



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 034082/2014  
SPIS. ZN.: SZ MCP6 007334/2014/OV/Fr  
Značka: P-1627/1/Such  
Vyřizuje: Frayerová Eva  
Kontaktní spojení: tel. 220 189 806 / efrayero@praha6.cz  
Referentské č.:  
Příloha:

V Praze dne: 23-04-2014

Toto Rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 25. 5. 2014  
za ÚMČ Praha 6 .....  
V Praze dne 22. 5. 2014

**ROZHODNUTÍ  
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.1.2014 podal

**ČZU v Praze, IČO 60460709, Kamýcká 129, 165 21 Praha 6,  
kterou zastupuje INTAR, a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, Brno-střed**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění**

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**Centrum ekonomicko-manažerských studií II  
Praha, Suchdol, Kamýcká**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1627/1, 1642 v katastrálním území Suchdol.

**Stavba obsahuje:**

- přístavbu Provozně ekonomické fakulty ČZU v Praze (PEF), resp. dostavba Centra ekonomicko-manažerských studií ČZU v Praze, II. etapa (CEMS II).
- Připojení na areálové komunikace i sítě (voda, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, plyn, elektro), které jsou v těsné blízkosti objektu.
- Přeložku vedení pro venkovní osvětlení v areálu, včetně přeložky dvou svítidel venkovního osvětlení.
- Úpravu prostranství před novým vstupem do objektu, odpočinková plocha. Doplnění přístupových chodníků pro pěší a nástupní plochy požární techniky, v návaznosti na stávající areálové komunikace.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Bohumil Lancman, ČKAIT 03 723, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - předání základové spáry
  - po dokončení hrubé stavby
  - závěrečná kontrolní prohlídka v rámci vydání kolaudačního souhlasu
4. Stavba bude dokončena jako jeden celek do 14 měsíců ode dne zahájení stavby.
5. Minimálně 30 dnů před uvedením stavby do provozu požádá stavebník příslušný správní orgán o stanovení užití dopravního značení.
6. Stavebník umožní Archeologickému ústavu AV ČR provést záchranný archeologický výzkum. Doklad o výzkumu předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu
7. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.
8. Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5m), nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících, bude dodržena stanovená tonáž vozidel. Bude postupováno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. i v rámci dočasné úpravy komunikací pro zajištění provozu stavby a staveništní dopravy.
9. Po celou dobu stavby bude zajištěna údržba a čištění komunikací dotčených stavební činností.
10. Před zahájením stavebních prací projedná stavebník, resp. dodavatel stavby s příslušným silničním správním úřadem značení, přepravní trasy a režim staveništní dopravy. Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK HMP uzavře stavebník min. 1 měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK HMP smlouvu o pronájmu komunikací.
11. Zařízení staveniště podléhá vydání rozhodnutí na umístění stavby. Objekty zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. Vyžadují samostatné projednání.
12. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí vytyčení a vyznačení polohy podzemních inženýrských sítí a bude respektovat podmínky dotčených správců sítí. Veškeré inženýrské sítě a armatury na staveništi musí být po dobu výstavby chráněny a musí být umožněn přístup k nim jejich správcům.
13. Při stavebních pracích bude postupováno v souladu s požadavky, dohodami a vyjádřeními správců a provozovatelů inženýrských sítí a v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí, resp. v ochranných pásmech, budou prováděny pouze ručně.
14. Stavební a vytěžený materiál se nebude skladovat na veřejném prostranství.
15. Při zemních pracích a manipulaci se sutí a stavebním materiálem a při provádění stavebních prací je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Stavebník bude dbát na zajištění pořádku v okolí stavby v průběhu provádění stavebních prací.
16. Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech). Doklad o tom bude doložen společně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
17. Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že hluk z provozu technického a technologického zařízení objektu nepřekročí na trvalých pracovištích stanovenou nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku pro osmihodinovou pracovní dobu.

