



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor dopravy a životního prostředí
Oddělení správních činností

VÁŠ DOPIS č.j.:

ZE DNE : 2014-01-17

Vážená paní

Helena Ulčová

NAŠE č.j.: MCP6 004968/2014

VYŘIZUJE: RNDr. Marcela Štědronská

TELEFON: 220189 972

E-MAIL: mstedronska@praha6.cz

Pod Bučinou 198

252 03 Řitka

DATUM : 2014-02-03

Stanovisko odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ jako dotčeného orgánu dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění) k záměru:

Identifikační údaje :
Název stavby : **Centrum ekonomicko- manažerských studií ČZU v Praze – II. etapa**
Místo stavby : **ČZÚ, Kamýcká, č. parc. 1627/1, 1627/118, k.ú. Suchdol, Praha - Suchdol**
Investor : **ČZÚ Kamýcká 129, Praha - Suchdol**
Projektant : **INTAR a.s. (12/2013)**

Změna stanoviska odboru dopravy a životního prostředí č.j. MCP6 082244/2013 ze dne 26.11.2013 na základě doplnění PD v bodě 3:

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl.m. Prahy):

ODŽP ÚMČ obdržel dodatečně zpracovaný dendrologický průzkum a návrh sadových úprav pro stavbu Centrum ekonomicko- manažerských studií ČZU v Praze – II. Etapa. Řešené území je tvořeno větší volnou travnatou plochou s porostem vzrostlých stromů podél severní a východní strany. Z důvodu kolize se stavbou bude vykáceno celkem 9 stromů ve složení buk lesní, javor mléč, habr obecný a mahalebka.

Návrh sadových úprav v okolí nové budovy je v současnosti řešen pouze jako zatravněná plocha. Univerzita si chce úpravu těchto ploch vyřešit v budoucnosti sama za účasti studentů. Náhradní výsadba za odstraněné stromy bude realizována na pozemku č. parc. 1627/1 na volné ploše u vjezdu do areálu ČZU. Nově budou vysazeny 4 ks lípy srdčité a 2 ks třešně ptačí s obvodem kmene ve výšce 1 metru 14 – 16 cm a 3 ks habru obecného o výšce 250-300 cm. Celkem bude upravena a zatravněna plocha o rozloze 3142 m². Návrh je akceptovatelný.

Rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucí mimo les vydané příslušným orgánem ochrany přírody - ÚMČ Praha – Suchdol předloží stavebnímu úřadu.

Ponechávané dřeviny požadujeme během stavby účinně chránit před poškozením. Při provádění stavebních prací je nutné postupovat v rámci obecné platnosti dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části shrnuje:

- **vyjádření** - viz bod 3

V bodech 1,2,4,5,6 naše stanoviska a vyjádření uvedená v čj. MCP6 082244/2013 ze dne 26.11.2013 zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska je ověřená situace – sadové úpravy + náhradní výsadby.

Případné změny oproti nám předložené projektové dokumentaci, které nejsou provedeny na základě tohoto stanoviska, a které se dotýkají námi chráněných zájmů, požadujeme v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení.




Ing. Dana Charvátová
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí


Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor dopravy
a životního prostředí
Čs. armády 23, PSČ 160 52
(9)



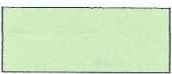
LEGENDA




stávající porost stromů



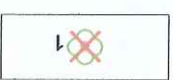
navrhované stromy -




navrhované travnaté



ponechané stávající stromy s ochranou kmene



kácené stávající stromy



ponechané stávající stromy s navýšeným opatřením

SEZNAM VYSAZOVANÝCH ROSTLIN

STROMY				
P.č.	Název rostliny	český název	velikost	počet m.j.
S1	Tilia cordata	lípa srdčitá	ZB 16/18	4
S2	Carpinus betulus	habr obecný	ZB 250/300	3
S3	Prunus avium 'Plena'	třešeň ptačí	ZB 14/16	2
CELKEM				
				9

Pozn. velikost rostlin: u stromů ZB14/16 = zemní bal, obvod kmene ve výšce 1m v cm, dále u stromů ZB250/300 = zemní bal a výška rostliny v cm.

Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor dopravy
a životního prostředí
Čs. armády 23, PSC 160 52
(9)

ke: Hap6 004968/2014
ne dne 3.2.2015



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. ARCH. BOHUMIL LANCMAN
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. DAVID NECHANICKÝ
VYPRACOVAL	ING. DAVID NECHANICKÝ
KONTROLA	ING. DAVID NECHANICKÝ
INVESTOR	Česká zemědělská univerzita v Praze
MÍSTO STAVBY	ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 21 Praha 6 - Suchbát

NÁZEV AKCE:		CENTRUM EKONOMICKO-MANAŽERSKÝCH	
OBJEKT:		STUDIÍ II	
OBJEKT:		SADOVÉ ÚPRAVY + NÁHRADNÍ VÝSADBY	
ČÁST:			
NÁZEV VÝKRESU:			
SITUACE			

2

1:500

ČÍSLO PRÁHU

ZAKČ. AKCE:

STUPEŇ PD:

DATUM:

FORMÁT:

KOPIE:

SOUBOR:

