



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

1 Smluvní strany:

1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2 Dřevostavby MC Novák s.r.o.

Sídlo: Věřovice 50, 742 73 Věřovice
Zastoupený: Ing. Pavlem Mlejnkem, obchodním ředitelem, na základě plné moci
IČO: 03436420
DIČ: CZ 03436420
vedený u Krajského soudu v Ostravě sp. zn. C 60077
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Nosné a nenosné dřevěné konstrukce, obvodový a střešní plášť Lesovny FLD“ smlouvu následujícího znění:

2 Předmět Smlouvy

- 2.1** Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení stavebních a montážních prací souvisejících se zhotovením nosných a nenosných konstrukcí a obvodového a střešního pláště stavby Lesovny FLD, se všemi sjednanými a obvyklými vlastnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to v odpovídajícím rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 Smlouvy – Výkaz výměr a v Příloze č. 2 Smlouvy – Projektová dokumentace zpracované v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby, které jsou součástí Smlouvy, pokud není Smlouvou dále stanoveno jinak (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2** Předmětem Smlouvy na straně druhé je závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými ve Smlouvě.

3 Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

Zahájení prací na Díle: na výzvu objednatele, ne dříve jak 20 dní od nabytí účinnosti Smlouvy

Dokončení a předání Díla: do 150 dnů ode dne výzvy k zahájení prací

3.2 Místem plnění je: areál sídla objednatele na pozemcích k.ú. Praha – Suchdol, parc. č. 1627/1 a 1627/71 na adrese Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

3.3 Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení Díla, který je Přílohou č. 4 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“), ve kterém jsou stanoveny veškeré časově i věcně významné milníky postupu provedení Díla, a který je v souladu s termínem pro dokončení Díla uvedeným v odst. 3.1 tohoto článku Smlouvy.

4 Cena a platební podmínky

4.1 Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět Smlouvy.

4.2 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu ve výši 16 888 382,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena díla**“). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů. Pokud Zhotovitel není plátcem DPH, k ujednání o DPH uvedených ve Smlouvě se nepřihlíží.

4.3 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění Díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění Díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním Díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění Díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

4.4 Sjednanou Cenu díla lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy Zhotovitel není v prodlení s plněním dle Smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení Zhotovitele s plněním dle Smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedomluví písemně jinak. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.

4.5 Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění se nazývají vícepráce. Práce a dodávky, které v předmětu plnění obsaženy jsou, a Objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

4.6 Sjednanou Cenu díla je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou Smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti písemný dodatek ke Smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.

4.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

4.8 Cena díla bude Objednatelům uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a

včasném předání a převzetí Díla nebo jeho části na základě zjišťovacího protokolu, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě písemného protokolu o předání a převzetí Díla.

4.9 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli. Objednatel bude uskutečňovat úhradu provedených prací k poslednímu dny měsíce na základě skutečně provedených prací v souladu následujícími ustanoveními tohoto článku.

4.10 Zjišťovací protokol musí obsahovat tyto údaje:

- a) soupis provedených prací v souladu s Výkazem výměr v písemné a elektronické podobě. Soupis bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací a jejich jednotkovou a celkovou cenu,
- b) prohlášení Zhotovitele o splnění dalších podmínek, pokud se vztahují k příslušné platbě.

4.11 Závazný časový průběh schvalování plateb bude následující:

- a) předložení zjišťovacího protokolu Zhotovitelem Objednateli a Technickému dozoru Objednatele do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce,
- b) kontrola a potvrzení zjišťovacího protokolu Objednatelem do 5 pracovních dní od předání Zhotovitelem.

4.12 Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Fakulta lesnická a dřevařská, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka nebo v elektronické podobě na e-mail prajer@fld.czu.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.

4.13 Cena díla nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.

4.14 Pokud bude do okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo snížit Cenu díla včetně DPH, která má být hrazena Zhotoviteli, o částku odpovídající výši DPH. Tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem o příslušnou částku DPH a Zhotovitel se vzdává práva po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

4.15 Smluvní strany se dohodly, že od Ceny díla bude odečtena hodnota plnění poskytnutého Objednatelem ve formě dodávek suroviny na výrobu dřevěných prvků do místa určeného Zhotovitelem v hodnotě 1 190 440 Kč bez DPH, včetně dopravy. K odečtení hodnoty za surovinu dojde v rámci první vystavené faktury, popř. nebude-li první vystavená faktura v dostatečné výši, aby pokryla celou slevu z Ceny díla dle tohoto odstavce, pak z nejbližší následující(ch) faktur(y). Struktura suroviny je součástí přílohy č. 3 Smlouvy. Surovina bude Zhotoviteli doručena Objednatelem po uzavření Smlouvy, na základě předchozí domluvy Zhotovitele a Objednatele, a to na adresu:

- a) Surové dříví – kulatina: Stora Enso Wood Products Ždírec s.r.o., Nádražní 66, 582 63 Ždírec nad Doubravou, Kontaktní osoba: Pavel Dufek, tel.: 724 110 162
- b) Řezivo: Dřevostavby MC Novák s.r.o., Veřovice 50, 742 73 Veřovice, Kontaktní osoba: Martin Novák, tel.: 731 578 535

- 4.16** Zhotovitel projevil zájem o zapojení se do propagace projektu výstavby budovy „Lesovna ČZU“ prostřednictvím vzájemné spolupráce, blíže specifikovanými v Příloze č. 5 Smlouvy – Marketingový mix. V rámci zadávacího řízení se Zhotovitel zavázal k poskytnutí slevy z Ceny díla ve výši 1 000 000,- Kč. Smluvní strany sjednávají, že výši slevy bude započtena proti Ceně díla, a to v rozsahu, ve kterém se kryjí. K započtení slevy dojde v rámci první vystavené faktury, popř. nebude-li první vystavená faktura v dostatečné výši, aby pokryla celou slevu z Ceny díla dle tohoto odstavce, pak z nejbližší následující(ch) faktur(y).

