-U DN 125	m	44,745	113,75	5 089,74
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"(6,353+6,353+6,417+6,417+6,417+12,788)				
	VV		VV0005		44,745		
27	M	OSM.221010	KGEM trouba DN125x3,2/1000 SN4 EN 13476-2	kus	49,220	340,90	16 779,10
	VV		44,745*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		49,220		
28	M	OSM.221220	KGB koleno DN 125/45st SN8	kus	2,000	146,16	292,32
29	M	PPL.KGEA1251258	KG odbočka Pipelife 87° DN125x125 tvarovka pro hladké PVC potrubí	kus	5,000	169,04	845,20
30	M	28611720	vičko kanalizace plastové KG DN 125	kus	1,000	59,65	59,65
31	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150	m	9,982	198,53	1 981,73
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"(7,090+2,892)				
	VV		VV0006		9,982		
32	M	28617003	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 150x1000mm SN10	m	10,980	908,93	9 980,05
	VV		9,982*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,980		
	D	9	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>9 150,72</b>
33	K	944311111	Montáž záchytného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů hl pádu do 1,5 m	m	64,000	66,75	4 272,00
	VV		Ohrazení výkopu proti pádu				
	VV		2*15+2*17		64,000		
34	K	944311211	Příplatek k záchytnému ohrazení na vnějších stranách objektů hl pádu do 1,5 m za každý den použití	m	1 280,000	1,22	1 561,60
	VV		64*20 'Přepočtené koeficientem množství		1 280,000		
35	K	944311811	Demontáž záchytného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů hl pádu do 1,5 m	m	64,000	51,83	3 317,12
	D	998	<b>Přesun hmot</b>				<b>161 453,63</b>



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	470,162	343,40	161 453,63
D PSV			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>316 306,55</b>
D 711			<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>316 306,55</b>
37	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	174,540	14,81	2 584,94
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"(20,140+154,400)				
	VV		VV0009		174,540		
38	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,052	74 259,77	3 861,51
	VV		174,54*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,052		
39	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	64,962	31,98	2 077,48
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"parapet" +5,835		5,835		
	VV		"L08" +(11,712+4,392)		16,104		
	VV		"L07" 4,392+35,584		39,976		
	VV		"3,047				
	VV		VV0010		64,962		
40	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,022	74 259,77	1 633,71
	VV		64,962*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,022		
41	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	174,540	375,59	65 555,48
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"(20,140+154,400)				
	VV		VV0009		174,540		
42	M	DEK.1010301469	GLASTEK AL 40 MINERAL (role/7,5m2)	m2	209,448	206,56	43 263,58
	VV		174,54*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		209,448		
43	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	174,540	375,59	65 555,48
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"(20,140+154,400)				
	VV		VV0009		174,540		
44	M	DEK.1010151220	ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	209,448	211,73	44 346,43
	VV		174,54*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		209,448		
45	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	64,962	375,59	24 399,08
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"parapet" +5,835		5,835		
	VV		"L08" +(11,712+4,392)		16,104		
	VV		"L07" 4,392+35,584		39,976		
	VV		"3,047				
	VV		VV0010		64,962		
46	M	DEK.1010301469	GLASTEK AL 40 MINERAL (role/7,5m2)	m2	81,203	206,56	16 773,29
	VV		64,962*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		81,203		
47	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	64,962	375,59	24 399,08
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"parapet" +5,835		5,835		
	VV		"L08" +(11,712+4,392)		16,104		
	VV		"L07" 4,392+35,584		39,976		
	VV		"3,047				
	VV		VV0010		64,962		
48	M	DEK.1010151220	ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	81,203	211,73	17 193,11
	VV		64,962*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		81,203		
49	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,172	1 470,17	4 663,38
D OST			<b>Ostatní</b>				<b>32 193,54</b>
50	K	OST01	Koordinace s ostatními profesemi (např. rozvody vody, kanalizace, elektro a uzemňovací soustava pod základovou deskou)	kpl	1,000	32 193,54	32 193,54
D VRN			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>22 535,48</b>
D VRN1			<b>Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce</b>				<b>22 535,48</b>
51	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	kpl	1,000	22 535,48	22 535,48

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výukový pavilon Lesovna

Objekt:

**202504H - 08-GEO vrt**

KSO:

Místo: Areál ČZU, p.č. 1627/1, Suchdol

CC-CZ:

Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, P6

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PRAGOTRADE spol. s r.o.

IČ:

16189612

DIČ:

CZ16189612

Projektant:

MJÖLKING s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Martin Macoun

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 839 365,96
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 839 365,96</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 839 365,96	21,00%	386 266,85
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH** v **CZK** **2 225 632,81**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výukový pavilon Lesovna

Objekt:

**202504H - 08-GEO vrt**

Místo: Areál ČZU, p.č. 1627/1, Suchdol

Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, P6

Projektant: MJÖLKING s.r.o.

Zhotovitel: PRAGOTRADE spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Martin Macoun

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 839 365,96**

D HSV Práce a dodávky HSV

1 839 365,96

D 1 Zemní práce

1 839 365,96

1	K	141721R1	Vrtné práce včetně vystrojení geotermálních vrtikálních vrtů - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	1 839 365,96	1 839 365,96
---	---	----------	--	-----	-------	--------------	--------------

## ROZPOČET

**Projekt:** Česká zemědělská univerzita, Fakulta lasnická a dřevařská, Výukový pavilon Lesovna  
Areál ČZU - p.č. 1627/1, k.ú. Suchdol [729981]