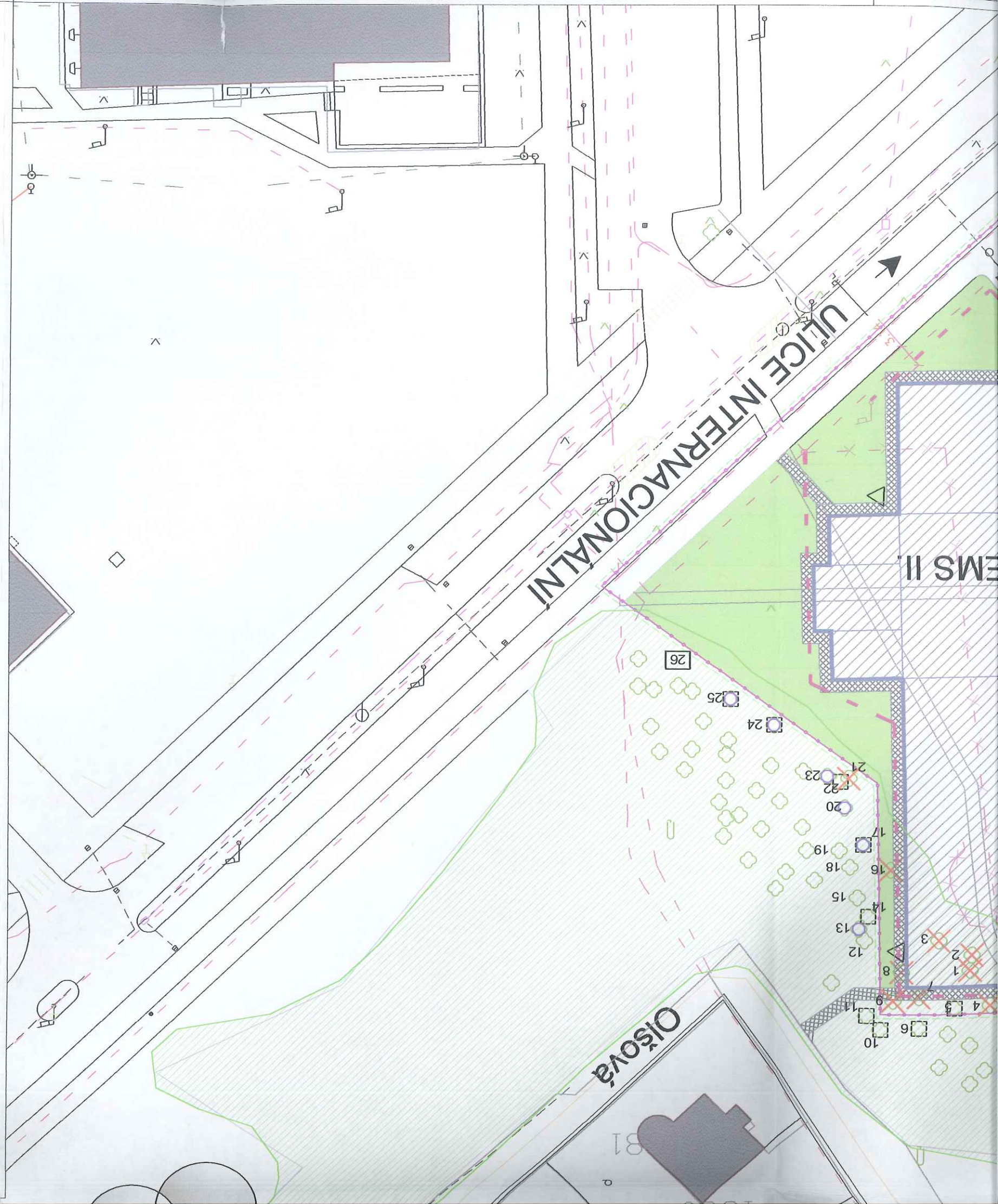
MĚŘITKO:

2 0305 0

DSP

12. 2013

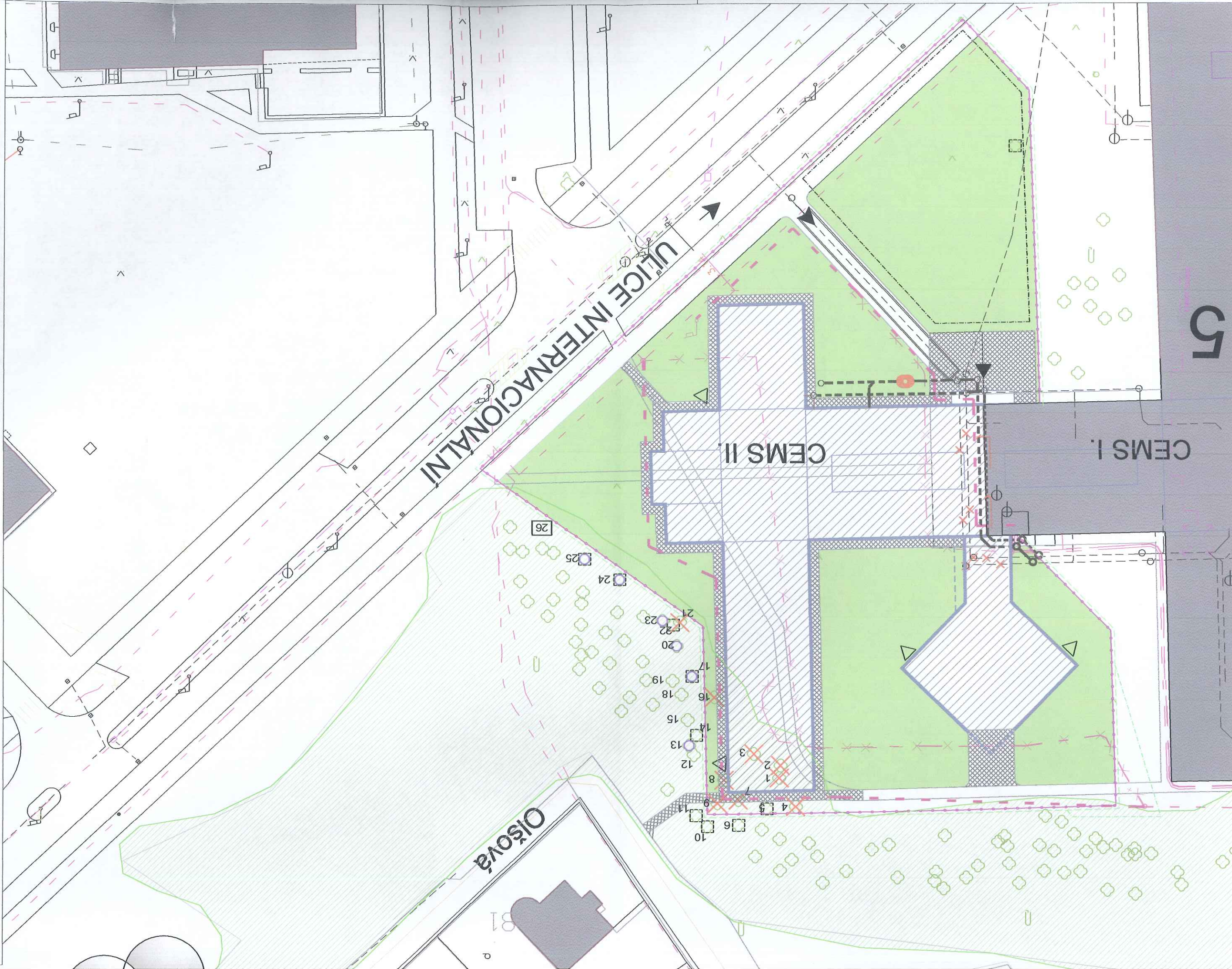
6x A4



SITU
NÁZEV VÝKRESU:
ČÁST:
OBJEKT: SADOV
CENTR
STUDII
NÁZEV AKCE:
MÍSTO STAVBY
INVESTOR
KONTROLA
VYPRACOVAL
ODPOVĚDNÝ PROJEKT
HLAVNÍ INŽENÝR PRO



CENTRUM
NÁV
LE
SEZ
STR
P.č.
S1
S2
S3
CE
Pozn
dale

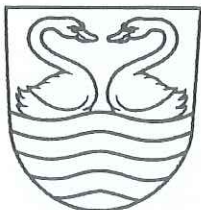


Městská část Praha - Suchdol

Úřad městské části Praha – Suchdol

Odbor hospodářské správy a obecního majetku

Suchdolské nám. 734, 165 00 Praha - Suchdol, tel: 222 361 427, 220 921 218, fax: 220 920 144