18. Během celé doby výstavby bude staveniště a následně i vlastní stavba zajištěna tak, aby srážkovými vodami nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
19. Při provádění stavebních prací bude postupováno v rámci obecné platnosti dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
20. Stavba bude prováděna dodavatelsky k tomu oprávněnou, odborně vybavenou právnickou nebo fyzickou osobou – jméno, adresu, IČO a kopii oprávnění oznamte nejpozději 3 dny před zahájením prací (§ 152 odst. 3 stavebního zákona).
21. Nasávání větrání CHÚC bude v dostatečné vzdálenosti dle ČSN 73 0872 od požárně otevřené plochy sousedního úseku
22. Tlačítka TOTAL STOP a CENTRAL STOP budou umístěny v blízkosti vstupu do objekt.
23. Okenní otvory kromě označených s požární odolností budou mít výplň obyčejným tabulovým sklem.
24. Dveře na únikové cestě ze shromažďovacích prostorů kromě východů na volné prostranství budou opatřeny panikovou hrazdou a průhledem o ploše alespoň 0,6 m<sup>2</sup> (dvoukřídlých dveří obě křídla)
25. Dveře ve stávající části (CEMS I.) na vstupu do chráněné únikové cesty na úrovni 1. a 2.N.P. včetně východových dveří z objektu budou o šířce nejméně 1,1 m a technickým provedením budou splňovat podmínky dle bodu 26.
26. Zábradlí schodiště na úniku ze shromažďovacích prostorů a interiéry v těchto prostorech budou odpovídat ČSN 73 0831.
27. Před zahájením stavby bude HZS hl.m.Prahy předložen projekt interiérů, realizační projektová dokumentace evakuačního rozhlasu, zařízení pro odvod tepla a kouře a EPS.
28. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude provedena netoxická funkční zkouška zařízení pro odvod tepla a kouře, rozsah a způsob zkoušky stanoví projektant PBŘS, termín zkoušky bude HZS hl.m.Prahy oznámen min. 5 dnů předem.
29. Stavbou prochází kabel 22 kV AČR, tento kabel nesmí být při realizaci stavby narušen.
30. V suterénních prostorách kanalizační potrubí chráněné proti zpětnému vzduť nesmí odvádět odpadní vody z ploch, zařizovacích předmětů a zařízení, která jsou nad nejvyšší hladinou zpětného vzduť ve stoce.
31. Případná dopravní omezení na areálové komunikační síti bude projednáno v dostatečném předstihu s Policií ČR a SSÚ Praha 6
32. Před zahájením stavebních prací projedná investor (dodavatel) se silničním správním úřadem přepravní trasy staveništní dopravy.
33. Záložní zdroj el. energie (dieselagregát) bude umístěn v bezodtokovém prostoru opatřeném izolací, která bude odolná proti působení závadné látky.
34. Stavební pracemi nesmí být narušen bezpečný chod objektu EMS I.
35. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen schválený havarijní plán (příp. schválený aktualizovaný havarijní plán) pro zacházení se závadnými látkami (havarijní plán schvaluje odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy).
36. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží kolaudační souhlas stavby vodních děl (přeložka vodovodního řádu, přeložka jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, lapol).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 21 Praha 6

### Odůvodnění:

Dne 27.1.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Navrhovaná stavba – přístavba Provozně ekonomické fakulty ČZU v Praze (PEF), resp. dostavba Centra ekonomicko-manážerských studií ČZU v Praze, II. etapa (CEMS II), bude provedena jižně od ulice K Horoměřicům, mezi ulicemi K Transformátoru a Rohová, v blízkosti hlavní přístupové komunikace do centra ČZU v Praze. Objekt CEMS I. byl realizován již s předpokladem budoucí dostavby druhou etapou, tzn. byl pro dostavbu připraven konstrukčně (pro možné napojení dostavby) a s rezervami v technickém zázemí. V budově jsou navrženy posluchárny, seminární místnosti a pracovní pedagogy, vše se zázemím, rozptylovými prostory a technickým zázemím. Přístavbou II. etapy MCEV bude objekt doplněn o 12 velkých seminárních místností, dvě posluchárny a jednu velkou posluchárnu, umístěnou mimo objem haly. Tyto učební prostory budou umístěny ve vazbě na třípodlažní halu (1.PP, 1.NP, 2.NP), která bude rozšiřovat halu stávajícího objektu a bude současně hlavním vstupním prostorem, prostorem pro relaxaci studentů, prezentaci fakulty a dalším aktivitám. Hala bude doplněna malou pohotovostní šatnou, vrátnicí s prostory pro občerstvení. V dalších křídlech dostavby, umístěných kolmo na vstupní halu bude umístěno dalších 15 menších cvičeben, kanceláře kateder a pomocné provozní prostory kateder (kabinety, archivy, sklady, kopírny, zasedací místnosti).