**Investor:** ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

**Část PD:** ROZPOČET

**Datum:** 02/2025

### A) Organizační, projektové, administrativní a provozní náklady spojené s provedením díla

pol.	kód	název	jednotka	jednotková cena bez DPH	celková cena bez DPH
1		Zpracování dokumentace pro provádění vrtů hornickým způsobem, ve smyslu přílohy č. 1 vyhlášky č. 239/1998 - nutný pro kontrolní orgán - OBÚ	1 kpl	32 766 Kč	<b>32 766 Kč</b>
2		Hlášení prací na OBÚ (báňský úřad)	1 kpl	8 192 Kč	<b>8 192 Kč</b>
3		Vytyčení stávajících inženýrských sítí	1 kpl	17 066 Kč	<b>17 066 Kč</b>
4		Doprava materiálu na stavbu	1 kpl	28 670 Kč	<b>28 670 Kč</b>
5		Doprava techniky na stavbu - vrtná souprava, technika	1 kpl	46 419 Kč	<b>46 419 Kč</b>
6		Režijní náklady (ubytování pracovníků, případně cestovní náklady)	1 kpl	34 132 Kč	<b>34 132 Kč</b>
7		Autorský dozor projektanta vč. cestovních nákladů, koordinace/sled/řízení	1 kpl	13 653 Kč	<b>13 653 Kč</b>
8		Dozor hydrogeologa vč. cestovních nákladů, koordinace/sled/řízení	1 kpl	21 844 Kč	<b>21 844 Kč</b>
9		Geodetické vytyčení geotermálních vrtů, tras, vč. dopravy	1 kpl	37 545 Kč	<b>37 545 Kč</b>
10		Závěrečná technická zpráva primárního okruhu (kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby)	1 kpl	10 239 Kč	<b>10 239 Kč</b>
<b>A) Dílčí cena (bez DPH)</b>					<b>250 525 Kč</b>

### B) Vrtné práce včetně vstrojení geotermálních vertikálních vrtů

pol.	název	jednotka	jednotková cena bez DPH	celková cena bez DPH
11	<p><b>Vrtné práce - 2 x 150 m</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vrtání do vyprojektované hloubky - vrtný průměr cca Ø140-160mm</li> <li>průběžné pracovní pažení vrtný průměr cca Ø160 - 180 mm - předpokládaná úroveň 0-20 m</li> <li>instalace (zapuštění) geotermální vertikální sondy</li> <li>průtočná zkouška sondy před zapuštěním, tlaková a průtočná zkouška po zapuštění, tlaková a průtočná zkouška po injetáži vrtu</li> </ul> <p><b>Vystrojení vrtů - Geotermální vertikální sonda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>délka normované sondy 200 m</li> <li>typ vstrojení: <b>4 x 40 x 3,7 mm</b> PE 100 RC, PN16</li> <li>vratné U-koleno se separační jímkou z PE 100 RC, PN25</li> <li>bezpečnostní separační jímka u dna vrtu o objemu 40 cm<sup>3</sup></li> <li>sonda splňuje požadavky VDI4640</li> <li>certifikace sondy dle <b>SKZ HR 3.26</b> a <b>KIWA KOMO</b></li> <li>zvýšená ochranná funkce při zapuštění sondy - <b>NOPY</b></li> <li><b>signatura směru proudění, signatura zauštěné hloubky!</b></li> </ul> <p><b>Závaží pro snadné zapuštění sondy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>délka 615 mm, vnější Ø 94 mm, hmotnost <b>19 kg</b></li> <li>s otvorem skrz závaží zabraňujícím pístovému efektu</li> <li>easy CLIP pro snadné přichycení na GVS</li> <li>spodní závit pro napojení přídavného závaží</li> </ul> <p><b>Injekční potrubí</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ø 32 x 3,0mm, PE 100+, SDR 11</li> </ul> <p><b>Tlaková injektáž vrtu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vodivé spojení podloží s geotermální vertikální sondou</li> <li><b>tepelná vodivost injektážní směsi 2,0 W/mK</b></li> <li>zamezení propojení jednotlivých horizontů spodních vod</li> <li>ochrana spodních vod před kontaminací povrchovou vodou</li> <li><b>množství směsi kalkulováno pro Ø vrtu 168 mm pro úvodní horizont 0-20 m a Ø 146 mm pro horizont 20-150m, celkové množství upřesní vybraný dodavatel dle skutečnosti</b></li> </ul>	300 m		
		2 ks		
		2 ks		
		2 ks		
		4 t		
<b>B) Dílčí cena (bez DPH)</b>				<b>593 886,0 Kč</b>