Intar a.s.,
Helena Ulčová,
Bezručova 17a, 656 73 Brno

tel: 724 026 108,
email: ulcova@ohvac.cz

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

UMC P_SUCH 02515/2013/2

VYŘIZUJE

Mudruňka

V PRAZE, DNE

25.11.2013

Věc: Stanovisko MČ Praha-Suchdol ke stavbě pavilonů CEMS II.etapa ČZU v Praze

Městská část Praha-Suchdol obdržela pod č.j. UMC P_SUCH 02515/2013 žádost o stanovisko ke stavebnímu povolení akce ČZU v Praze, CEMS II.etapa, Kamýcká 129:

Název stavby: „ČZU v Praze, CEMS II.etapa, Kamýcká 129, 165 21 Praha 6 - Suchdol“
Místo: areál ČZU v Praze-Suchdole, Kamýcká 129, 165 21 Praha-Suchdol, p.č. 1627/1, 1627/118, 1642 v k.ú. Suchdol
Stavebník/Investor: Česká zemědělská univerzita v Praze
Žadatel/Projektant: Intar a.s., projekty stavby technologie, Ing. Josef Katolický, Bezručova 17a, 656 73 Brno
Vyřizuje: Helena Ulčová, Pod Bučinou 198, 252 03 Řitka, tel: 724 026 108, email: ulcova@ohvac.cz
Projekt ve stupni: DPS Datum: 04/2013 č.zakázky: 2 0305011-2

Městská část na základě usnesení bod č. 146/8-11 ze 146. zasedání rady městské části Praha-Suchdol, konaného dne 6.11.2013

„souhlasí s navrhovanou stavbou“

Upozorňujeme, že příslušným úřadem je Úřad městské části Praha 6, odbor výstavby, Československé armády 23, 160 52, Praha 6.

Podmínky městské části do rozhodnutí stavebního úřadu:

- stavební úřad bude rozhodovat na základě výše uvedené projektové dokumentace
- bude využito stávajících vjezdů a napojení na veřejné komunikace,
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku žadatele,
- v případě užívání veřejného prostranství bude ohlášeno a bude uhrazen poplatek dle vyhl. 5/2011 Sb., hl. m. Prahy,
- případné stavbou dotčené (vstupem či poškozením) veřejné plochy (zeleň, komunikace aj.) budou po jejím dokončení uvedeny do stavu dle usnesení Rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012.
- stavba bude prováděna vždy tak, aby nenarušovala dopravní propustnost přilehlých veřejných komunikací, zejména s ohledem na MHD
- v případě, že stavba znečistí veřejné komunikace stavebník je povinen zajistit okamžitý úklid.

Za městskou část Praha-Suchdol

Alois Korynta

Vedoucí odboru hospodářské správy a obecního majetku
Úřad Praha-Suchdol

Doručuje se:

Převzal:

Datum, podpis:

- 1) Intar a.s., Ing. Josef Katolický, Bezručova 17a, 656 73 Brno
- 2) spisy ÚMČ Praha – ČZU

18.12.2013

Kudsko



Č.j.: HSAA- 12620-4/2013

Váš dopis zn.:

Počet listů: 1

V Praze dne: 22.1. 2014

Přílohy:

Helena Ulčová

Pod Bučinou 198
252 03 Řitka

Vyřizuje za PO: mjr. Ing. Jiří Štolba, 950852501/509, email : jiri.stolba@hzsp Praha.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Označení, název stavby: dostavba budovy CEMS - II. etapa

Místo stavby: Praha 6, Suchdol 129, Kamýcká ul.

Stavebník: ČZU v Praze, Kamýcká 129, Praha 6

Předložena dokumentace: pro stavební řízení

Zpracovatel PD : PBŘ : ing. Čermáková - 12 / 2013

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, projektovou dokumentaci v rozsahu požární bezpečnostního řešení stavby předloženou dne: 21.10.2013. K výše uvedené dokumentaci vydává:

souhlasné stanovisko s podmínkami :

1. nasávání větrání CHÚC bude v dostatečné vzdálenosti dle ČSN 73 0872 od požárně otevřené plochy sousedního požárního úseku
2. tlačítka TOTAL STOP a CENTRAL STOP budou umístěna v blízkosti vstupu do objektu
3. okenní otvory kromě označených s požární odolností budou mít výplň obyčejným tabulovým sklem
4. dveře na únikové cestě ze shromažďovacích prostorů kromě východů na volné prostranství budou opatřeny panikovou hrazdou a průhledem o ploše alespoň 0,6 m² (u dvoukřídlých dveří obě křídla)
5. dveře ve stávající části (CEMS I.) na vstupu do chráněné únikové cesty na úrovni 1. a 2.NP včetně východových dveří z objektu budou o šířce nejméně 1,1 m a technickým provedením budou splňovat podmínky dle bodu 4 tohoto stanoviska
6. zábradlí schodiště na úniku ze shromažďovacích prostorů a interiéry v těchto prostorech budou odpovídat ČSN 73 0831 (viz dále požadavky PBŘS)
7. před zahájením stavby bude HZS hl. m. Prahy předložen projekt interiéru, realizační projektová dokumentace evakuačního rozhlasu, zařízení pro odvod tepla a kouře a elektrické požární signalizace
8. před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude provedena netoxická funkční zkouška zařízení pro odvod tepla a kouře, rozsah a způsob zkoušky stanoví projektant PBŘS, termín zkoušky bude HZS hl. m. Prahy oznámen alespoň 5 dnů předem


mjr. Ing. Jiří Štolba

vedoucí oddělení prevence pro Prahu 6 a 7



Pražské vodovody a kanalizace

Váš dopis zn.

Ze dne	22. 10. 2013
Naše značka	PVK44636/OTPČ/13
Vyřizuje	Petra Heizmanová Operativní út. provozního ředitele Dykova 3, Praha 10
Tel. / fax	221 501 120
E-mail	petra.heizmanova@pvk.cz
Datum	6. 11. 2013

INTAR a.s.
Bezručova 17a

656 73 Brno

ČZU v Praze, CEMS II. etapa, Kamýcká 129, Praha 6 Suchdol

Stavebník: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Praha 6 Suchdol

Předložená projektová dokumentace pro stavební povolení se týká dostavby křídla budovy Centrum ekonomicko – manažerských studií ČZU v Praze – II. etapa dostavby, přístavby velké posluchárny u západní fasády středního traktu. Stavba bude umístěna uvnitř areálu (kampusu) ČZU v Praze, jižně od ulice K Horoměřicům, mezi ulicemi K Transformátoru a Rohová, na parcelním č. 1642, na kterém je umístěn objekt PEF a CEMS I. etapa dostavby. Stavba je napojena v rámci již realizované I. etapy dostavby na veškerou areálovou infrastrukturu. Areálový rozvod vody pro navržený objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku DN 125 L (ukončenou vodoměrem DN50 ve vodoměrné šachtě, odběrné místo je vedenou pod technickým č. odběru 3038254-26), z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu 160PE v ul. K Transformátoru. Splaškové vody budou odvedeny stávající areálovou přípojkou do areálové splaškové stoky. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do areálové dešťové stoky.