5 Provádění Díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných Smlouvou, k tomu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla.
- 5.3** Zhotovitel bere na vědomí, že na staveništi se mohou současně pohybovat i další dodavatelé. Zhotovitel je povinen svou činnost koordinovat s ostatními dodavateli tak, aby nedocházelo ke kolizím ve výkonu prací, ohrožení bezpečnosti nebo zpoždění harmonogramu. V případě potřeby je dodavatel povinen uposlechnout pokynů objednatele nebo jím pověřené osoby, týkajících se organizace prací na staveništi.
- 5.4** Objednatel předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení Díla zařízení staveniště, a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení Díla třeba.
- 5.5** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání Díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od Smlouvy. Zástupci Smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé Smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny Objednatelem.
- 5.6** Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru Objednatele může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 5.7** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v účinném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.8** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení prohlášení anebo závazku Zhotovitele ze Smlouvy anebo porušením právních předpisů, či norem.
- 5.9** Vlastníkem Díla, či jakékoliv jeho části je od počátku, popř. od zpracování, Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem řádného předání Díla Objednateli.
- 5.10** Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny Díla proti Smlouvě a jejím přílohám. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí a životní prostředí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.11** Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.12** Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných Objednatelem v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na staveništi. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
- 5.13** Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut písemně ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 5.14** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo pro Objednatele s využitím vlastních kapacit nebo prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem, která bude odpovídat Smlouvě. Jiné osoby než Zhotovitel a poddodavatelé dle předchozí věty, či jejich zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení, je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění jen s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by příslušnou část Díla prováděl sám. V případě, že poddodavatel závažně nebo opakovaně neplní své závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým poddodavatelem.
- 5.15** Zhotovitel je povinen se při realizaci předmětu Smlouvy řídit zásadami významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) a je povinen poskytnout Objednateli plnou součinnost včetně doložení všech dokumentů, certifikátů nebo jiných obdobných relevantních dokladů.

- 5.16** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.17** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.18** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.19** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:

- a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

6 Předání a převzetí Díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla v předávacím řízení Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí Díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem Objednatele i Zhotovitele. V opačném případě nebude Dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí písemného protokolu o předání a převzetí Díla bude i soupis případných vad a nedodělků Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na Díle.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí Díla Objednatele písemně nejméně 3 dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 10 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 10 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání Díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v České republice, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.5** Zhotovitel je povinen předat Objednateli po dokončení Díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením Díla, a předložit na žádost Objednatele originály ke kontrole.
- 6.6** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku za jakost po dobu 60 měsíců (dále také jen „**Záruční doba**“). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
- 6.7** Během Záruční doby je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které se na Díle vyskytnou, včetně bezplatných dodávek a výměny všech náhradních dílů a součástí a popř. včetně bezplatného provádění validací a kalibrací Díla (resp. jeho relevantních částí), provádění běžných či bezpečnostně technických kontrol a dalších servisních úkonů a činností v souladu s příslušnou právní úpravou, aplikovatelnými normami a provozními potřebami Objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat Objednateli během Záruční doby potřebnou uživatelskou podporu a poradenskou činnost při odstraňování závad, problémů či nefunkčnosti, které se na

Díle vyskytnou, a to též formou telefonických či e-mailových konzultací. Záruka zahrnuje také provádění povinných bezpečnostně technických kontrol, elektro revizí a dalších kontrol, které jsou pro Dílo nebo jeho jednotlivou část stanoveny právními či jinými předpisy.

- 6.8** Odstranění vad v Záruční době se Zhotovitel zavazuje provést ve lhůtě do 10 dnů od ohlášení vady Objednatel, pokud nebude Smluvními stranami sjednána lhůta delší. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.9** Objednatel má v případě vzniku práv z vadného plnění dle své volby právo (i) na odstranění vady Díla dodáním náhradních částí Díla za části vadné nebo dodáním chybějících částí Díla, (ii) na odstranění vady opravou Díla, nebo (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla. Volba mezi nároky uvedenými v předchozí větě náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.10** Práva z vadného plnění jsou řádně a včas uplatněna Objednatel, pokud je Objednatel oznámí Zhotoviteli do konce Záruční doby, a to elektronickou formou na e-mailovou adresu pavel.mlejnek@drevostavby-mc.cz nebo na adresu Zhotovitele uvedenou v odst. 1.2 Smlouvy. V oznámení práva z vadného plnění (reklamací) uvede Objednatel popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým požaduje vadu odstranit v souladu s odst. 6.9 Smlouvy.
- 6.11** V případě, že Objednatel bude k uspokojení svých práv z vadného plnění v souladu s odst. 6.9 Smlouvy požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla a nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z Ceny díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, ledaže se se Zhotovitelem současně dohodne na jiném způsobu odstranění vady.
- 6.12** V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.13** V případě opravy Díla v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení vady Objednatel do jejího řádného odstranění Zhotovitelem.
- 6.14** Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že v případě dodání nového Díla, či jeho části za Dílo vadné, či jeho části v souladu s ustanovením tohoto článku, se Záruční doba prodlužuje o 12 měsíců a Objednateli zůstávají zachována veškerá práva z vadného plnění dle Smlouvy a Občanského zákoníku.
- 6.15** V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtě uvedené v odst. 6.8 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, přičemž oprávněnost reklamací bude v takovém případě ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamacie označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 6.16** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že v průběhu celé Záruční doby je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškeré úkony a činnosti (zejména v podobě záručního servisu, které jsou nezbytné k řádnému fungování Díla, jeho součástí či příslušenství), které jsou stanoveny výrobcem či dodavatelem pro zachování záruky. Není rozhodné, zda jsou tyto úkony a činnosti realizovány Zhotovitelem či jinými subjekty (zejména podílejícími se na realizaci Díla v podobě poddodávek poskytovaných Zhotoviteli). Za zachování jakékoliv záruky Díla či jeho části, je tedy po celou Záruční dobu plně odpovědný Zhotovitel. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, pokud ke ztrátě funkce dané části Díla došlo úmyslným jednáním na straně Objednatele nebo jeho zaměstnanců, nebo pokud si Objednatel smluvně sám zajistí plnění konkrétních úkonů a činností třetí osobou, o čemž bude Zhotovitele případně informovat.