C) Materiál pro dopojení geotermálních vertikálních vrtů do technické místnosti					
pol.	název	jednotka	jednotková cena	celková cena	
12	<b>Redukce počtu větví vrtů - přímá (snížení počtu okruhů)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• redukce HOSE 2 x Ø 40 → 1 x Ø 50 mm, PE 100 RC, SRD 11, PN16</li> <li>• 2 x elektrospojka: Ø 40 mm, PE 100, SDR 11</li> <li>• 1 x elektrospojka: Ø 50 mm, PE 100, SDR 11</li> </ul>	4 ks	15 700,5 Kč	<b>62 802,0 Kč</b>	
13	<b>Potrubí horizontální rozvody od vrtů</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ø 50 x 4,6 mm, tlaková odolnost 16 bar (SDR11, PN16)</li> <li>• vnější ochranná vrstva</li> <li>• vyrobeno dle normy PAS 1075 typ 2</li> <li>• 100 m návín</li> </ul>	100 m	2 457,5 Kč	<b>245 747,0 Kč</b>	
14	<b>Potrubí svislé - napojení na rozdělovač/sběrač</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ø 50 x 4,6 mm, tlaková odolnost 16 bar (SDR11, PN16)</li> <li>• vnější ochranná vrstva</li> <li>• vyrobeno dle normy PAS 1075 typ 2</li> <li>• 6 m tyč</li> </ul>	12 m	2 867,1 Kč	<b>34 404,6 Kč</b>	
15	<b>Elektrotvarovka pro spojení potrubí</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elektrokoleno 90°: Ø 50 mm, PE 100, SDR 11</li> </ul>	4 ks	3 071,8 Kč	<b>12 287,4 Kč</b>	
16	<b>Elektrotvarovka pro spojení potrubí - rezerva</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elektrospojka: Ø 50 mm, PE 100, SDR 11</li> </ul>	6 ks	3 413,2 Kč	<b>20 478,9 Kč</b>	
17	<b>Plně vybavený rozdělovač / sběrač - vývody 2/2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• celoplastová technologie</li> <li>• 1 x rozdělovač, PVC kulové kohouty DN40–2 výstupů</li> <li>• 1 x sběrač, uzavírací/vyvažovací ventily vč. PP průtokoměru o rozsahu 35-70 l/min – 2 vstupů</li> <li>• 2 x napouštěcí / odvodušňovací kohout</li> <li>• 4 x vývod potrubí Ø 50 mm</li> <li>• 2 x uzavírací kulový kohout DN50 + přechod navnější závit 2"</li> </ul>	1 ks	#####	<b>174 753,5 Kč</b>	
18	<b>Kotvicí materiál - uchycení RS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• závitová tyč, 2x konzole, 4 x tepelně-izolační pouzdra + 4 x ocelové objímky s maticí</li> </ul>	1 kpl	5 461,1 Kč	<b>5 461,1 Kč</b>	
19	<b>Izolace potrubí - svislé potrubí interiéru</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ø 54 x 13 mm, kaučuková izolace s komůrkovou strukturou</li> </ul>	4 m	47,0 Kč	<b>188,1 Kč</b>	
20	<b>Izolace potrubí - horizontální rozvody křížení IS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ø 54 x 9 mm, kaučuková izolace s komůrkovou strukturou</li> </ul>	20 m	58,2 Kč	<b>1 163,2 Kč</b>	
21	<b>KORUFLEX DN 110</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• KORUFLEX, d 110 mm (vnější), PEHD</li> </ul>	20 m	76,5 Kč	<b>1 529,0 Kč</b>	
22	<b>Smršťovací rukáv za tepla 140/42 s lepidlem (1,22 m)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stahovací rukáv pro zamezení vniku vlhkosti do izolace potrubí, utěsní chráničku vůči potrubí</li> <li>• Délka 1,22 m slouží pro utěsnění 4ks potrubí (25 cm těsnění = jeden zaizolovaný vývod)</li> <li>• S lepidlem pro dokonalé přilnutí na povrch</li> </ul>	5 ks	5 051,5 Kč	<b>25 257,4 Kč</b>	
23	<b>Nemrzoucí směs - KONCENTRÁT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• chemická báze - monoethylenglykol, bez zápachu</li> <li>• koncentrát – poměr ředění 1 : 2,5 (nemrzoucí směs / voda)</li> <li>• teplotněstabilní antikorozní kapalina, šetrná k pryžovým těsněním</li> <li>• delší životnost oběhových čerpadel, doporučena výrobcí TČ v EU</li> <li>• množství koncentráту počítáno pouze pro primární okruh (ukončeno za prostupem do objektu rozdělovačem/sběračem)</li> </ul>	325 l	136,5 Kč	<b>44 372,3 Kč</b>	
24	<b>Prostupová deska s pažnicemi 4x100/500-4LOCK+R</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro vodorovné i svislé konstrukce, silnostěnné a plnostěnné PVC</li> <li>• vnitřní průměr pažnic: 4x DN/ID 100 • osová rozteč: 140 a 150 mm</li> <li>• tloušťka konstrukce: L = 500 mm</li> <li>• rozměr těsnicí desky (šířka x délka): 550 x 550 mm</li> <li>• integrovaný 4 násobný těsnicí hřeben 4LOCK</li> <li>• monolitické spojení s betonem (bílá vana)</li> <li>• tlaková odolnost: <b>vodotěsnost, plynotěsnost do 10,0 bar</b></li> <li>• límeček s povrchem (R): <b>pro asfaltové pásy a PVC fólie</b></li> <li>• 4x montážní víčko</li> <li>• <b>dle projektové dokumentace – výroba bude zahájena po odsouhlasení výrobního výkresu</b></li> </ul>	1 ks	44 371,0 Kč	<b>44 371,0 Kč</b>	
25	<b>Nedělená těsnicí vložka 100/50</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro hladké potrubí a kabely s pevnou stěnou</li> <li>• vnitřní průměr pažnice, nebo jádrového vývrtu: <b>DN/ID 100</b></li> <li>• vnější průměr potrubí, nebo kabelu: <b>1x Ø 50 mm</b></li> <li>• přítláčecí kroužky: nerez V2A – certifikát Rost Frei, tloušťka 5 mm</li> <li>• pryžový segment: EPDM, protiskluzový, nepodléhá stárnutí, oteřovací</li> <li>• šířka pryžového těsnicího prvku 40 mm</li> <li>• tlaková odolnost: <b>vodotěsnost, plynotěsnost do 5,0 bar</b></li> <li>• utahovací matice <b>systém DKM</b>: optimální utahovací moment (montáž bez použití momentového klíče)</li> </ul>	4 ks	4 232,3 Kč	<b>16 929,2 Kč</b>	
<b>C) Celková cena (bez DPH)</b>				<b>689 744,6 Kč</b>	

D) Práce - napojení vrtů do technické místnosti					
pol.	kód	název	jednotka	jednotková cena	celková cena
26		Montážní práce - pokládka a elektrosvařování potrubí: horizontální rozvody od vrtů k rozdělovači/sběrači (manipulace s návinu, svařování, pokládka, dočištění-odkopání zhlaví vrtu) - od každého vrtu 2x potrubí d50	1 kpl	58 023,6 Kč	<b>58 023,6 Kč</b>
27		Montáž - osazení rozdělovače/sběrače, kotvení	1 kpl	3 413 Kč	<b>3 413 Kč</b>
28		Tepelné izolování rozdělovače/sběrače vč. materiálu	1 kpl	40 958 Kč	<b>40 958 Kč</b>
29		Tepelné izolování potrubí + ukládání do chráničky d110	20 m	283 Kč	<b>5 666 Kč</b>
30		Tepelné izolování potrubí - potrubí v interiéru	4 m	355 Kč	<b>1 420 Kč</b>
31		Tlakové zkoušky systému v rozsahu dle projektové dokumentace	1 kpl	10 239 Kč	<b>10 239 Kč</b>
32		Míchání nemrznoucí kapaliny a plnění celého systému (celkový objem 1 070 l)	1 kpl	38 229 Kč	<b>38 229 Kč</b>
33		Osazení dodané systémové multipažnice pro potrubí d50 + osazení těsnících vložek	1 kpl	50 514,7 Kč	<b>50 514,7 Kč</b>
<b>D) Dílčí cena (bez DPH)</b>					<b>208 463,4 Kč</b>

