



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor dopravy a životního prostředí
Oddělení správních činností

VÁŠ DOPIS č.j.:

ZE DNE :

2013-10-21

(Doplněno 2013-11-25)

NAŠE č.j.:

MCP6 082244/2013

VYŘIZUJE:

RNDr. Marcela Štědronská

TELEFON:

220189 972

E-MAIL:

mstedronska@praha6.cz

Vážená paní

Helena Ulčová

Pod Bučinou 198

252 03 Řitka

DATUM :

2013-11-26

Stanovisko odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ jako dotčeného orgánu dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění) k záměru:

Identifikační údaje :

Název stavby :

Centrum ekonomicko- manažerských studií ČZU v Praze – II. etapa

Místo stavby :

ČZÚ, Kamýcká, č. parc. 1627/1, 1627/118, k.ú. Suchdol, Praha - Suchdol

Investor :

ČZÚ Kamýcká 129, Praha - Suchdol

Projektant :

INTAR a.s. (04/2013)

Jedná se o dostavbu CEMS v k.ú. Suchdol, na pozemku č. parc. 1627/1, 1627/118 Praha – Suchdol. Zastavěna bude volná zatravněná plocha o rozloze 1846 m². Nový čtyřpodlažní objekt bude propojen se stávajícím křídlem CEMS. Stavba se nachází v areálu České zemědělské univerzity.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ vydává ke shora uvedené akci pro postupy vedené podle části **čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dotčeného orgánu:

1. Stanovisko silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného dle ustanovení § 40, odst. 5, písm. c), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení tohoto zákona, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (vždy v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl. m. Prahy):
(vyřizuje: Ing. Jiří Mikule /linka 184/jmikule@praha6.cz)

- a) Výše uvedená akce nenavýšuje nároky na řešení dopravy v klidu dle podmínek vyhlášky č.26/1999 Sb., neboť realizací předmětného objektu nedojde k navýšení počtu studentů ani zaměstnanců ČZU. Tento výklad projektanta je možno v daném případě výjimečně akceptovat, neboť dostavba CEMS bude pouze splňovat nezbytné prostorové nároky pro výuku stávajícího počtu studentů (v současné době výuka probíhá v nevyhovujících a provizorních prostorách).
- b) V rámci projednávání územního řízení týkající se dostavby CEMS bylo také přihlédnuto k argumentům ČZU uvedených v přiloženém dopisu ze dne 14.6.2013 a vyplývající z přiložené přílohy (Demografický vývoj a projekce výkonů vysokých škol, autoři: Jan Koucký a Aleš Bartůšek, Praha 2011).
- c) Upozorňujeme, že v souvislosti s dalším probíhajícím rozvojem areálu ČZU a vývojem intenzity dopravy (IAD i veřejné hromadné dopravy) ve vztahu k areálu považujeme nadále za nezbytné, aby investor nechal zpracovat ucelené odborně zpracované kapacitní posouzení křižovatky Internacionální - Kamýcká a dalších dotčených napojovacích komunikací (související dopravní infrastruktury areálu). Investora upozorňujeme na nutnost hledání a předložení návrhu možností

budoucího řešení, jenž bude odpovídajícím způsobem reagovat na prognózovaný růst intenzit celkové dopravní zátěže ve vztahu k celému areálu ČZU.

- d) Upozorňujeme, že SSÚ neprovádí v tomto případě připojení pozemku na bezejmennou komunikaci NN 3635 (připojení zásahové komunikace pro hasiče), neboť se jedná o areálovou (účelovou) komunikaci. Investor výše uvedené akce je zároveň vlastníkem dotčeného pozemku (parc.č. 1627/1, kat. území Suchdol), který slouží k připojení MCEV II.
- e) Obslužné komunikace a parkovací plochy uvnitř areálu ČZU zůstanou i nadále ve vlastnictví investora, jako neveřejně přístupné účelové komunikace v uzavřeném areálu, které slouží k potřebě vlastníka areálu (ve smyslu § 7 ods. 2 zákona č. 13/1997 Sb.).
- f) Upozorňujeme, že veškeré úpravy komunikací musí být navrženy a realizovány v souladu s platnou legislativou v době realizace a navazujícími normami (zejména ČSN 736110 - projektování místních komunikací a ČSN 736102 - projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a musí umožňovat bezpečný pohyb zdravotně postižených, v souladu s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- g) Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte na vlastních pozemcích.
- h) Případná dopravní omezení na areálové komunikační síti projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
- i) Před zahájením stavebních prací projedná investor, resp. dodavatel (stavební podnikatel) se silničním správním úřadem přepravní trasy staveništní dopravy.
- j) Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
- k) Při manipulaci staveništních vozidel musí být zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), musí být dodržena stanovená tonáž vozidel, vozidla nesmí pojíždět chodníky a zeleň, obdobně tak nesmí být vozidla na uvedených plochách odstavena.
- l) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- m) Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných investorů.
- n) Uvedení komunikace do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce projednáte před zahájením stavebních prací.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Toto je závazné stanovisko dle §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska ochrany ZPF dle § 15 písm.i) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění):