- 6.17** Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyzvání Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu či pojistný certifikát. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši nejméně 12.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a po celou délku záruční doby. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli jakékoliv změny tohoto pojištění. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 6.18** Zhotovitel poskytnul Objednateli před podpisem Smlouvy dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné plnění Smlouvy, tj. zejména za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ujednání. Vystavení této bankovní záruky doložil Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. V bankovní záruce musí být uvedeno, že:
- a) výše zajištěné částky je 1 000 000 Kč;
 - b) bankovní záruka bude platná minimálně po celou dobu plánované realizace Díla dle čl. 3. Smlouvy a 90 dní bezprostředně následujících od plánovaného předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, dojde-li v souladu s Smlouvou k prodloužení doby plánované realizace je Zhotovitel povinen bez zbytečného prodlení předložit novou nebo prodlouženou bankovní záruku, která bude platná minimálně po dobu prodloužené realizace Díla a 90 dní bezprostředně následujících od nově plánovaného předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. V případě, že přebírané Dílo bude mít vady a nedodělky a Smluvními stranami bude dohodnut termín odstranění vad a nedodělků, který bude končit méně než 30 dnů předcházejících platnosti bankovní záruky, je Zhotovitel povinen předložit novou opravenou bankovní záruku, která bude platná déle než 30 dní po dohodnutém termínu odstranění vad a nedodělků;
 - c) právo z bankovní záruky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neuhradí jakoukoli částku splatnou podle Smlouvy včas a v plné výši, nebo nesplní jakýkoliv nepeněžitý závazek vyplývající ze Smlouvy a Objednatel splnění takového závazku zajistí sám nebo prostřednictvím třetí osoby;
 - d) bankovní záruka bude Objednatelům vrácena dnem, kdy bude Zhotoviteli řádně předané Dílo bez vad a nedodělků na základě závěrečného předávacího protokolu a staveniště bude řádně vyklizeno.
- 6.19** V případě čerpání bankovní záruky z jakéhokoliv důvodu oznámí Objednatel tuto skutečnost Zhotoviteli a Zhotovitel zajistí, aby byla bankovní záruka obnovena v plné výši do 14 kalendářních dnů od obdržení výše uvedeného oznámení. Alternativně může být Zhotovitelem zajištěna a poskytnuta Objednateli nová doplňující bankovní záruka na čerpanou částku.

- 6.20** Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění Díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

7 Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem písemného protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatelem v Záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení Ceny díla.
- 7.6** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

8 Platnost a účinnost Smlouvy

- 8.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle Smlouvy dnem její účinnosti a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od Smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude Zhotovitel v prodlení s dodáním i části Díla oproti dohodnutému termínu,
 - nebude Zhotovitelem dodána i část Díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě Díla obvyklé,
 - postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla v rozporu s ujednáními Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.
- 8.5** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení Díla a Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.
- 8.7** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosud provedené práce i nedokončené části Díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a

opustit místo plnění dle odst. 3.2 Smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší Objednatel i Zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.

- 8.8** Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku Smluvních stran ve věcech souvisejících se Smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci Díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- 9.2** za Objednatele: Ing. Martin Prajer, Ph.D., tajemník fakulty, e-mail: prajer@fld.czu.cz,
tel.: 603 421 914
Ing. Radim Löve, Ph.D., proděkan, e-mail: lowe@fld.czu.cz,
tel: 607 108 112
za Zhotovitele: Ing. Petr Svoboda, vedoucí stavební divize, email: petr.svoboda@drevostavby-mc.cz, tel.: +420 607 061 350.
- 9.3** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.4** Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 9.5** Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.6** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 9.7** Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případný soudní spor bude řešen u soudu, který je místně příslušný podle sídla Objednatele.
- 9.8** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2 – Projektová dokumentace (uveřejněna zde https://zakazky.czu.cz/contract_display_2607.html)
 - Příloha č. 3 – Struktura suroviny pro stavbu Lesovny k dodání Zhotoviteli
 - Příloha č. 4 – Harmonogram
 - Příloha č. 5 – Marketingový mix
- 9.9** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného

znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 9.10** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.11** Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 9.12** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

Ve Veřovicích dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Jakub Kleindienst

kvestor

.....
Ing. Pavel Mlejnek

obchodní ředitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202513-2
Stavba: Výukový pavilon Lesovna

KSO:
Místo: Areál ČZU, p.č. 1627/1, Suchdol

CC-CZ:
Datum: 4. 6. 2025

Zadavatel:
ČZU v Praze, Kamýcká 129, P6

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Dřevostavby MC Novák s.r.o., Veřovice 50, 742 73

IČ: 034 36 420
DIČ: CZ 034 36 420

Projektant:
MJÖLKING s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Martin Macoun

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			16 888 382,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 16 888 382,00	Výše daně 3 546 560,22
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		20 434 942,22

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	202513-2		
Stavba:	Výukový pavilon Lesovna		
Místo:	Areál ČZU, p.č. 1627/1, Suchdol	Datum:	4. 6. 2025
Zadavatel:	ČZU v Praze, Kamýcká 129, P6	Projektant:	MJÖLKING s.r.o.
Zhotovitel:	Dřevostavby MC Novák s.r.o., Veřovice 50, 742 73	Zpracovatel:	Ing. Martin Macoun

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		16 888 382,00	20 434 942,22
202504A	01-ASŘ - Nosné a nenosné dřevěné kce, obvod. a střešní plášť	16 888 382,00	20 434 942,22

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výukový pavilon Lesovna

Objekt:

202504A - 01-ASŘ - Nosné a nenosné dřevěné kce, obvod. a střešní plášť

KSO:

Místo: Areál ČZU, p.č. 1627/1, Suchdol

CC-CZ:

Datum: 4. 6. 2025

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, P6

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Dřevostavby MC Novák s.r.o., Veřovice 50, 742 73

IČ: 034 36 420

DIČ: CZ 034 36 0

Projektant:

MJÖLKING s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Martin Macoun

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	16 678 382,00
Ostatní náklady	210 000,00
Cena bez DPH	16 888 382,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	16 888 382,00	21,00%	3 546 560,22
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	20 434 942,22
-------------------	--------------	----------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výukový pavilon Lesovna
Objekt:

202504A - 01-ASŘ - Nosné a nenosné dřevěné kce, obvod. a střešní plášť

Místo:	Areál ČZU, p.č. 1627/1, Suchdol	Datum:	4. 6. 2025
Zadavatel:	ČZU v Praze, Kamýcká 129, P6	Projektant:	MJÖLKING s.r.o.
Zhotovitel:	Dřevostavby MC Novák s.r.o., Veřovice 50, 742 73	Zpracovatel:	Ing. Martin Macoun

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 16 678 382,00

D	HSV	Práce a dodávky HSV					256 130,98
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					10 761,60
1	K	62232311R	Betonová stěrka hladkých vnějších stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	8,968	1 200,00	10 761,60
	VV		"L08" 20,13*0,35		7,046		
	VV		"L07" 5,49*0,35		1,922		
	VV		Součet		8,968		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					245 310,38
2	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	639,662	60,00	38 379,72
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"(63,262+4)*9,51				
	VV		VV0046		639,662		
3	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2	57 569,580	2,50	143 923,95
	VV		639,662*90 'Přepočtené koeficientem množství		57 569,580		
4	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	639,662	44,50	28 464,96
5	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	639,662	12,50	7 995,78
6	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	57 569,580	0,40	23 027,83
	VV		639,662*90 'Přepočtené koeficientem množství		57 569,580		
7	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	639,662	5,50	3 518,14
D	998	Přesun hmot					59,00
8	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,059	1 000,00	59,00
D	PSV	Práce a dodávky PSV					15 532 694,52
D	712	Povlakové krytiny					623 516,12
9	K	712361301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střeš na ploše vodorovné fólií PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2	244,460	380,00	92 894,80
	VV		"S01 a S02" 185,12		185,120		
	VV		"atika L06" 59,34		59,340		
	VV		Součet		244,460		
10	M	28343014	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přetížením a do vegetačních střeš tl 1,8mm	m2	293,352	850,00	249 349,20
	VV		244,46*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		293,352		
11	K	712362301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střeš vytažení na svislou plochu fólií PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2	130,854	400,00	52 341,60
	VV		"L05" 27,591		27,591		
	VV		"bok atika" 103,263		103,263		
	VV		Součet		130,854		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	M	28343014	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přetížením a do vegetačních střež tl 1,8mm</i>	m2	163,568	850,00	139 032,80
	VV		130,854*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		163,568		
13	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střež do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	244,460	45,00	11 000,70
	VV		"Atika L06" 59,34		59,340		
	VV		"S01 a S02" 185,12		185,120		
	VV		Součet		244,460		
14	M	69311068	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2</i>	m2	281,129	90,00	25 301,61
	VV		"Atika L06" 59,34		59,340		
	VV		"S01 a S02" 185,12		185,120		
	VV		Součet		244,460		
	VV		244,46*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		281,129		
15	K	712999R01	Sítka proti hmyzu	bm	133,438	195,00	26 020,41
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"atika" +(19,699+54,011)		73,710		
	VV		"(19,953+19,206+8,560+12,009)				
	VV		VV0045		133,438		
16	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,103	25 000,00	27 575,00
D		713	Izolace tepelné				1 141 830,39
17	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěň lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	16,104	250,00	4 026,00
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"L08" (11,712+4,392)		16,104		
	VV		VV0039		16,104		
18	M	28376414	<i>deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 20mm</i>	m2	18,036	251,19	4 530,48
	VV		16,104*1,12 'Přepočtené koeficientem množství		18,036		
19	K	713131241	Montáž izolace tepelné stěň lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm	m2	27,591	178,00	4 911,20
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"L05" 27,591		27,591		
	VV		VV0040		27,591		
20	M	28376422	<i>deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm</i>	m2	30,902	454,75	14 052,68
	VV		27,591*1,12 'Přepočtené koeficientem množství		30,902		
21	K	713131243	Montáž izolace tepelné stěň lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl přes 140 do 200 mm	m2	39,976	345,20	13 799,72
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"L07"4,392+35,584		39,976		
	VV		VV0038		39,976		
22	M	28376469	<i>deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 700kPa λ=0,035 tl 200mm</i>	m2	44,773	793,95	35 547,52
	VV		39,976*1,12 'Přepočtené koeficientem množství		44,773		
23	K	713132332	Montáž izolace tepelné do roštu dvousměrného výšky přes 6 do 12 m	m2	852,012	245,48	209 151,91
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"odpis okna" -2*144,768		-289,536		
	VV		"L01 a L02" (513,945+56,829)*2		1 141,548		
	VV		VV0033		852,012		
24	M	60715163	<i>deska dřevovláknitá tepelné izolační elastická λ=0,036 tl 100mm</i>	m2	954,253	251,66	240 147,31
	VV		852,012*1,12 'Přepočtené koeficientem množství		954,253		
25	K	713141111	Montáž izolace tepelné střež plochých lepené asfaltem plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	59,340	189,00	11 215,26
	VV		"Atika L06" 59,34		59,340		
26	M	28376423	<i>deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 120mm</i>	m2	66,461	420,00	27 913,62
	VV		59,34*1,12 'Přepočtené koeficientem množství		66,461		