E) Zemní práce, likvidace odpadu					
pol.	kód	název	jednotka	jednotková cena	celková cena
34		Zemní práce - strojní výkopy - rýhy š. cca 800 mm, hl. 0,8 m (od úrovně HTÚ) pro horizontální potrubí, předpokládaná těžitelnost tř. I, svahování 3:1	17 m3	653 Kč	<b>11 094 Kč</b>
35		Zemní práce - přesuny výkopku v rámci stavby do 100 m vzdálenosti	17 m3	580 Kč	<b>9 864 Kč</b>
36		Odvoz a likvidace přebytečného výkopku včetně poplatku za skládkovné	5 m3	1 707 Kč	<b>8 533 Kč</b>
37		Zemní práce - záhrn výkopu hutnitelným materiálem (předpoklad vytěženým vytříděným výkopkem fr 0/63) + hutnění po vrstvách	12 m3	448 Kč	<b>5 374 Kč</b>
38		Zemní práce - provedení šterkového lože tl. 250 mm, frakce 0/8 vč. dopravy a uložení (cca 5 m3)	9 t	429 Kč	<b>3 858 Kč</b>
39		Odvoz a likvidace vytěženého materiálu z vrtání včetně poplatků za skládkovné (cca 4 ks kontejneru 7 m3 od vrtů)	1 kpl	58 024 Kč	<b>58 024 Kč</b>
<b>E) Dílčí cena (bez DPH)</b>					<b>96 746,6 Kč</b>

REKAPITULACE:
---------------

A) Organizační, projektové, administrativní a provozní náklady spojené s provedením díla:	250 525 Kč
B) Vrtné práce včetně vystrojení geotermálních vertikálních vrtů:	593 886 Kč
C) Materiál pro dopojení horizontálního vedení geotermálních vertikálních vrtů do technické místnosti:	689 745 Kč
D) Práce - napojení vrtů do technické místnosti:	208 463 Kč
E) Zemní práce, likvidace odpadu	96 747 Kč

<b>Cena díla celkem bez DPH:</b>	<b>1 839 366 Kč</b>
----------------------------------	---------------------

STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST:
------------------------

Projekt počítá s připraveností staveniště:

- Sjízdnost pro osobní i nákladní automobil
- Zabezpečení staveniště ostrahou nebo oplocením
- Nepřerušené připojení el.
- Přípojka pitné vody pro staveniště

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výukový pavilon Lesovna

Objekt:

**202504J - 10-Venkovní kanalizace**

KSO:

Místo: Areál ČZU, p.č. 1627/1, Suchdol

CC-CZ:

Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, P6

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PRAGOTRADE spol. s r.o.

IČ:

16189612

DIČ:

CZ16189612

Projektant:

MJÖLKING s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Martin Macoun

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 126 334,40
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 126 334,40</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 126 334,40	21,00%	236 530,22
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH** v **CZK** **1 362 864,62**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výukový pavilon Lesovna

Objekt:

**202504J - 10-Venkovní kanalizace**

Místo: Areál ČZU, p.č. 1627/1, Suchdol

Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, P6

Projektant: MJÖLKING s.r.o.

Zhotovitel: PRAGOTRADE spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Martin Macoun

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

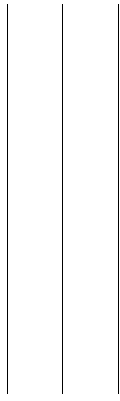
**1 126 334,40**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 126 334,40
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná				1 126 334,40
D	87		Potrubí z trub plastických a skleněných				1 126 334,40
1	K	87R1	Venkovní kanalizace - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	1 126 334,40	1 126 334,40



**ČZU – Fakulta lesnická a dřevařská**  
**Výukový pavilon Lesovna**  
 SO 02 - Venkovní rozvody kanalizace

Číslo položky	Položka ceniku	Materiálový list	Měrná jednotka	Počet měř. jedn.	Cena v Kč		Celkem
					dodávka	montáž	
	Revize 00						
<p><small>Seznam výkonů je zpracován na základě dokumentace pro provedení stavby zpracované ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav vyhláškou 62/2013 Sb. Tento seznam výkonů je pouze informativní, dodavatel je povinen veškeré výměry přepočítat na základě projektové dokumentace. V položkách je zahrnuta dodávka a montáž (D+M)</small></p>							
	<b>01 - Zemní práce</b>						
	Odstáření humusu tl. 100, přemístění, odvoz		m2	24,0	40		960
	Odstáření asfaltové konstrukce vozovky tl. 400 mm		m2	118,0	240		28320
	Řezání asfaltu		bm	120,0	150		18000
	Odstáření silničního obrubníku		bm	30,0	80		2400
	Hloubení rýh do š. 2000, v horní tř. 3 a 4, přemístění na mezideponii		m3	453,0	400		181200
	Zřízení a odstranění pažení do hl. 5,5 m		m2	620,0	150		93000
	Zásyp rýhy sypaninou se zhuštěním		m3	334,0	95		31730
	Náložení a odvoz přebytečné zeminy na skládku		m3	119,0	650		77350
	Oprava asfaltové vozovky tl. 400 mm		m2	118,0	1900		224200
	Zálivka spar asfaltovou směsí		bm	120,0	102		12240
	Osazení silničního obrubníku		bm	30,0	490		14700
	Zajištění stávajících IS		kpl	1,0	18000		18000
	<b>02 - Zakládání</b>						
	Podkladní pískový podsyp pod potrubí tl. 150 mm		m3	19,8	653		12929,4
	Betonová deska tl. 100 mm pod kanalizační šachty C15/20		m3	1,6	6850		10960
	<b>03 - Vodovorné konstrukce</b>						
	Obsyp potrubí štěrpkopískem, zrna do 25 mm, se zhuštěním		m3	63,5	238		15113
	<b>04 - Trubní vedení</b>						
	Trouba kanalizační PVC 250, SN10		bm	54,4	650		35360
	Trouba kanalizační PVC 315, SN10		bm	43,7	1200		52440
	Trouba kanalizační PVC 160, SN10		bm	21,5	260		5590
	Odbočka PVC 315/160-45		ks	1,0	834		834
	Koleno PVC 160-45		ks	1,0	768		768
	Kanalizační šachta na potrubí PVC 315, vč. poklopu a stupadel, průměrná výška 3,1 m		ks	3,0	21300		63900
	Kanalizační šachta na potrubí PVC 250, vč. poklopu a stupadel, průměrná výška 4,9 m		ks	4,0	21300		85200
	Signalizační fólie		bm	100,0	59,4		5940
	<b>05 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						
	Zkouška vodotěsnosti		kpl	1,0	1200		1200
	Kamerová prohlídka		kpl	1,0	3000		3000
	<b>06 - Přesun hmot</b>						
	Přesun hmot pro trubní vedení z trub plastových, otevřený výkop		kpl	1,0	4000		4000
	<b>07 - Ostatní náklady</b>						
	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)		kpl	1,0	20000		20000
	Zařízení staveniště		kpl	1,0	30000		30000
	Územní vlivy		kpl	1,0	5000		5000
	Provozní vlivy		kpl	1,0	10000		10000
	<b>Ostatní</b>						
	- dodavatelská dokumentace			1	5000		5000
	- dokumentace skutečného provedení včetně geodetické zaměření			1	21000		21000
	- vyřízení síti			1	6000		6000
	- zajištění archeologického dohledu			1	20000		20000
	Ostatní nespecifikované položky			1	10000		10000
	<b>celkem stavební část</b>						<b>1 126 334,40</b>