Akciová společnost PVK jako provozovatel vodohospodářské infrastruktury na území hl. m. Prahy, není účastníkem územního a stavebního řízení a neprovádí kontrolu staveb vnitřních instalací vodovodů a kanalizací a ani jí to dle příslušných právních předpisů nepřísluší.

Za posouzení dostatečné kapacity stávající vodovodní a kanalizační přípojky a vnitřního vodovodu a kanalizací s ohledem na potřebu vody a odvádění odpadní vody do/z celého objektu zodpovídá projektant, který případně navrhne rekonstrukci vodovodní nebo kanalizační přípojky.

Projektovou dokumentaci vracíme s tím, že upozorňujeme na dodržení ČSN EN 806– Vnitřní vodovody, ČSN EN 12056 – Vnitřní kanalizace a dalších doplňujících norem a vyhlášek.

U rekonstrukcí suterénních prostor připomínáme, že kanalizačním potrubím chráněným proti zpětnému vzduť se nesmí odvádět odpadní vody z ploch, zařizovacích předmětů a zařízení, která jsou nad nejvyšší hladinou zpětného vzduť ve stoce.

S pozdravem

Ing. Michal Vyskočil
manažer operativního útvaru
provozního ředitele PVK, a.s.

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kblu 971
Úsek provozního ředitele
738

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Ke Kblu 971, 102 00 Praha 10
Kontaktní centrum: 840 111 112
E: info@pvk.cz, www.pvk.cz

Sídlo společnosti: Pařížská 11, 110 00 Praha 1
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5297.
IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR BEZPEČNOSTI A KRIZOVÉHO ŘÍZENÍ

Vážená paní
Helena Ulčová

Pod Bučinou 198
252 03 Řidka

Váš dopis zn. -----	Č.j. S-MHMP 1256376/2013/BKR	Vyřizuje / linka Dvořáček / 2822	Datum 18.11.2013
------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	---------------------

Věc: Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

Stavba: ČZU Centrum ekonomicko-manažerských studií II. etapa, na pozem. č. parc. 1627/1 a 1627/118 v k. ú. Suchdol, při ulici Internacionální, Kamýcká, Praha 6 (stavební řízení)

Magistrát hl.m. Prahy, odbor bezpečnosti a krizového řízení, podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a podle § 32 zákona č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), posoudil výše uvedenou stavbu a vydává k ní

SOUHLASNÉ STANOVISKO.

Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána. Pro urychlení vyřízení vaší žádosti uveďte při dalším písemném kontaktu s námi výše uvedené číslo jednací.

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor bezpečnosti a krizového řízení
Nám. Franze Kafky 1/16
110 00 PRAHA 1

/2/

Ing. Rostislav Guth
vedoucí oddělení ochrany obyvatelstva

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
Tel.: +420-2-3600 1111, fax: +420-2-36007016
E-mail: bkr@praha.eu



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**



I 0 9 1 2 4

27 -02- 2014

**INTAR, a.s.
Bezručova 17 a
656 73 Brno**

Vaše zpráva č.j.:

Naše značka: 238/14/2/02

V Praze dne: 20.2.2014

Vyřizuje: Ing. Šebek / 287

**Centrum ekonomicko-manažerských studií II, ČZÚ, k.ú. Suchdol, Praha 6
Stavebník: Česká zemědělská univerzita v Praze
Stanovisko k doplněné dokumentaci pro stavební povolení**

Území dotčené výstavbou Centra ekonomicko-manažerských studií ČZÚ II se nachází v blízkosti hlavní přístupové komunikace do areálu ČZÚ. Navržená budova je o 4 NP a 1 PP. V objektu bude 590 studentů a 110 zaměstnanců. Zásobování vodou a odvádění srážkových a splaškových vod bude napojením na vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace areálu ČZÚ. Tyto vnitřní rozvody nejsou v majetku hl. m. Prahy, správě PVS a provozu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK, a.s.). Navrženou stavbou areálu CEMS a úpravou přístupových komunikací dojde k navýšení odváděných srážkových vod. Srážkové vody budou odváděny do retenční nádrže objemu 42 m³ a vypouštěny do stávající srážkové stoky (max. 10 l/s) DN 500 v areálu. Návrh odvádění srážkových vod byl doložen hydrotechnickým výpočtem. Předmětná stavba se nachází v kanalizačním povodí ÚČOV.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) s vydáním stavebního povolení z hlediska správce vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy souhlasí s následujícími podmínkami:

- S odběrem pitné vody v přepočtu podle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy $Q_p = 30,2/\text{den}$, $Q_d = 38,95/\text{den}$ a $Q_h = 1,04 \text{ l/s}$ souhlasíme. Současně souhlasíme s odváděním splaškových odpadních vod, které budou úměrně odpovídat povolenému odběru pitné vody. Celkový pánovaný počet ekvivalentních obyvatel napojených na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je 189.
- Vzhledem k tomu, že srážkové vody z navrhované stavby nebudou odváděny do srážkové kanalizace v majetku hl.m. Prahy, správě PVS a provozu PVK a.s., odvádění srážkových vod z navrhované stavby projednejte s vlastníkem dotčené kanalizace.
- Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.
- Za optimální návrh tlakových poměrů v systému vnitřního vodovodu zodpovídá projektant. Podávání informací o kótě tlakové čáry ve vodovodní síti pro veřejnou potřebu za předpokladu bezporuchového provozu patří na základě rozdělení pravomocí mezi PVS a PVK, a.s. do kompetence provozovatele PVK, a.s.

Část projektové dokumentace si ponecháváme pro služební potřebu.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne jeho vydání.