27	K	713141151	Montáž izolace tepelné střež plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	185,120	180,00	33 321,60
	VV		"S01 a S02" 185,12		185,120		
28	M	28376143	<i>klín izolační spád do 5% EPS 200</i>	m3	24,880	4 850,00	120 668,00
	VV		185,12*0,1344 'Přepočtené koeficientem množství		24,880		
29	K	713141152	Montáž izolace tepelné střež plochých kladené volně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	185,120	265,00	49 056,80
	VV		"S01 a S02" 185,12		185,120		
30	M	28375927	<i>deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 120mm</i>	m2	207,334	350,00	72 566,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	185,12*1,12 'Přepočtené koeficientem množství		207,334		
31	M	28375960	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 140mm	m2	207,334	386,00	80 030,92
		VV	185,12*1,12 'Přepočtené koeficientem množství		207,334		
32	K	713291221	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stěn a sloupů asfaltovým pásem	m2	103,263	210,00	21 685,23
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
		VV	"Atika svislé" +(33,488+51,310+0,462)		85,260		
		VV	"atika vrchol" +(19,699+54,011+1,301)*0,24		18,003		
		VV	VV0029		103,263		
33	M	62857009	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou kombinovanou ze skelné mřížky a hliníkové fólie tl 0,5mm	m2	129,079	241,00	31 108,04
		VV	103,263*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		129,079		
34	K	713291332	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany podlah asfaltovým pásem	m2	185,120	190,00	35 172,80
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
		VV	"S01 a S02" 185,120		185,120		
		VV	VV0028		185,120		
35	M	62857009	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou kombinovanou ze skelné mřížky a hliníkové fólie tl 0,5mm	m2	231,400	241,00	55 767,40
		VV	185,12*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		231,400		
36	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	8,573	9 000,00	77 157,00
D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace a vodovod				11 800,00
37	K	721233143	Střešní vtok polypropylen PP s vyhříváním a asfaltovou manžetou nebo PVC přírubou pro ploché střechy svislý odtok DN 125	kus	2,000	5 900,00	11 800,00
D		762	Konstrukce tesařské				10 601 071,86
38	K	762115210	Montáž tesařských stěn na sraz pomocí ocelových spojek z lepených hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	92,035	448,25	41 254,69
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
		VV	"2NP" +(6,177+13,888+10,352)/0,625		48,667		
		VV	"1NP" (9,207+12,388+5,510)/0,625		43,368		
		VV	VV0020		92,035		
39	M	61223264	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x100-280mm nepohledový	m3	0,607	75 620,00	45 901,34
		VV	92,035*0,0066 'Přepočtené koeficientem množství		0,607		
40	K	762125130	Montáž tesařských stěn vázaných pomocí tesařských spojů z lepených hranolů průřezové pl přes 144 do 224 cm2	m	508,376	1 148,59	583 915,59
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
		VV	"korekce výměr dle D.1.2.200" 120,446		120,446		
		VV	"Strop 2NP" +(6,580+1,281+13,901+8,581+8,581+8,581+8,445+1,580+5,080+4,780+5,080+6,830+6,826+3,261+9,961+10,260+0,299+1,211+10,260+10,260+3,260+3,2...				
		VV	"Strop 1NP" (52,269+10,261+15,104+10,286+15,511+15,511+13,701+6,821+6,820+6,820+3,380+3,380+3,380+4,760+5,127+5,130+13,972+8,647+8,631+8,761+8,622...				
		VV	VV0025		508,376		
41	M	61223210	hranol konstrukční BSH vrstvený lepený pohledový	m3	174,474	25 500,00	4 449 087,00
		VV	158,613102322584*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		174,474		
42	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	175,081	6 320,00	1 106 511,92
		VV	0,607+174,474		175,081		
43	K	76243101R	Parapetní impregnovaná OSB deska	m2	31,273	595,00	18 607,44
		VV	"parapet" 15,91		15,910		
		VV	"D06" 0,9*2*0,345		0,621		
		VV	"atika podbití" 0,2*73,71		14,742		
		VV	Součet		31,273		
44	K	763711221	Montáž dřevostaveb stěn a příček z panelů tl přes 120 do 240 mm	m2	402,702	287,19	115 651,99
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
		VV	"korekce výměr dle D.1.2.200" 40,482		40,482		
		VV	"Atika" +(33,488+51,310+0,462)		85,260		
		VV	"2NP" +(59,499+3,260+7,840+15,500+10,261)*2,96		285,226		
		VV	"Odpis VO 2NP" -		-127,072		
		VV	1*(2*0,9*2,2+2*0,9*2,7+2,96*(12,11+19,23+8,61))				
		VV	"1NP" +(52,269+10,261+15,104)*2,5		194,085		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	"odpis VO 1NP" - 1*(5,56*2,25+0,9*2,7*2+0,9*2,2+13,98*2,96+3,26*3,05+1,51*3,05)		-75,279		
		VV	VV0019		402,702		
45	M	61231364R	panel masivní dřevěný CLT pro obvodové stěny s pohledovou úpravou tl 240mm	m2	442,972	3 964,20	1 756 029,60
		VV	402,702*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		442,972		
46	K	763711221	Montáž dřevostaveb stěn a příček z panelů tl přes 120 do 240 mm	m2	29,097	401,18	11 672,99
		VV	"1NP" 3,8*(1,61+2)-1,2*2,18		11,102		
		VV	"2NP" 4,26*(1,61+2)-1,2*2,18		12,763		
		VV	"korekce výměr dle D.1.2.200" 5,2316		5,232		
		VV CLT200	Součet		29,097		
47	M	61231363R	panel masivní dřevěný CLT pro obvodové stěny s pohledovou úpravou tl 200mm	m2	32,007	3 958,60	126 702,91
		VV	clt200		29,097		
		VV	29,097*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		32,007		
48	K	763751212	Montáž dřevostaveb podlah z panelů tl do 240 mm	m2	417,800	421,18	175 966,92
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
		VV	"korekce výměr dle D.1.2.200" 15,5		15,500		
		VV	"Strop 2NP" +227,700-25,100		202,600		
		VV	"Strop 1NP P04 a P05"+227,700-(2,900+25,100)		199,700		
		VV	VV0026		417,800		