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výukový pavilon Lesovna

Objekt:

**202504K - 11-Venkovní rozvody vody**

KSO:

Místo: Areál ČZU, p.č. 1627/1, Suchdol

CC-CZ:

Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, P6

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PRAGOTRADE spol. s r.o.

IČ:

16189612

DIČ:

CZ16189612

Projektant:

MJÖLKING s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Martin Macoun

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	260 359,12
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>260 359,12</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	260 359,12	21,00%	54 675,42
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH** v **CZK** **315 034,54**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výukový pavilon Lesovna

Objekt:

**202504K - 11-Venkovní rozvody vody**

Místo: Areál ČZU, p.č. 1627/1, Suchdol

Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, P6

Projektant: MJÖLKING s.r.o.

Zhotovitel: PRAGOTRADE spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Martin Macoun

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**260 359,12**

D HSV Práce a dodávky HSV 260 359,12

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná 260 359,12

D 87 Potrubí z trub plastických a skleněných 260 359,12

1	K	87R2	Venkovní rozvody vody - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	260 359,12	260 359,12
---	---	------	---	-----	-------	------------	------------

ČZU – Fakulta lesnická a dřevařská  
 Výchový pavilon Lesovna  
 SO 03 Venkovní rozvody vody

Číslo položky	Položka ceníku	Materiálový list	Měrná jednotka	Počet měř. jedn.	Cena v Kč		Celkem
					Jednotková dodávka	montáž	
Revize 00							
Soupis výkonů je zpracován na základě dokumentace pro provedení stavby zpracované ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdější úpravy vyhláškou č. 62/2013 Sb. Tento soupis výkonů je pouze informativní, dodavatel je povinen veškeré výměry přepočítat na základě projektové dokumentace. V položkách je zahrnuta dodávka a montáž (D+M)							
	<b>01 - Zemní práce</b>						
	Odstranění asfaltové konstrukce vozovky tl. 400 mm		m2	8,5	333		2830,5
	Rezáni asfaltu		bm	7,0	150		1050
	Odstranění konstrukce chodníku - zámková dlažba tl. 300 mm		m2	33,0	260		8580
	Odstranění silničního obrubníku		bm	3,0	80		240
	Odstranění humusu tl. 100 mm, přemístění a odvoz		m2	16,0	40		640
	Hloubení rýhy do š. 2000, v horně tl. 3 a 4, přemístění na mezideponii		m3	46,0	400		18400
	Hloubení jam v horně tl. 3 a 4, přemístění na mezideponii		m3	8,0	450		3600
	Zřízení a odstranění pažení do hl. 2,0 m		m2	126,0	150		18900
	Zásyp rýhy a jam sypaninou se zhuštěním		m3	31,1	95		2954,5
	Naložení a odvoz přebytečné zeminy na skládku		m3	22,9	650		14885
	Oprava asfaltové vozovky tl. 400 mm		m2	8,5	1900		16150
	Zálivka spar asfaltovou směsí		bm	7,0	102		714
	Oprava chodníku ze zámkové dlažby tl. 300 mm		m2	33,0	940		31020
	Osazení silničního obrubníku		bm	3,0	490		1470
	Zajištění stávajících IS		kpl	1,0	6000		6000
	<b>02 - Zakládání</b>						
	Podsypaní písek se zhuštěním tl. 100 mm (potrubí)		m3	4,6	138		634,8
	Opěrné bloky - beton C12/15		m3	0,1	85600		8560
	Podbetonování tvarovek - beton C12/15		m3	0,5	6530		3265
	Podsypaní štěrkem 16/32 tl. 150 mm se zhuštěním		m3	0,6	1610		966
	Podkladní beton C12/15 tl. 150 mm		m3	0,4	8540		3416
	<b>03 - Vodorovné konstrukce</b>						
	Obsyp potrubí písek se zhuštěním		m3	13,9	290		4031
	<b>04 - Trubní vedení</b>						
	Trouba vodovodní HDPE 100 RC+ 40 x 3,7 SDR11		bm	42,2	95,6		4034,32
	Šroubovací svěrná spojka HDPE T 50/50		ks	1,0	4638		4638
	Šroubovací svěrná spojka HDPE R 50/40		ks	1,0	5070		5070
	Uzávěr kulový kohout DN 40 s ovládací tyčí, poklopem a roznášecí deskou		ks	2,0	652		1264
	Signalizační vodič		bm	45,0	59,4		2673
	Signalizační fólie		bm	45,0	59,4		2673
	<b>05 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						
	Tlaková zkouška vodou, potrubí DN 32		kpl	1,0	1200		1200
	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí DN 32		kpl	1,0	2000		2000
	Orientační tabulky vč. Sloupku		ks	2,0	250		500
	Manipulace na stávajícím vodovodu		kpl	1,0	6000		6000
	<b>06 - Přesun hmot</b>						
	Přesun hmot pro trubní vedení z trub plastových, otevřený výkop		kpl	1,0	5000		5000
	<b>07 - Ostatní náklady</b>						
	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)		kpl	1,0	36000		36000
	Zařízení staveniště		kpl	1,0	31000		31000
	Územní vlivy		kpl	1,0	5000		5000
	Provozní vlivy		kpl	1,0	5000		5000
	<b>Ostatní</b>						
	- dodavatelská dokumentace			1	5000		5000
	- dokumentace skutečného provedení včetně geodetické zaměření			1	6000		6000
	- vytyčení sítí			1	4000		4000
	- zajištění archeologického dohledu			1	5000		5000
	Ostatní nespecifikované položky			1	10000		10000
	<b>celkem stavební část</b>						<b>260359,12</b>



