

### Zadávací dokumentace

pro zavedení dynamického nákupního systému (dále jen „DNS“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

#### Název veřejné zakázky:

## Dynamický nákupní systém na zajištění úklidových služeb pro ČZU



#### Identifikační údaje zadavatele:

<b>Název:</b>	Česká zemědělská univerzita v Praze
<b>IČO, DIČ:</b>	60460709, CZ60460709
<b>Adresa sídla:</b>	Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
<b>Osoba oprávněná za zadavatele jednat:</b>	Ing. Karel Půbal, Ph.D., kvestor
<b>Právní forma:</b>	veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb.

#### Kontaktní údaje zadavatele:

<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Iva Mádlová
<b>Telefon:</b>	+420 224 384 068
<b>E-mail:</b>	pravni@rektorat.czu.cz
<b>Kontaktní internetová adresa (profil zadavatele):</b>	<a href="https://zakazky.czu.cz/">https://zakazky.czu.cz/</a>



## 1. Úvodní informace

---

- 1.1 **Název: Dynamický nákupní systém na zajištění úklidových služeb pro ČZU**
- 1.2 **Klasifikace:** **hlavní předmět** - kód CPV 90910000  
(Úklidové služby)  
**vedlejší předmět** - kód CPV 90919200  
(Úklid kanceláří)  
**vedlejší předmět** – kód CPV 90919300  
(Úklid škol)  
**vedlejší předmět** - kód CPV 98341130  
(Úklidové práce)  
**vedlejší předmět** - kód CPV 90911300  
(Čištění oken)
- 1.3 **Předpokládaná hodnota veřejných zakázek zadávaných v DNS** stanovena jako předpokládaná hodnota kompletního plnění předmětu veřejné zakázky za 48 měsíců: **100.100.000,- Kč bez DPH.**
- 1.4 **DNS bude zaveden na dobu neurčitou.**
- 1.5 Veřejné **zakázky** zadávané v DNS budou veřejnými zakázkami na služby.
- 1.6 DNS není rozdělen do kategorií podle § 138 odst. 1 zákona.
- 1.7 Zadávací podmínky vymezují předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání žádosti o účast, zavedení DNS a podmínky zařazení dalších účastníků do DNS.
- 1.8 Zadávací podmínky jsou pro účastníky zadávacího řízení (dále jen „účastník“) závazné.
- 1.9 Slova uvedená v zadávacích podmínkách v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplývá-li z kontextu zadávacích podmínek jinak. Nadpisy článků, případně odstavců zadávacích podmínek jsou uváděny pouze pro lepší přehlednost a nemají žádný vliv na výklad zadávacích podmínek.
- 1.10 Zadávací podmínky jsou poskytnuty bezúplatně na kontaktní internetové adrese (profilu zadavatele) uvedené na titulní straně této zadávací dokumentace, a to po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.
- 1.11 DNS je plně elektronický systém, který je časově určený a otevřený po celou dobu svého trvání všem dodavatelům, kteří splňují podmínky pro zařazení do DNS a podají žádost o účast, na základě které budou zařazeny a vedeny v DNS. Zadavatel bude následně zařazené účastníky vyzývat elektronickými výzvami k podání nabídek ke konkrétním veřejným zakázkám na služby za podmínek uvedených v jednotlivých výzvách k podání nabídek podle § 141 zákona.
- 1.12 Každá veřejná zakázka zadávaná v rámci DNS může být specifikována co do rozsahu a podmínek až v rámci výzvy k podání nabídek zařazeným účastníkům, nicméně podmínky pro plnění konkrétní veřejné zakázky nesmí být v rozporu se zadávacími podmínkami obsaženými v této zadávací dokumentaci.

## 2. Základní informace k veřejným zakázkám zadávaným v rámci DNS

---

Předmětem plnění veřejných zakázek zadávaných v rámci DNS je provádění úklidových prací a s tím souvisejících služeb v objektech zadavatele.

Podrobně bude předmět jednotlivých veřejných zakázek zadávaných v DNS, včetně technických, obchodních a smluvních podmínek, vymezen vždy ve výzvě k podání nabídek ve smyslu dle čl. 1.11. této zadávací dokumentace.

Termíny a místa plnění předmětu jednotlivých veřejných zakázek zadávaných v DNS budou stanovovány vždy ve výzvě k podání nabídek dle čl. 1.11. této zadávací dokumentace. Místem plnění jednotlivých veřejných zakázek zadávaných v DNS jsou jednotlivá pracoviště zadavatele.

Zadavatel je oprávněn jednostranně písemně omezit rozsah či četnost prací, a to zejména v obdobích, kdy neprobíhá pravidelná výuka (cca 1. 7. – 15. 9. a cca od 20. 12. do 15. 2. každého roku).