Stavbou není dotčen ZPF. Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska na úseku ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 15 písm. i) zákona odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl.m. Prahy):

Obsah a rozsah dokumentace není doložen v podobě odpovídající prováděcímu právnímu předpisu ke stavebnímu zákonu - tj. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Z tohoto důvodu není možné se k požadovanému stupni PD objektivně vyjádřit.

ODŽP ÚMČ umožnil v rámci projednávání územního řízení předložit projekt sadových úprav až v rámci dokumentace pro stavební povolení. Tento projekt sadových úprav však nebyl součástí PD pro stavební řízení a ani na výzvu nebyl doplněn. Současně doposud nebylo rozhodnuto o povolení pokácení kvalitních vzrostlých stromů v severovýchodní části pozemku místně příslušným orgánem ochrany přírody ve věci kácení dřevin rostoucích mimo les - ÚMČ Praha – Suchdol. Na základě výzvy bylo pouze doplněna PD sdělením, že se důvodně předpokládá, že sadové úpravy budou řešeny investorem samostatně v rámci celého areálu a po dokončení dojde k ohumusování a zatravnění všech dotčených nezaplněných ploch okolo stavby. Součástí stavby budou zelené střechy na úrovni 1 a 2 NP.

Vzhledem k rozsahu stavby, kdy stavbou dojde k zabránění téměř 2000 m² rostlého terénu a je v kolizi se skupinou kvalitních listnatých dřevin, které oddělují areál vysoké školy od okolní obytné zástavby, trváme na splnění požadavku zpracování projektu sadových úprav s kvalitní náhradní výsadbou za vykácené dřeviny, včetně zohlednění trvalého záboru rostlého terénu.

Současně upozorňujeme na nutnost předložení rozhodnutí o povolení kácení dřevin stavebnímu úřadu.

Ponechávané dřeviny požadujeme během stavby účinně chránit před poškozením. Při provádění stavebních prací je nutné postupovat v rámci obecné platnosti dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

S předloženou projektovou dokumentací z výše uvedených důvodů nelze souhlasit.

Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl.m. Prahy):

K předložené dokumentaci nemáme námitky, pokud budou při vlastní realizaci plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění. Upozorňujeme na ustanovení § 10 až § 16 zejména plnění ustanovení § 11 odst. 1 zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. (Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů). V případě, že osoba není oprávněna k převzetí odpadů či se oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Toto je závazné stanovisko dle §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění):

Novostavba bude vytápěna z plynové kotelny, umístěné v 1 PP stávajícího objektu. Do kotelny budou instalovány další 2 plynové kotle. Celkový výkon kotelny bude 944 kW. Kotelna bude patřit mezi vyjmenované zdroje, tj. zdroje o tepelném příkonu nad 300 kW. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je příslušným orgánem státní správy odbor životního prostředí MHMP.

Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle § 48, odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (v platném znění):

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění je příslušným orgánem státní správy odbor životního prostředí MHMP.

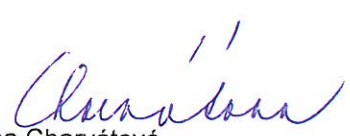
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části shrnuje:

- **závazné stanovisko** s podmínkami - viz bod 1,4
- **nesouhlasné vyjádření** - viz bod 3
- **vyjádření** - viz bod 2,5,6

Projektovou dokumentaci si můžete vyzvednout v úřední dny v kanceláři č. 212 (ul. Čs.armády 23, Praha 6 – Bubeneč).

Případné změny oproti nám předložené projektové dokumentaci, které nejsou provedeny na základě tohoto stanoviska, a které se dotýkají námi chráněných zájmů, požadujeme v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení.


Ing. Dana Charvátová
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor dopravy
a životního prostředí
Čs. armády 23, PSČ 160 52
(9)