Stávající objekt je žeb. skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm (parapety) a žeb. stropy. Přístavba bude také žeb. monolitický skelet, stropy budou žeb. monolitické. Obvodový plášť bude řešený prosklenými stěnami a okny s vyzdívanými parapety. Před prosklenými stěnami budou slunolamy. Střechy nižších částí (1.NP, 2.NP) budou ploché ozeleněné extenzivní zelení. Střecha nad komunikační halou je navržena se středním světlíkem. Velká posluchárna, umístěná v severním dvoře, bude mít kombinovaný nosný systém žeb. stěnový se skeletem a železobenovou deskou a ozeleněnou střechou s prvky pro sezení, provedenou ve sklonu až na úroveň terénu.

Vnější vzhled přístavby bude přiznávat železobetonový skelet, jehož modul bude opticky zahuštěn na polovinu. V každém poli bude jeden okenní otvor a vyzdívaný parapet. Tento charakter bude dodržen pro hlavní křídla i v dostavovaných částech. Spojovací prvky (hala a komunikační vertikála) budou řešeny odlišně. Přiznaný skelet bude vyplněn pouze prosklenými stěnami. Před tyto stěny bude z hlediska oslnění předsažen slunolam. Kontrastním a třetím prvkem bude nakloněný a zapuštěný kubus velké posluchárny, jejíž obvodové stěny budou natočeny oproti modulové síti o 45°, s převahou neprosklených betonových ploch, z pohledového betonu. Denní světlo pro posluchárnu bude zajištěno prolomením protilehlých rohů prosklenými stěnami. Před hlavním vstupem je navržena rozptylová plocha s přístupovými chodníky. Návrh předpokládá i vodní plochu se zelení v prostoru vzniklého náměstí.

Stávající budova je řešena v duchu celého areálu – šedý skelet, parapety obkládané mozaikou (červenou a bílou), okna bílá a plné zádívky béžová keramika (obkladové pásy). Návrh naváže na řešení stávající budovy. Skelet bude opět šedý, parapety červené a okna bílá. Pouze některé prvky budou žluté – prvky balkónových zábradlí a obklady v místě vyzdívek v průčelí křidel. Slunolamy budou modré. Pro možné napojení na stávající objekt CEMS I. budou demontovány východní fasádní skleněné stěny a upravena vstupní hala stávajícího objektu.

Dostavba CEMS II bude provozně i technickou infrastrukturou připojena na areálové komunikace i sítě, které jsou v těsné blízkosti objektu. Přístavba bude napojena na stávající areálové přípojky vody, splaškové kanalizace a plynu. Přístavba bude zásobována elektrickou energií ze stávající trafostanice vestavěné v 1.PP stávajícího objektu, která bude upravena.

Zdrojem tepla bude stávající teplovodní plynová kotelná v 1.PP stávajícího objektu, do které budou instalovány dva nové kondenzační kotle a další potřebné technické vybavení. Odkouření bude provedeno novými komíny, které povedou stávající šachtou nad střechu objektu. Vytápění objektu bude zajištěno teplovodními ocelovými otopnými tělesy a konvektory.

Chlazení objektu včetně zdroje, bude zcela nové. Jako v I. etapě bude zajištěno kompaktní blokovou, vzduchem chlazenou chladicí jednotkou, umístěnou na střechu budovy.

