

## Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace

**ZADAVATEL:** Česká zemědělská univerzita v Praze  
**Sídlem:** Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol  
**Zastoupený:** Ing. Karel Půbal, Ph.D., kvestor  
**IČO:** 60460709  
**Profil zadavatele:** <https://zakazky.czu.cz>

V Praze dne 29. října 2020

### VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE I.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení/změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem „**Zajištění úklidových služeb v prostorách fakult FAPPZ, FŽP a FLD**“ zadávané v rámci DNS „Dynamický nákupní systém na zajištění úklidových služeb pro ČZU“.

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

V kalkulaci nabídkové ceny jsou uvedeny položky, prosím o vyjasnění počtu ks/bal: Papírové ručníky ZZ (dvouvrstvé, vymačkávané, "Z" sklad, jmenovitý rozměr zásobníku 25x23 cm) ---- Kč bez DPH/bal. Jaký je počet ks v bal?

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel požaduje počet ks v balení ZZ ručníků 250 ks (s možnou odchylkou  $\pm 10\%$ ).

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Sáčky na odpad, 60x80 cm, tolerance rozměrů +/- 15% ---- Kč bez DPH/role. Jaký je počet ks v roli?

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel požaduje počet sáčků na odpad 60x80 cm v roli 20 ks (s možnou odchylkou  $\pm 10\%$ ).

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Sáčky na odpad, 70x110 cm, tolerance rozměrů +/- 15% ---- Kč bez DPH/role. Jaký je počet ks v roli?

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Zadavatel požaduje počet sáčků na odpad 70x110 cm v roli 20 ks (s možnou odchylkou  $\pm 10\%$ ).

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4**

Chtěli bychom požádat o vysvětlení několika bodů zadávací dokumentace: V příloze č. 1 – Rozsah služeb je uvedeno: „Úklid sociálních zařízení 2x denně (v pracovních dnech) v měsících říjen-prosinec a únor-květen, přičemž 1x v dopoledních hodinách (tzn. v čase od 11:00 do 13:00 hodin) a 1x v mimopracovní době objednatele“ toto se týká všech sociálních zařízení, které jsou zmíněny v kalkulačním modelu? Je tato zvýšená frekvence zohledněna v kalkulačním modelu?

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4**

Z kalkulačního modelu je zřejmé, že se to týká všech WC potažmo sociálních zařízení, které jsou uvedeny v kalkulačním modelu. Frekvence v kalkulačním modelu zohledněna není, účastník je povinen tuto frekvenci promítnout do jednotkové ceny u dané položky.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5**

Při prohlídce jsme viděli mnoho laboratoří, v jakém režimu zde probíhá úklid? Uklízečka uklízí vše včetně laboratorních přístrojů a dalšího vybavení, nebo je v těchto prostorech rozsah úklidu zúžen?

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5**

Úklid bude probíhat ve stejném režimu jako u ostatních místností, s ohledem na specifičnost laboratorních přístrojů pracovník úklidu do těchto žádným způsobem nezasahuje, aby nedošlo neodbornou manipulací ke vzniku případné škody.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6**

„Čištění svislých ploch (2. NP a vyšší)“ tzn., že v 1NP a 1PP tento druh úklidu neprobíhá?

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6**

Tento druh úklidu - čištění svislých ploch v 2NP a vyšších probíhá na měsíční bázi. V případě 1NP a 1PP pak dle přílohy č. 1 smlouvy s četností 5x týdně viz upravená příloha č. 1 smlouvy – rozsah úklidu.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7**

„Zametání venkovních vstupů, schodů a v zimním období úklid sněhu při jeho výskytu v rámci pravidelného úklidu“ kde tento úklid probíhá? Jaké jsou výměry těchto prostorů? V jakém režimu má úklid probíhat (1x denně, průběžně)?

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7**

Jedná se o prostor jednotlivých vstupů do jednotlivých fakult včetně venkovních rohoží, výměry jsou dle pasportizace zahrnuty do příslušných podlaží, kde se vstup nachází. Úklid probíhá v režimu 1x denně.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8**

„Úklid výrobních ploch truhlářské díly a rukodílny“ V jakém režimu probíhá úklid těchto prostor? Při prohlídce nám bylo sděleno, že úklid provádí pracovníci ČZU z důvodu BOZP atd.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8**

Provedena úprava kalkulačního modelu. Přílohou tohoto vysvětlení je upravený kalkulační model. Pro stanovení nabídkové ceny a vložení do nabídky je účastník povinen použít výhradně tento upravený kalkulační model.

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9**

V příloze č. 2 - Kalkulační model je uvedeno: Na listech FŽP – komplet, FLD – komplet a FAPPZ – komplet není vyplněn sloupec E „četnost úklidu“ takže se porovnává cena za 1 úklid a není zohledněna četnost (např. garáž 1x měsíčně a kancelář 1 denně) a zároveň je to srovnáváno s cenou za mimořádné práce za celé období zakázky a měsíční cenou za úklid. Nebylo by vhodnější srovnávat cenu úklidu, hyg. servisu a mimořádného úklidu za stejné období? Při srovnání, tak jak je uvedeno v příloze 2 není výsledek relevantní.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9**

V případě úklidu garáže je v rozsahu úklidu upraveno že se garáž uklízí na vyžádání, v kalkulačním modelu je též upraveno. Porovnávanou veličinou v případě ceny je cena úklidu za m<sup>2</sup>, takže četnost úklidu nemá vliv na cenu za úklid, neboť výsledná částka za úklid tvoří součin ceny za m<sup>2</sup> a uklízené plochy. Cena za mimořádné práce obsahuje cenu za pohotovost, zajištění pomoci při haváriích, luxování kobercových ploch a vytírání tvrdých podlah. S ohledem na výpočet celkové nabídkové ceny za úklid má tato stejnou váhu u všech účastníků a dle názoru zadavatele tak nedochází k žádnému zkreslení výsledku. Z hlediska metodiky výpočtu finální ceny dochází pouze k % přepočtení dodavatelem uvedených cen dle příslušné váhy, kterou zadavatel u mimořádného úklidu v případě jednotlivých položek stanovil.