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výukový pavilon Lesovna

Objekt:

**2025040 - 17-Venkovní rozvody elektro**

KSO:

Místo: Areál ČZU, p.č. 1627/1, Suchdol

CC-CZ:

Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, P6

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PRAGOTRADE spol. s r.o.

IČ:

16189612

DIČ:

CZ16189612

Projektant:

MJÖLKING s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Martin Macoun

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	497 319,95
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>497 319,95</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	497 319,95	21,00%	104 437,19
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH** v **CZK** **601 757,14**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výukový pavilon Lesovna

Objekt:

**2025040 - 17-Venkovní rozvody elektro**

Místo: Areál ČZU, p.č. 1627/1, Suchdol

Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, P6

Projektant: MJÖLKING s.r.o.

Zhotovitel: PRAGOTRADE spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Martin Macoun

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**497 319,95**

D PSV

Práce a dodávky PSV

497 319,95

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

497 319,95

1	K	741R2	Venkovní rozvody elektro - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	497 319,95	497 319,95
---	---	-------	--	-----	-------	------------	------------



Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra
<b>10: Elektroinstalace</b>			
<b>1010: vnější rozvody a zařízení</b>			
<b>Přeložka areálového osvětlení VO/AO</b>			
1.	ZAŘ	Demontáž sloupu veřejného osvětlení včetně osvětlovacího tělesa	kpl 1,0
2.	ZAŘ	Montáž sloupu veřejného osvětlení včetně osvětlovacího tělesa	kpl 1,0
3.	ZAŘ	Výkopové práce - manuální	bm3 0,4
4.	ZAŘ	Zhutnění zeminy	bm3 0,15
5.	ZAŘ	šterkové lože	bm3 0,15
6.	ZAŘ	betonáž	bm3 0,35
7.	ZAŘ	teréní úpravy	bm3 0,2
8.	ZAŘ	geodetické zaměření / vytýčení výkopu a sítí	ks 1,0
9.	ZAŘ	Kabeláž AYKY 3x16	m 6,0
10.	ZAŘ	Zemnění FeZn 30/4	m 6,0
11.	ZAŘ	Pomocný instalační materiál; kabelové spojky, svorkovnice, izolace	kpl 1,0
12.	ZAŘ	komplexní instalace	bm3 0,2
<b>Kabeláž pro stáje - zálohovaná síť NN 0,4 kV</b>			
1.	ZAŘ	Kabel 1-CYKY-J 5x70 qmm	m 130,0
2.	ZAŘ	Pojišťková skříň, 1 sada, 200A, povrchová instalace, IP54	ks 1,0
3.	ZAŘ	Zakončení kabeláže na pojišťkové spodky	ks 2,0
4.	ZAŘ	Výkopové práce š300- manuální	bm3 33,0
5.	ZAŘ	Pískové lože	bm3 4,95
6.	ZAŘ	Zásypová zemina, frakce 1-3	bm3 10,0
7.	ZAŘ	Zásypová zemina, využití výkopové zeminy	bm3 20,0
8.	ZAŘ	betonový zákryt / dlaždice 25x1x0,06-0,08	ks 10,0
9.	ZAŘ	výstražná folie elektro	m 120,0
10.	ZAŘ	frézování vozovky (beton, asfalt)	bm 20,0
11.	ZAŘ	Zhutnění zeminy	bm 35,0
12.	ZAŘ	geodetické zaměření / vytýčení výkopu a sítí	ks 1,0
13.	ZAŘ	Pomocný instalační materiál; kabelové spojky, svorkovnice, izolace	kpl 1,0
14.	ZAŘ	komplexní instalace	bm3 0,2
<b>Rozvody SEK a pomocné slaboproudé a silnoproudé rozvody</b>			
1.	ZAŘ	Kabel CYKY-J 5x1,5 - elektrizace branky/brány/ESL zařízení	m 50,0
2.	ZAŘ	Kabel FTP/6_PE - ESL zařízení	m 50,0
3.	ZAŘ	Kabel CYA ZŽ 16 qmm - doplňkové uzemnění / vyrovnání EQP	m 50,0
4.	ZAŘ	Optický kabel 24 vl. SM pro venkovní rozvody	m 150,0
5.	ZAŘ	Instalační BOX MIS 1/2 B (var. 400x500x150, IP66) na omítku	ks 2,0
6.	ZAŘ	Multikanál min. 4 komorový pro vedení ESL a Esi kabeláže	m 35,0
7.	ZAŘ	Trubky KOPOFLEX 50	m 45,0
8.	ZAŘ	Prostupka pro trubku KOPOFLEX d50 do multikanálu	ks 6,0
9.	ZAŘ	Hydroizolační utěsnění trubek	ks 6,0
10.	ZAŘ	Výkopové práce š400 - manuální	bm3 14,0
11.	ZAŘ	Pískové lože	bm3 2,1
12.	ZAŘ	Zásypová zemina, frakce 1-3	bm3 3,5
13.	ZAŘ	Zásypová zemina, využití výkopové zeminy	bm3 9,0
14.	ZAŘ	výstražná folie elektro	m 35,0
15.	ZAŘ	frézování vozovky (beton, asfalt)	bm 20,0
16.	ZAŘ	Zhutnění zeminy	bm 35,0
17.	ZAŘ	geodetické zaměření / vytýčení výkopu a sítí	ks 1,0
18.	ZAŘ	Pomocný instalační materiál; kabelové spojky, svorkovnice, izolace	kpl 1,0
19.	ZAŘ	Pomocný instalační materiál pro vnitřní rozvody v objektu	kpl 1,0
20.	ZAŘ	komplexní instalace	bm3 0,2
<b>1070: ostatní</b>			
1.	OST.	Odpadové hospodářství	pol. 1,0
2.	OST.	Realizační dokumentace dodavatele - zohlednění konkrétních výrobků a svorkových schémat!	pol. 1,0
3.	OST.	Výrobní dokumentace výrobků dodaných na stavbu, pokud není součástí ceny výrobku. Např. rozvodnice apod.	pol. 1,0
4.	OST.	Dokumentace skutečného provedení	pol. 1,0
5.	OST.	Jednání a administrativní úkony, včetně nutných účastí na schvalovacích řízeních. Jednání s místní správou PDS. apod.	pol. 1,0