S pozdravem

Ing. Julie Nováková

Příloha : PD - část

Co : Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

PVS PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.
ředitel divize rozvoje
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel.: 251 170 225 -201-



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor dopravy a životního prostředí
Oddělení správních činností

VÁŠ DOPIS č.j.:

ZE DNE :

2013-10-21

(Doplněno 2013-11-25)

NÁŠE č.j.:

MCP6 082244/2013

VYŘIZUJE:

RNDr. Marcela Štědronská

TELEFON:

220189 972

E-MAIL:

mstedronska@praha6.cz

Vážená paní

Helena Ulčová

Pod Bučinou 198

252 03 Řitka

DATUM :

2013-11-26

Stanovisko odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ jako dotčeného orgánu dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění) k záměru:

Identifikační údaje :
Název stavby : **Centrum ekonomicko- manažerských studií ČZU v Praze – II. etapa**
Místo stavby : **ČZÚ, Kamýcká, č. parc. 1627/1, 1627/118, k.ú. Suchdol, Praha - Suchdol**
Investor : **ČZÚ Kamýcká 129, Praha - Suchdol**
Projektant : **INTAR a.s. (04/2013)**

Jedná se o dostavbu CEMS v k.ú. Suchdol, na pozemku č. parc. 1627/1, 1627/118 Praha – Suchdol. Zastavěna bude volná zatravněná plocha o rozloze 1846 m². Nový čtyřpodlažní objekt bude propojen se stávajícím křídlem CEMS. Stavba se nachází v areálu České zemědělské univerzity.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ vydává ke shora uvedené akci pro postupy vedené podle části **čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dotčeného orgánu:

1. Stanovisko silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného dle ustanovení § 40, odst. 5, písm. c), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení tohoto zákona, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (vždy v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl. m. Prahy):
(vyřizuje: Ing. Jiří Mikule /linka 184/jmikule@praha6.cz)

- Výše uvedená akce nenavyšuje nároky na řešení dopravy v klidu dle podmínek vyhlášky č.26/1999 Sb., neboť realizací předmětného objektu nedojde k navýšení počtu studentů ani zaměstnanců ČZU. Tento výklad projektanta je možno v daném případě výjimečně akceptovat, neboť dostavba CEMS bude pouze splňovat nezbytné prostorové nároky pro výuku stávajícího počtu studentů (v současné době výuka probíhá v nevyhovujících a provizorních prostorách).
- V rámci projednávání územního řízení týkající se dostavby CEMS bylo také přihlédnuto k argumentům ČZU uvedených v příloženém dopisu ze dne 14.6.2013 a vyplývající z příložené přílohy (Demografický vývoj a projekce výkonů vysokých škol, autoři: Jan Koucký a Aleš Bartůšek, Praha 2011).
- Upozorňujeme, že v souvislosti s dalším probíhajícím rozvojem areálu ČZU a vývojem intenzity dopravy (IAD i veřejné hromadné dopravy) ve vztahu k areálu považujeme nadále za nezbytné, aby investor nechal zpracovat ucelené odborně zpracované kapacitní posouzení křižovatky Internacionální - Kamýcká a dalších dotčených napojovacích komunikací (související dopravní infrastruktury areálu). Investora upozorňujeme na nutnost hledání a předložení návrhu možností

budoucího řešení, jenž bude odpovídajícím způsobem reagovat na prognózovaný růst intenzit celkové dopravní zátěže ve vztahu k celému areálu ČZU.

- d) Upozorňujeme, že SSÚ neprovádí v tomto případě připojení pozemku na bezejmennou komunikaci NN 3635 (připojení zásahové komunikace pro hasiče), neboť se jedná o areálovou (účelovou) komunikaci. Investor výše uvedené akce je zároveň vlastníkem dotčeného pozemku (parc.č. 1627/1, kat. území Suchdol), který slouží k připojení MCEV II.
- e) Obslužné komunikace a parkovací plochy uvnitř areálu ČZU zůstanou i nadále ve vlastnictví investora, jako neveřejně přístupné účelové komunikace v uzavřeném areálu, které slouží k potřebě vlastníka areálu (ve smyslu § 7 ods. 2 zákona č. 13/1997 Sb.).
- f) Upozorňujeme, že veškeré úpravy komunikací musí být navrženy a realizovány v souladu s platnou legislativou v době realizace a navazujícími normami (zejména ČSN 736110 - projektování místních komunikací a ČSN 736102 - projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a musí umožňovat bezpečný pohyb zdravotně postižených, v souladu s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- g) Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte na vlastních pozemcích.
- h) Případná dopravní omezení na areálové komunikační síti projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
- i) Před zahájením stavebních prací projedná investor, resp. dodavatel (stavební podnikatel) se silničním správním úřadem přepravní trasy staveništní dopravy.
- j) Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
- k) Při manipulaci staveništních vozidel musí být zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), musí být dodržena stanovená tonáž vozidel, vozidla nesmí pojíždět chodníky a zeleň, obdobně tak nesmí být vozidla na uvedených plochách odstavena.
- l) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- m) Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných investorů.
- n) Uvedení komunikace do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce projednáte před zahájením stavebních prací.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Toto je závazné stanovisko dle §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska ochrany ZPF dle § 15 písm.i) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění):

Stavbou není dotčen ZPF. Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska na úseku ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 15 písm. i) zákona odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl.m. Prahy):

Obsah a rozsah dokumentace není doložen v podobě odpovídající prováděcímu právnímu předpisu ke stavebnímu zákonu - tj. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Z tohoto důvodu není možné se k požadovanému stupni PD objektivně vyjádřit.

ODŽP ÚMČ umožnil v rámci projednávání územního řízení předložit projekt sadových úprav až v rámci dokumentace pro stavební povolení. Tento projekt sadových úprav však nebyl součástí PD pro stavební řízení a ani na výzvu nebyl doplněn. Současně doposud nebylo rozhodnuto o povolení pokácení kvalitních vzrostlých stromů v severovýchodní části pozemku místně příslušným orgánem ochrany přírody ve věci kácení dřevin rostoucích mimo les - ÚMČ Praha – Suchdol. Na základě výzvy bylo pouze doplněna PD sdělením, že se důvodně předpokládá, že sadové úpravy budou řešeny investorem samostatně v rámci celého areálu a po dokončení dojde k ohumusování a zatravnění všech dotčených nezaplněných ploch okolo stavby. Součástí stavby budou zelené střechy na úrovni 1 a 2 NP.

Vzhledem k rozsahu stavby, kdy stavbou dojde k zabrání téměř 2000 m² rostlého terénu a je v kolizi se skupinou kvalitních listnatých dřevin, které oddělují areál vysoké školy od okolní obytné zástavby, trváme na splnění požadavku zpracování projektu sadových úprav s kvalitní náhradní výsadbou za vykácené dřeviny, včetně zohlednění trvalého záboru rostlého terénu.

Současně upozorňujeme na nutnost předložení rozhodnutí o povolení kácení dřevin stavebnímu úřadu.

Ponechávané dřeviny požadujeme během stavby účinně chránit před poškozením. Při provádění stavebních prací je nutné postupovat v rámci obecné platnosti dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

S předloženou projektovou dokumentací z výše uvedených důvodů nelze souhlasit.

Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl.m. Prahy):

K předložené dokumentaci nemáme námítky, pokud budou při vlastní realizaci plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění. Upozorňujeme na ustanovení § 10 až § 16 zejména plnění ustanovení § 11 odst. 1 zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. (Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů). V případě, že osoba není oprávněna k převzetí odpadů či se oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Toto je závazné stanovisko dle §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění):

Novostavba bude vytápěna z plynové kotelny, umístěné v 1 PP stávajícího objektu. Do kotelny budou instalovány další 2 plynové kotle. Celkový výkon kotelny bude 944 kW. Kotelna bude patřit mezi vyjmenované zdroje, tj. zdroje o tepelném příkonu nad 300 kW. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je příslušným orgánem státní správy odbor životního prostředí MHMP.

Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle § 48, odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (v platném znění):

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění je příslušným orgánem státní správy odbor životního prostředí MHMP.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části shrnuje:

- **závazné stanovisko** s podmínkami - viz bod 1,4
- **nesouhlasné vyjádření** - viz bod 3
- **vyjádření** - viz bod 2,5,6

Projektovou dokumentaci si můžete vyzvednout v úřední dny v kanceláři č. 212 (ul. Čs.armády 23, Praha 6 – Bubeneč).

Případné změny oproti nám předložené projektové dokumentaci, které nejsou provedeny na základě tohoto stanoviska, a které se dotýkají námi chráněných zájmů, požadujeme v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení.

Ing. Dana Charvátová
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor dopravy
a životního prostředí
Čs. armády 23, PSČ 160 52
(9)

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytiřská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • podatelna@hygp Praha.cz • ID: zpqi2i

INTAR a.s.
Bezručova 17a
656 73 Brno

Vaše č.j.:

Naše č.j.: HSHMP 49034/2013
Sp. značka: S-HSHMP 49034/2013/12623

Vyřizuje: RNDr. Kuleová, MUDr. Shumová

V Praze dne 2.12.2013

Stanovisko HSHMP k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby „Centrum ekonomicko – manažerských studií – 2. etapa“, areál ČZU v Praze, Kamýcká 129, Praha 6

Na základě žádosti stavebníka Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Praha 6, IČ: 60460709, zastoupeného spol. Intar a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno, IČ: 25594443 a pí Helenou Ulčovou, naroz. 1962, bytem Pod Bučinou 198, Řitka, ze dne 21.10.2013, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, předložený návrh projektové dokumentace pro stavební řízení stavby „Centrum ekonomicko – manažerských studií – 2. etapa“, areál ČZU v Praze, Kamýcká 129, Praha 6.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace pro stavební řízení stavby „Centrum ekonomicko – manažerských studií – 2. etapa“, areál ČZU v Praze, Kamýcká 129, Praha 6 s e

s o u h l a s í.

Souhlas se váže na splnění následujících podmínek:

- 1) Před započítáním užívání stavby musí být předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že hluk ze zdrojů technického zajištění objektu (VZT, chlazení ev. další zdroje) nepřekročí v chráněném venkovním prostoru staveb hygienický limit akustického tlaku $A L_{Aeq,8h}$ 50 dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin dne a $L_{Aeq,1h}$ 40 dB pro nejhluchnější 1 hodinu v noci, v případě výskytu tónové složky o 5 dB méně.
- 2) Před započítáním užívání stavby musí být předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že hluk ze zdrojů technického zajištění objektu (VZT, chlazení, vytápění, výtahy ev. jiné zdroje) nepřekročí v chráněném vnitřním prostoru staveb – přednáškových sálů, učebnách hygienický limit akustického tlaku $A L_{Amax,T}$ 45 dB po dobu užívání, v případě výskytu tónové složky o 5 dB méně.
- 3) Před započítáním užívání stavby musí být předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že hluk z provozu technického zajištění objektu (VZT, chlazení, vytápění, výtahy ev. jiné zdroje) nepřekročí na trvalých pracovištích – v kancelářích hygienický limit akustického tlaku $A L_{Aeq,8h}$ 50 dB pro osmihodinovou pracovní dobu.

Stránka 1 z 3

4) Před započítáním užívání stavby musí být předložen protokol o seřízení a proměření VZT zařízení s uvedením projektovaných a naměřených hodnot.

5) při provádění stavebních prací je nutné respektovat návrh protihlukových opatření uvedených na str. 40 předložené akustické studie tak, aby hluk ze stavební činnosti byl omezen na nejnižší možnou míru.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval INTAR a.s., Bezručova 17a, Brno, IČ: 25594443, HIP: Ing. arch. Bohumil Lancman – ČKA 03 723, v dubnu 2013. Dokumentace byla 14. 11. 2013 doplněna o akustickou studii a 26.11.2013 o vyjádření projektanta ve smyslu vynětí projektu gastronomického zařízení z posuzované dokumentace.

Předmětem předloženého projektu je dostavba Centra ekonomicko – manažerských studií (dále jen CEMS) v rámci doplnění již realizované 1. etapy. Dostavbou 2. etapy vznikne objekt, půdorysně připomínající písmeno „H“ s velkou posluchárnou v severním dvoře a komunikační halou, navazující a doplňující stávající objekt PEF. Obvodový plášť je řešen prosklenými stěnami (opatřenými slunolamy) a okny s vyzdívanými parapety.

Navrhované dispoziční členění:

1.PP – strojovna VZT, rozvodna NN,NO, šatny, úklidová místnost. V prostoru stávajícího objektu CEMS I je na tomto podlaží navrhováno zázemí bufetu: sklady, úklidová komora, WC s předsínkou, šatna se sprchou a umyvadlem

1.NP – velká posluchárna s kabinetem, 10 x seminární místnost, 2 x přednáškový sál, 5 x kancelář, místnost režie, rozvodna slaboproudu, úklidová komora, WC pro M, Ž (s hygienickou kabinou), OSSOP. Seminární místnosti a kanceláře jsou vybaveny umyvadly.

2.NP - 8 x seminární místnost, zasedací místnost, 6 x kancelář, WC pro M, Ž (s hygienickou kabinou), OSSOP, bufet. Seminární místnosti a kanceláře jsou vybaveny umyvadly.

3. NP – 7 x kancelář, 4 x seminární místnost, sklad, kopírka, zasedací místnost, kuchyňka (vybavená dřezem a umyvadlem), WC pro M, Ž, OSSOP (M,Ž). Seminární místnosti, kanceláře a zasedací místnost jsou vybaveny umyvadly.

4. NP – 13 x kancelář, zasedací místnost, kopírka, kuchyňka (vybavená dřezem a umyvadlem), WC pro M, Ž, OSSOP (M,Ž). Kanceláře a zasedací místnost jsou vybaveny umyvadly.

5.NP – rozvody DA, UPS, strojovna VZT a chladu, zdroj chladu, úklidová komora.