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10**

Z čeho vycházel zadavatel při určování předpokládaného množství u hygienického servisu? U všech fakult máte uvedeny stejné počty, i když se od sebe zásadně liší. Dle našich zkušeností s obdobnými zakázkami jsou počty u některých položek výrazně nadhodnoceny. Toaletní papír: zadavatel požaduje 3x 2200 rolí tzn. 6600 ks na měsíc, skutečně předpokládá zadavatel spotřebu téměř 315 rolí denně při uvedeném počtu toalet? Obdobná situace je i u papírových ručníků a sáčků na odpad. Vzhledem k tomu, že počet jednotek je důležitou položkou při určení ceny žádáme zadavatele o zpřesnění počtů.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10**

Zadavatel vycházel z dosavadní spotřeby tohoto materiálu. Zadavatel uvádí, že se jedná v případě tohoto materiálu o předpokládané, nikoliv pevně dané spotřebovávané množství s ohledem na vysoký počet osob pohybujících se v prostorách zadavatele (studenti, návštěvníci)

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11**

Z čeho vycházel zadavatel při určování předpokládaného množství u mimořádného úklidu? „Pohotovost pro zásah při haváriích a mimořádných událostech“ u této položky je uvedeno předpokládaný počet jednotek 48, vzhledem k tomu, že je zakázka vypsána na 2 roky (dle smlouvy)

nemělo by zde být 24? U položky „Zajištění pomoci úklidu...“ je u všech fakult stejná hodnota 1460 i přes výrazně odlišnou velikost. Navíc výpočet  $365 \times 4 = 1460$  nám nepřijde jako kvalifikovaně stanovený odhad předpokládaného množství. U položky „Vytírání tvrdých podlah“ zadavatel pouze sečetl výměry uklízených ploch, skutečně předpokládá zadavatel např. ze zkušenosti z minulých let využití takového množství?

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11**

Předpokládaný počet jednotek u mimořádného úklidu je v upraveném kalkulačním modelu změněna, taktéž položka „zajištění pomoci úklidu...“. Tento nový – upravený kalkulační model je přílohou tohoto vysvětlení ZD. Účastník je pro stanovení nabídkové ceny a vložení do nabídky povinen použít výhradně tento upravený kalkulační model.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12**

Na listu 4.npFLD je uvedeno u položek Kotelna (148,8 m<sup>2</sup>) a Sklad (1,8 m<sup>2</sup>) neuklízí se, ale v na listu FLD – komplet jsou položky uvedeny a jsou zahrnuty do úklidu, to stejné je u položek HT112 a HT113 z listu HT\_pavilonFLD. Na listu DP\_pavilonFLD je rozpor u položky Truhlářská dílna, Technologie filtrace, Rukodílna, technická místnost a ještě několik dalších, kde je uvedeno, že se neuklízí. U položky garáž je napsáno úklid 1x týdně v příloze č. 1 je uvedeno, že garáž se uklízí 1x měsíčně. Žádáme o objasnění, která z informací platí.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12**

Sloupec četnost úklidu na zmíněných listech kalkulačního modelu je pouze informativní. Podstatným dokumentem je rozsah úklidu. S ohledem na tento podnět byl v kalkulační tabulce upraven sloupec informativní četnost úklidu.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13**

Při prohlídce nám bylo sděleno, že provoz některých učeben je až do 21 hodin skutečně trvá zadavatel na době úklidu od 18.00 do 22.00?

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13**

Ano trvá, úklid všech prostor, jež jsou předmětem této veřejné zakázky bude probíhat v době od 18.00 do 22.00 hodin s tím, že pokud bude daná místnost (učebna i kancelář) obsazena, je nezbytné úklid provést až po jejím uvolnění popř. po dohodě s přítomným pracovníkem.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14**

Chtěl bych požádat o vysvětlení přílohy "490\_MCEV\_Příloha č. 2\_Kalkulační model" a to konkrétně chybně uvedeného výčtu u váhy důležitosti u záložky FŽP-komplet, FLD-komplet a FAPPZ-komplet. Protože jednotlivé váhy v uvedené v % a to 75%, 15% a 10% počítají z tabulek pravidelné úklidové práce (jednotka 1 den) a mimořádná úklid a hygienický servis se tváří, že jsou jednotky uvedeny za 1 měsíc u hygienického servisu mi to přijde příliš mnoho a je také divné, že u všech budov je stejná měsíční spotřeba a také to že hodnotíte cenu za úklid 1 dne a spotřebu za měsíc (pokud to není za rok). A stejně tak je u všech budov i stejná hodnota počtu hodin mimořádného úklidu. Prosím Vás o vysvětlení, zda jsou všechny údaje v tabulce správně a zda jsou i všechny vzorce správně. Předem Vám děkuji.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14**

viz vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15**

Zadavatel v souladu s § 99 zákona rozhoduje o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 9. 11. 2020 do 9:00 hodin.

S pozdravem

Mgr. Iva Mádlová  
vedoucí právního oddělení  
Česká zemědělská univerzita v Praze