49	M	61231362R	panel masivní dřevěný CLT s pohledovou úpravou tl 180mm	m2	459,580	3 732,81	1 715 524,82
		VV	417,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		459,580		
50	K	763891111	Montáž dřevostaveb z kompletizovaných panelů - kotvicí a spojovací materiál	m2	849,599	430,00	365 327,57
		VV	402,702+29,097+417,8		849,599		
51	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	193,298	460,00	88 917,08
D		766	Konstrukce truhlářské				1 823 456,90
52	K	766414211	Montáž obložení stěn masivními deskami	m2	422,731	891,60	376 906,96
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
		VV	"ostění" 20,82		20,820		
		VV	"odpis okna" -1*144,768		-144,768		
		VV	"odpis L02" -1*(3,513*(7,300+3,700)-3,26*3,05-1,51*3,05)		-24,095		
		VV	"L01" +(513,945+56,829)		570,774		
		VV	VV0037		422,731		
53	M	6072225XR01	deska 3vrstvá masivní s latěmi 27/100 (barva Achatrau)	m2	486,141	945,46	459 626,87
		VV	422,731*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		486,141		
54	K	76641421A	Montáž obložení stěn masivními deskami	m2	57,583	1 032,00	59 425,66
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
		VV	"L04" +(5,458+5,458)*3,513-2*0,9*2,7		33,488		
		VV	"L02" 3,513*(7,300+3,700)-3,26*3,05-1,51*3,05		24,095		
		VV	VV0042		57,583		
55	M	60722257R	deska 3vrstvá masivní hladká, barva přírodní	m2	63,341	1 403,00	88 867,42
		VV	57,583*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		63,341		
56	K	766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	73,218	98,50	7 211,97
		VV	45,761/0,625		73,218		
57	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,580	18 530,00	10 747,40
		VV	73,218*0,00792 'Přepočtené koeficientem množství		0,580		
58	K	766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	1 536,941	144,28	221 749,85
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
		VV	"odpis okna" -2*144,768		-289,536		
		VV	"L01 a L02" (513,945+56,829)/0,625*2		1 826,477		
		VV	VV0032		1 536,941		
59	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	10,605	17 851,50	189 315,16
		VV	1536,941*0,0069 'Přepočtené koeficientem množství		10,605		
60	K	766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	507,545	98,50	49 993,18
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
		VV	"odpis okna" -144,768		-144,768		
		VV	"L01" (513,945+56,829)/0,875		652,313		
		VV	VV0035		507,545		
61	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	2,010	18 530,00	37 245,30
		VV	507,545*0,00396 'Přepočtené koeficientem množství		2,010		
62	K	766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	53,581	144,28	7 730,67
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
		VV	"L04" (5,458+5,458)*3,513/0,625		61,357		
		VV	"L04 odpis dveří" -2*0,9*2,7/0,625		-7,776		
		VV	VV0041		53,581		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	0,108	32 075,00	3 464,10
	VV		53,581*0,00201 'Přepočtené koeficientem množství		0,108		
64	K	762395000	Spojovací prostředky podkladních roštů, krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	31,477	3 930,00	123 704,61
	VV		"L05" 27,591*0,02		0,552		
	VV		"Atika L06" 59,34*0,02		1,187		
	VV		"parapet" 15,91*0,02		0,318		
	VV		"D06" 0,9*2*0,345*0,02		0,012		
	VV		"atika podbití" 0,2*73,71*0,02		0,295		
	VV		59,649*0,027		1,611		
	VV		"L01" 401,911*0,027		10,852		
	VV		"L04" +((5,458+5,458)*3,513-2*0,9*2,7)*0,027		0,904		
	VV		"L02" (3,513*(7,300+3,700)-3,26*3,05-1,51*3,05)*0,027		0,651		
	VV		"rošt" 0,58+10,605+2,01+0,108+0,527+1,265		15,095		
	VV		Součet		31,477		
65	K	766417523	Montáž difúzní paropropustné fólie pro dřevěnou provětrávanou fasádu s lepenými přesahy	m2	49,900	97,60	4 870,24
	VV		"1NP" 49,9		49,900		
66	M	28329039	fólie PES difuzně propustná fasádní (spára max 30 mm, max. 30% plochy), 200 g/m2	m2	59,880	166,81	9 988,58
	VV		49,9*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		59,880		
67	K	766417523	Montáž difúzní paropropustné fólie pro dřevěnou provětrávanou fasádu s lepenými přesahy	m2	426,006	97,60	41 578,19
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"odpis okna" -144,768		-144,768		
	VV		"L01 a L02" (513,945+56,829)		570,774		
	VV		VV0034		426,006		
68	M	28329081	fólie PES difuzně propustná barevná fasádní (spára max 50 mm, max. 50% plochy), 300 g/m2	m2	532,508	176,81	94 152,74
	VV		426,006*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		532,508		
69	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	18,439	2 000,00	36 878,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 331 019,25
70	K	783108100	Provedení lazurovacího jednonásobného nátěru truhlářských konstrukcí	m2	918,988	225,73	207 443,16
	VV		"L01+L02+L04" 2*(401,911+57,583)		918,988		
71	M	24626707	hmota nátěrová syntetická s obsahem vosků a olejů lazurovací na dřevo	litr	137,848	285,00	39 286,68
	VV		918,988*0,15 'Přepočtené koeficientem množství		137,848		
72	K	783206100	Provedení funkčního protipožárního nátěru tesařských konstrukcí	m2	3 391,054	160,00	542 568,64
	VV		"BSH" 508,376*1,3*2		1 321,778		
	VV		"CLT240" 402,702*2		805,404		
	VV		"CLT200" 29,0966*2		58,193		
	VV		"CLT180" 417,8*2		835,600		
	VV		"CLT60" 173,83		173,830		
	VV		"BIO" 59,649+136,6		196,249		
	VV		Součet		3 391,054		
73	M	24591109	hmota nátěrová disperzní protipožární zpěnitelná k ochraně dřevěných konstrukcí bezbarvá	kg	2 034,632	266,25	541 720,77
	VV		3391,054*0,6 'Přepočtené koeficientem množství		2 034,632		
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				789 556,50
74	K	HZS01	Autojeřáb	hod	1 032,100	765,00	789 556,50
D OST			Ostatní				100 000,00
75	K	OST01	Koordinace s ostatními profesemi	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00