Část D.1.4.2 předložené PD – Vzduchotechnika, zpracovaná p. Ing. Janem Farkou v dubnu 2013 (zůstává v dokumentaci oddělení hygieny práce) řeší nucené větrání a příp. chlazení/dotápění učeben v 1.NP, velké posluchárny, vstupní haly s respírem, šaten v 1.PP, sanitárních zařízení, úklidových komor, kotelny, strojovny chlazení, rozvoden a dále chlazení seminárních místností a kanceláří (pouze příprava) a samostatné chlazení serveru, režie, rozvodny a UPS (venkovní kondenzační jednotky budou umístěny na střeše nad 2. a 5. NP).

Osvětlení poslucháren, pracoven a kanceláří je přirozené, ve velké posluchárně přirozené a umělé. Hodnoty doplňujícího umělého osvětlení jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami. Střecha nad komunikační halou je navržena se středním světlíkem.

Vytápění objektu bude teplovodní, ocelovými otopnými tělesy a konvektory, zdrojem tepla je stávající plynová kotelná v 1.PP objektu, rozšířená o další kondenzační plynové kotle.

Předpokládaný počet uživatelů objektu II. etapy je cca 1067 studentů, 54 pedagogů. Stavba nevyvolá potřebu navýšení počtu parkovacích míst v areálu univerzity, celková bilance se realizací stavby nemění.

Projekt byl doplněn o akustickou studii č. 2-1013-1699 z listopadu 2013, zpracovanou p. Ing. Otakarem Hacklem, Akustické centrum, Hořovského 10, Praha 6, která se řeší vyhodnocení hlukových poměrů v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a hluk ze stavební činnosti. V hlukové studii se uvádí, že při dodržení podmínek při stavební činnosti, uvedených v hlukové studii (uvedená mechanizace, provozně – organizační opatření, pracovní doba těžké mechanizace pouze v době od 8,00 do 18,00 hodin) by neměl být překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti ($L_{Aeq,s}$ 65 dB v době od 7,00 do 21,00 hodin) stanovený v § 12 odst. 3, 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále dle hlukové studie by měly být splněny hygienické limity hluku ze zdrojů technického zajištění objektu v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vzhledem

Stránka 2 z 3

k výhledu po roce 2018 se studie zabývá také vyhodnocením hluku z letecké dopravy budoucí paralelní dráhy RWY 06R/24L. Navržený obvodový a střešní plášť by měl dle studie zajistit v chráněném vnitřním prostředí staveb (přednáškové sály, seminární místnosti a kanceláře) dodržení hygienického limitu akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ 45 dB po dobu používání (u kanceláří $L_{Aeq,8h}$ 50 dB) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tato akustická studie zůstává v dokumentaci oddělení hygieny práce.

Na základě vyjádření projektanta, doloženého dne 26.11.2013 pod č.j. HSHMP 56274/2013, není součástí předložené PD podrobná specifikace gastronomického zařízení (bufetu) a tudíž také není součástí tohoto stanoviska posouzení technologie bufetu. Důvodem je, že dosud nebyl určen provozovatel občerstvení ani prodáváný sortiment potravin. Budoucí provozovatel požádá o samostatné stavební povolení a posouzení projektu gastronomické technologie.

Předpokládané zahájení výstavby objektu CEMS II je v roce 2013, trvání výstavby cca 14 měsíců.

Podmínka č. 1 je stanovena podle § 30 odst. 2 a 3 a § 34 odst. 1 a 2 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a podle § 12 odst. 1 a 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podmínka č. 2 je stanovena podle § 30 odst. 2 a 3 a § 34 odst. 1 a 2 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a podle § 11 odst. 1 a 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podmínka č. 3 je stanovena podle § 30 odst. 2 a 3 a § 34 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a podle § 3 odst. 2 nař. vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podmínka č. 4 je stanovena za účelem ověření funkčnosti VZT zařízení a splnění požadavků § 41 – Větrání pracovišť nař. vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění.

Podmínka č. 5 vychází z ustanovení § 30 odst. 2 a 3 a § 34 odst. 1 a 2 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění ve spojení s § 12, odst. 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Kuleová

RNDr. Radka Kuleová
vedoucí oddělení hygieny práce
pobočky Praha – severozápad



Informace: Projektová dokumentace „Centrum ekonomicko – manažerských studií – 2. etapa, areál ČZU v Praze, Kamýcká 129, Praha 6“ je připravena k Vašemu převzetí na Hygienické stanici hl. města Prahy, pobočka severozápad. V případě, že nebude Vámi nebo oprávněnou osobou vyzvednuta do 2 měsíců, bude skartována.

Ulčová Helena
Pod Bučinou 198
25203 Řitka

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/telefon Datum
S-MHMP- RNDr.HelenaPotměšilová/236004422 9.12.2013
1254537/2013/1/OZP/VI

Věc: ČZU v Praze, CEMS II. etapa, Kamýcká 129, parc.č. 1627/1, 1627/118, 1642, k.ú. Suchdol

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:**

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

RNDr.Helena Potměšilová, tel.236004422, e-mail: helena.potmesilova@praha.eu

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona

č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 6.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. Andrea Šipanová, tel.: 236 004 347, e-mail: andrea.sipanova@praha.eu

Předložená dokumentace (Centrum ekonomicko-manažerských studií II, vypracoval INTAR a.s., 04/2013, DSP) řeší II. etapu dostavby centra ekonomicko-manažerských studií v areálu ČZU v Praze 6 - Suchbát. Jedná se o dostavbu druhého křídla vysokoškolského objektu CEMS I, vybudování přednáškového sálu a velké posluchárny. V rámci dostavby mají být dovybaveny prostory technického zázemí – kotelna, strojovna VZT a chlazení.

Zdrojem tepla pro novou stavbu bude stávající plynová kotelna v budově CEMS I, ve které budou k původnímu plynovému kotli Rendamax R 2706 instalovány dva nové plynové kotle Rendamax R 604. Celkový instalovaný tepelný příkon kotleny se tak navýší o 582 kW. Plynová kotelna bude po změně i nadále vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Závazné stanovisko ke změně stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Předmětem závazného stanoviska je rozšíření plynové kotleny v 1. PP objektu CEMS I, která bude zdrojem tepla pro vytápění, ohřev TUV a VZT rovněž v budově CEMS II. Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel výše uvedenou projektovou dokumentací k územnímu řízení. V kotelně mají být ke stávajícímu plynovému kotli Rendamax R 2706 o tepelném příkonu 382 kW instalovány dva nové plynové kotle Rendamax R 604, každý o tepelném příkonu 291 kW. Celkový tepelný příkon kotleny tak bude činit 964 kW. Roční spotřeba zemního plynu je odhadnuta na 180 000 m³. Odkouření kotlů bude realizováno novými komíny nad střechu objektu. U nové kotelní techniky garantuje výrobce měrné emise oxidů dusíku (NO_x) do 35 mg/kWh a měrné emise oxidu uhelnatého (CO) do 14 mg/kWh.