Na předmět plnění jednotlivých veřejných zakázek zadávaných v rámci DNS (komplexní úklidové služby pro jednotlivé součásti ČZU/budovy/prostory) bude uzavřena vždy samostatná smlouva, a to na základě jednotlivé výzvy k podání nabídek dle čl. 1.11 této zadávací dokumentace.

Rozsah úklidu může být až cca 145 600 m<sup>2</sup> podlahové plochy uklízených prostor. **Zadavatel výslovně upozorňuje, že tento rozsah není garantován.**

## 3. Podmínky pro zařazení do DNS

---

Dodavatel je na základě zveřejněného oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek oprávněn podat žádost o účast.

Podáním žádosti o účast do tohoto zadávacího řízení účastník plně a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky včetně případných vysvětlení k zadávacím podmínkám této veřejné zakázky.

Podá-li účastník žádost o účast a bude-li po jejím posouzení ze strany zadavatele do DNS zařazen, nemusí již v průběhu trvání DNS podávat další žádost o účast. Zařazený účastník bude vyzýván k podání nabídky v rámci jednotlivých výzev k jednotlivým veřejným zakázkám zadávaným v DNS.

Do DNS bude v souladu s § 139 odst. 6 zákona zadavatelem zařazen každý dodavatel, který splnil všechny podmínky stanovené zadavatelem pro zařazení do DNS.

Zadavatel dle § 139 odst. 6 zákona posoudí soulad žádostí o účast, které obdržel ve lhůtě pro podání žádostí o účast, se zadávacími podmínkami. Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky, jejichž žádost o účast nespĺňuje zadávací podmínky, a ostatní účastníky zadávacího řízení zařadí do DNS. Zařazení do DNS zadavatel bez zbytečného odkladu oznámí účastníkovi zadávacího řízení.

**Jednotliví dodavatelé mohou dle § 140 odst. 1 zákona podávat žádosti o účast po celou dobu trvání DNS.** Tyto další žádosti o účast doručené po zavedení DNS zadavatel posoudí do 10 pracovních dnů od jejich doručení. Tuto lhůtu může zadavatel v odůvodněných případech prodloužit na 15 pracovních dnů.

Žádost o účast má zadavateli umožnit posoudit splnění podmínek pro zařazení dodavatele do DNS, nikoliv zadat konkrétní veřejnou zakázku v DNS, a proto zadavatel upozorňuje, že **žádosti o účast nebudou předmětem hodnocení.**

Způsob hodnocení nabídek jednotlivých veřejných zakázek v zavedeném DNS bude uveden vždy ve

výzvě k podání nabídek dle čl. 1.11 této zadávací dokumentace.

## 4. Požadavky na kvalifikaci

---

### 4.1 Obecné požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

---

- 4.1.1 Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona neumožňuje nahrazení dokladů k prokázání kvalifikace čestným prohlášením.
- 4.1.2 Dokumenty k prokázání kvalifikace mohou být předloženy v prosté kopii. **Zadavatel však doporučuje, aby doklady k prokázání kvalifikace byly předloženy v originále či ověřené kopii již v žádosti o účast.** Tento dobrovolný postup dodavatele značně urychlí průběh uzavření smluv na veřejné zakázky následně zadávané v DNS.
- 4.1.3 Před uzavřením smlouvy v rámci DNS si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy.
- 4.1.4 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny.
- 4.1.5 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadované zadavatelem.
- 4.1.6 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace (vyjma prokázání splnění základních způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Jinou osobou se rozumí osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určitě věci či práva. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona - jinou osobou,
  - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
  - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 4.1.7 V rámci dokumentů k prokázání kvalifikace je možné předložit doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (e-Certis).
- 4.1.8 Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## 4.2 Základní kvalifikační předpoklady

---

- a) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňuje dodavatel, který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; tuto podmínku musí splňovat jak dodavatel, tak v případě, že je právnickou osobou též každý člen statutárního orgánu (a je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele);
- b) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona splňuje dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. c) zákona splňuje dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona splňuje dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona splňuje dodavatel, který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **Prokázání základní způsobilosti:**

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a), a to jak za účastníka tak i za všechny členy statutárního orgánu
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)

K prokázání základní způsobilosti dle písm. b) ve vztahu ke spotřební dani, písm. c) a písm. e) zadavatel v příloze zadávací dokumentace předkládá vzorové čestné prohlášení, které dodavatel může pouze doplnit o relevantní údaje a podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a takto doplněné a podepsané vložit do nabídky.