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra
6.	OST. Měření a revize Měření a revize – měření na kabelech, vypracování měřících protokolů provedení všech měření a kompletní revize systému podle příslušných norm. Vypracování měřících protokolů a revizních zpráv	pol.	1,0
7.	OST. Drobný elektroinstalační a spojovací materiál Podružný materiál – drobný elektroinstalační materiál, hmoždinky, materiál pro svazkování kabelů v trase, vázací pásy, štítky, popisky, značení tras apod. apod. (cca 3% - instalačního materiálu) vč. případných kapesních tabulek, instalačního bezpečnostního značení	pol.	1,0
8.	OST. Doprava	pol.	1,0

## SEZNAM FIGUR

Kód: 202513-1  
 Stavba: Výukový pavilon Lesovna

Datum: 3. 6. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
<b>202513-1</b>	<b>Výukový pavilon Lesovna</b>		
<b>orni</b>	<b>Ornice</b>		<b>255,000</b>
<b>zemruc</b>	<b>Zemina ručně</b>		<b>44,277</b>
<b>zemstroj</b>	<b>Zemina strojne</b>		<b>114,278</b>
<b>202504A</b>	<b>01-ASŘ- Zemní práce , založení stavby, ŽB sokl</b>		
<b>CLT200</b>	<b>Panel CLT 200mm</b>	<b>m2</b>	<b>29,097</b>
	"1NP" 3,8*(1,61+2)-1,2*2,18		11,102
	"2NP" 4,26*(1,61+2)-1,2*2,18		12,763
	"korekce výměr dle D.1.2.200" 5,2316		5,232
CLT200	Součet		29,097
<b>F0001</b>	<b>DEK Střecha ST.2015A</b>	<b>m2</b>	<b>185,000</b>
	185		185,000
<b>F0002</b>	<b>DEK Vegetační souvrství VS.1002A (GREENDEK 20)</b>	<b>m2</b>	<b>1,000</b>
	1		1,000
<b>orni</b>	<b>Ornice</b>		<b>331,746</b>
orni	19,31*17,18		331,746
<b>Použití figury:</b>			
121151104	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy přes 200 do 250 mm strojně	m2	331,746
162251121	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	669,172
<b>ryhy</b>	<b>Hloubení strojní rýh</b>		<b>44,164</b>
	Díra pro převážky		0,000
	0,5*1,2*(2*5,8+2*2,95+9,3+6,45+2*4,05+2*4,7+2*5,8)		37,410
	pas pro desku		0,000
	0,5*(1,27+9,74+1,27)*1,1		6,754
ryhy	Součet		44,164
<b>Použití figury:</b>			
132351252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	44,164
162251121	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	669,172
<b>VV0001</b>	<b>Výkaz (1)</b>		<b>249,970</b>
	249,970		249,970
	Součet		249,970
<b>VV0002</b>	<b>Výkaz (2)</b>		<b>46,855</b>
	46,855		46,855
	Součet		46,855
<b>Použití figury:</b>			
274313911	Základové pasy z betonu tř. C 30/37	m3	46,855
<b>VV0003</b>	<b>Výkaz (3)</b>		<b>26,816</b>
	26,816		26,816
	Součet		26,816
<b>Použití figury:</b>			
273322611	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	26,816
<b>VV0004</b>	<b>Výkaz (4)</b>		<b>2,263</b>
	2,263		2,263
	Součet		2,263
<b>Použití figury:</b>			
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,602
<b>VV0005</b>	<b>Výkaz (5)</b>		<b>44,745</b>
	44,745		44,745
	Součet		44,745
<b>Použití figury:</b>			

Kód	Popis	MJ	Výměra
871273120	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 4 z PVC-U DN 125	m	44,745
<b>VV0006</b>	<b>Výkaz (6)</b>		<b>9,982</b>
	9,982		9,982
	Součet		9,982
<b>Použití figury:</b>			
871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150	m	9,982
<b>VV0007</b>	<b>Výkaz (8)</b>		<b>11,752</b>
	11,752		11,752
	Součet		11,752
<b>Použití figury:</b>			
311321611	Nosná zeď ze ŽB tř. C 30/37 bez výztuže	m3	11,752
<b>VV0008</b>	<b>Výkaz (9)</b>		<b>103,086</b>
	103,086		103,086
	Součet		103,086
<b>Použití figury:</b>			
311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	103,086
<b>VV0009</b>	<b>Výkaz (10)</b>		<b>174,540</b>
	174,540		174,540
	Součet		174,540
<b>Použití figury:</b>			
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	174,540
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	174,540
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	174,540
<b>VV0010</b>	<b>Výkaz (11)</b>		<b>64,962</b>
	64,962		64,962
	Součet		64,962
<b>Použití figury:</b>			
711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	64,962
711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	64,962
711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	64,962
<b>VV0011</b>	<b>Výkaz (12)</b>		<b>49,415</b>
	49,415		49,415
	Součet		49,415
<b>VV0012</b>	<b>Výkaz (13)</b>		<b>13,145</b>
	13,145		13,145
	Součet		13,145
<b>VV0013</b>	<b>Výkaz (14)</b>		<b>29,016</b>
	29,016		29,016
	Součet		29,016
<b>Použití figury:</b>			
271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	29,016
<b>VV0014</b>	<b>Výkaz (15)</b>		<b>30,880</b>
	30,880		30,880
	Součet		30,880
<b>VV0015</b>	<b>Výkaz (16)</b>		<b>178,360</b>
	178,360		178,360
	Součet		178,360
<b>VV0016</b>	<b>Výkaz (17)</b>		<b>104,450</b>
	104,450		104,450
	Součet		104,450
<b>VV0017</b>	<b>Výkaz (18)</b>		<b>8,703</b>
	8,703		8,703
	Součet		8,703
<b>Použití figury:</b>			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	8,703
<b>VV0018</b>	<b>Výkaz (19)</b>		<b>427,105</b>
	427,105		427,105