SEZNAM FIGUR

Kód: 202513-2
Stavba: Výukový pavilon Lesovna

Datum: 4. 6. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
202513-2	Výukový pavilon Lesovna		
orni	Ornice		255,000
zemruc	Zemina ručně		44,277
zemstroj	Zemina strojne		114,278
202504A	01-ASR - Nosné a nenosné dřevěné kce, obvod. a střešní plášť		
CLT200	Panel CLT 200mm	m2	29,097
	"1NP" 3,8*(1,61+2)-1,2*2,18		11,102
	"2NP" 4,26*(1,61+2)-1,2*2,18		12,763
	"korekce výměr dle D.1.2.200" 5,2316		5,232
CLT200	Součet		29,097
Použití figury:			
763711221	Montáž dřevostaveb stěn a příček z panelů tl přes 120 do 240 mm	m2	29,097
61231363R	panel masivní dřevěný CLT pro obvodové stěny s pohledovou úpravou tl 200mm	m2	32,007
F0001	DEK Střecha ST.2015A	m2	185,000
	185		185,000
F0002	DEK Vegetační souvrství VS.1002A (GREENDEK 20)	m2	1,000
	1		1,000
orni	Ornice		331,746
ryhy	Hloubení strojní rýh		44,164
VV0001	Výkaz (1)		249,970
	249,970		249,970
	Součet		249,970
VV0002	Výkaz (2)		46,855
	46,855		46,855
	Součet		46,855
VV0003	Výkaz (3)		26,816
	26,816		26,816
	Součet		26,816
VV0004	Výkaz (4)		2,263
	2,263		2,263
	Součet		2,263
VV0005	Výkaz (5)		44,745
	44,745		44,745
	Součet		44,745
VV0006	Výkaz (6)		9,982
	9,982		9,982
	Součet		9,982
VV0007	Výkaz (8)		11,752
	11,752		11,752
	Součet		11,752
VV0008	Výkaz (9)		103,086
	103,086		103,086
	Součet		103,086
VV0009	Výkaz (10)		174,540

Kód	Popis	MJ	Výměra
	174,540		174,540
	Součet		174,540
VV0010	Výkaz (11)		64,962
	64,962		64,962
	Součet		64,962
VV0011	Výkaz (12)		49,415
	49,415		49,415
	Součet		49,415
VV0012	Výkaz (13)		13,145
	13,145		13,145
	Součet		13,145
VV0013	Výkaz (14)		29,016
	29,016		29,016
	Součet		29,016
VV0014	Výkaz (15)		30,880
	30,880		30,880
	Součet		30,880
VV0015	Výkaz (16)		178,360
	178,360		178,360
	Součet		178,360
VV0016	Výkaz (17)		104,450
	104,450		104,450
	Součet		104,450
VV0017	Výkaz (18)		8,703
	8,703		8,703
	Součet		8,703
VV0018	Výkaz (19)		427,105
	427,105		427,105
	Součet		427,105
VV0019	Výkaz (19)		402,702
	402,702		402,702
	Součet		402,702
Použití figury:			
763711221	Montáž dřevostaveb stěn a příček z panelů tl přes 120 do 240 mm	m2	402,702
VV0020	Výkaz (20)		92,035
	92,035		92,035
	Součet		92,035
Použití figury:			
762115210	Montáž tesařských stěn na sraz pomocí ocelových spojek z lepených hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	92,035
VV0021	Výkaz (21)		27,105
	27,105		27,105
	Součet		27,105
VV0022	Výkaz (22)		48,854
	48,854		48,854
	Součet		48,854
VV0023	Výkaz (23)		188,422
	188,422		188,422
	Součet		188,422
VV0024	Výkaz (24)		97,770
	97,770		97,770
	Součet		97,770

Kód	Popis	MJ	Výměra
VV0025	Výkaz (25)		508,376
	508,376		508,376
	Součet		508,376
Použití figury:			
762125130	Montáž tesařských stěn vázaných pomocí tesařských spojů z lepených hranolů průřezové pl přes 144 do 224 cm2	m	508,376
VV0026	Výkaz (26)		417,800
	417,800		417,800
	Součet		417,800
Použití figury:			
763751212	Montáž dřevostaveb podlah z panelů tl do 240 mm	m2	417,800
VV0027	Výkaz (27)		59,649
	59,649		59,649
	Součet		59,649
VV0028	Výkaz (28)		185,120
	185,120		185,120
	Součet		185,120
Použití figury:			
713291332	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany podlah asfaltovým pásem	m2	185,120
VV0029	Výkaz (29)		103,263
	103,263		103,263
	Součet		103,263
Použití figury:			
713291221	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stěn a sloupů asfaltovým pásem	m2	103,263
VV0030	Výkaz (30)		193,285
	193,285		193,285
	Součet		193,285
VV0031	Výkaz (31)		570,774
	570,774		570,774
	Součet		570,774
VV0032	Výkaz (32)		1 536,941
	1536,941		1 536,941
	Součet		1 536,941
Použití figury:			
766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	1 536,941
VV0033	Výkaz (33)		852,012
	852,012		852,012
	Součet		852,012
Použití figury:			
713132332	Montáž izolace tepelné do roštu dvousměrného výšky přes 6 do 12 m	m2	852,012
VV0034	Výkaz (34)		426,006
	426,006		426,006
	Součet		426,006
Použití figury:			
766417523	Montáž difúzní paropropustné fólie pro dřevěnou provětrávanou fasádu s lepenými přesahy	m2	426,006
VV0035	Výkaz (35)		507,545
	507,545		507,545
	Součet		507,545
Použití figury:			
766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	507,545
VV0036	Výkaz (36)		570,774
	570,774		570,774

Kód	Popis	MJ	Výměra
	Součet		570,774
VV0037	Výkaz (38)		422,731
	422,731		422,731
	Součet		422,731
Použití figury:			
766414211	Montáž obložení stěn masivními deskami	m2	422,731
VV0038	Výkaz (39)		39,976
	39,976		39,976
	Součet		39,976
Použití figury:			
713131243	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl přes 140 do 200 mm	m2	39,976
VV0039	Výkaz (40)		16,104
	16,104		16,104
	Součet		16,104
Použití figury:			
713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	16,104
VV0040	Výkaz (41)		27,591
	27,591		27,591
	Součet		27,591
Použití figury:			
713131241	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm	m2	27,591
VV0041	Výkaz (42)		53,581
	53,581		53,581
	Součet		53,581
Použití figury:			
766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	53,581
VV0042	Výkaz (43)		57,583
	57,583		57,583
	Součet		57,583
Použití figury:			
76641421A	Montáž obložení stěn masivními deskami	m2	57,583
VV0043	Výkaz (44)		4,988
	4,988		4,988
	Součet		4,988
VV0044	Výkaz (45)		15,910
	15,910		15,910
	Součet		15,910
VV0045	Výkaz (46)		133,438
	133,438		133,438
	Součet		133,438
Použití figury:			
712999R01	Sítka proti hmyzu	bm	133,438
VV0046	Výkaz (47)		639,662
	639,662		639,662
	Součet		639,662
Použití figury:			
941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	639,662
VV0047	Výkaz (48)		293,262
	293,262		293,262
	Součet		293,262