## 4.3 Profesionální kvalifikační předpoklady

---

Dodavatel prokáže splnění profesionální způsobilosti dle § 77 zákona předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

## 4.4 Technické kvalifikační předpoklady

---

### Dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

Dodavatel předloží seznam významných služeb za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Dodavatel splňuje tento technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech realizoval alespoň 1 významnou službu spočívající v poskytování úklidových služeb pro obdobné prostory o min. velikosti 8000 m<sup>2</sup> v rámci jednoho provozu, přičemž tato významná služba trvala minimálně po dobu 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Obdobným prostorem se pro účely splnění požadavku zadavatele požadují prostory, jejichž součástí byly mimo jiné i laboratoře o celkové rozloze nejméně 1000 m<sup>2</sup>.

Zadavatel v příloze zadávací dokumentace předkládá vzorový seznam významných služeb k prokázání tohoto technického kvalifikačního předpokladu, který účastník může pouze doplnit o relevantní údaje a podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

## 5. Podmínky a požadavky pro žádosti o účast

---

- 5.1.1 Veškeré informace, které uvádí účastník v žádosti o účast a při jakékoli komunikaci se zadavatelem (zejména objasnění nabídky dle § 46 zákona), musí odpovídat skutečnosti. V případě, že tento požadavek zadavatele nebude dodržen, bude zadavatel postupovat dle § 48 zákona.
- 5.1.2 Za tímto účelem si zadavatel vyhrazuje právo jakoukoli informaci uvedenou účastníkem v žádosti o účast, popř. jeho dodatečném vysvětlení ověřit.
- 5.1.3 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 48 odst. 7 a 9 zákona musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- 5.1.4 Žádost o účast bude předložena v českém jazyce a v písemné formě.
- 5.1.5 Žádost o účast nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 5.1.6 Žádost o účast je možné doručit pouze v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele. Žádost o účast není možné doručit prostřednictvím datových schránek.
- 5.1.7 **Účastník použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování žádosti o účast:**
- A. Obsah žádosti o účast.** Žádost o účast bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- B. Krycí list žádosti o účast.** Pro sestavení krycího listu účastník použije přílohu č. 1 zadávací dokumentace – Krycí list žádosti o účast. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním).  
V žádosti o účast musí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o účastníkovi v rozsahu uvedeném v § 28 odst. 1 písm. g) zákona. Účastník na krycím listu výslovně uvede kontaktní adresu (včetně e-mailové) pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem. Na tuto adresu

bude zadavatel účastníkovi doručovat veškeré písemnosti v průběhu zadávacího řízení.

- C. Doklady k prokázání kvalifikace.** Účastník doloží dokumenty dle zákona k prokázání kvalifikace. Zadavatel vymezil požadavky na prokázání kvalifikace v souladu se zákonem v čl. 4 zadávací dokumentace.

## 6. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

---

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně (e-mail, profil zadavatele) nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty, ve které je zadavatel povinen uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele (viz § 98 odst. 1 zákona), a to na kontaktní místa uvedené na titulní stránce této zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku budou uveřejněna a odeslána dle § 98 zákona.

## 7. Lhůta a místo pro podání žádosti o účast

---

**Lhůta pro podání žádostí o účast: Datum: 16. 7. 2020 Hodina: 9:00**

Zadavatel umožní po zavedení DNS podat žádost o účast každému dodavateli **po celou dobu trvání DNS.**

Žádost o účast může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání žádosti o účast v elektronické podobě, a to výhradně **prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele** (<https://zakazky.czu.cz>).

## 8. Otevírání žádostí o účast

---

Otevřením žádostí o účast v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Žádosti v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast, a to bez přítomnosti veřejnosti.

## 9. Komunikace v zadávacím řízení

---

Písemná komunikace (veškeré úkony v rámci zadávacího řízení) mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v souladu se zákonem **pouze elektronicky**, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel preferuje vedení písemné komunikace s dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dostupného na profilu zadavatele) na adrese [https://zakazky.czu.cz/](https://zakazky.czu.cz). **Žádost o účast může být podána pouze prostřednictvím profilu zadavatele.**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Dodavatel může podat nabídku nebo vést komunikaci se zadavatelem, pokud bude registrovaný a přihlášený zde: <https://zakazky.czu.cz/registrace.html>. Podrobné informace k používání elektronického nástroje jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.czu.cz/manual.html>. Zadavatel zároveň v dostatečném předstihu před podáním doporučuje provést test nastavení prohlížeče na adrese [https://zakazky.czu.cz/test\\_offer.html?clear=1](https://zakazky.czu.cz/test_offer.html?clear=1).

## **10. Další části zadávací dokumentace - přílohy**

---

Příloha č. 1 – Krycí list žádosti o účast

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení

V Praze dne 15. června 2020

Ing. Karel Půbal, Ph.D.,  
kvestor, v. r.