Kód	Popis	MJ	Výměra
	Součet		427,105
<b>VV0019</b>	<b>Výkaz (19)</b>		<b>402,702</b>
	402,702		402,702
	Součet		402,702
<b>VV0020</b>	<b>Výkaz (20)</b>		<b>92,035</b>
	92,035		92,035
	Součet		92,035
<b>VV0021</b>	<b>Výkaz (21)</b>		<b>27,105</b>
	27,105		27,105
	Součet		27,105
<b>VV0022</b>	<b>Výkaz (22)</b>		<b>48,854</b>
	48,854		48,854
	Součet		48,854
<b>VV0023</b>	<b>Výkaz (23)</b>		<b>188,422</b>
	188,422		188,422
	Součet		188,422
<b>VV0024</b>	<b>Výkaz (24)</b>		<b>97,770</b>
	97,770		97,770
	Součet		97,770
<b>VV0025</b>	<b>Výkaz (25)</b>		<b>508,376</b>
	508,376		508,376
	Součet		508,376
<b>VV0026</b>	<b>Výkaz (26)</b>		<b>417,800</b>
	417,800		417,800
	Součet		417,800
<b>VV0027</b>	<b>Výkaz (27)</b>		<b>59,649</b>
	59,649		59,649
	Součet		59,649
<b>VV0028</b>	<b>Výkaz (28)</b>		<b>185,120</b>
	185,120		185,120
	Součet		185,120
<b>VV0029</b>	<b>Výkaz (29)</b>		<b>103,263</b>
	103,263		103,263
	Součet		103,263
<b>VV0030</b>	<b>Výkaz (30)</b>		<b>193,285</b>
	193,285		193,285
	Součet		193,285
<b>VV0031</b>	<b>Výkaz (31)</b>		<b>570,774</b>
	570,774		570,774
	Součet		570,774
<b>VV0032</b>	<b>Výkaz (32)</b>		<b>1 536,941</b>
	1536,941		1 536,941
	Součet		1 536,941
<b>VV0033</b>	<b>Výkaz (33)</b>		<b>852,012</b>
	852,012		852,012
	Součet		852,012
<b>VV0034</b>	<b>Výkaz (34)</b>		<b>426,006</b>
	426,006		426,006
	Součet		426,006
<b>VV0035</b>	<b>Výkaz (35)</b>		<b>507,545</b>
	507,545		507,545
	Součet		507,545
<b>VV0036</b>	<b>Výkaz (36)</b>		<b>570,774</b>
	570,774		570,774
	Součet		570,774
<b>VV0037</b>	<b>Výkaz (38)</b>		<b>422,731</b>
	422,731		422,731

Kód	Popis	MJ	Výměra
	Součet		422,731
<b>VV0038</b>	<b>Výkaz (39)</b>		<b>39,976</b>
	39,976		39,976
	Součet		39,976
<b>VV0039</b>	<b>Výkaz (40)</b>		<b>16,104</b>
	16,104		16,104
	Součet		16,104
<b>VV0040</b>	<b>Výkaz (41)</b>		<b>27,591</b>
	27,591		27,591
	Součet		27,591
<b>VV0041</b>	<b>Výkaz (42)</b>		<b>53,581</b>
	53,581		53,581
	Součet		53,581
<b>VV0042</b>	<b>Výkaz (43)</b>		<b>57,583</b>
	57,583		57,583
	Součet		57,583
<b>VV0043</b>	<b>Výkaz (44)</b>		<b>4,988</b>
	4,988		4,988
	Součet		4,988
<b>VV0044</b>	<b>Výkaz (45)</b>		<b>15,910</b>
	15,910		15,910
	Součet		15,910
<b>VV0045</b>	<b>Výkaz (46)</b>		<b>133,438</b>
	133,438		133,438
	Součet		133,438
<b>VV0046</b>	<b>Výkaz (47)</b>		<b>639,662</b>
	639,662		639,662
	Součet		639,662
<b>VV0047</b>	<b>Výkaz (48)</b>		<b>293,262</b>
	293,262		293,262
	Součet		293,262
<b>Použití figury:</b>			
131351102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	293,262
<b>VV0048</b>	<b>Výkaz (13)</b>		<b>95,777</b>
	95,777		95,777
	Součet		95,777
<b>Použití figury:</b>			
274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	95,777
<b>VV0049</b>	<b>Výkaz (49)</b>		<b>39,873</b>
	39,873		39,873
	Součet		39,873
<b>zemruc</b>	<b>Zemina ručně</b>		<b>44,164</b>
<b>zemstroj</b>	<b>Zemina strojne</b>		<b>0,000</b>

## Založení stavby a venkovní rozvody Lesovny FLD

dokončení do 90ti dnů ode dne zahájení prací	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden	13. týden
Přípravné práce	■												
ASŘ- Zemní práce , založení stavby, ŽB sokl		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
GEO vrt		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Venkovní kanalizace			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Venkovní rozvody vody			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Venkovní rozvody elektro						■	■	■	■	■	■	■	■
Úklid staveniště												■	■

Jednotlivé práce mohou být dle situace při provádění stavebních prací překrývány, měněny či posouvány a plněny dle dané situace. Všechny práce však proběhnou v daných termínech dle platné SOD.



PROVÁDĚNÉ PRÁCE



NASAZENÍ TECHNIKY, NÁVOZY MATERIÁLU



KLÍČOVÉ MILNÍKY - KONSTRUKČNÍ VRSTVY, TECHNOLOGIE VÝZKUMU

Josef  
Mládek

Digitálně  
podepsal Josef  
Mládek  
Datum:  
2025.08.01  
07:22:34 +02'00'