Kód	Popis	MJ	Výměra
VV0048	Výkaz (13)		95,777
	95,777		95,777
	Součet		95,777
VV0049	Výkaz (49)		39,873
	39,873		39,873
	Součet		39,873
zemruc	Zemina ručně		44,164
zemstroj	Zemina strojne		0,000

Přehled dodávky suroviny pro výrobu dřevěných prvků stavby Lesovny FLD

Druh	Objem v m3	Kvalita	Kč bez DPH vč. dopravy
Kulatina borovice	150	pilařská kvalita III. B/C	366 900 Kč
Kulatina smrk	243	pilařská kvalita III. B/C	686 920 Kč
Řezivo smrk	15	sušené řezivo C24, rozměry 48x255mm, délka 4m	136 620 Kč

1 190 440 Kč

P.Č.	Popis činnosti																							
	Kalendární týden od převzetí staveniště	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	
1.	Výrobní dokumentace	←→																						
2.	Objednávka a dodání dřevěný konstrukce					←→																		
02.I	Stavební Připravenost - dokončená základová deska					■																		
3.	Montáž dřevěný nosný konstrukce												←→											
03.I	Stavební připravenost okna, stínění, elektroinstalace, prostupy, klempířské prvky ke střeše, zámečnické prvky - ke střeše - zábradlí, konzoly pro schodište															■								
4.	Skladba fasády																		←→					
5.	Strešní skladba																		←→					

Marketingový mix pro partnery fakultní dřevostavby Lesovna FLD

Marketingový mix Lesovny FLD představuje koncept spolupráce mezi dodavateli a Fakultou lesnickou a dřevařskou (FLD) při budování unikátní, multifunkční výukové dřevostavby v areálu České zemědělské univerzity v Praze - Suchdole (ČZU). Tento projekt je zaměřen na zapojení partnerů při realizaci dřevostavby s cílem přinést vzájemné výhody jak pro partnery, tak pro fakultu a její studenty.

1. Produkt: Dřevostavba – Lesovna FLD

Lesovna FLD bude dvoupodlažní, multifunkční dřevostavbou, která nabídne moderní výukové prostory pro studijní programy se zaměřením na dřevařství, lesnictví a příbuzné obory. Budova bude zhotovena jako vzorový objekt pro praktickou výuku, kde budou přiznány jednotlivé konstrukční prvky a rozvody, což umožní přímé technické a konstrukční ukázky. Stavba bude zároveň vybavena technologiemi pro inteligentní řízení, měření a sběr dat (senzory a dataloggery), které studenti využijí při praktických úlohách a výzkumných projektech.

Možnosti spolupráce zahrnují:

- Dodávky kulatiny do zpracovatelských podniků
- Dodávky vybraných dílčích konstrukčních částí dřevostavby
- Dodávky komponent elektronického řízení a sledování stavby
- Dodávky montážních prací
- Dodávky služeb dozoru

2. Cena a podíl partnerů na realizaci

Projekt je primárně financován fakultou, která pro jeho dokončení hledá partnery připravené podílet se na výstavbě za zvýhodněných podmínek. Předmět partnerství může zahrnovat dodávky materiálu či služeb za snížené ceny výměnou za společnou propagaci v rámci projektu a přístup ke stavbě pro marketingové účely partnerů. Fakulta také nabízí možnost darovacích smluv s partnery, a to jak finančních, tak věcných, včetně příležitostí k prezentaci v rámci různých událostí a mediálních výstupů.

3. Místo realizace

Projekt Lesovny FLD bude realizován přímo v areálu ČZU, kde nebude nutné řešit dodatečné náklady na pozemky. Lesovna bude harmonicky napojena na okolní fakultní budovy a zeleň. Dodávky materiálů a konstrukčních prvků budou probíhat přímo v areálu univerzity, přičemž veškerá kulatina a suroviny budou doručovány přímo zpracovatelům, což minimalizuje logistické náklady.

4. Propagace projektu – vzájemné efekty

Efekty vzájemné spolupráce jednak fakulty jako investora a zároveň stavitele Lesovny FLD a na druhé straně partnerů podílejících se na realizaci a finanční podpoře lze definovat následujícími opatřeními:

- Členství v exkluzivním kruhu všech dodavatelů a partnerů napříč obory od právníků, projektantů, vlastníků a správců lesů až po dřevozpracující podniky a další výrobní podniky s možností pravidelného networkingu.
- Viditelná propagace značky v podobě umístění loga na budově Lesovny, na fakultních webových stránkách a dalších elektronických médiích FLD ČZU.
- Zapojení do tiskových zpráv, PR článků a dalších komunikačních aktivit zaměřených na veřejnost a odborné komunity k propagaci tohoto unikátního projektu veřejné stavby ze dřeva.
- Exkluzivní možnost využívat prostory Lesovny FLD pro propagační a odborné akce partnerů mimo výuku v akademickém roce.
- Účast na akcích, které FLD organizuje na podporu dřevostaveb a udržitelného využití dřeva.

Hlavním efektem možné budoucí spolupráce na tomto projektu je samotný unikátní příběh projektu, kdy Fakulta lesnická a dřevařská ČZU a její partneři pro studenty dřevařských studijních programů od bakalářů přes inženýry až po doktorské programy vybudují unikátní výukový prostor s přímou ukázkou jejich produktů, inovací a technologií. Další celospolečenským efektem je vytvoření reálné stavby pro veřejné užívání ze dřeva a materiálů na bázi dřeva. Vše lze shrnout do příběhu, že lesnicko-dřevařský sektor s podporou dalších oborů sám sobě staví propagační a vzdělávací objekt, který bude sloužit pro výuku dalších generací odborníků na hospodaření v lese a zpracování dřeva, ale i k demonstraci udržitelného přístupu k výstavbě.