Přeložky inženýrských sítí spočívají dle dokumentace pouze v přeložce vedení pro venkovní osvětlení v areálu, včetně přeložky dvou svítidel venkovního osvětlení.

V rámci stavby budou doplněny přístupové chodníky pro pěší a nástupní plocha požární techniky. Tyto zpevněné plochy budou navázány na stávající areálové komunikace.

Dešťové vody ze střech přístavby a nových zpevněných ploch budou napojeny do stávající areálové dešťové kanalizace. Z důvodu ochrany před zahlcením při přívalových srážkách byla v rámci výstavby I.

etapy objektu vybudována retenční podzemní nádrž. II. etapa MCEV předpokládá vybudování nové akumulární nádrže o objemu 8m<sup>3</sup> s filtrační šachtou a přepadem, která umožní využití dešťové vody pro závlahu areálu. Objekt je vybaven výtahy o požadovaných parametrech a hygienickým zařízením dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. V jednotlivých posluhárnách, resp. seminárních místnostech, jsou vyhrazena místa pro osoby na invalidním vozíku. Přístupové komunikace jsou navrženy v rovině bez vyrovnávacích schodišť. Venkovní plochy i vnitřní prostory budou vybaveny značením pro osoby zrakově postižené.

Žádost byla doložena :

- Projektovou dokumentací vypracovanou Ing. arch. Bohumilem Lancmanem ČKA 03 723
- Územním rozhodnutím čj. MCP6 077518/2013 ze dne 15.10.2013 (právní moc dne 2.11.2013)
- Výpisem z katastru nemovitostí
- Stanoviskem OPP MHMP čj. S-MHMP 1431867/2012/Rad ze dne 9.1.2013
- Stanoviskem PP distribuce a.s. ze dne 17.12.2012
- Stanoviskem MO ČR čj. 6575/68300-ÚP/2013-7103/44 ze dne 16.7.2013
- Stanoviskem PVS a.s. zn. 238/14/2/02 ze dne 20.2.2014
- Stanoviskem ÚCL zn. 7383-12-701 ze dne 4.12.2012
- Stanoviskem Pratur Airport zn. RSM/7532/2012/RIO/KPC/MR ze dne 21.11.2012
- Stanoviskem PVK zn. PVK 44636/OTPČ/13 ze dne 6.11.2013
- Stanoviskem MČ Praha Suchdol zn. UMC P\_Such 02515/2013/2 ze dne 25.11.2013
- Stanoviskem HS HMP čj. HSHMP 49034/2013 ze dne 2.12.2013
- Stanoviskem OKR MHMP čj. S-MHMP 592374/2/2013/BKR ze dne 14.8.2013
- Stanoviskem OŽP MHMP zn. S-MHMP-125437/2013/1/OZP/VI ze dne 9.12.2013
- Stanoviskem HZS čj. HSAA-12620-4/2013 ze dne 22.1.2014
- Stanoviskem PVS a.s. zn. 4001/13/2/02 ze dne 18.12.2013
- Odsouhlasení projektové ČZU čj. 338/13-PTO/Jeřábek ze dne 21.10.2013
- Plnou mocí k zastupování stavebníka
- Stanoviskem ODŽP ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 004968/2014 ze dne 3.2.2014
- Stanoviskem ODŽP ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 082244/2013 ze dne 26.11.2013

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 15.10.2013 pod č.j. SZ MCP6 008055/2013/OV/Mc (právní moc dne 2.11.2013). Podmínky dané v územním rozhodnutí byly zapracovány do projektové dokumentace pro stavební řízení

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu. Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky z hlediska mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, požadavky na zajištění úniku osob a zajištění požárního zásahu, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek jejich uživatelů a uživatelů okolních staveb a životního prostředí, ochrany proti hluku, užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace včetně řešení vstupní části, bezpečnost

při užívání, úspory energie a zajištění hospodárného využití tepla. Stavba nebude ohrožovat životní prostředí z hledisek limitů obsažených ve zvláštních předpisech.

Návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorách budovy byl posouzen ve vzájemných souvislostech včetně vlivu na okolní zástavbu s cílem dosažení podmínek pohody vnitřního prostředí v souladu s normovými hodnotami s co nejmenšími nároky na spotřebu energií. Denní, umělé a sdružené osvětlení bylo posouzeno ve Studii denního osvětlení, návrh je zpracován s ohledem na výsledky Akustické studie. V návrhu byly zohledněny požadavky na opatření z hlediska civilní ochrany.

Tepelně technické, energetické a světelně technické vlastnosti splňují normové hodnoty. Stavba je navržena v souladu s požadavky na zakládání konstrukcí (viz část PD - Statika), základové poměry byly posouzeny Inženýrsko-geologickým průzkumem. Stěny, příčky a stropy jsou navrženy s ohledem na normové hodnoty, týkající se požární odolnosti, stavebních hmot, tepelně technických a akustických vlastností. Podlahové konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky tepelně technických vlastností a stavební akustiky a konstrukční a materiálové provedení odpovídá normovým hodnotám. V CHÚC jsou na podlahách, stěnách a stropěch použity hmoty s nulovým indexem šíření plamene. Schodiště jsou navrženy v souladu s požadovanými hodnotami. Střecha objektu je navržena s ohledem na požadované hodnoty zejména požární bezpečnosti, odvod srážkových vod, přístupnosti, tepelně technických vlastností a pod. Konstrukce výplní otvorů, resp. obvodový plášť budovy je navržen s ohledem na konstrukční požadavky týkající se tuhosti, deformace, zatížení větrem. Návrh výplní otvorů splňuje tepelně technické, akustické, požární a jiné vlastnosti dané normovými hodnotami. Zábradlí odpovídá požadovaným hodnotám a jsou jím opatřeny všechny prostory podle požadavků příslušných norem a vyhlášek. Stavba bude vybavena výtahy dle zvláštních předpisů. Byly splněny požadavky, kladené na velikosti výtahových kabin, stanovené zvláštními předpisy. Výtahové, instalační i větrací šachty jsou navrženy s ohledem na související předpisy a normové hodnoty. Přípojky a vnitřní rozvody a vytápění objektu jsou navrženy v souladu s normami. Návrh je v souladu s požadavky na ochranu před bleskem. Vzduchotechnické zařízení jsou navržena dle předpisů tak, aby zajistila takové parametry vnitřního prostředí, které vyhoví hygienickým a technologickým požadavkům, včetně požárních předpisů.

#### Závěr:

Stavební úřad přezkoumal soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku I. uvedeno.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha - Suchdol

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění pro stavebníka:**

- Stavební práce mohou být zahájeny teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci.

- Před zahájením stavby bude dle ust. § 152, odst.3, písm. b) stavebního zákona umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolení stavby, který tam bude ponechán až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Tento štítek obdržíte na stavebním úřadě současně s vyznačením nabytí právní moci rozhodnutí a ověřenou dokumentací.
- Během stavby splníte podmínky a požadavky odborných posudků a vyjádření organizací, které byly při stavebním řízení předloženy.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Při provádění stavebních prací podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona, pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Během provádění stavby budou důsledně dodržovány podmínky vyhl.č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



v.r. ing. Petr Malotín  
Vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: *Luf*

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

#### Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. ČZU v Praze, IDDS: 3hdj9cb
2. INTAR, a.s., IDDS: kbrqiit

účastníci řízení (dodejky):

3. MČ Praha - Suchbátka, IDDS: 95ibzi3

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatelna@praha6.cz](mailto:podatelna@praha6.cz) / [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

dotčené orgány:

4. Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
5. HS hl. m. Prahy, pobočka Severozápad, IDDS: zpqai2i
6. HZS hl. města Prahy, IDDS: jm9aa6j
7. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
8. Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h
9. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs.Armády č.p. 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6

na vědomí :

10. Ing. Malotin