S ohledem na tyto uvedené nízké emise znečišťujících látek je reálné, že navrhovaný zdroj vyhoví požadavkům platné legislativy v ochraně ovzduší.

Zájmové území náleží do oblasti, kde se průměrné roční imisní koncentrace NO₂ dle celoplošného modelu ATEM – aktualizace 2012 pohybují v rozmezí hodnot 15,9 – 17,3 µg/m³, tj. do 43 % imisního limitu. V zájmové oblasti též nedochází k překračování krátkodobého imisního limitu NO₂, hodnoty max. hodinových imisních koncentrací se pohybují v rozmezí 73,6 – 81,4 µg/m³.

Z map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných ČHMÚ (pětileté průměry 2007 – 2011) vyplývá, že v zájmové lokalitě nedochází k překračování průměrných ročních ani krátkodobých imisních limitů znečišťujících látek, s výjimkou benzo(a)pyrenu, jehož průměrná roční imisní koncentrace je v úrovni 1,53 ng/m³. Vzhledem k tomu, že předmětný

stacionární zdroj znečišťování ovzduší, nemá platnou legislativou stanoven specifický emisní limit pro BaP, není možné uložit pro zachování stávající úrovně znečištění této znečišťující látky v daném území kompenzační opatření.

Samotný provoz kotelny nebude mít z hlediska imisních příspěvků významný vliv na kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě. Tento předpoklad je ovlivněn zejména tím, že spaliny budou vyvedeny v dostatečné výšce nad terénem a instalované spalovací zařízení bude nízkoemisní.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě těchto podkladů a dalších informací, které má zdejší úřad k dispozici, lze předpokládat, že předmětný stacionární zdroj vyhoví požadavkům legislativy ochrany ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

se změnou stavby shora uvedeného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny, dosud vybavené jedním stávajícím kotlem Rendamax R 2706 o tepelném příkonu 382 kW, rozšířením o dva nové kotle Rendamax R 604, každý o tepelném příkonu 291 kW (celkový tepelný příkon kotelny se tak zvýší na 964 kW), v 1. PP objektu CEMS I, ul. Kamýčká, Praha 6, na pozemku č. parc. 1627/118, k.ú. Suchdol, v rámci stavby „Centrum ekonomicko-manažerských studií II“.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. Jedná se o dostavbu křídla budovy CEMS I. etapy, vč. přístavby velké posluchárny u západní fasády středního traktu. Objekt bude mít 1 PP a 5 NP. Záměr neznamena pro území výraznou dominantu (výškově i hmotově navazuje na okolní zástavbu – vysokoškolský areál).

Navrhovaný záměr je navržen do lokality, kde v zásadě absentují klasické přírodní a jiné prvky charakteristické pro otevřenou, nezastavěnou krajinu. Navíc se jedná o výrazně pozměněnou urbánní krajinu charakteristickou množstvím nadzemních objektů různého architektonického ztvárnění, hmot a výšek, doplněné strukturou zahrad, komunikací a zpevněných ploch. Toto vysoce urbanizované prostředí nelze bez přistoupení dalších skutečností označit za „krajinu“ ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Takovou další skutečností a jinou situací by bylo, kdyby tu byl územní systém ekologické stability, významný krajinný prvek, přírodní park nebo

dokonce zvláště chráněné území, území přechodně chráněné atp. O takový případ ale nejde (srov. s rozsudkem NSS ze dne 28.12.2006 č.j. 6 A 83/2002 – 65).

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

RNDr. Helena Potměšilová, tel. 236004422, e-mail: helena.potmesilova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

RNDr. Helena Potměšilová, tel. 236004422, e-mail: helena.potmesilova@praha.eu

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Ing. Helena Schinkmanová, tel.: 236004209, e-mail: helena.schinkmanova@seznam.cz

Předložená dokumentace ke stavebnímu řízení z 04/2013 řeší stavbu II. etapy Centra ekonomicko-manažerských studií (CEMS II). Jedná se o dostavbu stávajícího objektu, který byl postaven v roce 2006. V rámci I. Etapy stavby byly připraveny inženýrské sítě, retenční nádrží na dešťové vody s řízeným odtokem max. 10 l /s, přípojka vody, přípojka na splaškovou kanalizaci. Na přípojce dešťových vod bude realizována 7 m³ akumulární nádrž, zachycené vody budou sloužit na zalívku zeleně. Chladicí jednotka bude umístěna na střeše s chladicí médium R134a. V nové budově bude umístěn náhradní zdroj energie typu Standby 250 kVA/200 kW.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se vydává ve věci zacházení se závadnými látkami toto závazné stanovisko:

- 1) Umístění předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za podmínky, že stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí, tzn. umístí zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami v bezodtokém prostoru dostatečného objemu opatřeném izolací odolnou proti působení závadné látky.
- 2) Uživatel závadných látek je povinen před zahájením zacházení s nimi, předložit ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu aktualizaci stávajícího havarijního plánu pro ČZU, Praha 6 – Suchdol, dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona, který bude

obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění. Podstatnou částí havarijního plánu jsou aktuální údaje o množstvích a způsobu nakládání se závadnými látkami s uvedením platné odpovědnosti za plnění úkolů dle havarijního plánu. Vodoprávním úřadem příslušným ke schválení havarijního plánu s působností na území hl. m. Prahy je OZP MHMP.

Odůvodnění:

- 1) Podmínka č. 1) byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 4 písm.a) vodního zákona, protože motorová nafta a chladicí médium R134a jsou z hlediska vodního zákona klasifikovány jako nebezpečné závadné látky.
- 2) Podmínka č. 2) byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona. Dle předloženého technického popisu záměru bude v uvedených zařízeních nakládáno se závadnými látkami v kapalném skupenství. V souladu s ust. § 6 vyhlášky č. 450/2005 Sb., kdy uživatel závadných látek je povinen aktualizovat havarijní plán po každé změně, která má vliv na jeho využití. Realizace nového dieselagregátu a instalace systému chlazení pro datové centrum jsou považovány za změny rozhodné pro aktualizaci. Z tohoto důvodu přistoupil OZP MHMP ke stanovení podmínky č. 2).

OZP MHMP upozorňuje:

- Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska pro další části stavby příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 6.
- Stavba dle předložené projektové dokumentace podléhá projednání u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 6 podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona.
- Dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona při postupu podle stavebního zákona při užívání stavby lze vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon jen na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu, pokud mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod –8
- vyjádření – viz bod – 2, 3, 5, 6, 7,
- sdělení – viz bod – 1

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /11/



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace

-